

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 07.08.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 07. 08. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08 - 332		23 - 36		35

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C" u Glavnom gradu - Podgorica, broj 0837-332/23-274/39 od 27.marta 2023.godine, Savjet daje:

MIŠLJENJE
NA NACRT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE ZONE A, B i C" U GLAVNOM GRADU - PODGORICA

OPŠTI DIO:

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE ZONA A, B I C" U GLAVNOM GRADU - PODGORICA

NARUČILAC: VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

RUKOVOĐILAC IZRADE: DR MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, DIPL.ING.ARH

FAZA IZRADE: NACRT PLANA

NALAZ:

Nakon uvida u korigovani **Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C" u Glavnom gradu Podgorica**, daju se sljedeće sugestije:

1. Nacrtom plana je predloženo rješenje koje je predmetni prostor sagledalo u novom izrazu slobodnostojećih objekata koji po blokovima stvaraju poluzatvorene i zatvorene cjeline. Uvođenjem parkovskih zelenih površina kao i sportsko – rekreativnih površina između blokova, kao i uvlačenjem objekata u odnosu na regulacionu liniju, daje se novi kvalitet prostoru.
2. Za fazu **saobraćaj** daje se mišljenje:
Kako je i ranije navedeno geodetska podloga nije ažurirana na cijelom zahvatu. Jer neadekvatna podloga uslovljava pogrešne profile kao što je presjek od ulice B. Bracanovića do pasaža i kroz pasaž (UP74).

- U dostavljenom izjašnjenju Uprave za saobraćaj, br. 04-3422/2 od 31.03.2023.g., navedeno je da stručno mišljenje treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

Nije dostavljeno mišljenje opštinskog organa, kao ni mišljenje od nadležnog sekretarijata Glavnog grada Podgorice.

Neophodno je njihovo izjašnjenje jer na pojedinim saobraćajnicama su rađene biciklističke staze, negdje je zbog njih i saobraćajna traka pretvorena u biciklističke staze. Ovim je broj saobraćajnih traka manji nego što je planirano PUP-om.

Potrebno je njihovo izjašnjenje po pitanju poprečnog profila obodnih saobraćajnica, koje su dio primarne gradske mreže.

Planer je u tekstualnom dijelu naveo da nije moguće primijeniti uvijek profile iz PUP-a, a za ulicu kralja Nikole piše: „, po PUP-u/GUR-u max. širina profila 25m - nije moguće ostvariti zbog rastojanja između postojećih stambenih objekata,„

Neophodno je izjašnjenje nadležnih na Nacrt plana da bi planer znao kakve profile da predvidi prilikom izrade Predloga plana. Da li je to po PUP-u ili neko modifikovano rešenje uzimajući u obzir izgrađene biciklističke staze.

Ostaviti postojeću izlivnu traku za prilaz benzinskoj pumpi Europakta iz pravca centra grada.

- Planer je, u tekstualnom dijelu, naveo da je unešena izvedena biciklistička staza duž ulice Kralja Nikole. Nije jasno gdje je unešena. Nema je na situaciji a ni na poprečnim profilima. Potrebno je ucrtati biciklističke staze.

- Dimenzije upravnih parking mjesta na otvorenom ne mogu biti 2,35x4,85m (na strani 109) ili 2,40x4,90m (strane 110,112,119,...), već, saglasno važećem Pravilniku, moraju biti dimenzija 2,50x5,00m.

3. U dijelu **geodezije**, pregledom dostavljene dokumentacije konstatujem da su predložene primjedbe otklonjene i da predmetni plan može da ide u dalju proceduru.

4. Za fazu **elektroenergetike** daje se sledeće mišljenje:

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – Zone A, B i C" u Podgorici, Nacrt, faza elektroenergetska infrastruktura obrađena je na 23 strana (strane 58 – 75) i sadrži:

4.3.3. Elektroenergetska infrastruktura

Postojeća elektroenergetska infrastruktura

Planirana elektroenergetska infrastruktura

Urbanistički podaci

Procjena potreba za električnom snagom

Određivanje učešća stanovanja u vršnoj snazi ukupnog konzuma

Određivanje učešća tercijalnih djelatnosti u vršnoj snazi konzuma

Vršno opterećenje javnog osvetljenja

PLAN

Vršna (jednovremena) snaga na nivou DUP-a

Raspored trafostanica po traforeonima

Mreža 10 kV

Niskonaponska mreža

Javno osvetljenje

Zaštitne mjere

Mjere energetske efikasnosti

Procjena troškova u zahvatu plana

KRITERIJUMI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA
Trafostanice 10/0,4 kV
Distributivna mreža 10 kV
Niskonaponska mreža
Javna rasvjeta
Kablovska mreža

5. Smjernice za sprovođenje plana
- 5.6. Energetska efikasnost

U Nacrtu je, za fazu elektroenergetike, priložen i jedan grafički prilog (Prilog br. 08 Plan elektroenergetske infrastrukture).

Nalazi izvjestioca

1. Operator distributivnog sistema, CEDIS doo - Podgorica, je dopisom br. 30-00-13209, od 07.04.2023.g. dao saglasnost na predmetni Nacrt planskog dokumenta uz primjedbe i sugestije koje je Obrađivač u međuvremenu otklonio.
2. Operator prenosnog sistema, CGES AD – Podgorica nije imao primjedbi obzirom da u obuhvatu predmetnog DUP-a nema svojih objekata, niti u periodu 2020 – 2029 planira bilo kakvu gradnju u ovom obuhvatu.
3. Obrađivač je postupio po primjedbama iz prethodnih mišljenja, tako da na ovu verziju planskog dokumenta nema primjedbi.

