

# OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_ (prezime, očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

"Tradeunique CG" d.o.o.  
Mediteranska bb, "TQ Plaza"  
Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

... Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
13.10.2015		05-1875/1		

\_\_\_\_\_ (organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela \_\_\_\_\_  
(situacija trase\*)

2058

Katastarska opština \_\_\_\_\_

BUDVA

Opština \_\_\_\_\_

BUDVA

Budva, 13. 10. 2015.

(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_ (podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1875/2

Podgorica, 02.11.2015.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine –

BUDVA

Aktom, br. 05-1875/1 od 13.10.2015.godine, » TRADEUNIQE CG » D.O.O.Budva, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na dijelu urbanističke parcele 13.88 u Bloku 13, koju čine katastarske parcele, br. 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/5 i 2057/2 sve K.O.Budva u Bloku 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Budva Centar » u Opštini Budva.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „ Budva Centar „ Opština Budva, utvrđeno je da se urbanistička parcela UP 13.8 nalazi u zoni namjene SMN – površine za mješovito stanovanje. U tekstualnom dijelu Plana – Poglavlje 5: Opšti uslovi građenja), utvrđeno je da za postojeće objekte koji nijesu prekoračili planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka, dozvoljena je dogradnja i nadogradnja svih postojećih objekata. Osim planirane namjene, rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine, Opštini Budva i „ Tradeunique CG „ D.O.O.Budva, izdata je građevinska dozvola za izgradnju objekta za višeporodično stanovanje sa komercijalno-poslovnim sadržajem planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 13.8, a koju čini katastarska parcela, br. 2058/1 K.O.Budva u okviru Bloka 13, Kwart 5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi.

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke

uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.


Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da je Detaljnim urbanističkim planom predviđena dominantna namjena predmetnog prostora - stanovanje, a mogućnost za druge kompatibilne namjene objekta čine sastavni dio uslova, to vam, saglasno citiranim zakonskim normama čl. 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.inž.arh. 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović 

