

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-1883/3
Budva, 23.11.2016.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	25.11.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	2368/1		

MINISTRARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,
Direktorat za građevinarstvo

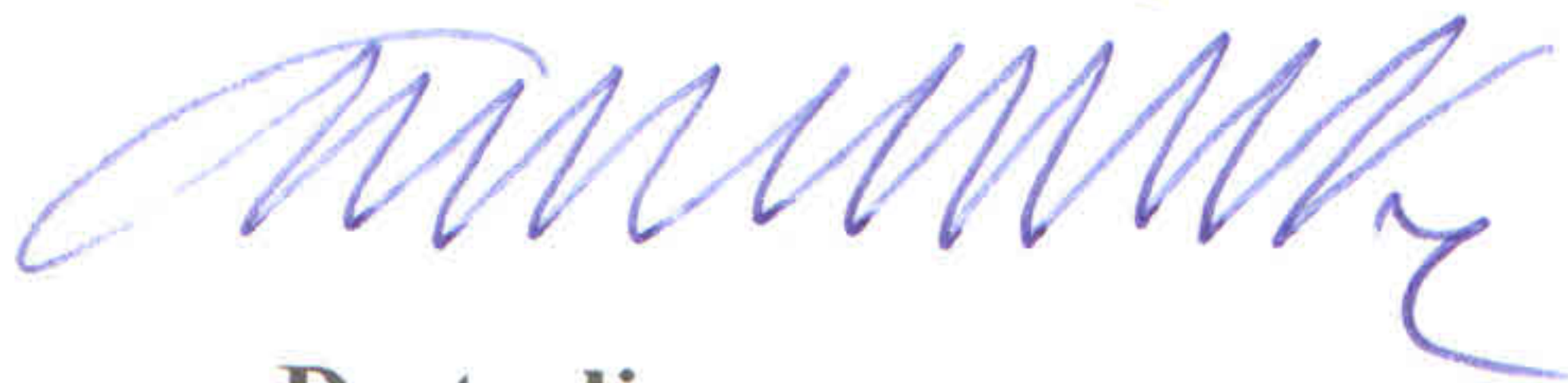
PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Andrić Andrija, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-1883/1 od 10.10.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcelu 830/2 K.O. Petrovac.

Predmetna kat.parcela je u obuhvatu DUP-a Petrovac-centar (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09). Kat.parcela 830/2 ulazi u sastav urbanističke parcele 7a u bloku 7. Predmetna urbanistička parcela je prema karti namjene površina planirana za „turistička naselja i hotele“. Ukupna BGRP objekata planiranih na urbanističkoj parceli je 55.255,35,m².

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m² u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

Samostalni savjetnik I:
arh. Dragan Grbić dipl.inž.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi

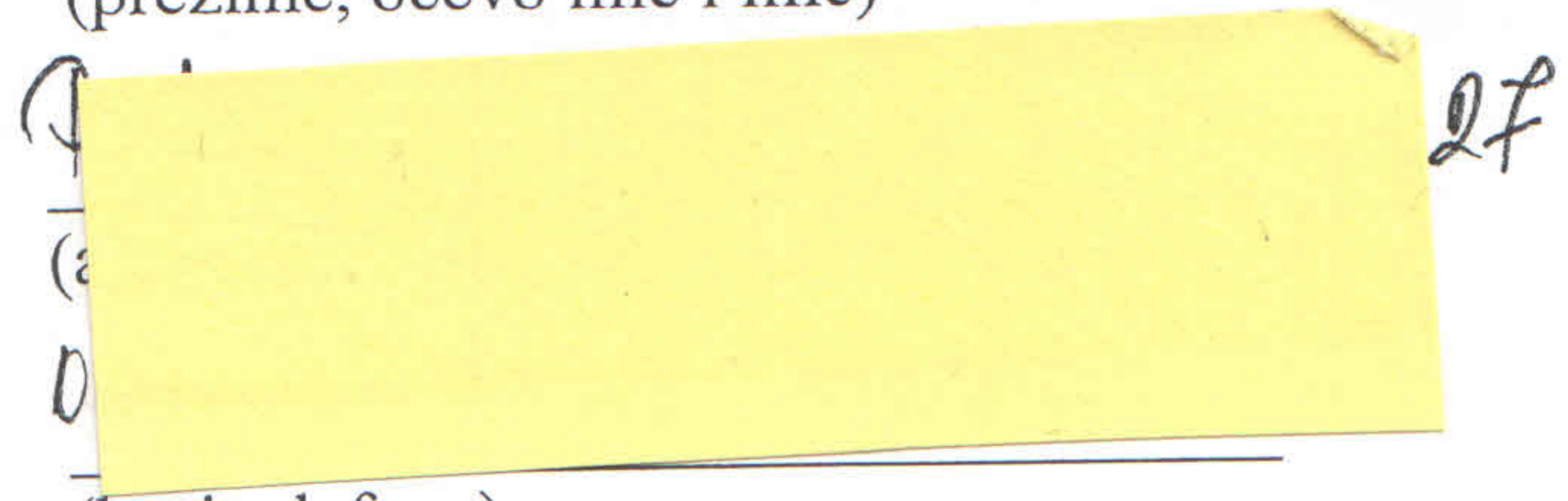


DRAGAN CRBIC

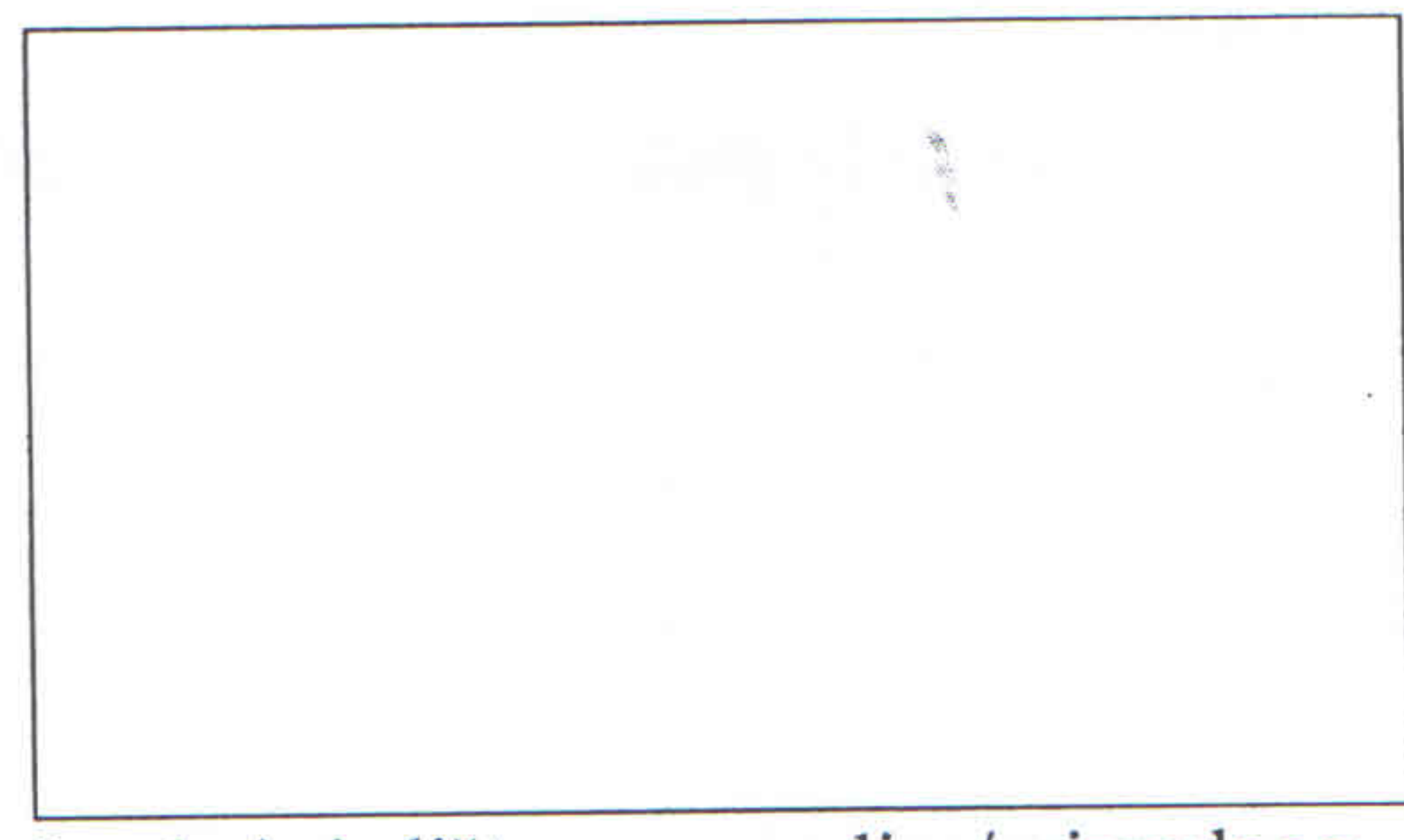
Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Priloga: 10-10-2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1883/1		€=5,100

ANDRIĆ Ernest Andriša
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele 830/2
(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština KO Petrovac DUP "Petrovac Centar"
(KO BEČIĆI, BRAJICI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

Budva, 10.10.2016. godine
(mjesto i datum)

Dragan Crbic
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DRŽAVNE
NEZAVISNOSTI
MLADU DOBRNA
DRŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2368/2

Podgorica, 09.12.2016.godine

ANDRIĆ ANDRIJA

UI.18 Septembar br.27
PETROVAC

Aktom, br. 06-061-1883/3 od 23.11.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je na nadležnost Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 830/1 i 830/2 K.O.Petrovac, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarska parcela br. 830/2 K.O.Petrovac, Opština Budva, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Petrovac Centar » Opština Budva (»Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 11/09). Urbanistička parcela br. UP 7a, u zoni 7, čiji pripadajući dio čine i predmetne katastarske parcele br. 830/1 i br. 830/2 K.O.Petrovac zajedno sa katastarskim parcelama, br. 1372/2, 1373/1 i 702/1 sve K.O.Petrovac, je namjene površina : turističko naselje i hoteli i na istoj se nalazi postojeći Hotel Palas.

Takođe, uvidom u grafički prilog Plana, br. 5.0.Regulaciono rješenje, utvrđeno je da se katastarske parcele br. 830/1 i 830/2 K.O.Petrovac nalaze van zone građenja, odnosno iste su van obuhvata građevinskih linija urbanističke parcele UP 7a.

Sa izloženih razloga, utvrđeno je da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

