



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11855/7

Podgorica, 22.12.2025. godine

ONE CRNA GORA DOO

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona br.83

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-11855/7 od 22.12.2025. godine, za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji, dijelu katastarske parcele 77/4 Blok 6 KO Gračanica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevice (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 40/11) opština Andrijevice.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević državna sekretarka

Odobrila:

Nevena Jovović, v.d. generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

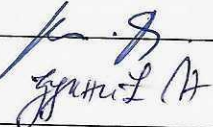
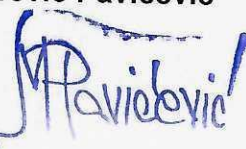
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-11855/7 Podgorica, 22.12.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnijetog zahtjeva ONE CRNA GORA DOO iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji, dijelu katastarske parcele 77/4 Blok 6 KO Gračanica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevice (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 40/11) opština Andrijevice.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ONE CRNA GORA DOO iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno Posjedovnom listu 232-prepis KO Gračanica evidentirane su: Blok 6 parcela 77/1 kao dvorište površine 400m ² ; parcela 77/2 kuća i zgrada površine 44m ² ; parcela 77/3 kao livada površine 2800m ² ; parcela 77/4 kao voćnjak površine 300m² ; parcela 77/5 kao njiva površine 1400m ² , parcela 77/6 kao pašnjak površine 800m ² , parcela 77/7 kao voćnjak površine 700m ² ; parcela 77/8 kao pašnjak površine 3400m ² ; parcela 77/9 kao njiva površine 900m ² ; parcela 77/10 kao voćnjak površine 1500m ² ; parcela 77/11 kao šuma površine 27800m ² ; parcela 77/12 kao voćnjak površine 300m ² , parcela 77/13 kao šuma površine 12400m ² ; parcela 77/14 kao livada površine 2600m ² i parcela 77/15 kao njiva površine 2000m ²	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Tekstualnim dijelom plana u poglavlju Pravila i uslovi za infrastrukturu je navedeno: <u>Mobilna telefonija</u> Ne ograničava se broj operatera. U obuhvatu plana moguće je postavljanje baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca mobilnim signalima. Bazne stanice se mogu postavljati na javnim slobodnim površinama ili na odgovarajućem objektu. Objekti za smještaj telekomunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na	

	javnoj površini. Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija bazne stanice je kat.parcela 77/4 Blok 6 KO Gračanica u zahvatu 77/4 Blok 6 KO Gračanica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevica. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Bazna stanica bi se sastojala od čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine $h=24,0\text{m}$ na temeljnoj konstrukciji dim. $6,5 \times 5,5\text{m}$ na koji se postavljaju GSM/UMTS/LTE/NR, MW antene i prateće telekomunikacione opreme koja se postavlja na betonskoj platformi dim. $2,0 \times 6,5\text{m}$ pored stuba. Radio bazna stanica tipa MTS9302A, dimenzija $1700/650/650\text{ mm}$ i težine $150,0\text{ kg}$. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na antenskom stubu: -1 panel antene tipa Huawei AQU4518R25v18, dimenzija $2550/429/196\text{ mm}$, težina $33,0\text{ kg}$ $Az=160^\circ$, $h=21,10\text{m}$; -1 panel antena tipa Huawei ATR4518R6v06, dimenzija $1999/349/166\text{ mm}$, težina $22,0\text{ kg}$ $Az=230^\circ$, $h=21,1\text{m}$; -1 panel antena tipa Huawei ATR4518R11v06, dimenzija $2528/349/166\text{ mm}$, težina $26,0\text{ kg}$ $Az=300^\circ$, $h=21,1\text{m}$; -2 udaljene radio jedinice tipa RRU 5515t, dimenzija $480/356/140\text{ mm}$ i težine $30,0\text{ kg}$, $h=21,1\text{m}$; -1 udaljena radio jedinica tipa RRU 5519t, dimenzija $480/356/140\text{ mm}$ i težine $30,0\text{ kg}$, $h=21,1\text{m}$; -MW antena tipa Andrew VHLP2-18-NC3E, prečnika $\varnothing 0,60\text{m}$ i težine $15,0\text{ kg}$, $h=13,0\text{m}$, $Az=336,35^\circ$ (link Gračanica-Balji); -GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija $\varnothing 112/113\text{ mm}$ i težine $2,0\text{ kg}$. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja pored stuba: Radio bazna stanica tipa MTS9302a, dimenzija $1700/650/650\text{ mm}$. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

	Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt broj 06-333/25-11855/2 od 30.10.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za zaštitu životne sredine i isti je uredno dostavljen.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE -
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.listC.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA -
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt br.03/1-348/25-3434/2 od 18.11.2025.godine izdat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo .
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA -

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Akt br.30-20-03-3868 od 27.11.2025.godine izdat od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice; Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu -
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu -Akt saobraćajne saglasnosti broj 333-189/25-044/1 od 17.12.2025.godine izdat od Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti I zaštitu životne sredine Opštine Andrijevice.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 I 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za izradu projektne dokumentacije I dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture broj 0403-6699/2 od 20.11.2025.godine izdati od Agencije za elektronske komunikacije I poštansku djelatnost Crne Gore

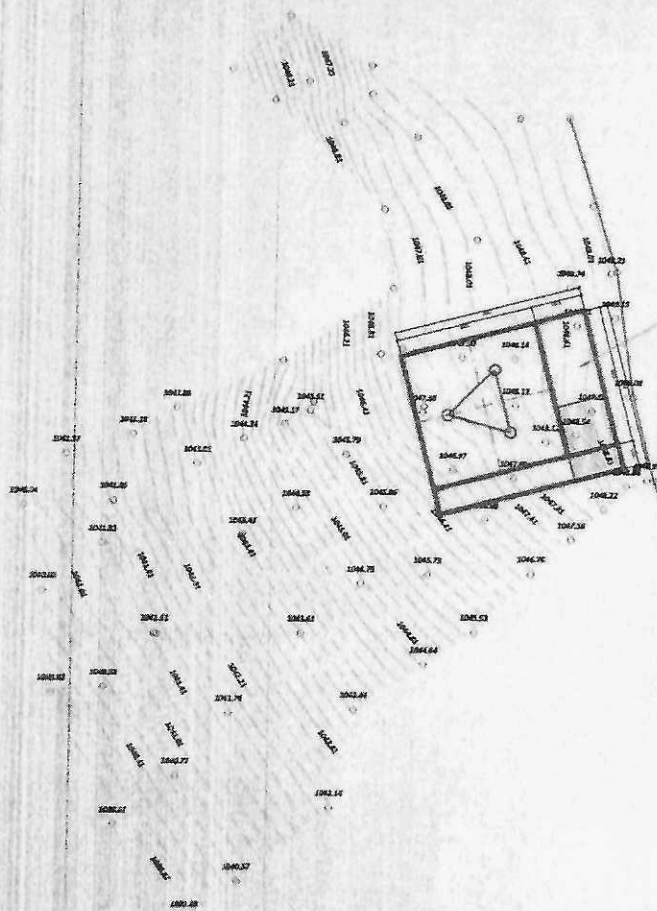
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
		
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt br.03/1-348/25-3434/2 od 18.11.2025.godine izdat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo; Akt br.30-20-03-3868 od 27.11.2025.g. izdat od Crnogorskog elektro distributivnog sistema doo iz Podgorice; -Akt saobraćajne saglasnosti broj 333-189/25-044/1 od 17.12.2025.god. od Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Andrijevica; Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastraelektronske komunikacione infrastructure broj 0403-6699/2 od 20.11.2025.godine izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore;

"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: **ANDRIJEVICA**
KAT OPŠTINA: **GRAČANICA**
Opština: **ANDRIJEVICA**



RAZMJERA 1: 250



PLANIRANA POZICIJA BUDUĆE
BAZNE STANICE



Snimio dana: **Septembar** 2024. god.

