



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6423/4
Podgorica, 05.09.2023. godine

KAŽIĆ ŽARKO

PODGORICA

Ul. Steva Boljevića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.05 10:17:05 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-6423/4
Podgorica, 05.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Kažić Žarka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Centar za arhitekturu i dizajn“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.06.2023. godine u 12:35:33 + 02'00', za izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP br.63, 64 65, koje čine kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ („Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Kažić Žarka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Centar za arhitekturu i dizajn“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.06.2023. godine u 12:35:33 + 02'00', za izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP br.63, 64 65, koje čine kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ („Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-6423/1 od 16.08.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljeđen je od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjev podnosioca Kažić Žarka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Centar za arhitekturu i dizajn“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.06.2023. godine u 12:35:33 + 02'00', za izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP br.63, 64 65, koje čine kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ („Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u

pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko.

Uvidom u predmetni zahtjev, konstatovano je da je isti potpisan od strane samo jednog investitora, te je neophodno dostaviti novi Obrazac 3 - Zahtjev za izdavanje saglasnosti, potpisan od strane svih investitora (sa naznačenom adresom za prijem pošte i brojem telefona) ili zakonski ovjereno punomoćje kojim vlasnici predmetnih katastarske parcele daju ovlaštenje da se u njihovo ime može podnijeti zahtjev.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Prema ovome, neophodno je dostaviti Elaborat parcelacije po DUP-u izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Projektni zadatak uredno potpisati i ovjeriti, Izjavu odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa vežećim zakonima i propisima- potpisanu i pečatiranu, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe uvidom u idejno rješenje utvrđeno je da se isto odnosi na izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP br.63, 64 65, koje čine kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" ("Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica, dok u zahtjevu za davanje saglasnosti navadene su druge urbanističke parcele kao i druge katastarske parcele te je neophodno isti uskladiti i precizirati.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" ("Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica, u

smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta. Prednje iz razloga, jer uvidom u List nepokretnosti br.1861 KO Podgorica III, utvrđeno je da je isti u susvojini Kažić Žarka, Begović Željke, Mugoša Andrije, Mugoša Boška, Ramović Branke, Bašanović Đorđija, Kažić Goluba, Nenezić Jadranke, Kažić Nade, Kažić Nataše, Kažić Nevenke, Kažić Nikole, Kažić Predraga, Vukčević Radmile, Dragičević Desanke, Sekulić Sonje, Uzelac Suzane, Radević Svetlane, Kažić Tatjane, Petranović Vjere i Klikovac Vojkana, te kako je u idejnom rješenju navedno da je investitor Kažić Žarko i dr., neophodno je dostaviti Ugovor o zajedničkoj izgradnji koji će biti evidentiran u G listu nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-6423/2 od 18.08.2023. godine- dokaz povratnica broj 09-332/23-6423/2 od 21.08.2023. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 24.08.2023. godine.

Aktom 09-332/23-6423/3 projektant „Centar za arhitekturu i dizajn“ Doo Podgorica dostavio je molbu za produženje roka za dopunu predmeta. Članom 51 Zakona o upravnom postupku propisano je da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. Takođe, stranka u upravnom postupku može biti i državni ili drugi organ, naselje, grupa lica i dr.koji nemaju svojstvo pravnog lica, ako mogu biti nosioci prava iobaveza ili pravnih interesa o kojima se odlučuje, odnosno u vezi kojih se preduzimaju druge upravne aktivnosti u upravnim stvarima. Kako u toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ, po službenoj dužnosti, mora paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik to je u ovom slučaju molba podnijeta od strane koja nije stranka u postupku, radi čega se nisu stekli uslovi za primjenu člana 115 stav 2 Zakona o upravnom postupku, zbog nedostatka legitimacije stranke u postupku.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.05 10:16:03 +02'00'