



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj  
19 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10570/2  
Datum: 16.02.2024.godine

**IVAN BAJKOVIĆ**

**BUDVA**  
Meditranska br. 65

**NIKOLA VUJOVIĆ**

**BUDVA**  
Dositejeva br. 44

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 09-332/23-10570/1 od 21.10.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratili su se Ivan Bajković i Nikola Vujović iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Kalos“ d.o.o. Budva, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 21.12.2023. godine u 09:00:33 + 01'00", za izgradnju apartmanskog objekta na kat. parcelama br 2332 i 2333, KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva - centar, izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br.32/08, 25/11), Opština Budva.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je potrebno je dostaviti nove **Urbanističko – tehničke uslove** izdate od strane Direktorata za planiranje prostora, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine imajući u vidu da je u vrijeme izdavanja urbanističko tehničkih uslova od strane Opštine Budva, Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj bila na snazi Uredba o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( „Službeni list Crne Gore“ broj 076/21 od 09.07.2021. godine).

Potrebno je **usaglasiti i podatak o spratnosti**, broju etaža objekta na svim listovima ldejnog rješenja. Budući da je uvidom u ldejno rješenje konstatovana spratnost **Po+Su+P+6+Ps** (podrum, suteran, prizemlje, šest spratova i povučeni sprat), istu je potrebno naznačiti na svim listovima gdje se spominje. Tehnička greška je primjetna na strani 82. - *Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima* (navedena je spratnost Po+Su+P+7), potom na strani 84. – *Obrazac 4 Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije* (u dijelu ostvareno po projektu navedeno je Po+S+P+5+Ps) kao i u podnožju teksta cjelokupnog ldejnog rješenja gdje je navedena spratnost Po+Su+P+7.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIC, dipl.inž.arh.