



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 2655/4

Podgorica, 02.10.2018. godine

Bošković Alma

BUDVA

Lazi bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti Bošković Almi iz Budve i Bećir Milijani iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-5, na dijelu katastarske parcele broj 2229 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2655/4
Podgorica, 02.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Bošković Alme iz Budve i Bećir Milijane iz Tivta broj 105-2655/1 od 18.09.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-5, na dijelu katastarske parcele broj 2229 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Bošković Almi iz Budve i Bećir Milijani iz Tivta, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-5, na dijelu katastarske parcele broj 2229 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/15).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2655/1 od 18.09.2018. godine, Bošković Alma iz Budve i Bećir Milijana iz Tivta, obratile su se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-5, na dijelu katastarske parcele broj 2229 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", Opština Tivat.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Bošković Alme i Bećir Milijane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "URBANIST PROJECT" d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj Z2-5, na dijelu katastarske parcele broj 2229 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/15), a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", utvrđeno je da je oblikovanje i arhitekturu objekta potrebno prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice i sl. Krovni pokrivač je kanalicica ili mediteran crep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, nije dozvoljena upotreba balustera. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2, Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bošković Almi iz Budve i Bećir Milijani iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-5, na dijelu katastarske parcele broj 2229 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