Geodeta: **Semir Kuč, dipl. inž. geod.**

potpis



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA ANDRIJEVICA

Broj: 110-919-1935/2025

Datum: 17.11.2025.

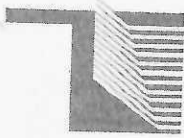
KO: GRAČANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 232 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1404968270025 0	JELIĆ ALEKSANDAR PEŠCA PEŠCA 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	11/18
0504969270046 0	JELIĆ ANTONIJE PEŠCA PEŠCA 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	5/18
2805968270023 0	JELIĆ MIRKO PEŠCA PEŠCA 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/9

Parcele									
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba	
6	77	1	LANIŠTE DVORIŠTE	0	400	0.00	10/2024 232/3		
	77	2	LANIŠTE KUĆA I ZGRADA	0	44	0.00	10/2024 232/3		
	77	3	LANIŠTE LIVADA	4	2800	12.60	10/2024 232/3		
	77	4	LANIŠTE VOĆNJAK	4	300	1.08	10/2024 232/3		
	77	5	LANIŠTE NIJVA	5	1400	8.82	10/2024 232/3		
	77	6	LANIŠTE PAŠNJAK	3	800	0.96	10/2024 232/3		
	77	7	LANIŠTE VOĆNJAK	5	700	1.47	10/2024 232/3		
	77	8	LANIŠTE PAŠNJAK	3	3400	4.08	10/2024 232/3		
	77	9	LANIŠTE NIJVA	5	900	5.67	10/2024 232/3		
	77	10	LANIŠTE VOĆNJAK	4	1500	5.40	10/2024 232/3		
	77	11	LANIŠTE ŠUMA	4	27800	108.42	10/2024 232/3		
	77	12	LANIŠTE VOĆNJAK	5	300	0.63	10/2024 232/3		
	77	13	LANIŠTE ŠUMA	4	12400	48.36	10/2024 232/3		
	77	14	LANIŠTE LIVADA	6	2600	7.28	10/2024 232/3		
	77	15	LANIŠTE NIJVA	6	2000	10.00	10/2024 232/3		
Ukupno					57344	214.77			



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
Primljeno:	24. 11. 2025
Org. jed.	06-333/25-11855/4

Broj: 0403 – 6699/2

Podgorica, 20. 11. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06-333/25-11855/4 od 30. 10. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6699/1 dana 07. 11. 2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji katastarske parcele 77/4 Blok 6 K.O. Gračanica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevice (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 40/11), u opštini Andrijevice.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i -vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25 od 21.08.2025)
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25 od 25.09.2025)
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Andrijevica (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Direktorica
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Broj: 30-20-03-~~3768~~
Od: ~~27~~.11.2025. godine

Obrazac broj 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	01.12.2025
Org. jed.	06-333/25-11855/5

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r - Marini Izgarević Pavičević

ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po Zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - **bazne stanice mobilne telefonije**, broj: **06-333/25-11855/5** od **30.10.2025.** godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. **10-10-32614** od **07.11.2025.** godine) podnijetom od strane **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** u ime investitora „**ONE Crna Gora**“ d.o.o. Podgorica, D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev od broj: **06-333/25-11855/5** od **30.10.2025.** godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. **10-10-32614** od **07.11.2025.** godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - **bazne stanice mobilne telefonije**, čija izgradnja je planirana na **katastarskoj parceli broj 77/4 blok 6 KO Gračanica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevića (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 40/11), opština Andrijevića.**

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informaciju o potrebnoj snazi u kVA za planirani objekat,
- broj mjernih mjesta objekta.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,
Inženjer za pristup mreži Regiona 3
Semir Kardović, ing. el.

