

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.07.2026				
Org. jed	Jed. klas. zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/26-1441/1				

OBRAZAC 2

Miloš Komnenić

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BENABA d.o.o.

PIB: 03648818

Ankarski bulevar 16
Podgorica, Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta mješoviti HOTEL kategorije 5 zvjezdica (*****) - Faza 1

Lokacija objekta k.p. 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1,
4712/1, 4712/2 KO TIVAT, Opština Tivat
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP3 (dio), zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio
sektora 22 i sektor 23" ("Službeni list CG", br.76/25), u Tivtu
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor BENABA D.O.O. KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	12 primjeraka digitalne verzije
--	---------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-1441/4

Podgorica, 10.09.2026. godine

„BENABA“ DOO KOTOR

Podgorica
Ankarski bulevar 16

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25 i 116/26) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U izvještaju o reviziji pravilno potpisane izjave vodećeg projektanta i odgovornog lica za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2;
- Glavni revidovani projekat dostaviti u 12 primjeraka u skladu sa Pravilnikom.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana. U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-1441/6

Podgorica, 22.09.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Tivat-

Tivat

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, Opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

AG





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/7

Podgorica, 22.09.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-1441/8

Podgorica, 22.09.2026. godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-1441/9

Podgorica, 22.09.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/10

Podgorica, 22.09.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„BENABA” DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23” („Službeni list CG”, br. 76/25), Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

Anđela Gvozdrenović



Broj: UPI 06-333/26-1441/11

Podgorica, 22.09.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/12

Podgorica, 22.09.2026. godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-1441/13

Podgorica, 22.09.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/15

Podgorica, 22.09.2026. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/14

Podgorica, 22.09.2026. godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA
Ul. Josipa Broza Tita

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/16

Podgorica, 22.09.2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

KOTOR

Palata Drago 336 Stari grad

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/17

Podgorica, 22.09.2026. godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA
IV Proleterske brigade
br.19

„BENABA“ DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ („Službeni list CG“, br. 76/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1441/24

Podgorica, 08.10.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Veza Vaš broj: 26-4917/2 od 25.09.2026. godine

„BENABA” DOO KOTOR, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1441/1 od 24.07.2026. godine i dopunama zahtjeva UPI 06-333/26-1441/3 od 03.09.2026. godine i UPI 06-333/26-1441/5 od 16.09.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje mješovitog hotela kategorije 5 zvjezdica – Faza I, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4707/7, 4707/6, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/1 i 4712/2 KO Tivat, na dijelu UP 3, zona B, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23” („Službeni list CG”, br. 76/25), Opština Tivat.

U predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole navedeno je „Mješoviti hotel kategorije 5 zvjezdica - Faza I”. U revidovanom glavnom projektu se navodi da je hotel kategorije 5 zvjezdica – Faza I. Imajući u vidu navedeno, smatramo da je predmetni objekat predviđen kao hotel kategorije 5 zvjezdica – Faza I, jer je isto definisano revidovanim glavnim projektom. S tim u vezi, obratili smo se i Ministarstvu turizma od kojih očekujemo odgovor, u smislu kategorizacije i zadovoljavanja potrebnih kriterijuma shodno propisima. U skladu sa njim, obavjestićemo Vas ukoliko bude odstupanja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović