



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2782/3-2017

Podgorica, 23.02.2018. godine

BALABAN IGOR

CETINJE

Ul. Vuka Mićunovića br. 1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1090/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, na dalju nadležnost.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2782/3-2017
Podgorica, 23.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Balaban Igora iz Cetinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1090/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Balaban Igoru iz Cetinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1090/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, opština Podgorica.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj: 101-2782/1 od 22.12.2017. godine, Balaban Igor iz Cetinja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1090/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine. („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 06/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Balaban Igora, dopunu idejnog rješenja od 16.02.2018. godine, stambenog objekta, projektovanog od strane „A PROJECT“ d.o.o. iz Bara, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, utvrđeno je da prilikom građenja objekta nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju. Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kojima se gradi objekat. U ravničarskom predjelu sa istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je čeramida ili sličan crijep crvenkaste boje.

Balaban Igor je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2782/1 od 15.01.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Balaban Igoru izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

