



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6043/2

Podgorica, 09.05.2024. godine

**"LUŠTICA DEVELOPMENT" AD**


TIVAT  
Novo Naselje bb, Radovići

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6043/2 od 09.05.2024.g. za postavljanje pokretnog privremenog objekta na lokaciji 13.9, na dijelu katastarske parcele br. 1117/1 u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024-2028.godine

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
  - U spise predmeta
  - Direkciji za inspekcijski nadzor
  - a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 06-333/24-6043/2</b> <b>Podgorica, 09.05.2024. godine</b>		Crna Gora  Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD iz Tivta izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za postavljanje pokretnog privremenog objekta na lokaciji 13.9, na dijelu katastarske parcele 1117/1 K.O. Radovići u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024-2028.godine.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>"LUŠTICA DEVELOPMENT" AD iz Tivta</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> -		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Lokacija 13.9 je namjenjena za posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.		
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> Planirani objekat će se postaviti na dijelu katastarske parcele br. 1117/1 K.O. Radovići		
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b> Dimenzije priv.objekta je 12m2. Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga je pokretni privremeni objekat sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se		

nalaziti. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi posebno vozilo mora da bude obezbjeđen i uređen.

o **Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja**

*Sluke:*



*Primjeri prihvatljivih posebnih vozila za pružanje ugostiteljskih usluga u morskome dobru*

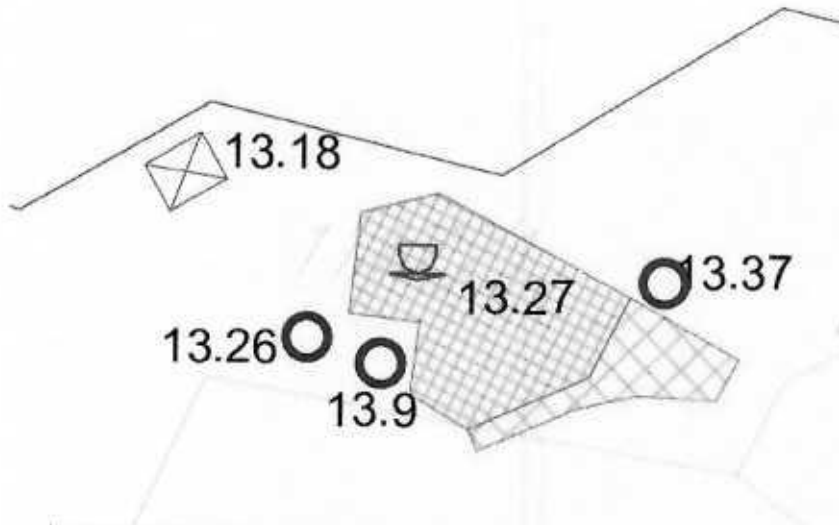
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	-
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	-
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	-
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	-
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	-
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)  Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	-	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka lokacije	13.9
	Površina objekta (m <sup>2</sup> )	12m <sup>2</sup>
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	-	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	-	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	-	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:	URBANISTIČKO- Branka Nikić Nataša Đukić
		
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	

# PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU TIVAT ZA PERIOD 2024-2028. GODINE

## LOKACIJA BR.13.9



### Legenda

	Zaštićena područja
<b>Kupališta</b>	
	Pištini mobilijar
	Granice kupališta
	Kupalište
<b>Privremeni objekti</b>	
	AKVA PARK
	AUTO KAMP
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BANKOMAT
	BETONJERKA NA GRADILIŠTU
	BIOSKOP NA OTVORENOM
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	DRVENA STAZA
	HELIODROM
	KAMP
	KIOSK
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	KULA OSMATRAČNICA
	MJERNO MJESTO STANICA
	MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA U VIŠE NIVOA ZA ČUVANJE PLOVILA
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA
	OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME
	OBJEKAT ZA NADZORNIKA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	PARKING ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROJINETE
	PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA
	POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA ORGANIZOVANJE MANIFESTACIJA, DOGAĐAJA ILI PROMOCIJE
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	RAMPA SA MEHANIŽMOM ZA IZVLAČENJE ČAMACA IZ VODE
	RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA
	REKLAMNI PANO
	RIBARSKA KUĆICA
	SANITARNI OBJEKAT
	SIDRIŠTE
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	ŠTAND
	STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA
	TANK ZA VODU
	TRAFOSTANICA
	UGOSTITELJSKA TERASA
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	ZABAVNI PARK

