



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-189/9

Podgorica, 13.03.2019.godine

„PETROMED MONTENEGRO“ D.O.O.

BUDVA

Ul.Slobode 22 Sv.Stefan

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-189/9 od 13.03.2019.godine za građenje objekta turističke namjene –vile na urbanističkoj parceli UP42 , koju čine dijelovi katastarskih parcela br.226 i 2978, KO Reževići I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor

a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branika Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-189/9 13.03.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „ PETROMED MONTENEGRO “ D.O.O. iz Budve izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta turističke namjene –vile na urbanističkoj parceli UP42 , koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 226 i 2978, KO Reževići I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ PETROMED MONTENEGRO “ D.O.O. iz Budve
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu broj 04 „Postojeće stanje - namjena površina“, predmetna lokaciju čine neuređene travnate površine (makija, garig).	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 14 „Planirano stanje - namjena površina“, predmetna urbanistička parcela je površine za turizam – vile(TV) . Površine za turizam –Planirana je turistička izgradnja, usmjerena u pravcu podizanja kvaliteta. Teren je uglavnom u nagibu i ima dobre vizure. Površine parcela su 600-2000m2 za <u>samostijeće objekte-vile</u> uz koeficijent zauzetosti od 15-30%. Preporučuje se max.spratnost za ove objekte dvije nadzemne etaže. Na strmim terenima , ukoliko teren	

	nalaže može imati i suterensku etažu koja može da bude stambeni ili pomoćni prostor. Površine za turizam služe za odmor i rekreaciju i to su : površine za turistička naselja i renta vile. Svi sadržaji su dati u tabelarnom prikazu koji je prilog ovih uslova. •Prema načinu građenja objekti turističke namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, višeporodični i višestambeni objekti: Pod rezidencijalnim objektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom.
2.2.	Pravila parcelacije UP 42 sastoji se od dijelova katastarskih parcela br.226 i 2978, KO Reževići I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“ U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zauzetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta. Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1,5m od granice susjedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susjedne parcele. Na urbanističkim parcelama namijenjenim turizmu dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana i garaža. Urbanistička parcela 1. za slobodnostojeće objekte – površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja), 2. najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30 % od površina parcela
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Horizontalna i vertikalna regulacija -Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se podstavlja jedna fasada objekta -Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele: - slobodnostojeći objekti - 2,5m; -Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m. -Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m. -Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u preinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj je granici predviđena izgradnja; - maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suterenu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže. -Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova. -Kota prizemlja je: - na pretežno ravnom tzerenu: najviše do 1,20 iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena

- na terenu u većem nagibu: u nivou pada najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i slično.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5metara i više.

Niski objekat za namjenu turizma je objekat do dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma (ili garaže u suterenu) ili korisne površine u suterenu. Maksimalna spratnost višeg objekta se označava na sljedeći način Su+P+1 ili Po+P+1.

Najveća spratna **visina** (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,0 m;
- poslovno-komercijalnu etažu do 4 m;

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat.

• na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

• na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu). Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kote, kao i uslovi fundiranja, broj suterena se može povećati, što će biti regulisano UTU-ma.

Stambena jedinica je turistički apartman.

Samostojeći objekat je objekat koji sa svih strana ima neizgrađen prostor.

Iskazana BRGP podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaža, podrumi i suterani koji se koriste isključivo za garažiranje vozila kao i pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i suterani ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamijeniti u korisnu površinu. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat

Izgradnja na parceli

-Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog

	objekta (garaža, ostava i sl.). -Veličina pomoćnij objekata je maksimalne površine do 30 m². -Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. -Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida. -Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavaju kaskadnim ravnima sa pdzidama. -Podzide se izgrađuje kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Ograđivanje Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: 1.parecele se ograđuju zidanomogradom do visine od 0,90 m računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m. 2.zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koj se ograđuje 3.ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđivanja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrta i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unututrašnjosti parcele. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Preporuke: Ozelenjavanju svih slobodnih površina pokloniti naročitu pažnju. Rješiti deponovanje šuta i građevinskog materijala tako da isti ne dospeju u priobalje. Spratnost objekata treba da bude takva da objekti gledajući s puta ne djeluju kao viskoi bedemi a takođe i gledani sa molra da prate liniju terena i ne zaklanjaju pogledom, eventualno, postojeće objekte stanovanja ili turističke namjene. Strogo voditi računa o neširenju zone stanovanja oko turističkog kompleksa, već isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom. Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećima i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine. Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-210/2 od 22.02.2019.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelene i slobodne površine u službi turizma- turistiko naselje-apartmani, vile, uslužne djelatnosti Zelene površine planirane za turizam različitih kategorija neophodno je : - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; -izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, -sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, -svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje; Uređenje podrazumijeva: • turistički objekti treba da sadrže min. 50% zelenila u odnosu na urbanističku parcelu, 25-30% urbanističke parcele može biti parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, bazeni, staze, trgove, platoi, parkinzi i td.), • za turističke objekte - sa 3*-5*, planirati 60 m2-100m2 zelenih i slobodnih površina po ležaju (zelenilo i rekreacija), • za apartmane da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata turističkog naselja predlaže se udruživanje urb. parcele iste namjene u jedinstveni kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja apartmansko blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi itd. • zaštitni-zeleni pojas-se pojavljuje kao podkategorija u okviru osnovne namjene, a koji je planiran prema postojećem potoku, u širini od 10m. • u slučaju izgradnje ogradnog zida – za vile,neophodno je da bude od kamena, živa ograda ili kombinacija navedenih. • Visine parapeta ogradnog zida max. 090m, od kote trotoara a sa transparentnim

dijelom ograde dozvoljena visina do 1,50m,

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja,
- oko objekata vila moguće je i formiranje voćnjaka,
- neophodno je sačuvati naročito odrasla stabla kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama (čemprese, borove, masline, medunac i td.),
- postojeće masline maksimalno sačuvati, odnosno pojedinačna stabla koje jje nemoguće uklopiti presaditi (kultivare i samonikle),
- planirati pješačke staze, trgove -pjacete, plato, skaline – stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- o steze,platoi l trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama.
Pergole i kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo,
- ulaze u objekte poslovnog karaktera (asministarstivne, trgovačko ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi itd.
- voditi računa o vizurama prema moru
- denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama od kamena, Postojeće podzide i međe obavezno sačuvati uz mogućnost sanacije a nove uraditi u istom maniru-suvozid, od grubo priklesanog ili pločastog kamena. Ekološki efekat ovih konstrukcija je dosta srodan efektu živice (protok hranljivih materija, protok vode i prolaz životinja). Suvomeđe ne treba da se zamjenjuju zidanim ili betonskim potpornim zidovima,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- krovno zelenilo-podrazumijeva ozelenjavanje betonskih pločana krovovima objekata, trase itd. Za ovaj tip ozelenjavanja nephodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt,
- što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran "park" sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergoel, mini golf...
- vertikalnim ozelenjavanjem-dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objektai povezuje zelenilo eneterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formirajem travnjaka, na strmim terenima preporučuju se pokrivači tla i puzavice, isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste,
- obavezno iskoristiti visokodekorativni sadni materijal, rasadnički odnjegovan (autohtoni, alohton, egzote),
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min.visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm,

	• zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje. • u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo, manji sportski tereni i td. • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlaštenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, jesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina ulučnih trotoara i pješačkih staza iznosi min. 130cm. Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5). Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se :

	1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm; 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	—
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	—
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	—
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	B. Ekskluzivne vile Objekata ukupno=35 Prosječna BGP 1/vila=350m² NTTO1=350X0,75=262m² prosječna korisna površina pojedinačnog objekta-vile P1v=262x0,08=21,0Kwprosječna vršna snaga objekta na nivou priključka 0,4Kv. Vršna snaga od objekta –vila na nivou LSL Pv, vile=35x21,0x0,38=280,0Kw Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Akt Tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br.01-919/2 od 25.02.2019.god. izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema grafičkom prilogu br.20 Planirano stanje Saobraćaj. Pristup UP34 omogućen je preko planirane saobraćajnice A-A. Saobraćajnica A- A je sabirnog karaktera i njena širina je $b= 2 \times 2.75\text{m}=5.50\text{m}$ sa jednim trotoarom, gdje je širina 1.50m. Maximalni nagib nivelete je $i=18\%$ i ne prelazi 100m dužine. Veza sa Jadranskom magistralom je ostvarena sa trokrakom raskrsnicom za desna i lijeva skretanja. Ova saobraćajnica je pristupnog karaktera i glavna je veza za buduće naselje. Na ovu saobraćajnicu su naslonjenesve saobraćajnice na ovoj lokaciji. Akt Rješenja izdat od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva broj 07-182/2 od 22.02.2019.godine	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP42
	Površina urbanističke parcele	1093,47 m2 ;

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1 objekat 550m² ; Max.pov. pod objektom 220m ² Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije).
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	Objekti smješteni ispod magistrale nesmiju poslednjom etažom premašiti visinsku kotu magistrale
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika. Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene(npr. prodavnice, auto – radionice i sl.). za vile 1,5PM/stanu 100m ²
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<u>ARHITEKTURA</u> - Namjena prostora je ekskluzivni turizam, javni sadržaji izgradnja koja podrazumeva arhitektonsku perfekciju. - Arhitektonsko-urbanistička struktura pored usluživanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Poželjno je koristiti kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala. - Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primjenjenih na savremeni način. - Neophodno je poštovanje uslova a arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta

		kao I urbanističkih normativa I standada za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani. "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima I kategorizaciji ugostiteljskih objekata" - Krovovi ovih objekata su predviđeni u kombinaciji kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18-23o i ravni, kao prohodne terase. Preporučuje se pretvaranje krovova u krovne bašte. - Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru. - U okviru urbanističkih parcela, naročito onih lociranih uz more, obavezno je projektovanje atraktivnih pješačkih staza koje vode ka moru. - Garaže planirati ispod osnovnog volumena objekta. Garažni prostor ne ulazi u obarčun BRGP objekta. - Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene I namjene za dodatne zabavno rekreativne sadržaje. - Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju I održavanje. Postojeće kvalitetno viskoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visok zelenilo autohtonih vrsta treba da budu reprni elementi izgrađenoh prostora I da tako utiču na konsturu i budućeg ambijenta.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripreme tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije. Posebno od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema

		dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podataka za područje Budve o prosječno 240 dana. Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim parametrima za značajnije energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode(klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije(fotonaponske ćelije).Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
DOSTAVLJENO:		
- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		<i>[Signature]</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
PRILOZI		
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a		Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-210/2 od 22.02.2019.godine Akt Tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br.01-919/2 od 25.02.2019.god. izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva. Akt Rješenja izdat od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva broj 07-182/2 od 22.02.2019.godine



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-210/2
Podgorica, 22.02.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	01.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
185	106-189/18		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-189/2 od 19.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, na katastarskoj parceli broj 226 KO Reževići I u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Petromed Montenegro“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli broj 226 KO Reževići I u Budvi, planira izgradnja stambenog objekta - Ville, BRGP 550m², a u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekata vile, BRGP 550m², na katastarskoj parceli broj 226 KO Reževići I u Budvi.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 610
Fax: +382 20 416 266 • opnam@tenegroci@gmail.com • www.apa-rtg.me

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-182/2

Budva, 22.02.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priglaseno:	22.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-189/5	3		

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-189/5 od 14.02.2019. godine, naš broj 07-182/1 od 19.02.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskoj parceli broj 226 KO Reževići I, u Budvi.

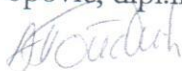
O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-189/5 od 14.02.2019. godine, naš broj 07-182/1 od 19.02.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskoj parceli broj 226 KO Reževići I, u Budvi.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obrađivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.



Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
BUDVA VOD I KANALIZACIJA
Број: 01-919/2
Будва, 25.02.19. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-189/3 od 14.02.2019. godine, naš broj 01-919/1 od 19.02.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **PETROMED MONTENEGRO, d.o.o. iz Budve**, izdaju se:

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-189/3	6	

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 226 i 2978 KO Reževići I, urbanistička parcela broj 42, LSL „Poljane“, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranom putem će se izdati zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-189/3 od 14.02.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ, "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
IZVRŠNI DIREKTOR,
Momir Tomović, dipl.ing.građ. Jasna Dokić, dipl.ecc

Podnosioc zahtjeva: „Petromed Montenegro“ d.o.o.

Katastarske parcele: 226 i 2978, Katastarska opština: Reževići I

Urbanistička parcela: 42, LSL: Poljane

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ



Momir Tomović, dipl.ing.građ.



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**POSTOJEĆE
STANJE**

CRTEŽ

**GEODETSKA
PODLOGA I
GRANICA
ZAHVATA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

01

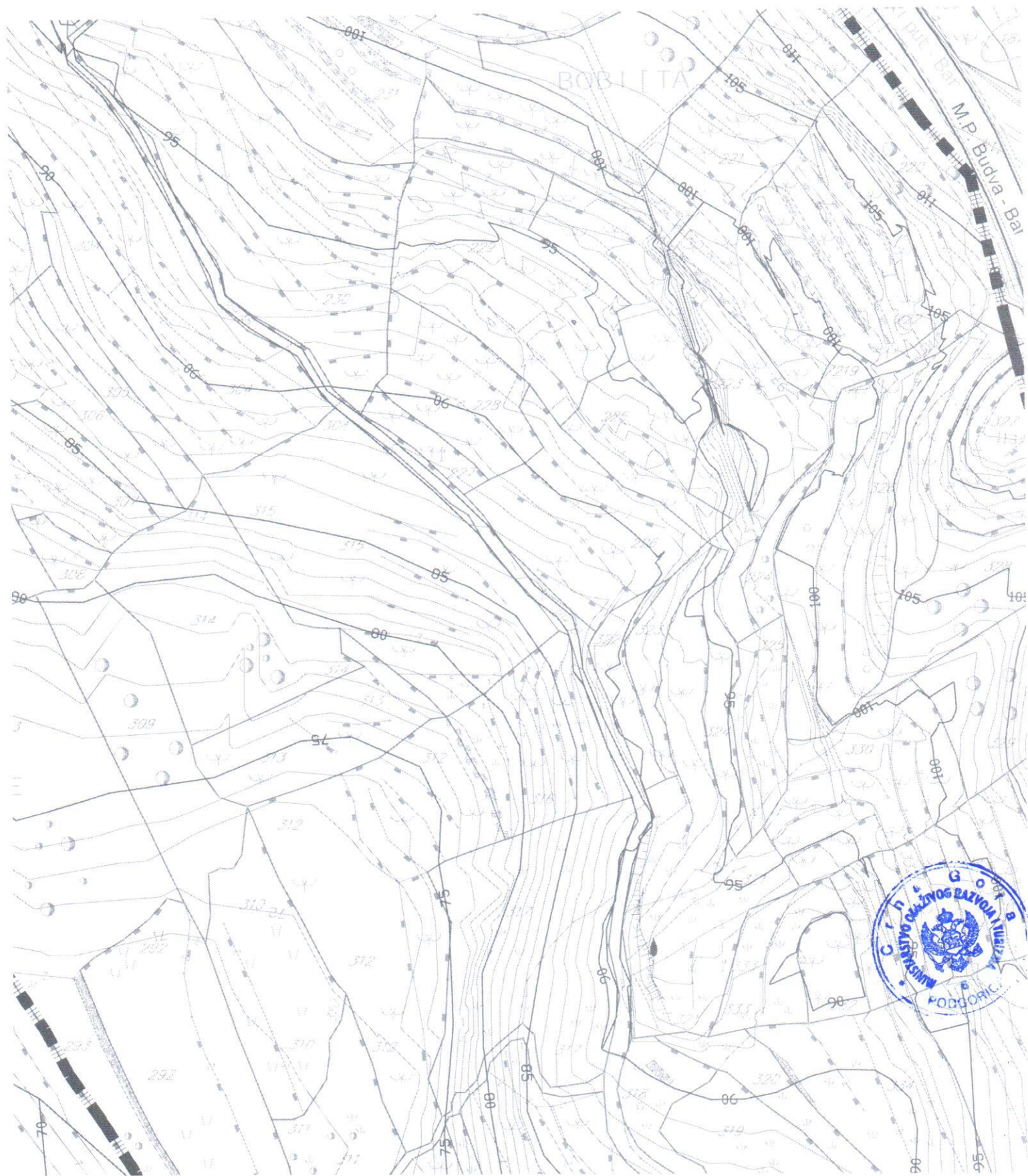
DATUM

2011.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE





NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**POSTOJEĆE
STANJE**

CRTEŽ

**POPREČNI
PROFILI**

RAZMJERA

1:500

LIST BR.

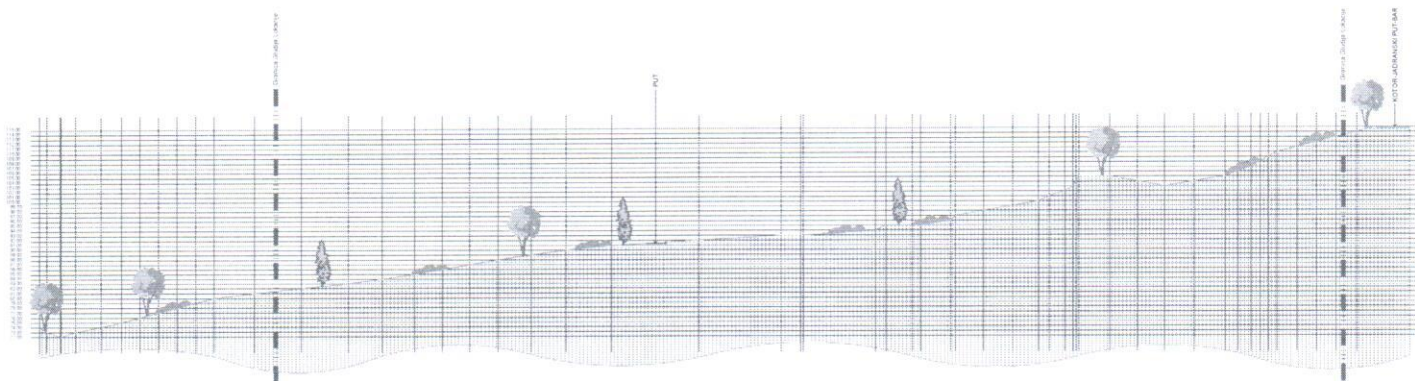
04

DATUM

2011.



PRESJEK 2



DELPI
OPST
BUD
ZA PR
PLAN
ODRZ





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**POSTOJEĆE
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
POVRŠINA**

RAZMJERA

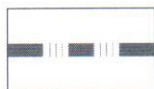
1:1000

LIST BR.

05

DATUM

2011.



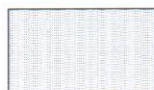
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



KOLSKE POVRŠINE - MAGISTRALA



PUT - KATASTAR



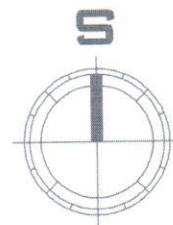
POTOK



NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
(MAKIJA, GARIG)







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**POSTOJEĆE
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAĆAJ
I INFRA-
STRUKTURNI
SISTEMI**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

06

DATUM

2011.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



KOLSKE POVRŠINE - MAGISTRALA



PUT - KATASTAR



POTOK



POSTOJEĆI VODOVOD





LEGENDA

- B₃** - Trijaski i jurski krečnjaci i dolomiti, slojevito masivne i bankovite teksture, visoke otpornosti na mehanička i erozivna dejstva sa oslabljenom zonom do dubine 5-20 metara
- C₁** - Trijaski porfiri i dijabazi vulkanogeni sedimenti, kompleksi tufova i tufita i silifikovanih laporaca trijasi, jurski i kredni kompleksi krečnjaka i roznaca i roznaci, podložni eroziji i raspadanju, proceni sa debljom zonom raspadanja
- C₂** - Trijaski eocenski flišni kompleksi /laporci, glinci, peščani, krečnjaci konglomerati / veoma podložni degradaciji i raspadanju, sa zonom raspadanja 10-20 metara
- C₂** - Eluvijalno - deluvijalni radinski kompleksi zaglinjenih, drobina, blokova, datritusa, breča i gline, debljine 5-15 metara
- C₂** - Aluvijalno - proluvijalni materijali sijunkovito - glinovito i glinovito - drobinskog sastava debljine veće od 110 metara / Buljarica /
- C₃** - Poluvijalno - aluvijalni i aluvijalni materijali, peskovito - glinovite drobine, sugline, peskovi, sijunkovi i gline deponovani u priobalima i ravninama, debljine 50-70 metara
- C₃** - Deluvijalni kompleksi glinovito drobinskog sastava debljine 15-25 metara
- D** - Aluvijalni i protijalno - aluvijalni materijali, sijunkovi, peskovi, gline, sugline, glinovite drobine, mestimično izmešani sa morskim muljevitim sedimentima, deponovani u priobalima i ravninama, najčešće debljine 20-45 metara, a mestimično do 50-70 metara / Jaz, Buljarica /
- D** - Deluvijalni kompleksi glinovito - drobinskog sastava debljine 25-40 metara
- N** - Zona sa dinamički nestabilnom lokalnom geotehničkom sredinom u uslovima zemljotresa

B₃ⁿ

C₁ⁿ

C₂ⁿ

C₃ⁿ

Dⁿ

Zona gde se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa. Mogućnosti i uslove izgradnje objekata na pojedinim lokacijama potrebno je definisati detaljnim istraživanjima



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIJAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

