



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-13703/2
Podgorica, 15.12.2025. godine

„OKOV“ DOO

PODGORICA
Josipa Sladea br.6

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-13703/1 od 28.10.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „**OKOV“ DOO**, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „SHARH“ d.o.o., za izgradnju poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 92 i 93 KO Privredna zona, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenje, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Potrebno je dostaviti **geodetsku podlogu** sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme, ne starija od 6 mjeseci.

Neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije**: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu.

Na situacionim priložima je neophodno dimenzionisati udaljenost građevinske linije u odnosu na granice sa susjednim parcelama kako bi bilo moguće utvrditi da li je planirani objekat pozicioniran u odnosu na smjernice propisane planskim dokumentom koje se odnose na građevinsku liniju.

Uz grafički prilog *Uža situacija* dostaviti legendu materijala završne obrade površina partera. U okviru legende/tabele egzaktno navesti sve površine i njihov procenat kako bi bilo moguće utvrditi stvarnu procentualnu zastupljenost zelenih površina u okviru lokacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od osam (8) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić