



Broj: 05-332/26-6711/2
Podgorica, 21.07.2026. godine

DOO VTC HERCEG NOVI

HERCEG NOVI

Jadranska magistrala 28, Đenovići

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/26-6711/1 od 12.05.2026. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se DOO VTC HERCEG NOVI, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane DOO „VTC“ HERCEG NOVI, za nadogradnju postojećeg objekta – hotela sa 4* na katastarskoj parceli broj 622/3 KO Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“ („Službeni List Crne Gore - opštinski propisi br.18/12) opština Herceg Novi.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Uvidom u dostavljeno dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Članom 24 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđeno je da uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje dostavlja se i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Shodno prednje navedenom neophodno je da se dostavi mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

**GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

