



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-282/4

Podgorica, 26.02.2018. godine

Samostalnom sindikatu radnika KAP-a

PODGORICA  
Poštanski fah 359

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog na UP 5, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišne zone“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-282/4  
Podgorica, 26.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Samostalnog sindikata radnika KAP-a, iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog na UP 5, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišne zone“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Samostalnom sindikatu radnika KAP-a, iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog na UP 5, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišne zone“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-282/1 od 21.01.2017. godine, Samostalni sindikat radnika KAP-a podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog na UP 5, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišne zone“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 34/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog od strane „ARHICON“ d.o.o. iz Podgorice, na UP 5, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišne zone“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišne zone“ – izmjene i dopune, utvrđeno je da će se rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeti unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Samostalni sindikat radnika KAP-a je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-282/2 od 06.02.2018. godine) naveo je dostavljeno idejno rješenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17). U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Samostalnom sindikatu radnika KAP-a izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

