



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 105-476/14-2017
Podgorica, 25.01.2019.godine

SANJA JELUŠIĆ

BUDVA
Gospoština 24

Aktom br. 105-476/13-2017 od 04.01.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitora „14 septembar“ d.o.o. iz Podgorice, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 2305/2 KO Budva, Opština Budva

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Ovo ministarstvo izdalo je preduzeću „14 septembar“ d.o.o. iz Podgorice Urbanističko-tehničke uslove br.1055-476/8 od 14.03.2017.godine za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta na urbanističkoj parceli UP 3.18, koju čini katastarska parcela br. 2305/2 KO Budvai, Opština Budva, shodno članu 62a i 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Investitor se obratio zahtjevom za potvrdu važenja predmetnih urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a koji je proslijeđen ovom ministarstvu. Na pomenuti zahtjev je odgovoreno dopisom br. 1055-476/12-13-2017 od 09.10.2018.godine, koji Vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom, kako kod ovog ministarstva nije u toku postupak izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a nije potvrđena važnost prethodno izdatih UTU-a za predmetnu lokaciju, nije potrebno priznavanje svojstva stranke koje ste tražili.

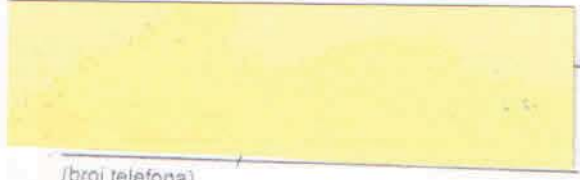
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Primijeno:	14.02.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-476/1		

OBRAZAC 1

pred. "14 SEPTEMBAR DOO PG.
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

6



VLADA CRNE GORE
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MORT-

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta HOTELOVA SA 4* (ČETIRI ZVJEZDICE)
2. Rekonstrukciju objekta UZ ZAHTJEV PRILAŽEN:
(zaokružiti odgovarajući broj)
1/1 KUPNO PLAN
2/1 LIST NEPOKRETNOSTI

Katastarska parcela 2305/2
(situacija trase*)

Katastarska opština Budua

Opština Budua

DUP-OM BUDVA CENTAR ZA KAT. PARC. 2305/2
JE PREDVIĐENA STAMBENA IZGRADNJA. PO ČLANU
62a TRAZIM DA SE IZDAJU UTU ZA HOTEL.

PODGORICA 14.02.2017g.
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)
director

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-476/2

Podgorica, 22.02.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-476/1 od 14.02.2017.godine, „ 14 SEPTEMBAR“ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 3.18, koju čini katastarska parcela, br. 2305/2 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva – centar „ Izmjene i dopune, Opština Budva(„ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-476/3
Podgorica, 22.02.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-476/1 od 14.02.2017.godine, „ 14 SEPTEMBAR“ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 3.18, koju čini katastarska parcela, br. 2305/2 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva –centar „ Izmjene i dopune, Opština Budva(„ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović 

Samostalni savjetnik I
Nataša Pavičević 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-476/4

Podgorica, 22.02.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije-

BUDVA

Aktom, broj 105-476/1 od 14.02.2017.godine, „ 14 SEPTEMBAR“ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 3.18, koju čini katastarska parcela, br. 2305/2 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva –centar „ Izmjene i dopune, Opština Budva(„ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-476/5

Podgorica, 22.02.2017.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

BUDVA

Aktom, broj 105-476/1 od 14.02.2017.godine, „14 SEPTEMBAR“ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 3.18, koju čini katastarska parcela, br. 2305/2 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva –centar“, Izmjene i dopune, Opština Budva(„Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, br. 25/11), s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović 

Samostalni savjetnik I
Nataša Pavičević 



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me