



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9244/2
Datum: 09.10.2025. godine

RADOŠ RAKOVIĆ

ZETA
Golubovci, Gošić Ulica 1/1

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-9244/1 od 23.07.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se **RADOŠ RAKOVIĆ**, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „CDC PROJECT“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.07.2025. godine u 09:52:11 + 02:00, lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija objekta – ECO LODGE na lokaciji koju čine kp 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja i Odluku o lokalnim objektima od opšteg interesa, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Smjernicama iz planskog dokumenta u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorica (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br.06/2014), Opština Podgorica, na lokaciji koju čini kp 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO Mataguži, Opština Zeta planiran je lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija objekta – ECO LODGE.

*Katastarske parcele broj: 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO Mataguži, nalaze se u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Planska dokumentacija registrovana kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, „Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 06/14). Prema grafičkom prilogu Plana – Planu namjene površina – ove katastarske parcele su planski tretirane kao površine naselja, u skladu sa detaljnom kategorijom namjene površina. U skladu sa planskim aktima, na ovim površinama dozvoljena je izgradnja **servisno-skladišnih i privrednih objekata**, pod uslovima koji će biti definisani urbanističko-tehničkim uslovima i drugim propisima.*

ODLUKA o lokalnim objektima od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi", br. 037/23 od 10.08.2023) Opšte Odredbe na osnovu člana 3 stav 2 Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

- Lokalni objekti od opšteg interesa tipa 2 (u daljem tekstu: "objekti tipa 2"): objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice); i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji projektovan objekat za smještaj turista, ugostiteljski objekat i objekat u funkciji ugostiteljskog objekta.

Imajući u vidu prednje navedeno, potrebno je korigovati idejno rješenje u skladu sa Odlukom o lokalnim objektima od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi", br. 037/23 od 10.08.2023), imajući u vidu da su istom predviđeni objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice); i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

