



06-333/25-3880/115

Podgorica, 17.09.2025.godine

Klasa d.o.o.

BUDVA
Žrtava fašizma bb

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 021-332/25-3880/109 od 10.09.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 84 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25).

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

U članu 84 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova, s tim što obavljanje pojedinih poslova građenja objekta izvođač radova može da obezbijedi i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim izvođačem radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno inženjera građenja za određenu vrstu radova.

Nadalje, članom 107 definisana je licenca kao akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti između ostalih i za izvođače radova.

Na osnovu licence fizičkog lica može se izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku.

Licenca se može izdati privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku na period od 5 godina i to samo na osnovu licence fizičkog lica na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom.

Iz svega navedenog proizilazi da Izvođač radova bilo da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik za obavljanje djelatnosti mora posjedovati licencu i bez iste ne može istupati kao ponuđač ili obavljač bilo koje djelatnosti iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata.

Mogućnost da izvođač radova može obavljanje pojedinih poslova građenja objekta obezbijediti i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim izvođačem radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno inženjera građenja za određenu vrstu radova ne isključuje obavezu izvođača radova da posjeduje valjanu licencu.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica direkcije za normativno pravne poslove

Predmet obrađila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

MINISTAR

Slaven Radunović