KARTA
MIKRO -
SEIZMIČKE
REONIZACIJE

RAZMJERA

1:10000

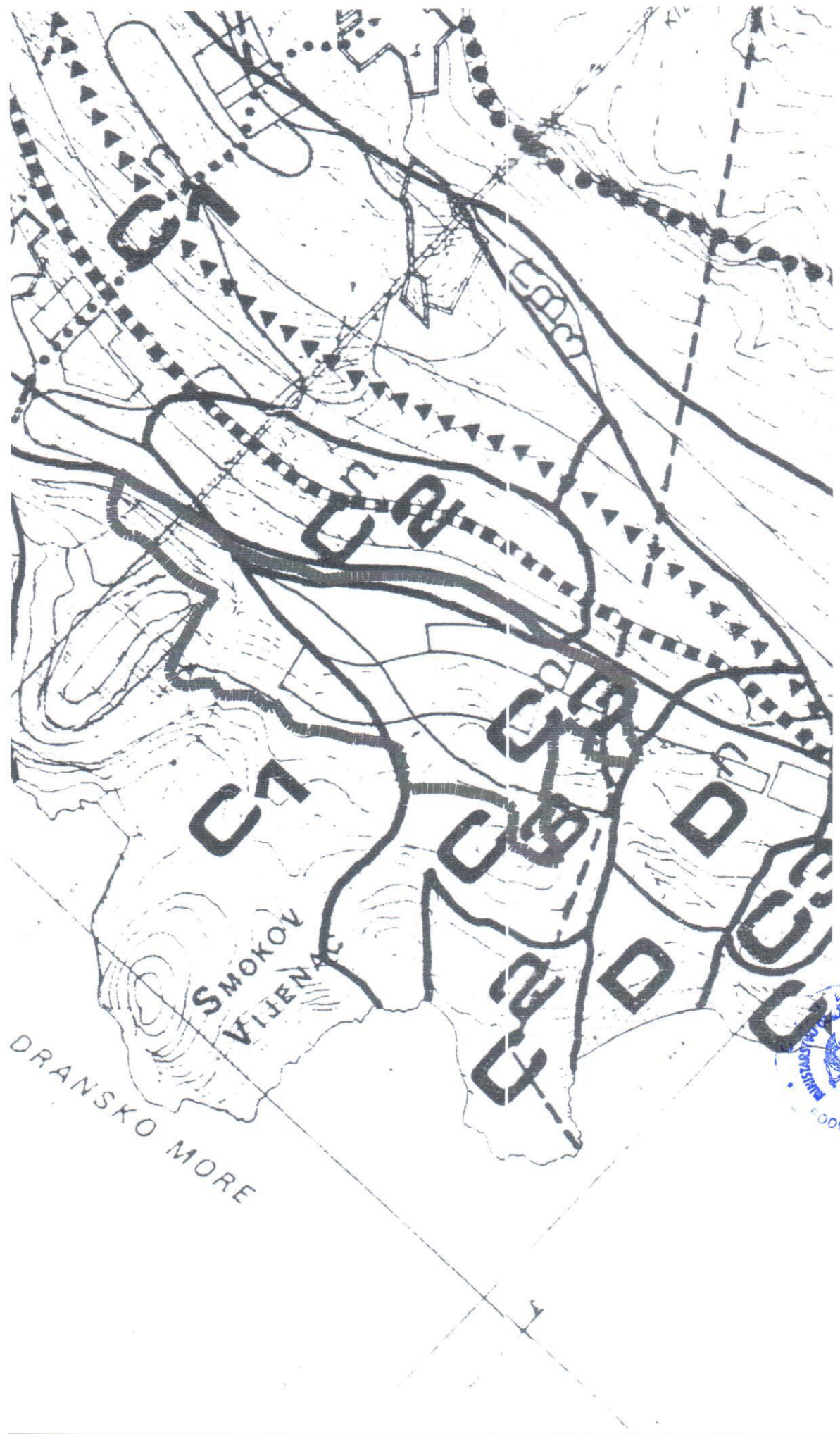
LIST BR.

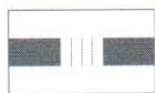
07

DATUM

2011.







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



TROTOAR



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



TURIZAM - APARTMANSKO NASELJE



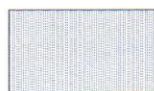
TURIZAM - VILE



USLUŽNO SMJEŠTAJNA
DJELATNOST-MOTEL



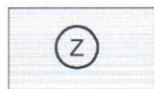
USLUŽNO SMJEŠTAJNA
DJELATNOST-
(APARTMANI I UGOSTITELJSKI PROSTORI)



SPORT I REKREACIJA



JAVNI SADRŽAJ- USLUŽNA
DJELATNOST-BENZINSKA PUMPA



ZELENE POVRŠINE



ZELENILO UZ MAGISTRALNI PUT

SIMBOL



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
POVRŠINA**

RAZMJERA

1:1000

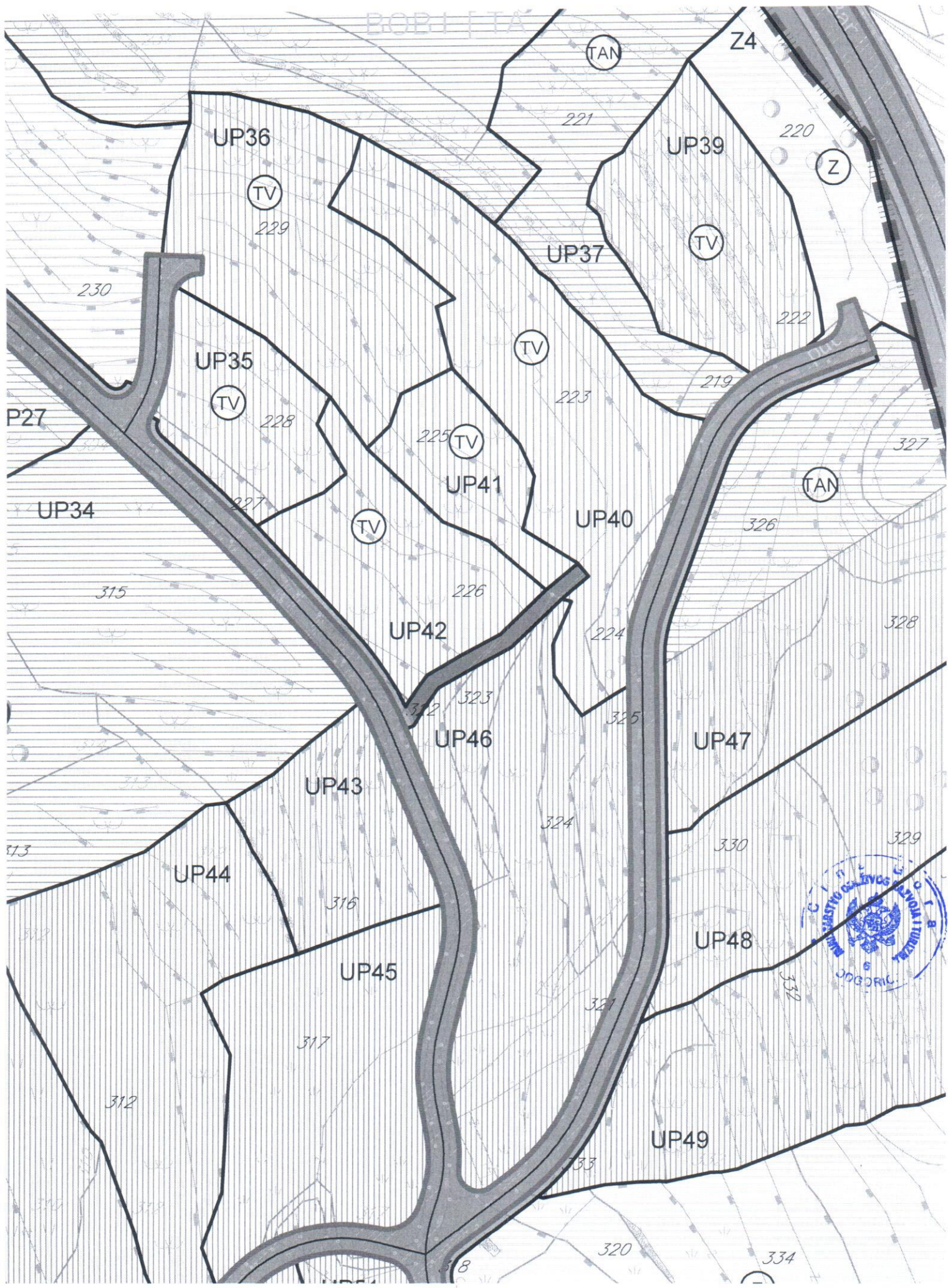
LIST BR.

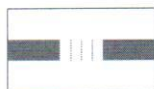
14

DATUM

2011.







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



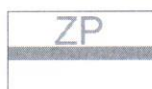
GRANICA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



ZAŠTITNI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU



REGULACIONA LINIJA



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA
(potporni zid, garaža)



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
REGULACIJA**

RAZMJERA

1:1000

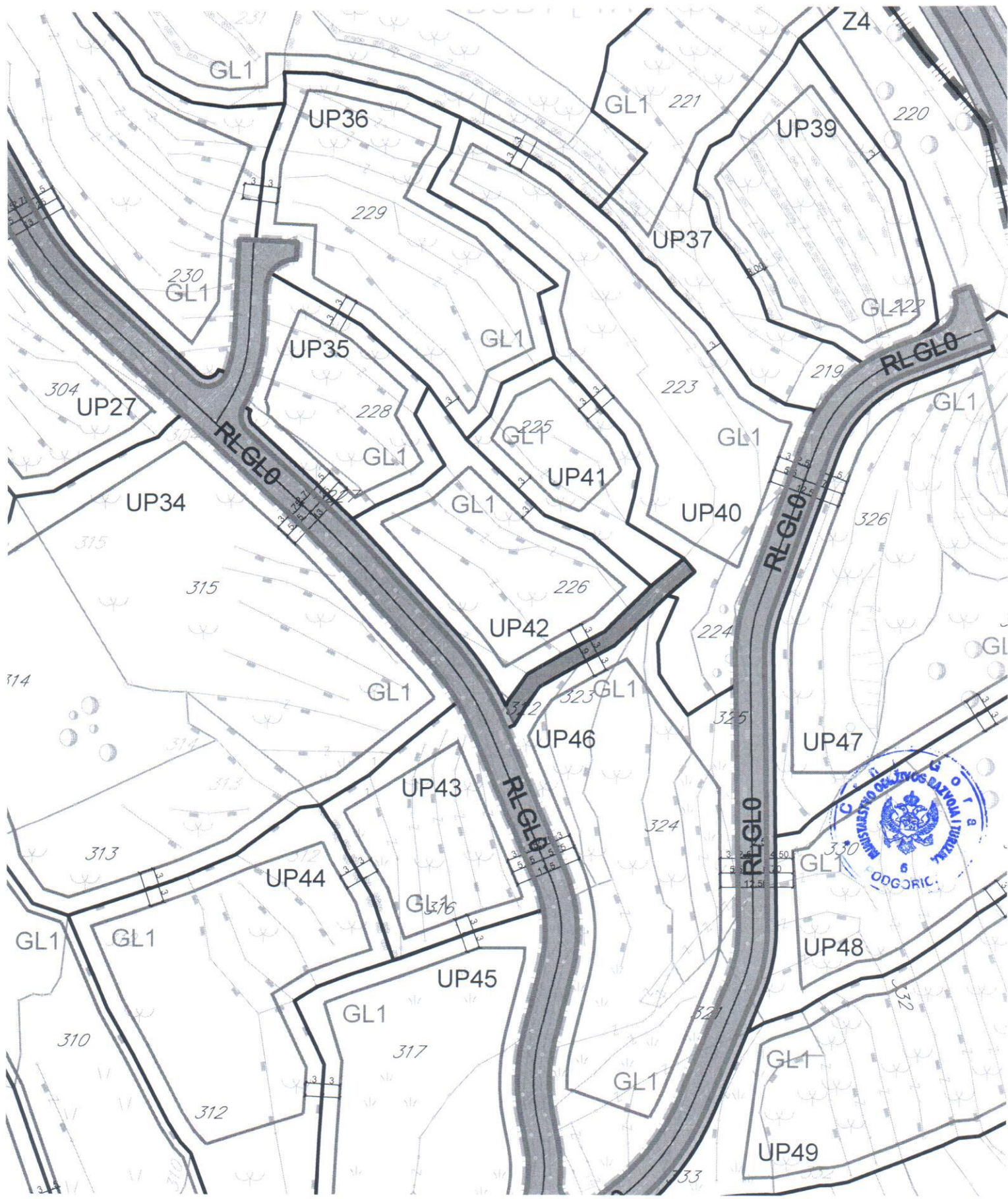
LIST BR.

16

DATUM

2011.





194 6574906.19 4677814.67
195 6574908.23 4677815.15
196 6574911.23 4677816.59
197 6574917.83 4677817.91
198 6574920.47 4677817.79
199 6574906.28 4677776.91
200 6574912.04 4677777.98
201 6574916.26 4677779.03
202 6574919.60 4677779.18
203 6574923.80 4677779.66
204 6574930.04 4677780.14
205 6574933.04 4677781.75
206 6574932.22 4677784.84
207 6574931.32 4677787.91
208 6574930.40 4677790.84
209 6574938.56 4677793.74
210 6574921.82 4677815.53
211 6574918.43 4677825.24
212 6574914.88 4677837.99
213 6574913.00 4677851.08
214 6574930.23 4677861.19
215 6574920.84 4677862.42
216 6574922.81 4677862.90
217 6574926.21 4677863.03
218 6574932.53 4677863.89
219 6574938.56 4677865.97
220 6574943.48 4677868.77
221 6574947.84 4677872.38
222 6574958.05 4677882.47
223 6574960.85 4677884.88
224 6574963.94 4677886.90
225 6574969.86 4677890.22
226 6574972.79 4677891.30
227 6574975.92 4677891.43
228 6574977.00 4677891.25
229 6574978.23 4677890.90
230 6574980.86 4677892.35
231 6574986.58 4677877.36
232 6574992.24 4677868.47
233 6575008.26 4677844.61
234 6575014.27 4677826.06
235 6575006.33 4677834.40
236 6574997.89 4677834.40
237 6574997.22 4677839.79
238 6574995.53 4677845.76
239 6574988.90 4677853.63
240 6574984.97 4677867.23
241 6574980.36 4677880.04
242 6575020.07 4677808.92
243 6575038.33 4677792.85
244 6575038.47 4677792.74
245 6575037.96 4677792.34
246 6575037.86 4677791.54
247 6575036.63 4677787.84
248 6575034.08 4677784.89
249 6575030.66 4677782.22
250 6575004.36 4677817.19
251 6574995.83 4677755.10
252 6574991.38 4677751.50
253 6574987.07 4677747.73
254 6574986.31 4677747.04
255 6574980.49 4677753.61
256 6574969.45 4677761.80
257 6574966.49 4677768.13
258 6574962.07 4677783.26
259 6574958.68 4677795.12
260 6574958.07 4677797.24
261 6574954.98 4677805.93
262 6574952.22 4677814.80
263 6574949.37 4677824.23
264 6574945.72 4677835.67
265 6574943.42 4677840.97
266 6574943.05 4677852.64
267 6574919.98 4677851.63
268 6574921.73 4677839.42
269 6574925.03 4677827.55
270 6574936.03 4677796.05
464 6575012.95 4677475.52
465 6575017.72 4677465.12
466 6575025.46 4677473.26
467 6575022.93 4677480.22
468 6575026.49 4677490.09
469 6575026.86 4677497.00
470 6575027.12 4677501.98
471 6575027.92 4677514.37
472 6575022.77 4677525.30
473 6575026.60 4677527.68
474 6575032.28 4677529.79
475 6575039.69 4677532.26
476 6575035.99 4677543.33
477 6575031.63 4677550.84
478 6575030.18 4677554.13
479 6575027.01 4677559.14
480 6575023.55 4677558.71
481 6575012.59 4677550.53
482 6575004.27 4677546.96
483 6575001.76 4677546.04
484 6574994.18 4677543.41
485 6575035.46 4677564.29
486 6575039.43 4677567.85
487 6575050.54 4677576.75
488 6575052.17 4677573.79
489 6575053.59 4677570.71
490 6575064.02 4677545.73
491 6575064.85 4677543.39
492 6575065.41 4677540.97
493 6575065.73 4677536.35
494 6575065.08 4677531.76
495 6575062.03 4677519.55
496 6575061.06 4677512.39
497 6575061.69 4677505.20
498 6575062.58 4677500.72
499 6575062.97 4677494.95
500 6575061.85 4677489.28
501 6575061.30 4677487.61
502 6575058.50 4677484.27
503 6575054.18 4677483.70
504 6575040.00 4677483.35
505 6575027.95 4677475.88
506 6575047.94 4677580.64
507 6575044.97 4677584.25
508 6575032.53 4677597.96
509 6575027.24 4677603.56
510 6575021.73 4677608.96
511 6575003.23 4677626.38
512 6575000.81 4677624.34
513 6574999.07 4677622.38
514 6574995.63 4677621.13
515 6574987.49 4677616.75
516 6574981.22 4677613.15
517 6574983.94 4677644.55
518 6574978.58 4677650.42
519 6574974.16 4677657.04
520 6574961.31 4677679.83
521 6574957.32 4677686.16
522 6574952.74 4677692.08
523 6574950.40 4677694.82
524 6574946.11 4677699.83
525 6574942.51 4677704.98
526 6574939.95 4677710.72
527 6574938.44 4677712.95
528 6574935.98 4677714.07
529 6574932.68 4677714.58
530 6574926.67 4677714.70
531 6574920.84 4677713.23
532 6574952.45 4677712.68
533 6574960.13 4677715.02
534 6574966.85 4677719.43
535 6574969.87 4677719.39
536 6574977.63 4677711.51
537 6574982.48 4677704.71
538 6574988.63 4677694.63
539 6574994.13 4677688.30
540 6574996.62 4677684.29
734 6575058.92 4677572.20
735 6575069.10 4677547.85
736 6575071.16 4677539.25
737 6575070.42 4677530.43
738 6575067.37 4677518.22
739 6575066.56 4677512.26
740 6575067.08 4677506.28
741 6575067.53 4677504.04
742 6575068.40 4677499.11
743 6575068.42 4677494.10
744 6575070.23 4677490.74
745 6575074.04 4677491.04
746 6575076.84 4677493.19
747 6575083.79 4677500.14
748 6575088.68 4677508.65
749 6575097.07 4677529.00
750 6575098.36 4677533.34
751 6575098.76 4677537.86
752 6575098.22 4677579.63
753 6575094.99 4677577.69
754 6575093.03 4677574.53
755 6575087.85 4677577.36
756 6575085.09 4677581.54
757 6575084.84 4677586.96
758 6575088.19 4677594.57
759 6575098.16 4677584.65
760 6575098.55 4677589.64
761 6575098.84 4677594.48
762 6575109.71 4677621.35
763 6575110.52 4677623.31
764 6575111.48 4677625.21
765 6575111.69 4677626.65
766 6575106.61 4677627.70
767 6575100.85 4677631.18
768 6575092.62 4677641.38
769 6575087.73 4677647.23
770 6575084.72 4677651.18
771 6575082.53 4677652.68
772 6575079.11 4677657.04
773 6575077.47 4677658.81
774 6575115.19 4677630.39
775 6575120.01 4677634.57
776 6575114.81 4677638.08
777 6575113.17 4677638.53
778 6575103.79 4677642.08
779 6575102.00 4677647.24
780 6575097.78 4677653.91
781 6575094.47 4677658.18
782 6575093.24 4677662.58
783 6575091.50 4677664.25
784 6575091.76 4677667.36
785 6575091.19 4677664.52
786 6575093.83 4677671.64
787 6575097.44 4677673.58
788 6575098.82 4677675.79
789 6575103.38 4677681.16
790 6575106.84 4677685.58
791 6575109.17 4677689.67
792 6575127.03 4677665.61
793 6575131.81 4677647.98
794 6575132.70 4677641.68
795 6575129.32 4677638.92
796 6575125.83 4677637.61
797 6575122.83 4677636.26
798 6575132.58 4677640.14
799 6575135.35 4677642.75
800 6575135.48 4677646.58
801 6575138.28 4677647.64
802 6575140.52 4677641.69
803 6575142.96 4677643.43
804 6575149.41 4677640.22
805 6575146.94 4677650.19
806 6575146.70 4677651.37
807 6575141.35 4677673.64
808 6575140.28 4677675.89
809 6575130.39 4677687.37
810 6575120.98 4677700.72
1004 6574993.11 4677386.68
1005 6574988.10 4677383.83
1006 6574980.93 4677379.02
1007 6574974.32 4677371.78
1008 6574974.59 4677362.88
1009 6574973.89 4677355.22
1010 6574971.94 4677347.48
1011 6574970.75 4677342.32
1012 6574966.37 4677341.28
1013 6574961.81 4677337.60
1014 6574958.26 4677333.22
1015 6574953.92 4677337.68
1016 6574950.22 4677342.32
1017 6574946.44 4677350.59
1018 6574942.60 4677359.45
1019 6574940.16 4677367.23
1020 6574940.92 4677375.23
1021 6574947.92 4677376.51
1022 6574958.12 4677381.15
1023 6574966.38 4677384.05
1024 6574967.38 4677384.65
1025 6574967.54 4677385.17
1026 6574971.54 4677387.13
1027 6574980.62 4677392.14
1028 6574988.37 4677396.51
1029 6574998.61 4677401.26
1030 6575001.22 4677402.63
1031 6575008.39 4677405.77
1032 6575009.24 4677406.18
1033 6575017.10 4677408.78
1034 6575028.16 4677417.40
1035 6575038.07 4677423.01
1036 6575043.50 4677425.37
1037 6575047.15 4677427.10
1038 6575051.18 4677428.89
1039 6575052.43 4677430.08
1040 6575054.53 4677432.02
1041 6575056.57 4677434.29
1042 6575058.14 4677435.96
1043 6575060.39 4677438.55
1044 6575061.89 4677440.19
1045 6575064.36 4677442.15
1046 6575064.97 4677442.95
1047 6575068.57 4677446.25
1048 6575069.36 4677447.31
1049 6575076.46 4677453.16
1050 6575070.18 4677456.95
1051 6575065.12 4677462.26
1052 6575048.35 4677450.22
1053 6575062.08 4677467.58
1054 6575060.28 4677473.44
1055 6575058.74 4677476.45
1056 6575055.81 4677478.15
1057 6575053.24 4677478.78
1058 6575046.32 4677479.37
1059 6575039.54 4677477.83
1060 6575035.27 4677475.56
1061 6575031.58 4677472.44
1062 6575027.43 4677468.07
1063 6575030.67 4677458.73
1064 6575033.12 4677452.42
1065 6575032.18 4677447.31
1066 6575032.66 4677441.30
1067 6575031.47 4677438.11
1068 6575030.29 4677434.93
1069 6575024.29 4677425.71
1070 6575012.04 4677415.91
1071 6575010.80 4677417.65
1072 6575007.60 4677440.70
1073 6575001.50 4677429.36
1074 6575001.43 4677425.86
1075 6575001.37 4677423.98
1076 6575002.88 4677414.61
1077 6574995.47 4677434.49
1078 6574989.01 4677428.94
1079 6574981.58 4677424.79
1080 6574969.70 4677419.64



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ**

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

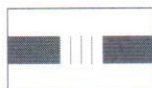
1:1000

LIST BR.

17

DATUM

2011.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



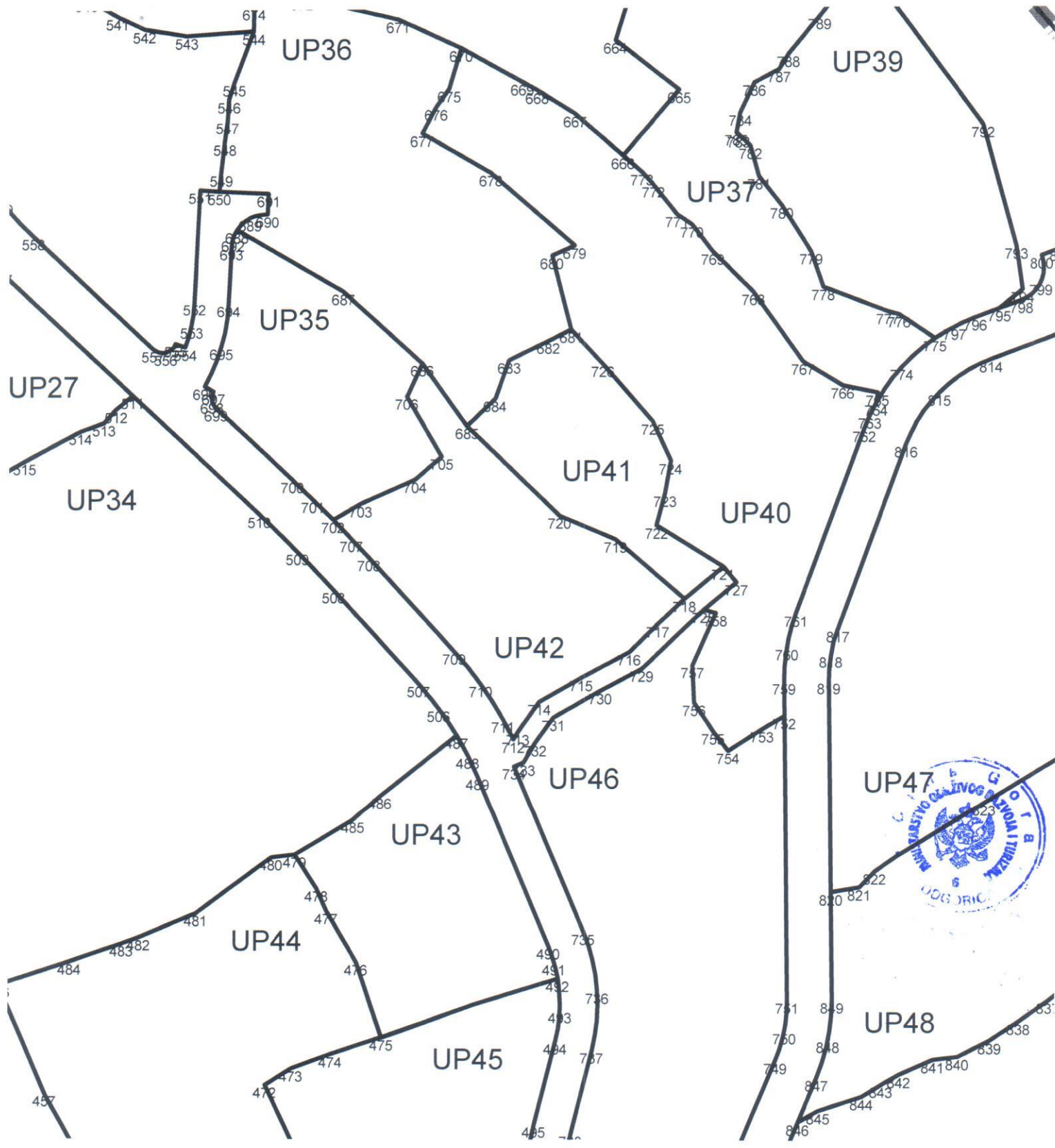
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

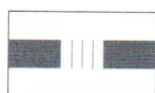
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

G1 G2 G3

KOORDINATNE TAČKE



146 6574824.39 4677823.60
147 6574825.79 4677822.10
148 6574821.20 4677817.15
149 6574819.29 4677813.23
150 6574819.29 4677804.90
151 6574823.21 4677799.65
152 6574827.97 4677795.85
153 6574833.80 4677789.43
154 6574840.59 4677782.29
155 6574847.60 4677772.78
156 6574847.95 4677762.02
157 6574847.58 4677756.67
158 6574847.93 4677753.46
159 6574849.71 4677746.68
160 6574854.28 4677748.19
161 6574851.91 4677756.52
162 6574851.33 4677766.51
163 6574849.77 4677773.96
164 6574848.47 4677778.36
165 6574847.16 4677782.77
166 6574844.67 4677788.48
167 6574843.86 4677790.24
168 6574840.27 4677798.35
169 6574837.90 4677803.47
170 6574835.64 4677808.35
171 6574833.25 4677815.13
172 6574858.21 4677749.26
173 6574865.85 4677755.57
174 6574869.67 4677757.71
175 6574873.37 4677758.42
176 6574878.74 4677762.35
177 6574882.92 4677764.26
178 6574887.69 4677768.66
179 6574892.51 4677774.30
180 6574899.21 4677776.31
181 6574894.91 4677788.42
182 6574890.96 4677799.22
183 6574890.34 4677803.64
184 6574884.57 4677811.08
185 6574881.69 4677812.88
186 6574878.57 4677819.47
187 6574876.64 4677825.77
188 6574901.36 4677775.95
189 6574904.36 4677777.03
190 6574901.02 4677787.22
191 6574897.93 4677797.53
192 6574895.39 4677809.63
193 6574899.72 4677812.03
194 6574906.19 4677814.67
195 6574908.23 4677815.15
196 6574911.23 4677816.59
197 6574917.83 4677817.91
198 6574920.47 4677817.79
199 6574906.28 4677776.91
200 6574912.04 4677777.98
201 6574916.26 4677779.03
202 6574919.60 4677779.18
203 6574923.80 4677779.66
204 6574930.04 4677780.14
205 6574933.04 4677781.75
206 6574932.22 4677784.84
207 6574931.32 4677787.91
208 6574930.40 4677790.84
209 6574929.42 4677793.74
210 6574921.82 4677815.53
211 6574918.43 4677825.24
212 6574914.88 4677837.99
213 6574913.00 4677851.08
214 6574919.23 4677861.19
215 6574920.84 4677862.42
216 6574922.81 4677862.90
217 6574926.21 4677863.03
218 6574932.53 4677863.89
219 6574938.56 4677865.97
220 6574943.48 4677868.77
416 6574921.05 4677598.56
417 6574923.38 4677590.05
418 6574924.13 4677587.99
419 6574940.31 4677587.19
420 6574938.15 4677586.34
421 6574925.47 4677581.65
422 6574921.14 4677579.41
423 6574915.92 4677575.19
424 6574911.78 4677569.47
425 6574910.12 4677562.42
426 6574894.37 4677555.12
427 6574895.17 4677551.03
428 6574896.44 4677543.72
429 6574897.64 4677538.04
430 6574906.39 4677531.01
431 6574931.26 4677504.18
432 6574945.18 4677481.37
433 6574959.51 4677460.17
434 6574962.71 4677452.49
435 6574966.78 4677437.80
436 6574970.42 4677538.96
437 6574968.29 4677424.48
438 6574979.59 4677429.38
439 6574986.15 4677433.04
440 6574991.84 4677437.93
441 6574997.55 4677443.93
442 6574994.96 4677451.27
443 6574992.76 4677461.39
444 6574988.95 4677471.66
445 6574981.87 4677489.50
446 6574974.70 4677510.15
447 6574970.22 4677518.81
448 6574963.81 4677532.07
449 6574950.42 4677560.43
450 6574944.09 4677573.27
451 6574940.08 4677582.55
452 6574962.96 4677577.95
453 6574971.74 4677553.48
454 6574972.76 4677549.03
455 6574977.77 4677542.07
456 6574983.81 4677540.01
457 6574990.64 4677523.96
458 6574995.09 4677515.97
459 6575001.14 4677504.32
460 6575003.29 4677500.97
461 6575005.09 4677499.05
462 6575007.29 4677492.89
463 6575010.85 4677483.31
464 6575012.95 4677475.52
465 6575017.72 4677465.12
466 6575025.46 4677473.26
467 6575022.93 4677480.22
468 6575026.49 4677490.09
469 6575026.86 4677497.00
470 6575027.12 4677501.98
471 6575027.92 4677514.37
472 6575022.77 4677525.30
473 6575026.60 4677527.68
474 6575032.28 4677529.79
475 6575039.69 4677532.26
476 6575035.99 4677543.33
477 6575031.63 4677550.84
478 6575030.18 4677554.13
479 6575027.01 4677559.14
480 6575023.55 4677558.71
481 6575012.59 4677550.53
482 6575004.27 4677546.96
483 6575001.76 4677546.04
484 6574994.18 4677543.41
485 6575035.46 4677564.29
486 6575039.43 4677567.85
487 6575050.54 4677576.75
488 6575052.17 4677573.79
489 6575053.59 4677570.71
490 6575064.02 4677545.73
686 6575045.47 4677631.04
687 6575033.93 4677641.56
688 6575018.44 4677650.53
689 6575020.36 4677652.27
690 6575022.90 4677652.82
691 6575023.05 4677655.81
692 6575017.88 4677649.35
693 6575017.65 4677648.08
694 6575017.23 4677639.80
695 6575016.18 4677633.55
696 6575013.73 4677627.71
697 6575015.03 4677626.97
698 6575014.80 4677625.68
699 6575015.41 4677624.52
700 6575026.53 4677614.05
701 6575029.51 4677611.14
702 6575032.48 4677608.22
703 6575036.48 4677610.48
704 6575044.40 4677614.06
705 6575048.30 4677617.41
706 6575043.19 4677626.17
707 6575035.12 4677605.46
708 6575037.72 4677602.66
709 6575050.16 4677588.96
710 6575053.99 4677584.22
711 6575057.28 4677579.08
712 6575058.81 4677576.14
713 6575059.46 4677577.23
714 6575062.57 4677581.61
715 6575068.68 4677585.14
716 6575075.66 4677588.91
717 6575079.80 4677592.92
718 6575083.66 4677596.63
719 6575073.60 4677605.32
720 6575065.46 4677608.77
721 6575089.29 4677601.35
722 6575079.58 4677607.34
723 6575080.81 4677611.97
724 6575081.63 4677616.74
725 6575079.02 4677622.46
726 6575071.77 4677630.90
727 6575091.22 4677599.05
728 6575086.45 4677595.05
729 6575077.45 4677586.47
730 6575071.44 4677583.22
731 6575064.64 4677579.34
732 6575061.98 4677575.59
733 6575060.31 4677572.78
734 6575058.92 4677572.20
735 6575069.10 4677547.85
736 6575071.16 4677539.25
737 6575070.42 4677530.43
738 6575067.37 4677518.22
739 6575066.56 4677512.26
740 6575067.08 4677506.28
741 6575067.53 4677504.04
742 6575068.40 4677499.11
743 6575068.42 4677494.10
744 6575070.23 4677490.74
745 6575074.04 4677491.04
746 6575076.84 4677493.19
747 6575083.79 4677500.14
748 6575088.68 4677508.65
749 6575097.07 4677529.00
750 6575098.36 4677533.34
751 6575098.76 4677537.86
752 6575098.22 4677579.63
753 6575094.99 4677577.69
754 6575090.03 4677574.53
755 6575087.85 4677577.36
756 6575085.09 4677581.54
757 6575084.84 4677586.96
758 6575088.19 4677594.57
759 6575098.16 4677584.65
760 6575098.55 4677589.64
956 6575106.99 4677386.80
957 6575104.45 4677395.19
958 6575102.70 4677402.55
959 6575102.13 4677407.94
960 6575109.95 4677410.29
961 6575113.30 4677410.05
962 6575116.38 4677411.03
963 6575122.54 4677412.38
964 6575128.63 4677414.02
965 6575132.73 4677414.12
966 6575138.93 4677416.28
967 6575141.59 4677419.00
968 6575142.82 4677420.10
969 6575145.00 4677422.18
970 6575149.58 4677421.26
971 6575154.25 4677421.12
972 6575170.84 4677422.02
973 6575173.44 4677421.80
974 6575136.46 4677426.36
975 6575129.83 4677433.18
976 6575122.28 4677444.45
977 6575119.93 4677446.38
978 6575116.91 4677446.68
979 6575112.40 4677445.80
980 6575110.12 4677445.46
981 6575107.82 4677445.30
982 6575106.92 4677442.86
983 6575100.94 4677442.36
984 6575097.83 4677441.74
985 6575097.83 4677439.37
986 6575102.56 4677430.53
987 6575107.30 4677418.71
988 6575101.76 4677412.59
989 6575097.34 4677410.25
990 6575091.37 4677406.88
991 6575085.11 4677403.71
992 6575088.39 4677398.12
993 6575091.68 4677395.31
994 6575094.97 4677388.22
995 6575100.00 4677375.91
996 6575113.74 4677357.75
997 6575118.26 4677351.77
998 6575122.77 4677353.58
999 6575129.74 4677352.96
1000 6575134.14 4677356.26
1001 6575136.48 4677362.67
1002 6575004.11 4677389.50
1003 6575001.89 4677388.43
1004 6574998.11 4677386.68
1005 6574988.10 4677383.93
1006 6574980.93 4677379.02
1007 6574974.32 4677374.78
1008 6574974.59 4677362.88
1009 6574973.89 4677355.22
1010 6574971.94 4677347.48
1011 6574970.75 4677342.32
1012 6574966.37 4677341.28
1013 6574961.81 4677337.60
1014 6574958.26 4677333.22
1015 6574953.92 4677337.68
1016 6574950.22 4677343.71
1017 6574946.44 4677350.59
1018 6574942.60 4677359.45
1019 6574940.16 4677367.23
1020 6574940.92 4677375.23
1021 6574947.92 4677376.51
1022 6574958.12 4677381.15
1023 6574966.38 4677384.05
1024 6574967.38 4677384.65
1025 6574967.54 4677385.17
1026 6574971.54 4677387.13
1027 6574980.62 4677392.14
1028 6574988.37 4677396.51
1029 6574998.61 4677401.26
1030 6575001.22 4677402.63



