

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

Zaključen između:-----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: »**Vlasnik poslužnog dobra**«) i----

OPŠTINE TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija br. 1, PIB, koju zastupa predsjednik Opštine Tivat, _____ od oca, _____ rođen u _____, dana ____ . ____ . ____ (slovima:) godine, sa prebivalištem u _____, adresa JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od PJ _____ dana (slovima:) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: »**Korisnik poslužnog dobra**«)-----
(Zajedno nazvani: »**Ugovorne strane**«)-----

1. PREDMET USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet ustanovljenja prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Tivat i to na djelovima:

- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 359 m² (357,53 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 615, u površini od 15 m² (dužine 15,08 m) i br. 623/6, u površini od 11 m² (11,15 m), po načinu korišćenja „šume 3.klase“, obje upisane u LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI).
- kat.parcele br. 680/3, u površini od 46 m² (50,91 m) po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", iz LN br. 841 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 736/1, u površini od 2 m² (dužine 2,01 m), po načinu korišćenja "pijesak - šljunak", iz LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 314 m² (dužine 348,81 m) i br. 731/3, u površini od 593 m² (dužine 650,81 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 694/1, u površini od 13 m² (14,97 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", iz LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 676/1, u površini od 1 m², po načinu korišćenja "dječiji vrtić", iz LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,

(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI).

- kat.parcele br. 4892/1, u površini od 180 m² (dužine 250,33 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 732 m² (dužine 1011,38 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1205, u površini od 1 m² po načinu korišćenja "poslovne zgrade u privredi, zemljište uz zgrade i pašnjak 1. klase", iz LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,

(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI).

- kat.parcele br. 271, u površini od 12 m² (dužine 11,92 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 339/6, u površini od 1 m² (dužine 3,86 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,

(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI).

- kat.parcela br. 695/1, u površini od 12 m² (dužine 13,45 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase" i br. 694/1, u površini od 97 m² (dužine 108,28 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 694/3, u površini od 50 m² (dužine 56,08 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi" i br. 694/5, u površini od 3 m² (dužine 3,49 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 643 m² (dužine 478,77 m), po načinu korišćenja "magistralni put" i br. 731/3, u površini od 950 m² (dužine 810,34 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,

(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-666-UPI).

- kat.parcele br. 1405/1, u površini od 3 m², po načinu korišćenja "neplodna zemljišta i zgrada vodoprivrede" iz LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat,
- (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-667-UPI).

- kat.parcele br. 1040/1, u površini od 302 m² (dužine 436,01 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
- (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-668-UPI),

sve upisane kao svojina Crna Gora, kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će u korist Korisnika poslužnog dobra biti postavljeni cjevovodi, u

svrhu realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade, sve u skladu sa navedenim Geodetskim elaboratima nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlaštene geodetske agencije „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar, od 17.01.2023. godine, koji su sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu: "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost postavljanja cjevovoda na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Tivat, na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Korisnika povlasnog dobra, koji to prihvata, radi realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro.-----

3.2 Korisnik poslužnog dobra ima pravo postavljanja cjevovoda na Poslužnom dobru.----

3.3 Korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi postavljanja cjevovoda u cilju realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2".-----

3.4. Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti neko pravo na Poslužnom dobru.-----

3.5. Shodno članu 3.1. Korisnik poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u skladu sa vršenjem prava službenosti.-----

4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

4.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra da je nosilac prava svojine na Poslužnom dobru sa obimom prava 1/1.-----

4.2. U slučaju sudskih postupaka, upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze ustanovljenje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano ustanovljenje i vršenje prava službenosti.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će Korisnik poslužnog dobra, nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra dužan je da Vlasniku poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu – Poslužnom dobru.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da ima potrebno ovlaštenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.

6.2. Vlasnik poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist Korisnika poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.

6.3. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika poslužnog dobra da bi se ovaj ugovor zaključio i izvršio.

