



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 01-333/25-15229/3
05.12.2025.godine
veza: 05-332/24-8736/7

Podgorica,

„ADRIATIC TREASURY“ DOO

ULCINJ

Poštovani,

Obavještavamo vas da zahtjev je koji ste dostavili ovom ministarstvu zaveden pod brojem 01-333/25 – 15229/1 (veza 05-332/24-8736/7) od 01.12.2025. godine, u vezi građenja objekta- pristupnog puta u dužini oko 330 m, koji je članom 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br: 19/25 i 92/25) utvrđen kao lokalni objekt od opšteg interesa proslijeđen Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Ulcinj, kao nadležnom organu za postupanje.

SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

OBRADILA:

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Sxy

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 01-333/25-15229/2
veza: 05-332/24-8736/7

Podgorica, 04.12.2025.godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

ULCINJ

Poštovani,

Shodno članu 62 ZUP-a („Sl. list CG“, br. 66/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo na dalju nadležnost i postupanje zahtjev „ADRIATIC TREASURY“ DOO iz Ulcinja, koji je zaveden kod ovog ministarstva pod brojem 01-333/25 – 15229/1 (veza 05-332/24-8736/7) od 01.12.2025. godine, u vezi građenja objekta- pristupnog puta u dužini oko 330 m, koji je članom 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br: 19/25 i 92/25) utvrđen kao lokalni objekt od opšteg interesa, za čije je izdavanje građevinske dozvole nadležan organ lokalne uprave Ulcinj.



SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

OBRADILA:

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Kabinet Ministra

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**Predmet: Zahtjev za urgenciju**

Poštovani,

Urbanizacija i društveni razvoj				
Primljeno:		01. 12. 2025		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	332/25-	15220/6		
05-	332/24-	8736/7		

Obraćamo Vam se ispred firme Adriatic Treasury DOO iz Ulcinja u vezi naše dugo očekivane investicije u izgradnji turističkog rizorta u Opštini Ulcinj. Naime, nakon tačno 8 godina čekanja raznih administrativnih prepreka po pitanju dobijanja građevinske dozvole, naša je firma pri kraju završetka detaljnog projekta i ostale dokumentacije kako bi se pristupilo dobijanju građevinske dozvole od strane Vašeg Ministarstva, sve u sklopu sa rješenjem o saglasnosti na idejni projekat br. 05-332/24-8736/6 od dana 03.12.2024 god. za izgradnju Turističkog rizorta sa 5 zvjezdica.

Naravno jedan od uslova za dobijanje građevinske dozvole svakako jeste plaćanje komunalija tj. dažbina za opremanje građevinskog zemljišta, koji se u našem slučaju kreću oko milion EUR-a koje moramo platiti. Kako bismo dobili građevinsku dozvolu i platili komunalije, mi smo se naravno obratili Opštini Ulcinj kako bismo dogovorili početnu fazu investicije a to je širi javni pristupni put u dužini od 330m kako bismo pristupili sa građevinskim vozilima a ujedno koji bi služio kao javni pristupni za sve ostale parcele u tom lokalitetu grada Ulcinja. Napominjemo da je taj put predviđen sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Ulcinj i da se na istom lokalitetu ne nalaze nikakve građevine sem šume i niskog rastinja. Takođe smo kao ozbiljan investitor ponudili Opštini Ulcinj razne vidove saradnje u smislu zajedničke investicije puta i infrastrukture koje smo spremni pomoć kako bi se stvorili uslovi za realizaciju ove dugo očekivane investicije tj. luksuznog Hotela sa 5 zvjezdica čija investicija iznosi preko 20 miliona Eura.

Nažalost, od strane Opštine Ulcinj (Kabinet Predsjednika) nemamo nikakvog odgovora na naše dopise i zahtjeve za sastanak više od 3 mjeseca, tako se ovim putem Vam obraćamo za urgenciju i pomoć u rješavanju ove situacije kako bi realizacija ove investicije krenula čim prije.

Za sve Vaše predloge, sugestije, dalje korake i eventualne sastanke stojimo Vam na raspolaganju preko našeg zastupnika firme G-dina Latif Hadžibrahimija.

S poštovanjem

Christof Birkhofer

