



Broj: UP/I-03-041/26-90/3

Cetinje, 23. 03. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po usmenoj prijavi dobijenoj dana 21.03.2026. godine, u vezi nalaza arheološkog karaktera – ostataka kamene plastike, prilikom izvođenja zemljanih radova za potrebe izgradnje objekta u okviru kat.parc. 2432 KO Budva, opština Budva, a na osnovu člana 88 stav 1 tačka 5, stav 2 i stav 5, Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), a u vezi sa članovima 18, 113 stav 1 i čl. 46, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

I

Privremeno se obustavljaju radovi na kat.parc. br. 2432 KO Budva, opština Budva, do sprovođenja odgovarajućih arheoloških istraživanja.

II

Arheološka istraživanja iz člana I ovog Rješenja će sprovesti ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), a privremena obustava radova iz istog člana ovog Rješenja traje najduže 30 dana od dana donošenja istog.

III

Troškove arheoloških istraživanja iz člana I ovog Rješenja snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

IV

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po usmenoj prijavi dobijenoj dana 21.03.2026. godine, u vezi nalaza arheološkog karaktera – ostataka kamene plastike, prilikom izvođenja zemljanih radova za potrebe izgradnje objekta u okviru kat.parc. 2432 KO Budva, opština Budva, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je Rješenjem o formiranju stručne komisije br. UP/I-03-041/26-90/1 od 23.03.2026. godine, uputila na predmetnu lokaciju stručni tim u sastavu: dr Petra Zdravković, arheološkinja, i mr Miloš Živanović, arheolog JU Centar za konzervaciju i arheologiju. Stručni tim je nakon izvršenog uviđaja, sačinio izvještaj i konstatovao:

Uvidom u stanje na terenu na licu mjesta utvrđeno je da se radovi izvode u okviru kat.parc. br. 2432 KO Budva, opština Budva. Shodno podacima sa građevinske table, radovi se izvode za vlasnika (LN 877) i investitora „Montenegroflight“ d.o.o. iz Budve, na osnovu građevinske

dozvole br. UP/I 0503-751/35 od 27.05.2015. godine. Izvođač radova je „Angelini“ d.o.o. Podgorica, dok je stručni nadzor „Crta“ d.o.o. Podgorica.

Tokom obilaska, konstatovano je da se u okviru iskopnog dijela naišlo na veće elemente obrađenih kamenih struktura, po svoj prilici dijelova veće arhitravne grede. Takođe, u dijelu parcele u iskopanom sloju naišlo se na sloj zemlje sa gareži i većom koncentracijom ulomaka antičke keramike, od čega je na licu mjesta bilo moguće identifikovati ulomke tegula i jednu dršku amfore.

Sama lokacija nalazi se u neposrednoj blizini Starog grada Budve (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra od nacionalnog značaja, broj UP/I-05-161/2017 od 28.04.2017. godine), ulazi u zaštićenu okolinu ovog nepokretnog kulturnog dobra. U neposrednoj okolini pojedinačno su zaštićeni i *Prostor između hotela "Avala" i gradskih bedema* (Rješenje o stavljanju pod zaštitu br. 105/48, od 16.12.1948. godine; 01-1624/1-61, od 30.10.1961. godine) i *Ostaci vile urbane u recepciji bivšeg hotela "Avala", prostor sa prezentiranim antičkim grobnicama* (Rješenje o stavljanju pod zaštitu br. 105/48 od 16.12.1948. godine; 1058/1-50 od 26.10.1950. godine; 01-1625/1-61 od 30.10.1961. godine).

U periodu od 1950. do 1957. godine, vršena su arheološka istraživanja u zonama istočno od Starog grada, na prostoru u okviru kojeg se pretpostavljalo širenje antičke nekropole. Rezultati ovih iskopavanja u periodu 1950. do 1957. godine nisu na adekvatan način objavljeni, a dokumentacija je djelimično prikupljena. Arheološka istraživanja Starog grada Budve osamdesetih godina dvadesetog vijeka, vršena su kako u samom gradu tako i ispred bedema. Na mjestu koje danas zauzimaju istočni dijelovi hotela "Avala" nađen je dio objekta iz rimskog perioda, plan br. 1 i 2. Pronađeni su ostaci gradske vile - villa urbana, datovane u I–II vijek n. e.

U konačnom, uslijed aktivne urbanizacije prostora, i nedevojlno sistematičnog pristupa istraživanjima, definisanje svih arheoloških slojeva, uključujući ostatke nekropole i mogućih arhitektonskih sklopova, kao i utvrđivanje njihovog konačnog prostiranja, nikada nije sprovedeno do kraja.

S tim u vezi, može se opravdano pretpostaviti da strukture na koje se naišlo prilikom izvođenja zemljanih radova za potrebe izgradnje objekta u okviru kat.parc. 2432 KO Budva, opština Budva jesu u kulturnoj i hronološkoj vezi sa onima iz helenističkog i/ili antičkog perioda, pronađenim tokom istraživanja neposrednog okruženja u prošlom vijeku.

Imajući u vidu navedeno, da se radi o prostoru od izuzetnog značaja u kontekstu arheologije i kulturne baštine Crne Gore, zaključuje se da je neophodno, u skladu sa članom 88, stav 5 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijeti rješenje o privremenoj obustavi radova na kat.parc. 2432 KO Budva, opština Budva do sprovođenja odgovarajućih arheoloških istraživanja.

Članom 88 stav 1 tačka 5 Zakona o zaštiti kulturnih dobara je precizirano da Uprava nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor javne ustanove iz člana 122 ovog zakona ili da se radovi privremeno obustave i da ta ustanova sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

Shodno utvrđenom, radove na predmetnoj lokaciji je potrebno privremeno obustaviti i da javna ustanova iz člana 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odnosno javna ustanova koju je osnovala Vlada, sprovede odgovarajuća arheološka istraživanja.

Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, a u skladu sa članom 88 stav 5 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Stavom 6 istog člana Zakona je propisano da u slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Članom 113 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« br. 56/14, 20/15 i 40/16, 37/17) je propisano da javnopravni organ može donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju hitnosti radi zaštite javnog interesa.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Dostaviti:

- „Montenegroflight“ d.o.o. iz Budve;
- „Angelini“ d.o.o. Podgorica;
- „Crta“ d.o.o. Podgorica;
- Opština Budva;
- JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore;
- Ministarstvo kulture i medija;
- u spise.