



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3210/34

Podgorica, 12.02.2026.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, a u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-3210/34
 Podgorica, 12.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE se Upravi za saobraćaj, građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine.

Radovi na rekonstrukciji postojećeg i izgradnji novog mosta na Morači na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Prof. dr Radenka Pejović, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Institut za građevinarstvo“ doo, Podgorica; „Lmont“ doo, Podgorica; „TK LINK“ doo, Podgorica; „VIA ING“ doo, Nikšić; „PAMING“ doo, Podgorica;

Revizija glavnog projekta za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Vujačić Miloša, dipl.inž.geodezije i privrednih društava "PROJECTMAN" d.o.o, Podgorica; "Liming project" DOO Podgorica; "Landsat" DOO Nikšić,

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta plaća godišnju naknadu – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3210/1 od 25.07.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3210/3 od 04.09.2025. godine i broj: UPI 06-333/25-3210/5 od 18.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 05-2209/11 od 25.01.2016. godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg mosta u ul. Vojisavljevića na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine ;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-13720/6 od 05.12.2024. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg mosta na Morači na

lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ („Sl. list-op.propisi br. 33/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1-izmjene i dopune“ („Sl. list-op.propisi br. 28/11), u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorie do 2025. godine („Sl. list CG-op.propisi“ br.6/14);

- Glavni projekat za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1-izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, urađen od strane vodećeg projektanta Prof. dr Radenka Pejović, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Institut za građevinarstvo“ doo, Podgorica; „Lmont“ doo Podgorica; „TK LINK“ doo Podgorica; „VIA ING“ doo Nikšić; „PAMING“ doo Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta za rekonstrukciju postojećeg i izgradnji novog mosta na Morači, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Vujačić Miloša, dipl.inž.geodezije i privrednih društava "PROJECTMAN" d.o.o, Podgorica; „Liming project“ DOO Podgorica; „Landsat“ DOO Nikšić, broj: 09/25 od maja 2025. godine, ovjeren elektronskim potpisom od strane revidenta;
- Sporazum o sufinansiranju radova na izgradnji bulevara u Ulici Vojisavljevića, I faza – most i kružna raskrsnica na vezi puteva za Cetinje i Nikšić, zaključen između: Uprave za saobraćaj i Glavnog grada Podgorica, ovjeren od strane notara broj: OV 6017 dana 25.09.2025. godine;
- List nepokretnosti 8468 – izvod, broj: 101-919-53997/2025 od 03. 10. 2025. godine izdat od strane Uprave za nekretnine– PJ Podgorica;
- List nepokretnosti 1204– izvod, broj: 101-919-53999/2025 od 03. 10. 2025. godine izdat od strane Uprave za nekretnine– PJ Podgorica;
- List nepokretnosti 366 – izvod, broj: 101-919-53995/2025 od 03. 10. 2025. godine izdat od strane Uprave za nekretnine– PJ Podgorica;
- List nepokretnosti 1525 – izvod, broj: 101-919-53993/2025 od 03. 10. 2025. godine izdat od strane Uprave za nekretnine– PJ Podgorica;
- List nepokretnosti 3217 – izvod, broj: 101-919-19158/2025 od 08. 04. 2025. godine (iz katastarske evidencije).
- List nepokretnosti 364 – izvod, broj: 101-919-53991/2025 od 03. 10. 2025. godine izdat od strane Uprave za nekretnine– PJ Podgorica;

- Kopija plana za katastarske parcele broj: 3/2, 5876 i 5879/1 KO Podgorica III i broj: 1452, 1455/2, 4086/1 KO Donja Gorica, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-917/25-5043 od 06.10.2025. godine;
- Akt, broj :UPI 11-341/25-2481 od 17.10. 2025. godine izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, kojim se daje saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole na glavni projekat za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine;
- Rješenje, broj: UPI 02-319/25-202/2 od 27.10.2025. godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore, kojim se daje vodna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole na glavni projekat za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog mosta na Morači na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela, broj: 1452, 1455/2 i 4086/1 KO Donja Gorica i djelovi kat. parcela, broj: 3/2, 5879/1 i 5876 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1- izmjene i dopune“, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine;
- Saglasnost na projektno tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija), izdatu od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj : UPI-02-041/25-10527/2 od 02.12.2023. godine;
- Akt »Agencija za izgradnju i razvoj Pogdorice« DOO Glavni grad Podgorica, broj: 11408 od 02.12.2025. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-3425/2 od 03.11.2025. godine;
- Mišljenje na projektno tehničku projektnu dokumentaciju, izdatu od strane Crnogorskog Telekom A.D., broj: BSM ID 32194 od 12.01.2026. godine.
- Akt, broj: UPI 06-333/25-3210/34 od 10.02.2026.godine, izdat od strane Direktorata za građevinarstvo - Direkcija za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Goportal i izdavanje urbanističkotehničkih uslova
- Polisa-račun POL-00311262 od 03.09.2025. godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51969 od 02.06.2025. godine, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „PROJECTMAN“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo

ministarstvo je aktom, broj: UPI 06-333/25-3210/8 od 22.09.2025.godine, Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktorat za zaštitu i spašavanje tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija izvoda iz prijemne knjige pošte od 29.09.2025. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Shodno čl. 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25), a u vezi sa čl. 70 tačka 1 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 19/25, 28/25, 49/25), za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor nije u obavezi da plati naknadu za građenje.

Član 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I