.....
Kardović



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 3

Po Ovlaštenju broj: 10-10-12120/1 od 10.06.2024. godine

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-3434/2
Podgorica, 18-11-2025

Glavna kancelarija Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
20.11.2025				
Ime i prezime	Broj i sadržaj	Redni broj	Prilog	Uvodni broj
	06-333/25-11855/			2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 77/4 KO Gračanica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevice, Opština Andrijevice

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-11855/3 od 30.10.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-11855/3 od 30.10.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-3434/1 od 10.11.2025. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 77/4 KO Gračanica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevice, Opština Andrijevice, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predložene stanice, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

111 34 Brijuni 70A 88
21000 Podgorica, Crna Gora
www.cgv.gov.me

03/1-348/25-11855/3
06-333/25-11855/3
LVA 11855/3

Crna Gora
OPŠTINA ANDRIJEVICA
Sekretarijat za opštu upravu,
društvene djelatnosti,
komunalnu djelatnost i
zaštitu životne sredine
Broj: 333-189/25-044/1
Andrijevica: 17.12.2025.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine			
19-12-2025			
Org. red.	Let. red. posla	Let. red. posla	Let. red. posla
06-333/25-11855/6			

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

za predmet- doo „ONE Crna Gora,,
Podgorica

Veza: akt br.06-333/25-11855/6 od 08.12.2025g.

Na osnovu Člana 17 Zakona o putevima (Sl. List CG , br 82/20 od 06.08.2020...) i člana 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list RCG, br 25/7, službeni list Republike CG , br 01/14, SL. CG – Opštinski propisi, br. 08/07, 039/08, 023/09, 028/10, 025/15, 041/19 i 024/20) izdaje:

SAOBRAĆAJNA SAGLASNOST

Vezano za predmetnu stvar, kako je naglašeno u dostavljenom aktu, a vezano za prilazni put do lokacije, bazne stanice mobilne telefonije. Stanje na terenu je, da se radi o prilaznom asfaltnom putu, isti prolazi pored kuća Deletica, pa nadalje do lokacije i u nastavku Matov – Gornje groblje, a sve prema podacima iz LN.

Ovi navodi su izvorni, o stanju na terenu sa lica mjesta, a isto je skicirano-dopunjeno olovkom na dostavljenoj podlozi od Geo Expert iz septembra/2024g.

- Kuća Deletića, naznačeno i doctana na podlozi
- Putni pravac, prije neki dan je asfaltiran
- Matov Laz, tačna lokacija u nastavku pravca, za Gornje groblje

Ova saglasnost predstavlja **Izveštaj** stanja na terenu na dan pisanja ovog akta, vezano za predmetni put kojim se obezbjeđuje prilaznost do na lokaciju, planirane bazne stanice.