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore, broj od 2025. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

- 6.5. Korisnik poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu listova nepokretnosti, opisanim u članu 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba ustanovljenja prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, i to na djelovima:
 - kat.parcele br. 1298/1, u površini od 359 m² (357,53 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
 - kat.parcela br. 615, u površini od 15 m² (dužine 15,08 m) i br. 623/6, u površini od 11 m² (11,15 m), po načinu korišćenja „šume 3.klase“, obje upisane u LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat, (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI).
- kat.parcele br. 680/3, u površini od 46 m² (50,91 m) po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", iz LN br. 841 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 736/1, u površini od 2 m² (dužine 2,01 m), po načinu korišćenja "pijesak - šljunak", iz LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 314 m² (dužine 348,81 m) i br. 731/3, u površini od 593 m² (dužine 650,81 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 694/1, u površini od 13 m² (14,97 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", iz LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 676/1, u površini od 1 m², po načinu korišćenja "dječiji vrtić", iz LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat, (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI).

- kat.parcele br. 4892/1, u površini od 180 m² (dužine 250,33 m²), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 732 m² (dužine 1011,38 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1205, u površini od 1 m² po načinu korišćenja "poslovne zgrade u privredi, zemljište uz zgrade i pašnjak 1. klase", iz LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI).
- kat.parcele br. 271, u površini od 12 m² (dužine 11,92 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 339/6, u površini od 1 m² (dužine 3,86 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI).
- kat.parcela br. 695/1, u površini od 12 m² (dužine 13,45 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase" i br. 694/1, u površini od 97 m² (dužine 108,28 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 694/3, u površini od 50 m² (dužine 56,08 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi" i br. 694/5, u površini od 3 m² (dužine 3,49 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 643 m² (dužine 478,77 m), po načinu korišćenja "magistralni put" i br. 731/3, u površini od 950 m² (dužine 810,34 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-666-UPI).
- kat.parcele br. 1405/1, u površini od 3 m², po načinu korišćenja "neplodna zemljišta i zgrada vodoprivrede" iz LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-667-UPI).
- kat.parcele br. 1040/1, u površini od 302 m² (dužine 436,01 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-668-UPI),

sve upisane kao svojina Crna Gora, kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će u korist Korisnika poslužnog dobra biti postavljeni cjevovodi, u svrhu realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade, sve u skladu sa navedenim Geodetskim

elaboratima nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlaštene geodetske agencije „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar, od 17.01.2023. godine, koji su sastavni dio ovog ugovora.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Tivat, Korisnik poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u čl. 2, 3 i 6 ovog Ugovora. -----

8. TROŠKOVI -----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora rješavaće sud koji ima stvarnu i mjesnu nadležnost.-----

10. SASTAVNI DIO UGOVORA-----

10.1. Sastavni dio ovog ugovora čine Listovi nepokretnosti, i to:-----

- LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,-----
- LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,-----
- LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat, -----
- LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,-----
- LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat,-----
- LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat,-----
- LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,-----

- Geodetski elaborati nepotpune eksproprijacije izrađeni od strane ovlaštene geodetske agencije „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar, od 17.01.2023. godine,-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj_____ sa sjednice __.__. od 2025. godine.-----
-

11. PRIMJERCIM UGOVORA-----

11.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: ---

- Opštini Tivat (1)-----
- Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1)-
- Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Tivat (1)-----
- Državnoj revizorskoj instituciji (1)-----
- Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)-----
- Upravi za državnu imovinu (1)-----

UGOVORNE STRANE:

Vlasnik poslužnog dobra:

Vlada Crne Gore
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ministar

Korisnik poslužnog dobra:

Opština Tivat
Predsjednik

Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, u korist Opštine Tivat, radi polaganja cjevovoda, u svrhu realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratila se Opština Tivat za ustanovljenje prava službenosti, radi polaganja cjevovoda, u svrhu realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2 (od kojih se 7 odnosi i na kat.parcele na kojima je subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore), a sve u smislu člana 35 Zakona o državnoj imovine ("Sl.list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), i to na djelovima:

- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 359 m² (357,53 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 615, u površini od 15 m² (dužine 15,08 m) i br. 623/6, u površini od 11 m² (11,15 m), po načinu korišćenja „šume 3.klase“, obje upisane u LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI).
- kat.parcele br. 680/3, u površini od 46 m² (50,91 m) po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", iz LN br. 841 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 736/1, u površini od 2 m² (dužine 2,01 m), po načinu korišćenja "pijesak - šljunak", iz LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 314 m² (dužine 348,81 m) i br. 731/3, u površini od 593 m² (dužine 650,81 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 694/1, u površini od 13 m² (14,97 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", iz LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 676/1, u površini od 1 m², po načinu korišćenja "dječiji vrtić", iz LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI).
- kat.parcele br. 4892/1, u površini od 180 m² (dužine 250,33 m²), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 732 m² (dužine 1011,38 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1205, u površini od 1 m² po načinu korišćenja "poslovne zgrade u privredi, zemljište uz zgrade i pašnjak 1. klase", iz LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI).
- kat.parcele br. 271, u površini od 12 m² (dužine 11,92 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 339/6, u površini od 1 m² (dužine 3,86 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI).
- kat.parcela br. 695/1, u površini od 12 m² (dužine 13,45 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase" i br. 694/1, u površini od 97 m² (dužine 108,28 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,

- kat.parcela br. 694/3, u površini od 50 m² (dužine 56,08 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi" i br. 694/5, u površini od 3 m² (dužine 3,49 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 643 m² (dužine 478,77 m), po načinu korišćenja "magistralni put" i br. 731/3, u površini od 950 m² (dužine 810,34 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat, (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-666-UIP).
- kat.parcele br. 1405/1, u površini od 3 m², po načinu korišćenja "neplodna zemljišta i zgrada vodoprivrede" iz LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat, (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-667-UIP).
- kat.parcele br. 1040/1, u površini od 302 m² (dužine 436,01 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat, (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-668-UIP).

Razmatrajući predmetni zahtjev, kao i analizirajući kompletne spise predmeta, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo sledećim državnim organima:

Naime, imajući u vidu da predmetna katastarska parcela br. 1298/1 KO Mrčevac, Opština Tivat, po načinu korišćenja predstavlja "javni putevi", te katastarske parcele br. 731/1 i br. 731/3 KO Donja Lastva, Opština Tivat i br. 4892/1 KO Tivat, Opština Tivat, "magistralni put", ovo ministarstvo se, aktom broj 01-427/23-9672/4 od 09.01.2024. godine, obratilo Upravi za saobraćaj, da sa stanovišta svoje nadležnosti da mišljenje na isto, odnosno, da li se na navedenim katastarskim parcelama može ustanoviti pravo službenosti (shodno dostavljenim Elaboratima geodetskih radova br. 121-919/23-656-UIP; br. 121-919/23-662-UIP; br. 121-919/23-657-UIP; br. 121-919/23-662-UIP i br. 121-919/23-666-UIP), za navedenu namjenu.

Uprava za saobraćaj je aktom br. 04-625/2 od 06.02.2024. godine, dostavilo mišljenje u kojem se između ostalog navodi, da je odredbom člana 6 Zakona o putevima ("Službeni list CG", br. 82/20 i 140/22), definisano da se na javnim putevima može sticati parvo službenosti radi postavljanja komunalnih, vodovodnih, energetskih objekata i objekata elektronskih komunikacija i povezane opreme i sličnih objekata i opreme od javnog interesa ako se ne ugrožava stabilnost puta, bezbjednost i režim saobraćaja na javnom putu. Da su bliži uslovi za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i slično na državnom putu, definisani podzakonskim aktima u kojem slučaju Uprava za saobraćaj, u skladu sa svojim ovlašćenjima koja proizilaze iz člana 17 navedenog zakona, izdaje saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i slično na državnom putu., te da je u konkretnim slučajevima Uprava za saobraćaj u prethodnom period za predmetne instalacije propisala saobraćajno tehničke uslove. Međutim, kako je od navedenog mišljenja prošlo više od godinu dana, ovo ministarstvo je aktom br. 01-472/23-9672/12 od 23.04.2025. godine, ponovo zatražilo mišljenje ove uprava i ista je dostavila novo mišljenje br. 04-4394/2 od 24.04.2025. godine, u kojem se izjasnila da ostaje pri ranije datom mišljenju br. 04-625/2 od 06.02.2024. godine. Takođe se konstatuje da je Opština Tivat dostavila ovom ministarstvu saobraćajne saglasnosti Uprave za saobraćaj za predmetni projekat br. 04-8215/2 od 30.08.2023. godine i br. 04-8432/2 od 05.09.2023. godine.

