

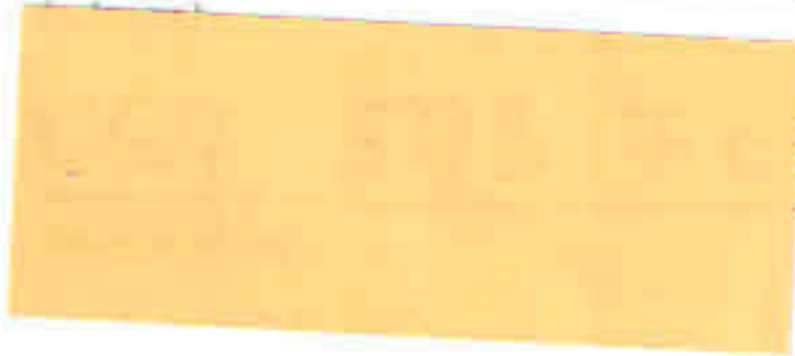
* Primljeno: 10.03.2016			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
1	105-680	1	

OBRAZAC

ŽIVOTIĆ Marija

(prezime, očevo ime i ime)

Podgorica



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

147

Katastarska opština

Škaljari I, list nepokretnosti  
1 284

Opština

KOTOR

10.03.16

(mjesto i datum)

- po punomoćju u prilogi -

ADVOKAT  
Janko Đurđić  
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 114/1  
t: 020 22 360 087-03-700 Fax: 229 757

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-680/2

Podgorica, 21.03.2016.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje -

KOTOR

Aktom, br. 105-680/1 od 10.03.2016.godine, Životić Marija iz Podgorice, zastupana putem advokata Đurđić Janka, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br.147 K.O. Škaljari I, koja čini urbanističku parcelu UP 147a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, Izmjene i dopune, Opština Kotor.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 7 stav 2 Zakona, taksativno su definisani državni objekti od opšteg interesa, za koje je, saglasno članu 91 stav 2, organ uprave nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole.

Uvidom u grafički prilog PP4 - Plan namjena površina Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, Izmjene i dopune, Opština Kotor, utvrđeno je da se predmetna urbanistička parcela br. 147a, nalazi u zoni namjene: individualno stanovanje ( sa djelatnostima). Takođe u grafičkom prilogu Plana, PP1 – Postojeće stanje, na predmetnoj parceli nalazi se postojeći stambeni objekat, spratnosti : P.

Polazeći od citiranih zakonskih propisa, kao i od planirane namjene za predmetnu urbanističku parcelu br. 147a, - individualno stanovanje (sa djelatnostima), to Vam, saglasno čl. 62 a st. 1 i čl. 91 st. 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju Vam se spisi predmeta, prema priloženoj Specifikaciji:

- Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br. 105-680/1 od 10.03.2016.godine;
- List nepokretnosti 284-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J.Kotor za kat. parcelu, br. 147 K.O.Škaljari I i
- Punomoćje, izdato od strane notara Kaščelan Branka – Kotor, UZZ br. 807/2015 od 14.08.2015.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-680/3

Podgorica, 21.03.2016.godine

ADVOKAT JANKO ĐURĐIĆ  
-Zastupnik Životić Marije, iz Podgorice -

Bul.Sv. Petra Cetinjskog br.114/1  
PODGORICA

Aktom, br. 105-680/2 od 21.03.2016.godine, ovo ministarstvo je zahtjev Životić Marije iz Podgorice, po Vašem punomoćju, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br.147 K.O. Škaljari I, koja čini urbanističku parcelu UP 147a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, Izmjene i dopune, Opština Kotor, prosljedilo na nadležnost Opštini Kotor-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović