



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2262/1

Podgorica, 21.09.2018. godine

**Stambena zgrada
ul. "Vuka Karadžića" br. 11**

PODGORICA
ul. "Vuka Karadžića" br. 11

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju krova kolektivnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok P, koju čini katastarska parcela broj 3994, KO Podgorica II, u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P", Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2262/2
Podgorica, 21.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Stambene zgrada u ul. "Vuka Karadžića" br. 11 Glavni grad Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju krova kolektivnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok P, koju čini katastarska parcela broj 3994, KO Podgorica II, u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P", Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Stambenoj zgradi u ul. "Vuka Karadžića" br. 11 Glavni grad Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju krova kolektivnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok P, koju čini katastarska parcela broj 3994, KO Podgorica II, u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P", Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2262/1 od 23.07.2018. godine, Stambena zgrada u ul. "Vuka Karadžića" br. 11 Glavni grad Podgorica podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju krova kolektivnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok P, koju čini katastarska parcela broj 3994, KO Podgorica II, u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 06/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje rekonstrukcije krova kolektivnog stambenog objekta projektovanog od strane "ARHICON" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se

prostorno oblikovanje uskladi sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirati na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stambenoj zgradi u ul. "Vuka Karadžića" br. 11 na idejno rješenje za rekonstrukciju krova kolektivnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, blok P, koju čini katastarska parcela broj 3994, KO Podgorica II, u okviru UP-a "Nova Varoš - blok P", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