Takođe, kako je u predmetnim katastarskim parcelama br. 1205 KO Mrčevac – Tivat, br. 736/1 KO Donja Lastva – Tivat; br. 731/1 i br. 731/3 KO Donja Lastva - Tivat, u „G“ – listu, upisan teret Morsko dobro, a kako, shodno članu 5 Zakona o morskome dobru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 14/92, 59/92, 27/94, Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), to preduzeće upravlja morskim dobrom, konstatuje se da je Opština Tivat, aktom br. 0102-1956/3 od 08.04.2025. godine, dostavila pozitivno mišljenje JP Morsko dobro, koje je priloženo u materijal za Vladu Crne Gore.

Nadalje, s obzirom da predmetnom katastarskom parcelom br. 1405/1 KO Tivat, Opština Tivat, po načinu korišćenja "neplodna zemljišta i zgrada vodoprivrede", svojina Crna Gora – raspolaganje Vlada Crne Gore, upravlja Regionalni vodovod – Crnogorsko primorje, ovo ministarstvo je zatražilo od tog društva, da se izjasni sa stanovišta njihove nadležnosti, odnosno, da li se na navedenoj katastarskoj parceli, može ustanoviti pravo službenosti (shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-667-UPI), za navedenu namjenu.

Regionalni vodovod – Crnogorsko primorje, je aktom br. 24-311/2 od 15.02.2024. godine, dostavilo izjašnjenje, u kojem se između ostalog navodi, da se na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi PK Tivat, u Projektu "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, u Mjeri TV 8 – Vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk", označena je kao rezervoar Tivat. Vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk planirano je na kat.parcelama br. 703, 687, 880, 890/1, 890/2, 883, 884/1, 889, 874, 877, 878/1, 900/1, 900/2, 4893, 1103, 4881, 1176, 1184, **1405/1** i 1406, sve KO Tivat. Rezervoar Tivat, lociran je jugoistočno od RE Podkuk i snadbijeva se iz RVCP čeličnim cjevovodom DN 500, kapaciteta 1000 m³, gornji nivo vode 110 mm, a donji nivo vode je 105 mm. Rezervoar Tivat snadbijeva: Nižepozicioniran rezervoar mašina, koji snadbijeva donje zone Tivta; Novi rezervoar Podkuk i djelove Tivta. Da je cilj Projekta snadbijevanje RE Tivat iz izvora Plavda preko Novog RE Podkuk. Da će novi tranzitni cjevovod koji je potreban za ovaj koncept služiti kao distributivni cjevovod prilikom redovnog radnog režima (kada se RE Tivat snadbijeva iz RVCP), te da će se na ovaj način vodosnadbijevanje u gornjim zonama naselja poboljšati. Takođe navode, da je Regionalni vodovod na Projekat "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, za Mjeru TV 8 – Vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk, dao saglasnost sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda broj 23-3858/2 od 31.08.2023. godine. Međutim, kako je od navedenog mišljenja prošlo više od godinu dana, ovo ministarstvo je aktom br. 01-472/23-9672, ponovo zatražilo izjašnjenje ovog društva i isto je dostavilo novo izjašnjenje br. 25-1975/2 od 28.04.2025. godine, u kojem se navodi da potvrđuju da je ranije dato izjašnjenje br. 24-311/2 od 15.02.2024. godine i dalje validno.