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



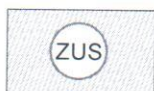
TROTOAR



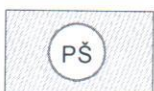
PJEŠAČKE POVRŠINE

URBANO-ASELJSKO ZELENILLO

I Zelene površine javnog korišćenja



ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK-ŠUMA

II Zelene površine ograničenog korišćenja



ZELENILLO TURISTIČKIH NASELJA
(VILE, APARTMANI, USLUGE)-
MIN. 50% ZELENILLO

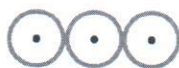


SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE-MIN. 30% ZELENILLO

III Zelene površine specijalne namjene



ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA,
SERVISA-BENZINSKA PUMPA-
MIN. 40% ZELENILLO



DRVORED



ZELENI KORIDOR



VODENE POVRŠINE



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

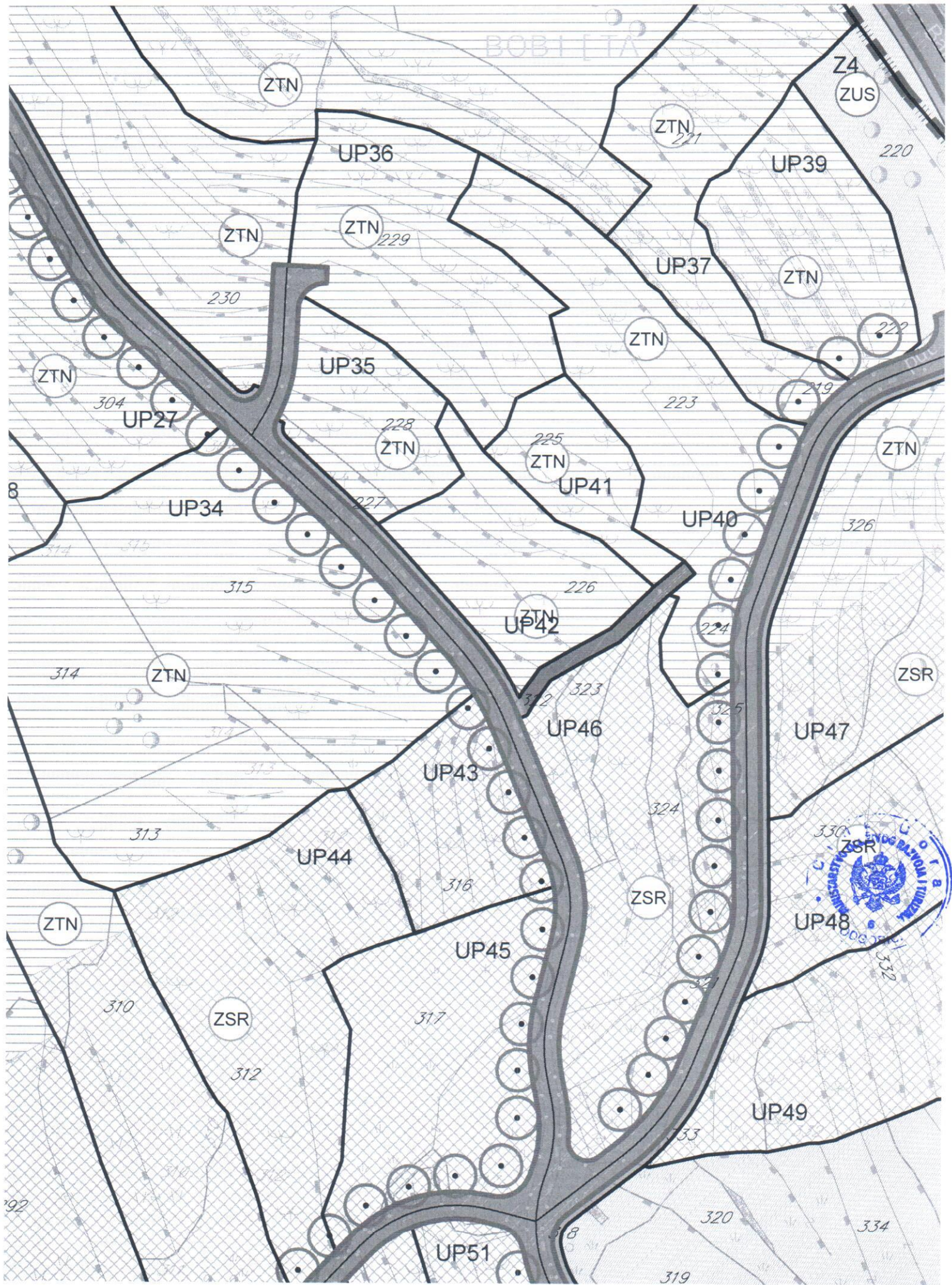
1:1000

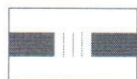
LIST BR.

18

DATUM

2011.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



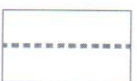
PLANIRANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



PROTIVPOŽARNA VODA



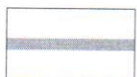
ATMOSFERSKA VODA



BP-MINI BIO PRERAĐIVAČ 200J-300J



HIDRANT



Planirana 10kV mreža:
XHE49A 3 x (1x240/25mm²), 20 kV



Nova MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Poljane"



Optički kabl TKC Budva-TKC Bar
TK kanalizacija sa dvije PVC cijevi Ø110
optički kabl je postavljen u jednoj pE Ø50

OK-N.n



TK- okno (150x110x100cm ili 120x80x100cm)

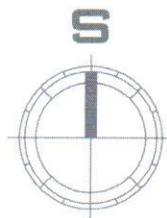
OK-N.na



mini TK- okno (90x80x90cm)



TK- kanalizacija sa 2 ili 4 PVC Ø110cm
u rovu 40x90cm



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ
I INFRA-
STRUKTURNI
SITEMI

RAZMJERA

1:1000

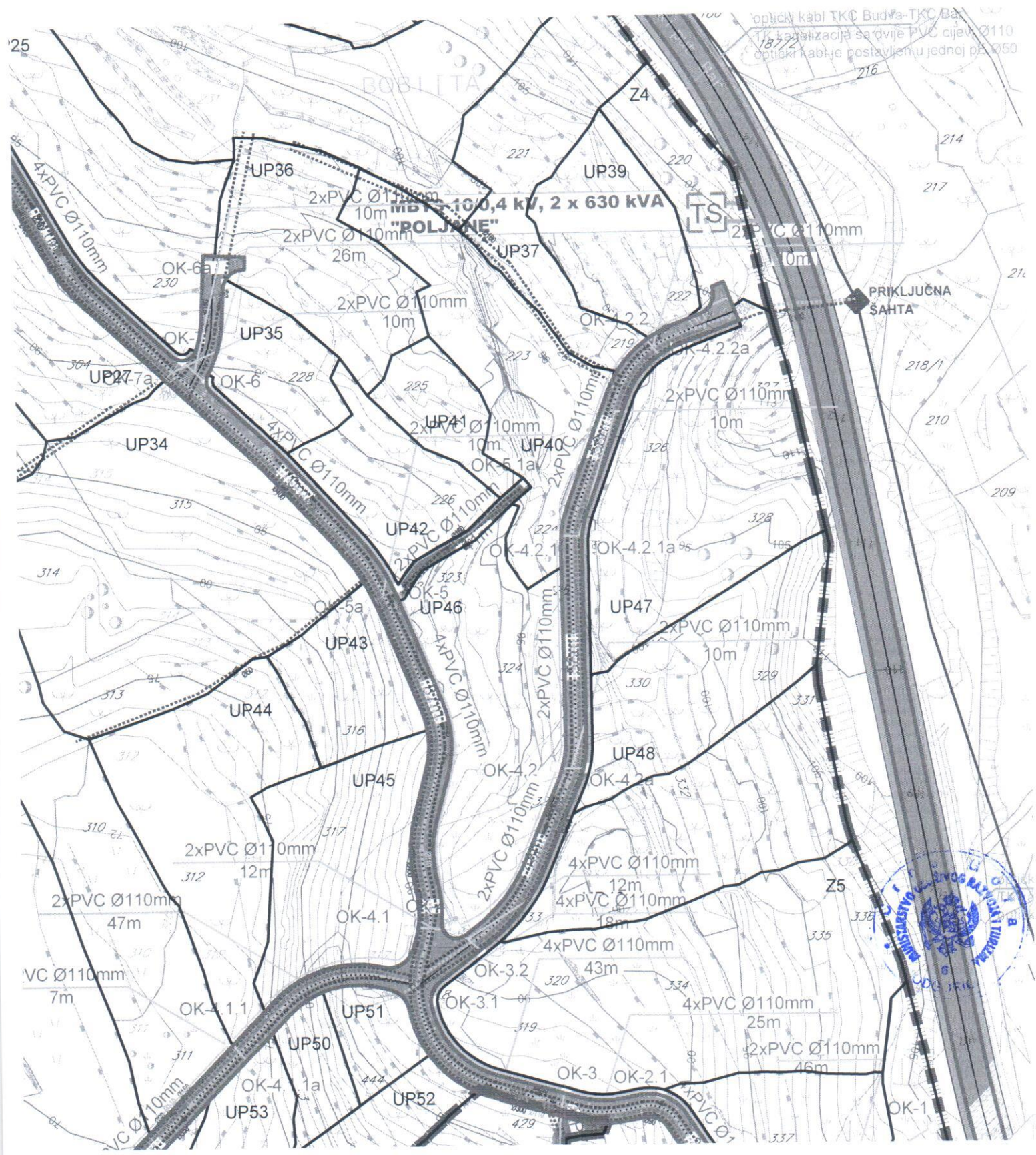
LIST BR.

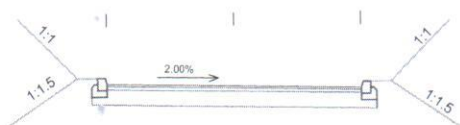
19

DATUM

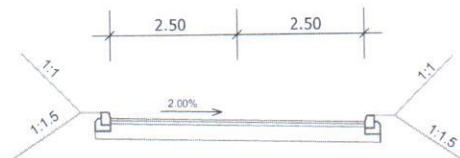
2011.



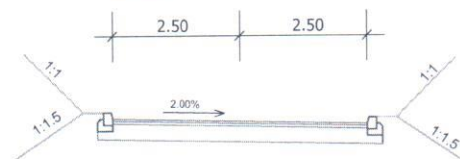




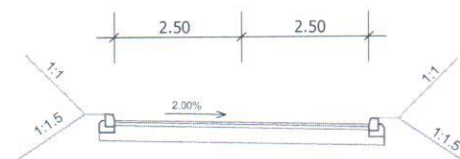
Ulica E - E



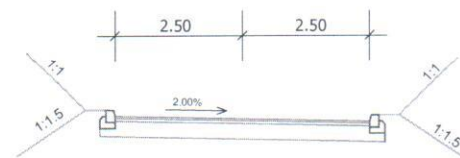
Ulica F - F



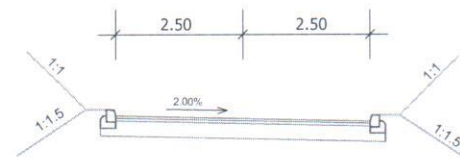
Ulica G - G



Ulica H - H



Ulica I - I



F1 Y=6574824.28 X=4677701.80 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6574837.93 X=4677706.80 R=25.00 a=60°20'51" T=14.53 L=26.33 B=3.92	F3 Y=6574866.08 X=4677682.99 R=25.00 a=78°01'14" T=20.25 L=34.04 B=7.50	F4 Y=6574895.37 X=4677705.69 R=35.00 a=15°54'18" T=4.89 L=9.72 B=0.34	F5 Y=6574926.28 X=4677718.11 R=25.00 a=30°42'32" T=6.86 L=13.40 B=0.93
---	--	--	--	---

F6 Y=6574941.60 X=4677715.73 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00

G1 Y=6574941.60 X=4677715.73 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	G2 Y=6574958.68 X=4677713.08 R=25.00 a=53°53'15" T=14.11 L=25.69 B=3.71	G3 Y=6574977.94 X=4677736.08 R=50.00 a=7°50'52" T=3.43 L=6.85 B=0.12	G4 Y=6574992.92 X=4677749.66 R=150.00 a=4°18'14" T=5.63 L=11.26 B=0.10	G5 Y=6575044.01 X=4677789.45 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	---	---	---

H1 Y=6574809.59 X=4677812.34 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	H2 Y=6574815.55 X=4677826.56 R=25.00 a=63°19'34" T=15.42 L=27.43 B=4.37	H3 Y=6574872.19 X=4677830.45 R=25.00 a=49°24'59" T=11.50 L=21.56 B=2.52	H4 Y=6574888.65 X=4677852.58 R=35.00 a=27°37'55" T=8.61 L=16.88 B=1.04	H5 Y=6574914.66 X=4677865.10 R=0.00 a=7°27'38" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	--	---	--

I1 Y=6574809.59 X=4677812.34 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	I2 Y=6574959.17 X=4677887.15 R=30.00 a=42°30'49" T=11.66 L=22.26 B=2.13	I3 Y=6574937.77 X=4677866.01 R=30.00 a=15°24'7" T=4.09 L=8.06 B=0.32	I4 Y=6574977.92 X=4677897.64 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	---	---

M1 Y=6575220.18 X=4677377.11 R=0.00 a=36°29'37" T=0.00 L=0.00 B=0.00	M2 Y=6575198.82 X=4677440.86 R=350.00 a=7°26'36" T=22.78 L=45.50 B=0.73	M3 Y=6575152.26 X=4677678.72 R=215.00 a=28°27'45" T=54.54 L=106.82 B=6.81	M4 Y=6575061.37 X=4677789.52 R=600.00 a=3°30'08" T=18.34 L=36.67 B=0.28	M5 Y=6575002.32 X=4677870.68 R=350.00 a=18°19'48" T=56.38 L=111.97 B=4.54
---	--	--	--	--

M6 Y=6574972.75 X=4677963.43 R=350.00 a=12°19'47" T=37.81 L=75.32 B=2.04	M7 Y=6574959.13 X=4678106.77 R=185.84 a=35°27'02" T=57.71 L=111.26 B=8.66	M8 Y=6574895.05 X=4678183.79 R=0.00 a=19°24'52" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	---



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



DELPROJEK
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJA
ZA PROSTORNI
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZV

OBRADIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budv

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

PLANIRANI
STANJE

CRTEŽ

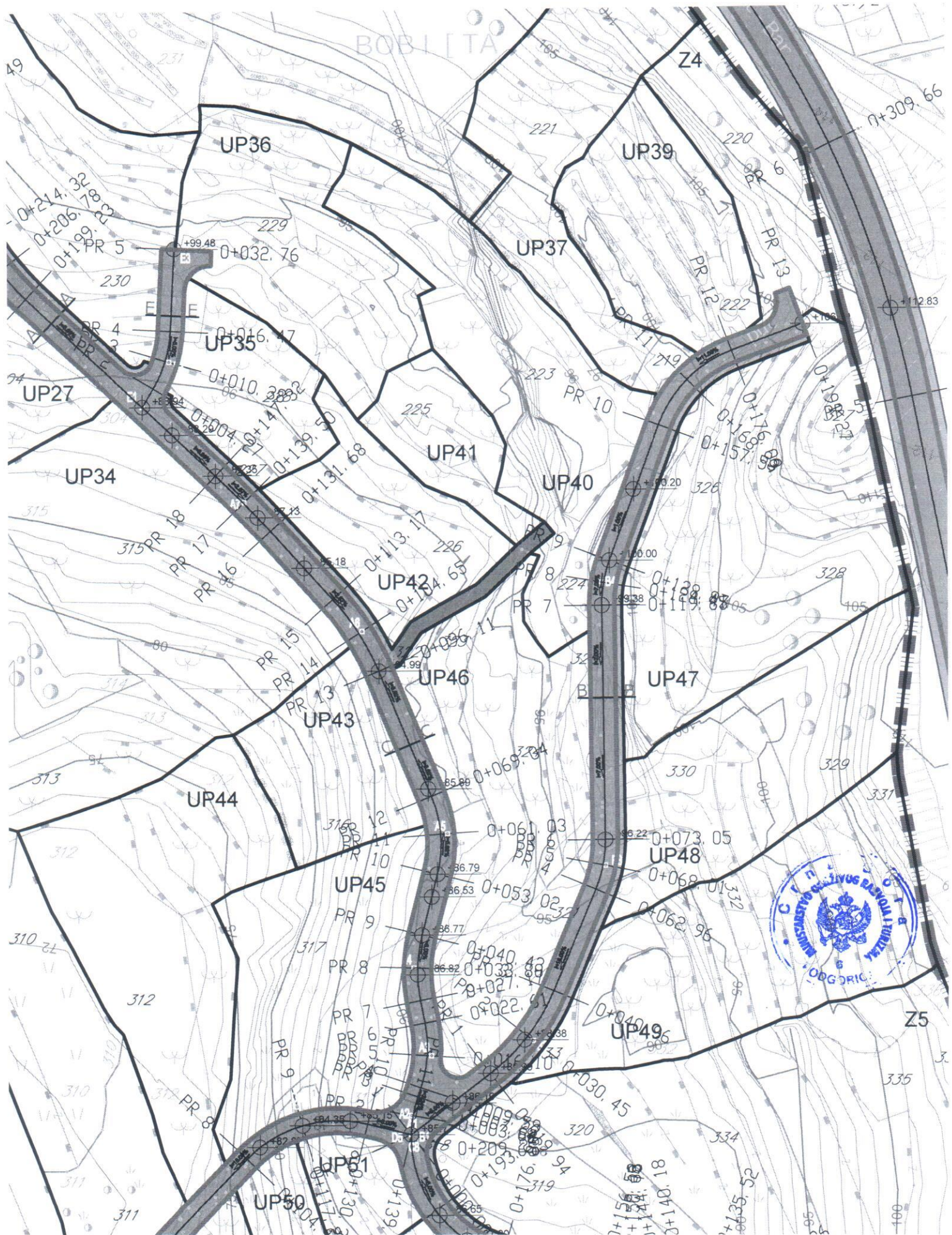
SAOBRAĆAJ



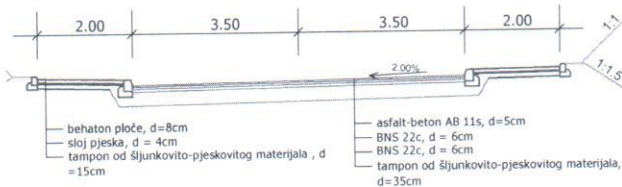
DATUM

20

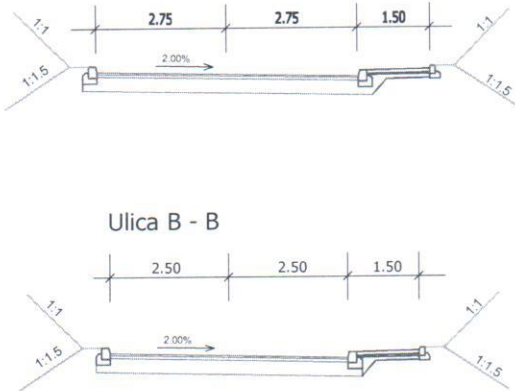
2011



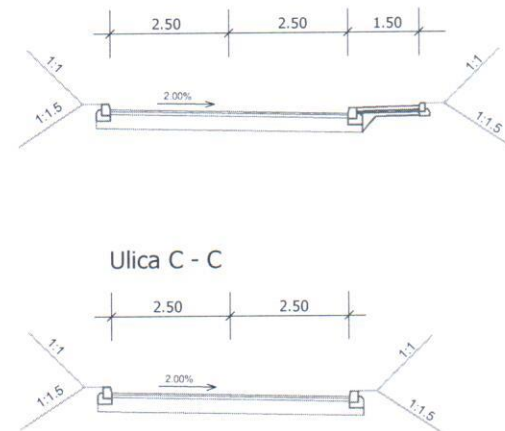
Magistrala M - M



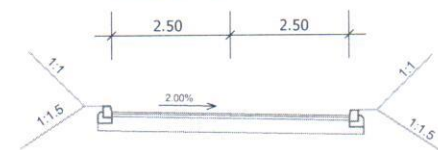
Ulica A - A



Ulica B - B



Ulica C - C



Ulica D - D



A1 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=6575062.62 X=4677482.92 R=25.00 a=17°30'51" T=3.85 L=7.64 B=0.29	A3 Y=6575062.62 X=4677482.92 R=25.00 a=29°52'07" T=6.67 L=13.03 B=0.87	A4 Y=6575063.06 X=4677512.35 R=30.00 a=25°19'27" T=6.74 L=13.26 B=0.75	A5 Y=6575069.76 X=4677539.14 R=25.00 a=36°42'06" T=8.29 L=16.01 B=1.34
A6 Y=6575052.80 X=4677579.72 R=50.00 a=19°35'16" T=8.62 L=17.07 B=0.74	A7 Y=6575029.31 X=4677605.60 R=200.00 a=4°26'40" T=7.82 L=15.64 B=0.15	A8 Y=6574980.29 X=4677651.77 R=50.00 a=17°17'32" T=7.60 L=15.09 B=0.57	A9 Y=6574959.88 X=4677687.95 R=80.00 a=11°05'56" T=7.77 L=15.50 B=0.38	A10 Y=6574942.94 X=4677707.78 R=30.00 a=30°08'49" T=8.10 L=15.82 B=1.07
A11 Y=6574941.07 X=4677718.06 R=30.00 a=9°02'49" T=2.36 L=4.70 B=0.09	A12 Y=6574939.81 X=4677772.32 R=150.00 a=17°55'04" T=23.65 L=46.91 B=1.85	A13 Y=6574916.75 X=4677838.38 R=100.00 a=14°46'00" T=12.96 L=25.77 B=0.84	A14 Y=6574912.90 X=4677887.53 R=150.00 a=9°00'07" T=11.88 L=23.57 B=0.46	A15 Y=6574897.24 X=4677952.82 R=50.00 a=16°06'23" T=7.07 L=14.06 B=0.50
A16 Y=6574899.92 X=4678011.33 R=35.00 a=32°23'35" T=10.17 L=19.79 B=1.45	A17 Y=6574885.55 X=4678036.45 R=25.00 a=33°42'19" T=7.57 L=14.71 B=1.12	A18 Y=6574887.66 X=4678067.14 R=35.00 a=55°50'02" T=18.54 L=34.11 B=4.61	A19 Y=6574951.15 X=4678104.14 R=0.00 a=55°50'02" T=0.00 L=0.00 B=0.00	

B1 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=6575086.90 X=4677497.75 R=40.00 a=30°06'24" T=10.75 L=21.02 B=1.42	B3 Y=6575101.33 X=4677532.78 R=25.00 a=23°07'40" T=5.12 L=10.09 B=0.52	B4 Y=6575100.60 X=4677589.29 R=25.00 a=20°54'24" T=4.61 L=9.12 B=0.42	B5 Y=6575116.00 X=4677631.23 R=25.00 a=49°11'57" T=11.45 L=21.48 B=2.50
B6 Y=6575140.92 X=4677640.62 R=0.00 a=49°11'57" T=0.00 L=0.00 B=0.00				

C1 Y=6575199.47 X=4677380.78 R=0.00 a=0°0'0" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C2 Y=6575191.44 X=4677407.46 R=40.00 a=22°24'41" T=7.94 L=15.65 B=0.86	C3 Y=6575176.69 X=4677425.09 R=12.00 a=53°11'32" T=6.01 L=11.14 B=1.41	C4 Y=6575139.89 X=4677423.09 R=25.00 a=59°17'11" T=14.22 L=25.89 B=3.75	C5 Y=6575121.61 X=4677450.39 R=8.00 a=66°45'31" T=5.32 L=9.38 B=1.61
C6 Y=6575106.00 X=4677447.36 R=25.00 a=26°54'01" T=5.97 L=11.74 B=0.74	C7 Y=6575062.19 X=4677459.82 R=25.00 a=75°10'51" T=19.25 L=32.80 B=6.55	C8 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00		

D1 Y=6574929.61 X=4677392.96 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6574963.99 X=4677419.89 R=40.00 a=14°39'01" T=5.19 L=10.22 B=0.33	D3 Y=6574988.05 X=4677430.32 R=40.00 a=23°00'09" T=8.14 L=16.05 B=0.82	D4 Y=6575039.76 X=4677484.67 R=25.00 a=60°03'26" T=14.50 L=26.28 B=3.90	D5 Y=6575062.55 X=4677479.07 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	---	--	---

E1 Y=6575009.03 X=4677624.70 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6575014.41 X=4677633.71 R=25.00 a=27°57'03" T=6.23 L=12.21 B=0.76	E3 Y=6575015.56 X=4677656.19 R=0.00 a=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	---





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"POLJANE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

VODOVODNA
MREŽA,
FEKALNA I
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

RAZMJERA

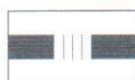
1:1000

LIST BR.

21

DATUM

2011.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



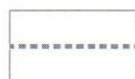
PLANIRANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



PROTIVPOŽARNA VODA



ATMOSFERSKA VODA



BP-MINI BIO PRERADIVAČ 200J-300J



HIDRANT







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO-
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

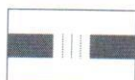
1:1000

LIST BR.

22

DATUM

2011.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE

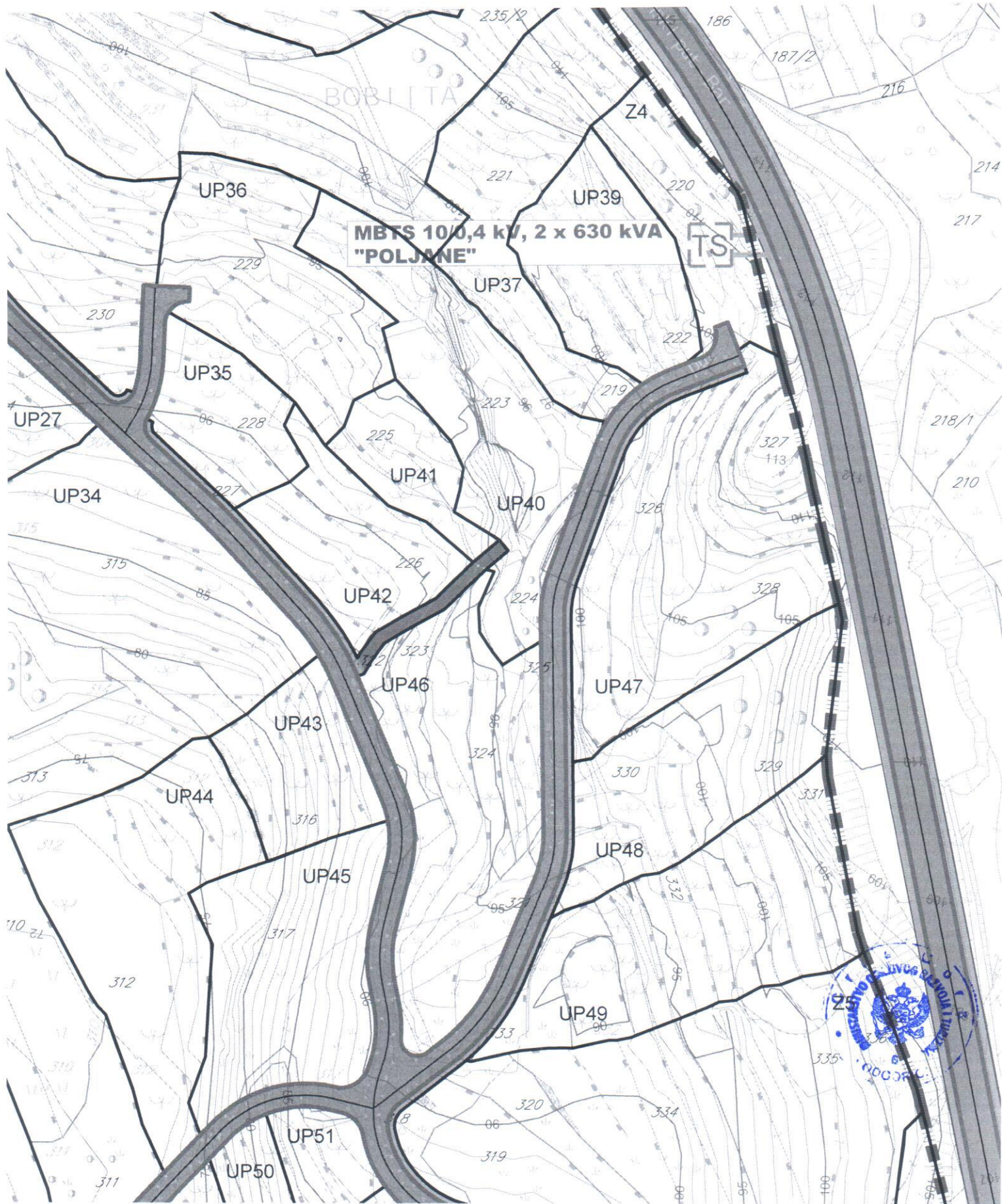


Planirana 10kV mreža:
XHE49A 3 x (1x240/25mm²), 20 kV



Nova MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Poljane"







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

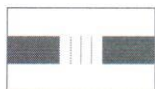
1:1000

LIST BR.

23

DATUM

2011.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



Optički kabl TKC Budva-TKC Bar
TK kanalizacija sa dvije PVC cijevi Ø110
optički kabl je postavljen u jednoj pE Ø50

OK-N.n



TK- okno (150x110x100cm ili 120x80x100cm)

OK-N.na

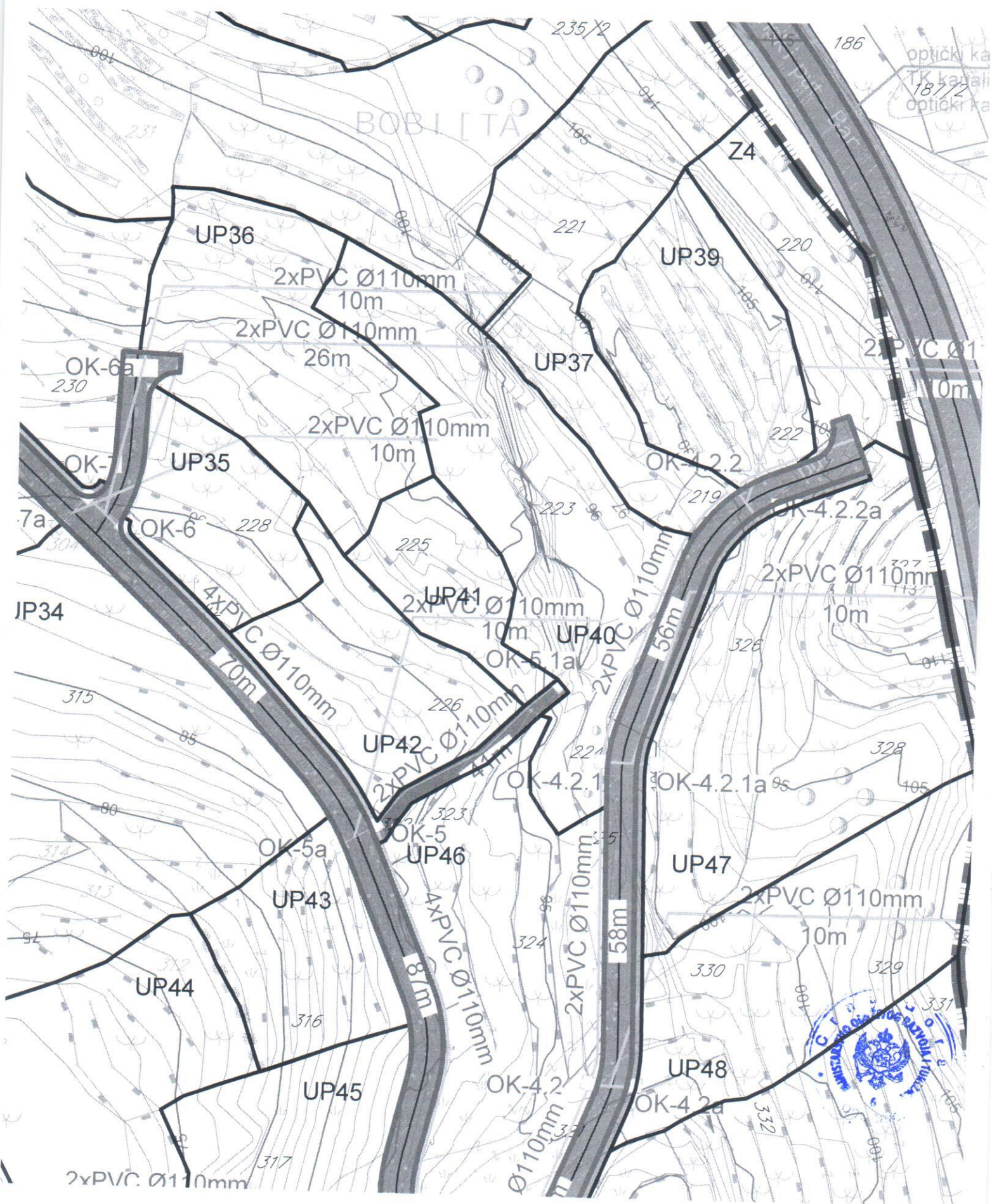


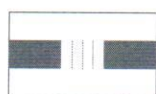
mini TK- okno (90x80x90cm)



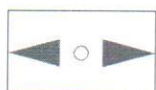
TK- kanalizacija sa 2 ili 4 PVC Ø110cm
u rovu 40x90cm







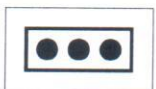
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



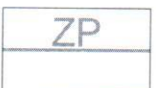
UTICAJ POTOKA



ODLAGANJE SMEĆA



REGULACIJA POTOKA



ZAŠTITNI POJAS UZ MAGISTRALNI PUT



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI
SA PREČIŠĆIVAČEM



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"POLJANE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

EKOLOGIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

24

DATUM

2011