Prilog: - Podloga sa dopunom- skiciranim stanjem na terenu

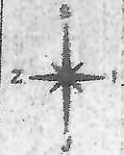
sekretarijat

"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica

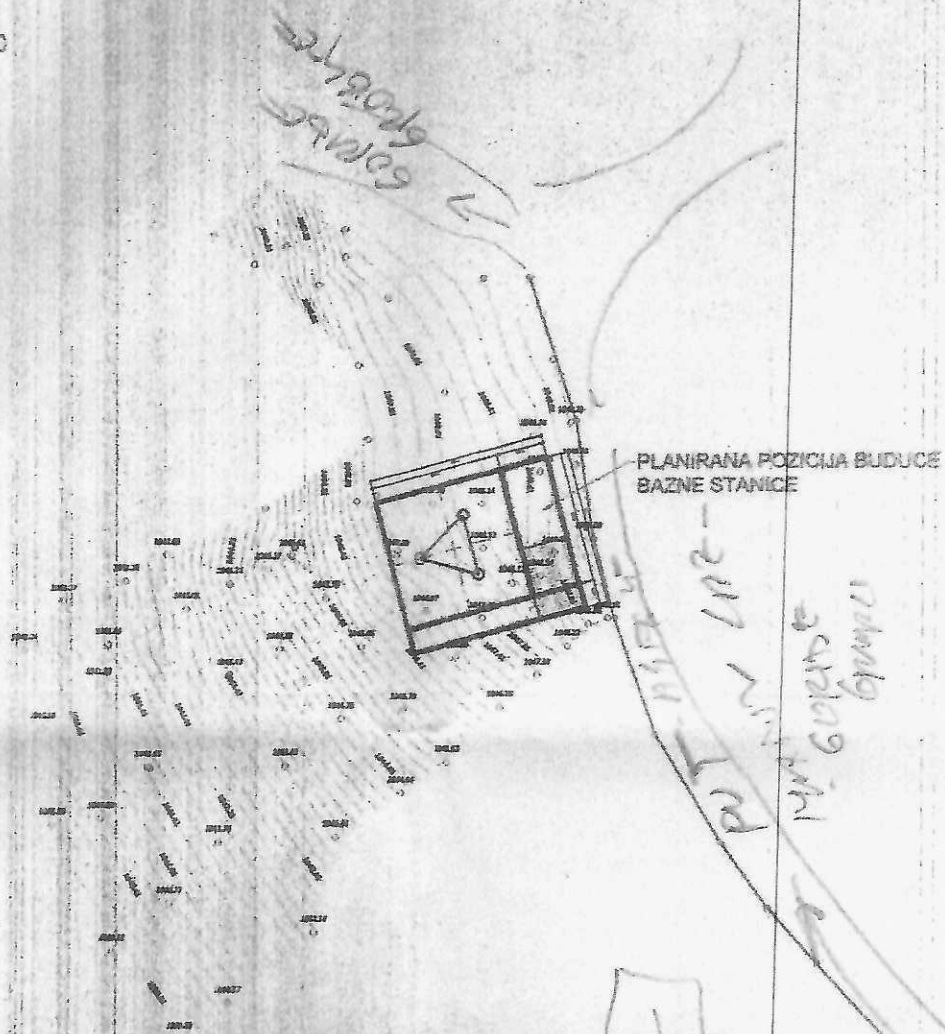
Projekat: **ANDRIJEVICA**

Kat. opština: **GRAČANICA**

Opština: **ANDRIJEVICA**



RAZMJERA 1:250



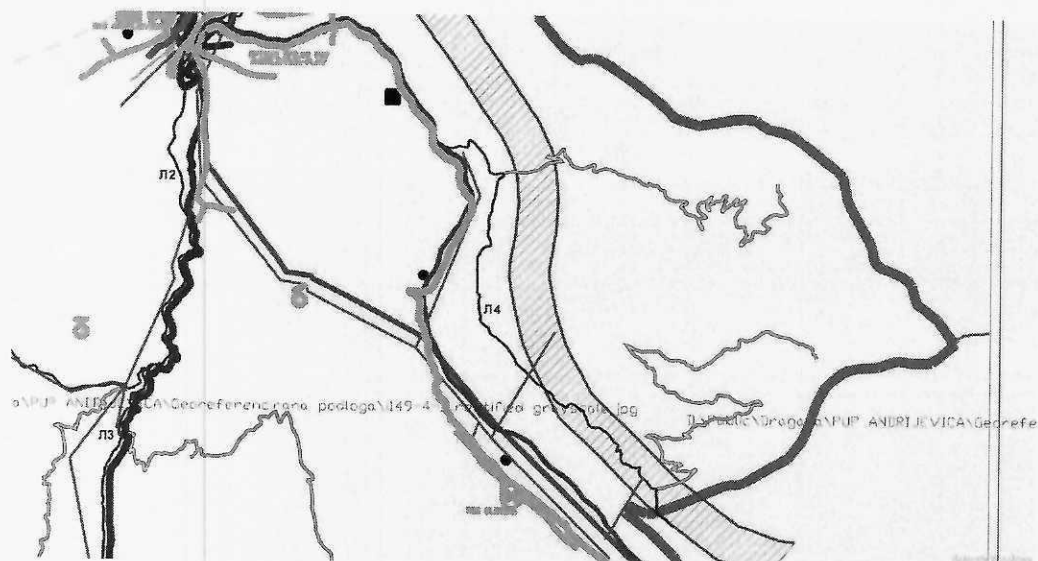
14.12.2024
STWIA

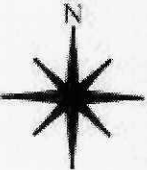


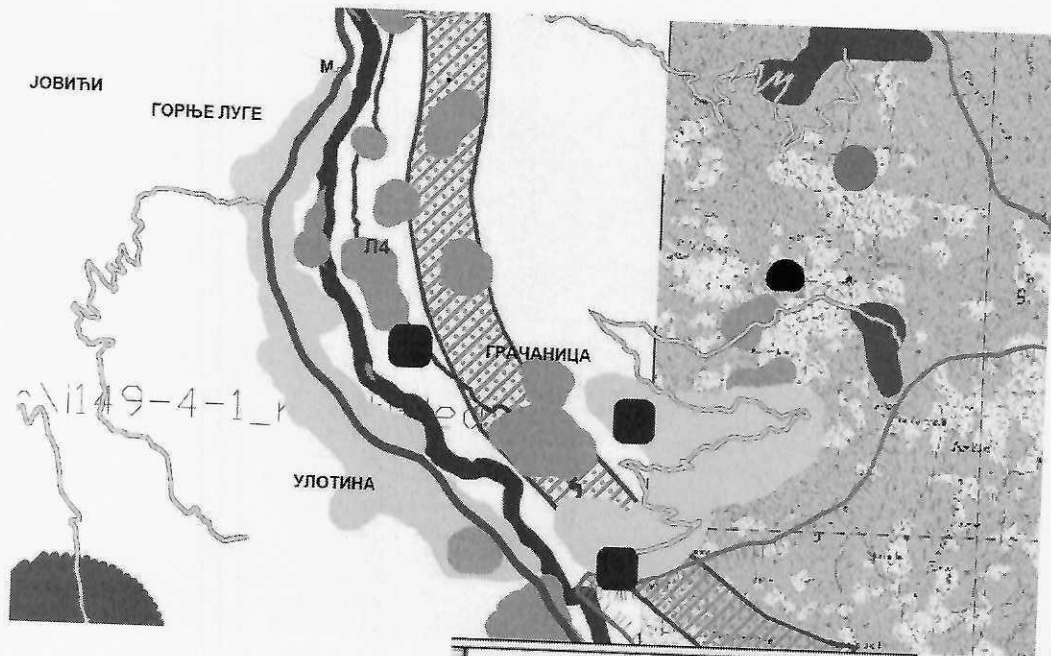
Snimio dana: Septembar 2024. god.

Geodeta: Semir Kuć, dipl. inž. geod.

[Signature]
potpis



	
ЦРНА ГОРА ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА	
Проект:	ПРОСТОРНО - УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА Општина Андријевица, Општина Андријевица, Општина Андријевица, Општина Андријевица
Наручилац:	ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА
Проект:	ПРОСТОРНО ПЛАНСКО РЈЕШЕЊЕ: ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Проектант:	Марин Крешкић, дипл. инж. арх.
Масштаб:	1:25000
Датум:	Јун 2011.
Број листа:	05
 Југословенски институт за урбанизам и стамбовење ЈУГИНУС АД ПРЕДСТАВНИШТВО ЈУГИНУС МОНТ	



ЦРНА ГОРА ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА	
Проект:	ПРОСТОРНО - УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА на основу одлуке Градског већа Општине Андријевица, 18. октобра 2008.
Наручилац:	ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА
Примате:	ПРОСТОРНО ПЛАНСКО РЈЕШЕЊЕ: ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА
Ручилац:	Марија Врзичић, дипл. инж. арх.
Размера:	1:25000 Датум: Јун 2011. Број листа: 02
ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ ЈУГИНУС АД ПРЕДСТАВНИШТВО ЈУГИНУС МОНТ	