Imajući u vidu da se iz dostavljenih listova nepokretnosti konstatuje, da predmetnim kat.parcelama br. 694/1 po načinu korišćenja "nekategorisani putevi" i br. 695/1, po načinu korišćenja "šume 3. klase", obje iz LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat, kat.parcela br. 680/3, po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", iz LN 257 KO Donja Lastva, Opština Tivat, sve upisane kao svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravlja JU OŠ "Drago Milović" – Tivat, te da kat.parcelom br. 676/1, po načinu korišćenja "Dječiji vrtić", iz LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat, upisana kao svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravlja JPU "Bambi" – Tivat, ovo ministarstvo je zatražilo od Ministarstva

prosvjete, nauke i inovacija da se izjasni, da li ima smetnji da se na navedenim katastarskim parcelama ustanovi pravo službenosti (shodno dostavljenim Elaboratima geodetskih radova br. 121-919/23-666-UIP i br. 121-919/23-657-UIP), za navedenu namjenu.

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je, aktom br. 24-011/25-4451/5 od 20.06.2025. godine, dostavilo mišljenje (sa Odlukom Školskog odbora br. 1645 od 17.06.2025. godine), u kojem se navodi da nema smetnji za ustanovljenje prava službenosti na navedenim katastarskim parcelama, radi polaganja cjevovoda, u svrhu realizacije navedenog projekta.

Dalje, postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je tražilo i dobilo pozitivna mišljenja Direktorata za planiranje prostora Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

U dopisu Direktorata za planiranje prostora ovog ministarstva (akt br. 04-427/24-9672/7 od 03.07.2025. godine) se navodi, da se:

- katastarske parcele br. 615 i br. 623/6 KO Mrčevac, nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl.list CG br. 56/18), a shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“, parcela se nalazi na prostoru koji je definisan kao „površine naselja“,
- kat.parcela br. 736/1 KO Donja Lastva, nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje crne Gore („Sl.list CG br. 56/18), a shodno grafičkom prilogu „Zonaorskog dobra – Detaljni prikaz namjena površina“, parcela se nalazi na prostoru koji je definisan kao „izgrađena obala (mula, mandrač, privezišta, kupališta)“,
- kat.parcela br. 1205 KO Mrčevac, nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje crne Gore („Sl.list CG br. 56/18), a shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“, parcela se nalazi na prostoru koji je definisan kao „površine naselja“
- kat.parcela br. 339/6 KO Nikovići, nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje crne Gore („Sl.list CG br. 56/18), a shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“, ista se nalazi na prostoru koji je definisan kao „ostale prirodne površine“
- kat.parcela br. 1405/1 KO Tivat, nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje crne Gore („Sl.list CG br. 56/18), a shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“, parcela se nalazi na prostoru koji je definisan kao „površine naselja“ i ulazi u koridor planirane „brze saobraćajnice“,
- kat.parcela br. 1040/1 KO Radovići, nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje crne Gore („Sl.list CG br. 56/18), a shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“, ista se nalazi na prostoru koji je definisan kao „ostale prirodne površine“,

Te da budući da, shodno članu 143 stav 4 Zakona o uređenju prostora (»Sl.list CG«, br. 19/25), do uspostavljanja Geoportala sa urbanističko – tehničkim uslovima, organ lokalne uprave Opštine Tivat izdaje izvod iz plana za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno se obratiti nadležnom organu lokalne uprave Opštine Tivat.

U dopisu – mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 09-332/25-328/1 od 06.06.2025. godine, između ostalog se konstatuje da predmetni zahtjev za ustanovljenje prava službenosti na navedenim katastarskim parcelama, radi polaganja cjevovoda, u svrhu realizacije navedenog projekta, se smatra opravdanim.

Takođe, u dopisu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 14-919/25-12191/3 od 11.11.2025. godine, se između ostalog navodi da sa aspekta nadležnosti tog ministarstva ,

nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti, radi polaganja cjevovoda, ukoliko ne remeti njegovu redovnu upotrebu ili neku drugu službenost.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist Opštine Tivat, sadržan je u Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09 i 29/25), član 202, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), član 29, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.