ZAKLJUČAK: Pregledom dostavljene dokumentacije: **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE – ZONE A, B I C" U PODGORICI, NACRT PLANA**, faza elektroenergetika, može se zaključiti da je ista urađena u skladu sa važećim propisima i standardima, pa se predlaže investitoru da istu **prihvati** i priđe izradi Predloga plana.

5. Za fazu **hidrotehničke infrastrukture**, nakon detaljnog pregleda izmjena i dopuna, na isti se daju sljedeće konstatacije i primjedbe.

1. VODOVOD

- 1.1. Prethodnim detaljnim urbanističkim planom duž ulice Kralja Nikole, od ulice Bracana Bracanovića do ulice 27 marta sa obje strane ulice predviđeni su cjevovodi R 150 mm. Novim planom nije predviđeno izvođenje cjevovoda na strani ulice prema naselju.
- 1.2. Cijenim da ovaj cjevovod treba predvidjeti uzimajući u obzir maksimalno časovnu potrošnju te gubitke pritiska za okolne potrošače.
- 1.3. Predviđena zamjena cjevovoda od AC cijevi.

2. FEKALNA KANALIZACIJA

- 2.1. Predvođeni su svi potrebni kolektori za odvod fekalnih voda i njihovo priključenje na postojeću fekalnu kanalizaciju.
3. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- 3.1. Predvođeni su svi potrebni kolektori za odvod atmosferskih voda i njihovo priključenje na postojeću atmosfersku kanalizaciju.

ZAKLJUČAK: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A, B i C Glavnog grada Podgorice, za poglavlje, Hidrotehnička infrastruktura dopuniti shodno tački 1.2.

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A, B i C Glavnog grada Podgorice, dati u dalju proceduru.

6. Za fazu pejzažne arhitekture daje se sljedeće mišljenje:

Korigovani Nacrt plana može ići u dalju proceduru s tim da se primjedbe iz Mišljenja od 24. maja, za fazu pejzažna arhitektura, koriguju tokom dalje izrade Plana.

7. **Mišljenje predstavnice Glavnog grada Podgorica**

Nakon dostavljanja korigovanog Nacrta DUP-a "Pobrežje – zona A, B i C" dajem sljedeće mišljenje.

Neke od predloženih urbanističkih parcela sa spratnošću od P+5 do P+7 uz ulicu primarne gradske mreže (Ulica 4 Jul) ne pružaju mogućnost za parkiranje u podzemnoj etaži, shodno važećem normativu (npr. UP 17, 18, 21, 21a...) posebno imajući u vidu da pristupne saobraćajnice ka ovim urb. parcelama predstavljaju sekundarne interne saobraćajnice koje su već saobraćajno opterećene. Smatram da u zonama kolektivnog stanovanja i na urb. parcelama mora postojati određeni odnos podzemnog i površinskog parkiranja jer nije realno očekivati da korisnici koji se kratkotrajno zadržavaju koriste isključivo podzemnu garažu, posebno imajući u vidu da se u prizemljima planiraju poslovni sadržaji. Ovakvo planirane parcele i spratnost objekata nakon realizacije mogu da rezultiraju zadržavanjem i podužnim parkiranjem uz Ulicu 4 Jul. Ovakvim planiranjem će se problem bezbjednosti saobraćaja i protoka vozila kroz uže gradsko jezgro Podgorice, usložiti i trajno zadržati kao problem u funkcionisanju grada.

Radi bezbjednog odvijanja saobraćaja, sugerišem da se ukine dvostrani saobraćajni priključak ka urb. parceli broj 21, već da isti bude u funkciji samo desnih skretanja, imajući u vidu nedovoljno rastojanje od semaforizovane raskrsnice.

Kako je ul. 4 Jula primarna saobraćajnica, predlažem ukidanje saobraćajnog priključka između UP 31 i UP 33 s obzirom da uz navedene urb. parcele, postoje planirane kontaktne saobraćajnice preko kojih je moguće ostvariti kolski prilaz.

Ako se zadržava objekat na urb. parceli 34a, mišljenja sam da se urb. parcela mora proširiti jer predloženo rješenje podrazumjeva objekat na granici urb. parcele.

Sve interne saobraćajnice potrebno je završiti okretištem.

Smatram da niz zgrada – UP 70 i 72 treba planirati na način koji omogućava rekonstrukciju ali sa manjom spratnošću jer predložena spratnost, broj stanova i stanovnika u ovoj zoni dovešće do potpunog saobraćajnog opterećenja Ulice 4 Jul.

Sugerišem da se ponovo preispita i smanji predložena BRGP i spratnost svih objekata koja je data u Nacrtu plana zbog uticaja na kontaktnu saobraćajnu mrežu u cjelosti.

Izvodi iz kontaktnih planova dati u Nacrtu ne odgovaraju planskim dokumentima kontaktnih zona.

Mišljenja sam da se Nacrt planskog dokumenta može staviti u dalju proceduru i uputiti na javnu raspravu kako bi se kroz primjedbe i sugestije dobile dodatne

informacije i podaci koje je potrebno implementirati u planski dokument na optimalan način za sve korisnike prostora.

ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C" u Glavnom gradu - Podgorica, Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta daje pozitivno mišljenje na Nacrt plana i predlaže da se prije upućivanja u dalju proceduru izvrše korekcije planskog dokumenta na osnovu primjedbi i sugestija iz ovog Izvještaja.

Savjet za reviziju planskog dokumenta

dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



mr Ljiljana Đondović, dipl.pr.planer, član



Simeun Matović, dipl.ing.gradj., član



Jelena Pasinović, dipl.ing.geod., član



Ranko Radulović, dipl.el.ing., član



Milorad Janković, dipl.ing.gradj., član



Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh., član



mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob, predstavnica Glavnog grada, član

