



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.3 (Po1+Po2+P+4+Tv)

LOKACIJA: Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna
DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od kat.parcela br.
1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3,
1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO
Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

INVESTITOR: Hajriz Brčvak

elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.02.17 09:27:26 +01'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR¹

Hajriz Brčvak

OBJEKAT²

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.3
(Po1+Po2+P+4+Tv)

LOKACIJA³

Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna
DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od
kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4,
1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1,
1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština
Bijelo Polje.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴
IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT⁵
D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVICGLAVNI INŽENJER⁷
SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2
¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Hajriz Brčvak

OBJEKAT² **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.3**
(Po1+Po2+P+4+Tv)

LOKACIJA³ Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna
DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od
kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4,
1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1,
1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština
Bijelo Polje.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT⁵ D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶ FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI INŽENJER⁷ SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ź A J

1. Opšta dokumentacija

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji privrednog društva
3. Izvod iz centralnog registra CRPS
4. Licenca firme
5. Licenca fizičkog lica
6. Polisa osiguranja
7. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Projektni zadatak
10. Plan parcelacije katastar
11. SAGLASNOST VLASNIKA UP205

2. Tekstualna dokumentacija

12. Tehnički opis
13. Izjava odgovornog inženjera

3. Grafička dokumentacija

14. Geodetska podloga_____1:200
15. Šira situacija_____1:200
16. Situaciono rješenje_____1:200
17. Situacija parterno uređenje_____1:200
18. Situacioni plan_____1:200
19. Osnova temelja_____1:50
20. Osnova podruma -2_____1:50
21. Osnova podruma -1_____1:50
22. Osnova prizemlja_____1:50
23. Osnova galerije_____1:50
24. Osnova 1.sprata_____1:50
25. Osnova 2.sprata_____1:50
26. Osnova 3.sprata_____1:50
27. Osnova 4.sprata_____1:50
28. Osnova tavana_____1:50
29. Osnova krova_____1:50
30. Presjek _____1:50
31. Sjevero-istočna fasada_____1:50
32. Jugo-istočna fasada_____1:50
33. Jugo-zapadna fasada_____1:50
34. Sjevero-zapadna fasada_____1:50
35. 3d vizuelizacija objekta

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

1.Opšta dokumenacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor: Hajriz Brčvak

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: Izgradnja STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA BR.3

Decembar. 2025.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za Izgradnja STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA BR.3 iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi IDEJNO RJEŠENJE (izmijenjeno) za izgradnju STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA BR.3 na urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA, projektnog zadatka i UTU-a br. br.032-352-1581-06/5-82/2-18 od 02.07.2018.godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.br. lic. UPI 09-332/25-2094/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejno rješenje

Član 5.

Idejno rješenje je potrebno odraditi u skladu sa zakonom kao i pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("**Službeni list Crne Gore**", br. **066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023**).

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja istog dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 25 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata avansa u iznosu od 50% od dogovorene cijene na osnovu ponude odmoha po potpisivanju ovog ugovora.
- ostatak od 50% po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 25 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće: obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, Decembar. 2025 god.

ZA INVESTITORA,

Bekim
Hadžalić

ZA PROJEKTANTA,

Malumović


Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Dokumentacija projektanta



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010

PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.

Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon: +3826998884

eMail: intesa.mne@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-682/2** od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2

Podgorica, 12.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UP-I-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO"
PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović


Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

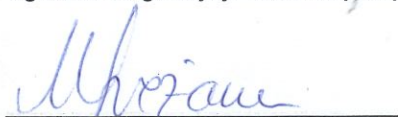
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025



POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Reješenje o imenovanju glavnog inženjera

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.3 (Po1+Po2+P+4+Tv)

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

INVESTITOR: Hajriz Brčvak

GLAVNI INZENJER: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESA GROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025).

Izvršni direktor:



FATMIR MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1581-06/5-82/2-18 Bijelo Polje, 02.7.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „Aka-trade“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 205 (zona 3) koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1124/1, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129 i 1293 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO „Aka trade“
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće objekte sa predmetnih katastarskih parcela neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspeksijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 205 – zona 3 - nalazi se u dijelu koji je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planiran za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;	

	- poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama područja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linijama (GL0, GL1 i GL2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenju o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost

	samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. Smjernice za pejzažno uređenje: – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste. – Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, – minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), – predvidjeti fontane ili sculpture, – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, – kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17). Takođe, radovi na kolektivnim stambenim objektima, objektima centralnih djelatnosti kao i poslovnog centra u nastavku glavnog gradskog trga, preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/5–82/3-18 od 11.6.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 14.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu

	dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/5–82/4-18 od 11.6.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 14.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvida - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“, br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl.list CG“, br.41/15).

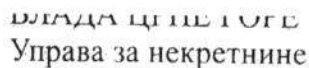
	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 205 – zona 3 -
Površina urbanističke parcele	2339,44m ² ;
Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7.486,21m ²
Maksimalna spratnost objekata	Pv+4
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
--	---	--

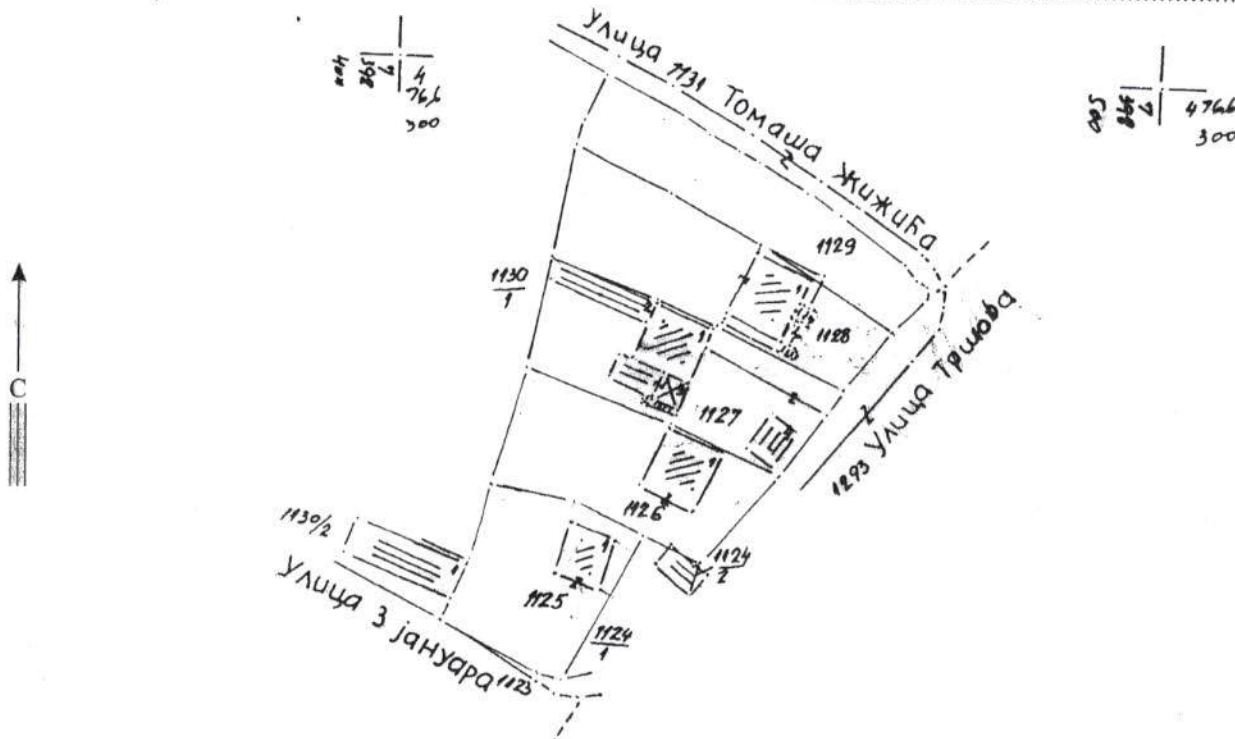
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu

		klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Размјера 1: 1000

Власник-користувач: По запиту Секретаріату за умови простору ф. 98-10-145/1018
копія плану кат. номери 1125, 1126, 1127, 1128 і 1129



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Бучено Поле 30.05. 20 18 год.

Тврди и овјерава

Teague



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4652/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 492 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1128			14 36		TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		475	0.00
1128		1	14 36		TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		70	0.00
								545	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002319233	AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1128		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	998	1P 70	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233
1128		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 56	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233
1128		1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	2	P 56	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233
1128		1	Poslovni prostor KUPOVINA 2	3	P1 56	Svojina AKA-TRADE DOO RASOVO Rasovo Rasovo 1 / 1 0000002319233

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1128				2	Dvorište	15/12/2014 14:41
						Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnih dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti

Datum i vrijeme štampe 28.05.2018. 13:30:09

1973580



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4650/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 477 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1126			14 36	04/06/1999	TRŠOVA	Dvorište NASLJEDE		411	0.00
1126		1	14 36		TRŠOVA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		69	0.00
								480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0512940280010	DIZDAREVIĆ ABAZ ASIM M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0603941285011	DIZDAREVIĆ ILJAZ SABINA UL.M.DIZDAREVIĆA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
2004939330014	DIZDAREVIĆ ABAZ SMAJO M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1126		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	920	P1 69	/
1126		1	Poslovni prostor NASLJEDE 2	1	P 55	Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ABAZ ASIM 0512940280010 M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ILJAZ SABINA 0603941285011 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ABAZ SMAJO 2004939330014 M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje
1126		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P1 55	Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ABAZ ASIM 0512940280010 M.DIZDAREVIĆA Bijelo Polje Susvojina 1/3 DIZDAREVIĆ ILJAZ SABINA 0603941285011 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4651/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 487 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1127			14 36		TRŠOVA	Dvorište NASLJEDE		363	0.00
1127	1		14 36		TRŠOVA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		64	0.00
1127	2		14 36		TRŠOVA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		41	0.00
1127	3		14 36		TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		39	0.00
1127	4		14 36		TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		24	0.00
								531	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2202950280017	DIZDAREVIĆ NURO MUZAHER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1127		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	856	P1 64	/
1127		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 51	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAHER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	2	P1 51	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAHER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	856	P 41	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAHER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	986	P 39	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAHER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017
1127		4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	976	P 24	Svojina DIZDAREVIĆ NURO MUZAHER TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje 1/1 2202950280017





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4653/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1129			14 36		TOMAŠA ŽIŽICA	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		438	0.00
								438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1129				1	Neplodna zemljišta	13/04/2005 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postupka-restitucije br.01/3-13/05 od 08.03.2005 god.po zahtjevu Idrizović Camila

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9. 1

Kurčehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4649/2018

Datum: 28.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1581-06/5-82/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1665 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1125			14 36		3 JANUARA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		360	0.00
1125		1	14 36		3 JANUARA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		45	0.00
								405	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2709951285036	FETAHOVIĆ BEŠIR DERVIŠA S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	4/15
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0809946865056	TASO BEŠIR HATIDŽA BANATSKA Pančevo Pančevo	Sukorišćenje	2/15
1609959280019	MEDJEDOVIĆ SMAJO MERSID UL.TRŠOVA - LAMELA A Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
0104963280068	BURDŽOVIĆ TUFIK OMER UL.S.PENEZIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/15
0610949285084	MEHOVIĆ BEŠIR VILDANA N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/15

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1125		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	930	P1 45	/
1125		1	Stambeni prostor NASLJEDE 9	1	P 36	Susvojina 2 / 5 FETAHOVIĆ BEŠIR DERVIŠA 2709951285036 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1 / 5 TASO BEŠIR HATIDŽA 0809946865056 BANATSKA Pančevo Pančevo Susvojina 1 / 5 BURDŽOVIĆ TUFIK OMER 0104963280068 UL.S.PENEZIĆA Bijelo Polje Susvojina 1 / 5 MEHOVIĆ BEŠIR VILDANA 0610949285084 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1125		1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	2	P1 36	Susvojina 2 / 5 PETAHOVIĆ BEŠIR DERVIŠA 2709951285036 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1 / 5 TASO BEŠIR HATIDŽA 0809946865056 BANATSKA Pančevo Pančevo Susvojina 1 / 5 BURDŽOVIĆ TUFİK OMER 0104963280068 UL.S.PENEZIĆA Bijelo Polje Susvojina 1 / 5 MEHOVIĆ BEŠIR VILDANA 0610949285084 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik: 9.1

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.07.2018 11:44

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 07.07.2018 11:44

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7	0	2 2	22.12.2000	SL.PENEZIĆA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3878	9.31
18/3	0	4 4	10.09.2007	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	22	0.00
19/3	0	4 4	10.09.2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA	125	1.57
19/4	0	4 4	10.09.2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA	613	7.72
19/5	0	4 4	03.08.2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1040	13.10
73	0	15 11	22.12.2000	BISTRICA-PUT	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3270	2.94
75	0	15 11	22.12.2000	DO REKE LIMA	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1664	0.00
76	0	15 11	22.12.2000	DO REKE LIMA	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9721	9.72
154/3	0	14 38	20.05.2016	TRINAESTOJULSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	0.00
155/2	0	14 13	20.05.2016	TRINAESTOJULSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	723	0.00
155/2	0	14 13		LIMSKA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	0.00
156/2	0	14 13	20.05.2016	LIMSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	494	0.00
190	1	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	205	0.00
190	2	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	151	0.00
190	3	10 22	22.12.2000	VOJA LJEŠNJAKA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	42	0.00
190	0	10 22	22.12.2000	VOJA LJEŠNJAKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1149	0.00
227/3	0	9 212	22.12.2000	TRINAESTOJULSKA	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	322	3.09
236/2	0	9 212	22.12.2000	TRINAESTOJULSKA	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	124	1.86
236/4	0	9 212	27.12.2010	TRINAESTOJULSKA	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA	291	4.37
309/1	1	14 31		VOJA LJEŠNJAKA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	61	0.00

		27			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		
950/2	0	10 27	22.12.2000	UL.DRUGA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	203	0.00
950/2	0	10 27	22.12.2000	UL.DRUGA	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	198	0.00
1075	0	14 J	22.12.2000	MUNIBA KUČEVIŠA	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4016	0.00
1076/1	0	14 221	10.05.2011	MUNIBA KUČEVIŠA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
1076/5	0	14 221	10.05.2011	MUNIBA KUČEVIŠA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
1102/3	0	14 35	05.02.2013	MUNIBA KUČEVIŠA	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.11
1102/4	0	14 35	05.02.2013	MUNIBA KUČEVIŠA	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.17
1110	1	14 38		3 JANUARA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	56	0.00
1110	0	14 38		3 JANUARA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	21	0.00
1111/1	1	14 216		SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	594	0.00
1111/1	0	14 216		SLOBODE	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	177	0.00
1112/1	1	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	27	0.00
1112/1	2	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	26	0.00
1112/1	3	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41	0.00
1112/1	4	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	36	0.00
1112/1	5	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	66	0.00
1112/1	0	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	792	0.00
1124/1	1	14 36	22.12.2000	TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	45	0.00
1124/1	0	14 36	22.12.2000	TRŠOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	82	0.00
1129	0	14 36		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	438	0.00
1130/1	1	14 36		SLOBODE	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA	110	0.00
1130/1	0	14 36	22.12.2000	SLOBODE	Park VIŠE OSNOVA	3814	0.00
1130/2	1	14 36	22.12.2000	3 JANUARA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	75	0.00
1130/2	0	14 36	22.12.2000	3 JANUARA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA	275	0.00
1146/1	1	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	28	0.00
1146/1	2	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	64	0.00
1146/1	3	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
1146/1	0	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	245	0.00
1146/2	1	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0.00
1146/2	0	14 36	16.07.2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
1155	1	10		III SANDŽACKE	Stambene zgrade	99	0.00

		139			RAZMJENA		
2549	0	38 139	22.12.2000	LIPNICA	Dvorište RAZMJENA	258	0.00
2600	0	38 145	22.12.2000	LIPNICA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	250	0.23
3075	0	41 149	22.12.2000	LJEŠNICA	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	291	0.23
3253	1	41 170		BABIĆA BRIJEG	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	53	0.00
3253	0	41 170	22.12.2000	BABIĆA BRIJEG	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	496	0.50
3703/1	1	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	30	0.00
3703/1	0	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Dvorište RAZMJENA	500	0.00
3703/1	0	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Pašnjak 4. klase RAZMJENA	127	0.13
3703/2	0	42 133	25.03.2014	GROBLJE	Pašnjak 4. klase RAZMJENA	44	0.04
3713/2	0	42 133	25.05.2016	LOZNICE	Njiva 5. klase KUPOVINA	93	0.61
4609	0	47 160	22.12.2000	PRIPČIŠI	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5498	5.50
4610	0	47 161	22.12.2000	PRIPČIŠI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	2889	2.89

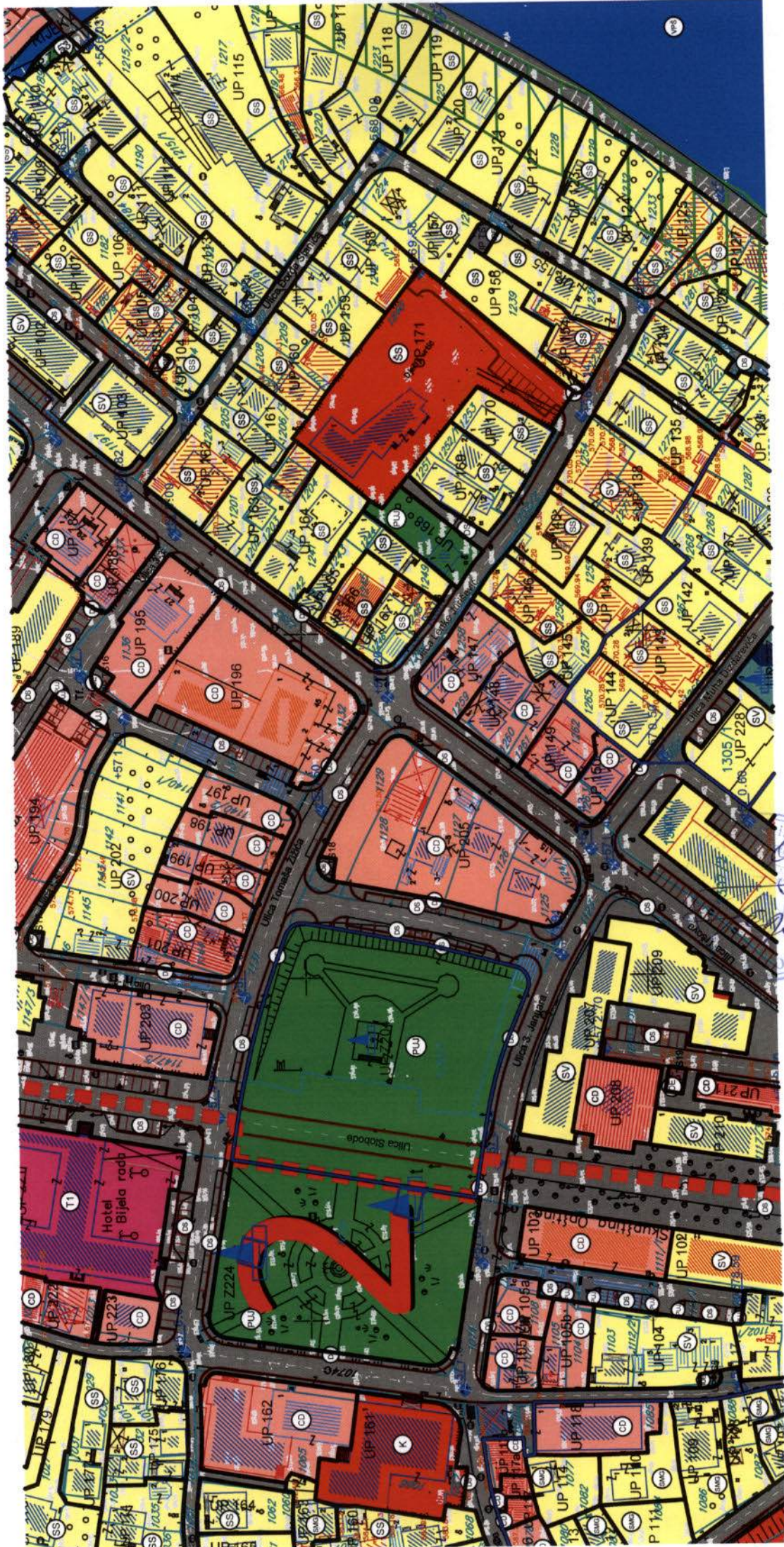
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE *	Svojina	1/1

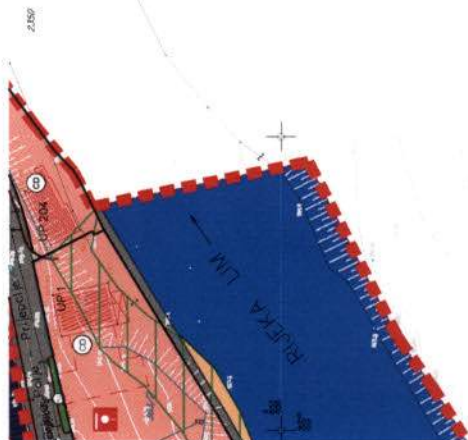
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
190	1	Stambene zgrade -	0	PRIZEMNA ZGRADA 205	
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	Prizemlje 48	Svojina 1/1 PETRIĆ DONKO MARKO * *
190	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 HODŽIĆ ORLE IZET * *
190	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	Prizemlje 36	Svojina 1/1 VUKOTIĆ KRSTO MILENA * *
190	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	4	Prizemlje 48	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ ĆAZIM SADIK * *
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	5	Prvi sprat 61	Svojina 1/1 ĆIROVIĆ JOVANKA * *
190	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	6	Prvi sprat 37	Susvojina 1/4 KNEŽEVIĆ DJORDJIJE ŽIVOJIN * *

	Površine ograničene namjene Ostale prirodne površine Površine kopnenih voda Objekti elektroenergetске infrastrukture Drumski saobraćaj Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra 	Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	
Investitor  Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera 
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - sd podgorica	Razmjera R 1:1000 Broj lista



operava
sehouse
OLIE



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene

    	Osovine saobraćajnice Autobusko stajalište Benzinska pumpa Željeznička pruga sa zaštitnom zonom Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra     	Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama urbanističkih parcela	
Investitor	Ornaka sjevera



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Grđevinska linija GL0
	Grđevinska linija GL1
	Grđevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine

COORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

1084	7398449.48	4766421.39
1085	7398448.878	4766420.473
1086	7398442.859	4766424.376
1087	7398436.5	4766414.49
1088	7398455.52	4766402.25
1089	7398454.59	4766400.8
1090	7398473.5	4766388.62
336	7398554.05	4766412.56
335	7398563.64	4766427.59
334	7398568.49	4766435.15
928	7398557.226	4766444.161
927	7398558.394	4766445.94
926	7398554.139	4766448.733
925	7398554.386	4766449.109
924	7398552.413	4766450.404
923	7398552.89	4766451.132
922	7398552.33	4766454.59
355	7398545.01	4766457.86
354	7398527.989	4766431.759
353	7398520.924	4766436.18
1091	7398505.834	4766410.41
316	7398538.874	4766389.05
328	7398539.1	4766389.4
327	7398546.86	4766401.56
326	7398549.39	4766404.91
1042	7398491.335	4766419.783
1092	7398503.732	4766411.769
1093	7398520.716	4766440.772
1046	7398512.064	4766446.394
1045	7398511.9	4766446.19
1044	7398502.28	4766434.25
1043	7398497	4766427.88
1094	7398480.58	4766452.61
1095	7398470.78	4766437.28
1096	7398480.13	4766431.29

184	7398487.66	4766244.63
183	7398484.6	4766246.84
182	7398477.67	4766251.94
181	7398475.41	4766253.83
1389	7398461.301	4766201.326
1390	7398470.65	4766213.01
1391	7398469.19	4766214.73
1392	7398464.11	4766214.08
1393	7398456.82	4766219.42
1394	7398451.52	4766223.87
1395	7398450.984	4766224.275
1396	7398444.548	4766215.767
1397	7398445.133	4766214.436
1398	7398446.112	4766213.36
1383	7398460.601	4766236.99
1399	7398458.599	4766234.347
1400	7398458.32	4766234.566
1401	7398453.123	4766228.01
1402	7398453.55	4766227.675
1395	7398450.984	4766224.275
1394	7398451.52	4766223.87
1393	7398456.82	4766219.42
1392	7398464.11	4766214.73
1391	7398469.19	4766213.01
1390	7398470.65	4766223.47
1388	7398480.15	4766230.52
1387	7398470.01	4766231.46
1386	7398468.73	4766232.24
1385	7398467.63	4766236.59
1384	7398461.13	4766189.943
1403	7398475.667	4766212.77
1381	7398493.66	4766221.22
1380	7398483.49	4766223.47
1388	7398480.15	4766223.47

P:271.11

P:373.54

P:526.07

1600	7398525.428	4766129.034
1601	7398525.211	4766130.466
1602	7398524.297	4766135.855
420	7398539.27	4766140.97
425	7398544.51	4766145.02
424	7398551.96	4766150.91
1603	7398547.71	4766154.13
229	7398543.23	4766158.24
228	7398533.63	4766148
227	7398526.845	4766143.123
1604	7398528.277	4766140.562
1605	7398529.38	4766137.843
1606	7398530.817	4766138.52
1607	7398534.281	4766139.867
1608	7398537.897	4766140.728
1609	7398538.573	4766140.854
1610	7398539.243	4766141.005
455	7398572.58	4766158.183
1611	7398572.096	4766161.142
1612	7398573.106	4766163.966
1613	7398574.45	4766165.95
1614	7398573.4	4766166.69
1615	7398564.59	4766169.49
1616	7398562.36	4766171.85
1617	7398561.07	4766169.91
1618	7398558.81	4766171.71
1619	7398556.26	4766173.77
1620	7398553.85	4766171.17
220	7398552.37	4766172.1
229	7398543.23	4766158.24
1603	7398547.71	4766154.13
424	7398551.96	4766150.91
423	7398560.26	4766143.24
456	7398572.26	4766157.76

P:215.42

P:527.95



GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE			
RB	X	Y	
1	7397976.5	4766257.64	
2	7397980.08	4766247.79	
3	7397992.85	4766252.44	
4	7397989.27	4766262.28	
5	7398394.79	4766049.53	
6	7398400.9	4766038.38	
7	7398406.996	4766041.899	
8	7398415.725	4766040.468	
9	7398578.946	4766342.101	
10	7398584.618	4766349.38	
11	7398592.109	4766357.885	
12	7398600.342	4766399.86	
13	7398615.501	4766385.99	
14	7398613.872	4766426.684	
15	7398617.096	4766430.297	
16	7398625.269	4766439.88	
17	7398626.49	4766441.278	
18	7398347.44	4766112.86	
19	7398336.877	4766101.588	
20	7398335.4	4766099.792	
21	7398333.272	4766099.294	
22	7398331.237	4766100.07	
23	7398330.066	4766101.877	
24	7398330.147	4766104.047	
25	7398330.356	4766104.535	
26	7398330.403	4766104.517	
27	7398332.596	4766110.177	
28	7398329.728	4766111.272	
29	7398334.885	4766123.448	
30	7398342.281	4766120.549	
31	7398348.53	4766116.62	
32	7398503.504	4766450.626	
33	7398520.394	4766440.222	

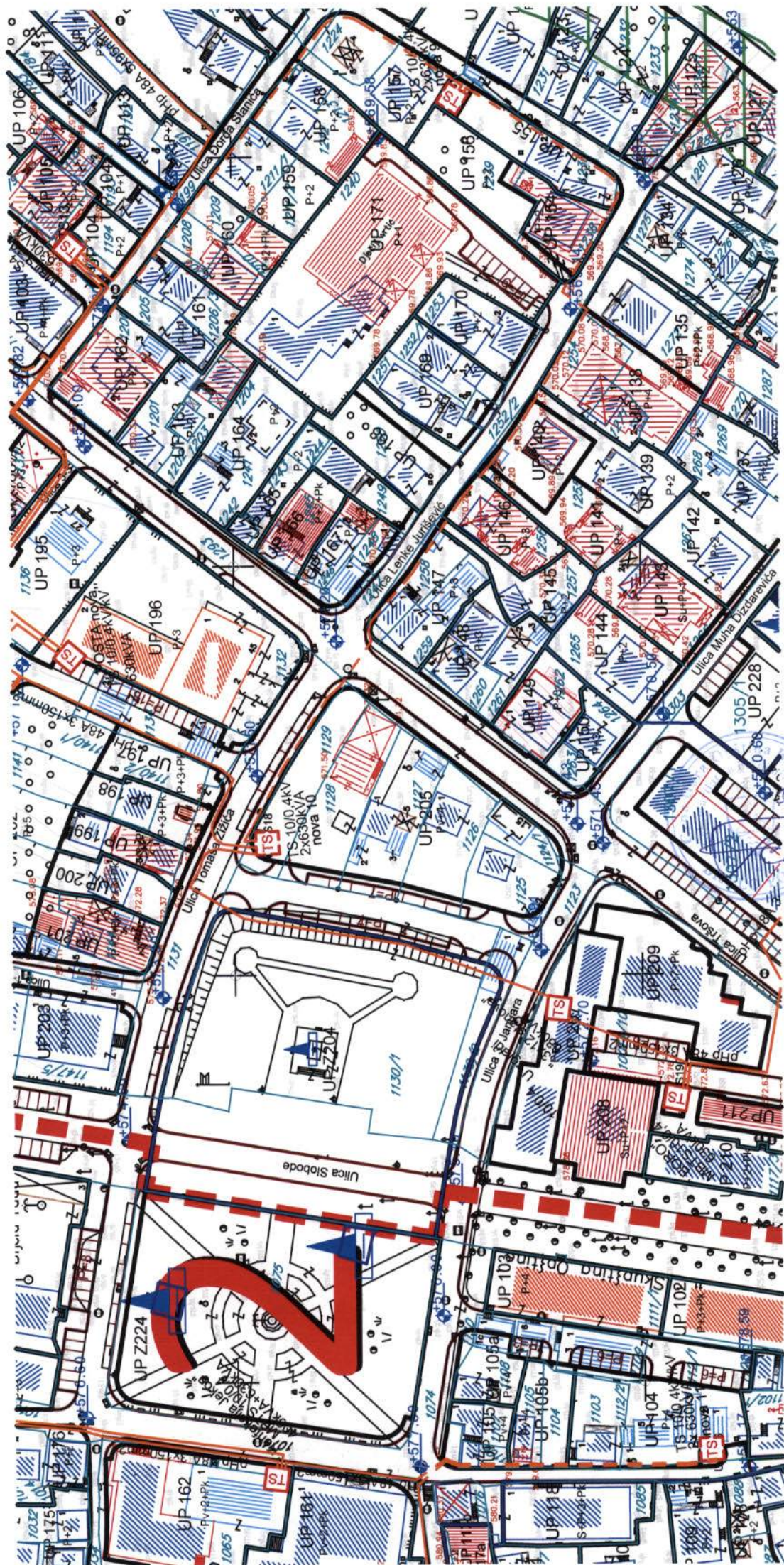
181	7398341.02	4766146.21	
182	7398340.69	4766144.47	
183	7398341.44	4766144.36	
184	7398340.74	4766140.07	
185	7398339.93	4766140.11	
186	7398339.75	4766138.4	
187	7398338.814	4766133.641	
188	7398339.66	4766133.47	
189	7398339.54	4766132.83	
190	7398338.689	4766132.91	
191	7398338.37	4766130.98	
192	7398339.16	4766130.94	
193	7398338.92	4766129.3	
194	7398338.05	4766129.4	
195	7398337.77	4766127.51	
196	7398338.5	4766127.43	
197	7398338.49	4766126.71	
198	7398338.18	4766125.25	
199	7398340	4766125.11	
200	7398343.47	4766124.52	
201	7398343.7	4766125.8	
202	7398353.92	4766124.28	
203	7398354.81	4766131	
204	7398355.85	4766130.79	
205	7398576.318	4766173.489	
206	7398580.607	4766178.599	
207	7398590.825	4766194.469	
208	7398578.184	4766201.962	
209	7398559.05	4766175.79	
210	7398537.862	4766278.129	
211	7398581.453	4766242.75	
212	7398600.965	4766267.472	
213	7398361.04	4766198.27	
214	7398372.654	4766196.161	
215	7398375.714	4766214.425	

363	7398682.484	4766340.291	
364	7398641.55	4766351.32	
365	7398650.002	4766359.772	
366	7398398.995	4766500.534	
367	7398408.809	4766494.172	
368	7398400.822	4766481.977	
369	7398575.693	4766430.114	
370	7398586.493	4766418.518	
371	7398593.285	4766426.173	
372	7398537.559	4766575.62	
373	7398551.922	4766580.839	
374	7398705.313	4766603.651	
375	7398701.851	4766607.291	
376	7398719.613	4766625.674	
377	7398734.482	4766560.419	
378	7398755.93	4766533.923	
379	7398768.695	4766517.98	
380	7398779.938	4766530.445	
381	7398791.956	4766543.768	
382	7398802.183	4766555.105	
383	7398814.465	4766568.662	
384	7398773.897	4766605.843	
385	7398765.827	4766596.669	
386	7398756.983	4766586.442	
387	7398746.26	4766574.071	
388	7398608.621	4766185.028	
389	7398616.79	4766199.017	
390	7398624.443	4766211.173	
391	7398625.657	4766211.817	
392	7398627.031	4766211.782	
393	7398629.738	4766216.11	
394	7398632.065	4766220.654	
395	7398633.738	4766224.204	
396	7398634.857	4766227.966	
397	7398588.16	4766161.792	

545	7398404.21	4766333.2	
546	7398400.76	4766322.821	
547	7398401.487	4766321.731	
548	7398402.609	4766321.054	
549	7398407.453	4766319.386	
550	7398412.266	4766317.627	
551	7398416.356	4766316.053	
552	7398420.42	4766314.413	
553	7398425.293	4766312.347	
554	7398430.126	4766310.187	
555	7398435.406	4766307.699	
556	7398440.631	4766305.1	
557	7398444.658	4766303.001	
558	7398445.525	4766302.868	
559	7398457.895	4766355.421	
560	7398448.065	4766358.125	
561	7398437.254	4766360.882	
562	7398426.847	4766366.737	
563	7398414.058	4766375.004	
564	7398409.917	4766350.027	
565	7398385.32	4766326.79	
566	7398385.868	4766329.977	
567	7398392	4766328.98	
568	7398395.6	4766351.01	
569	7398397.49	4766362.1	
570	7398383.03	4766364.57	
571	7398382.7	4766362.1	
572	7398382.05	4766362.12	
573	7398380.67	4766353.45	
574	7398377.06	4766331.42	
575	7398383.01	4766330.45	
576	7398382.44	4766327.29	
577	7398439.101	4766237.409	
578	7398465.039	4766271.702	
579	7398433.083	4766290.989	



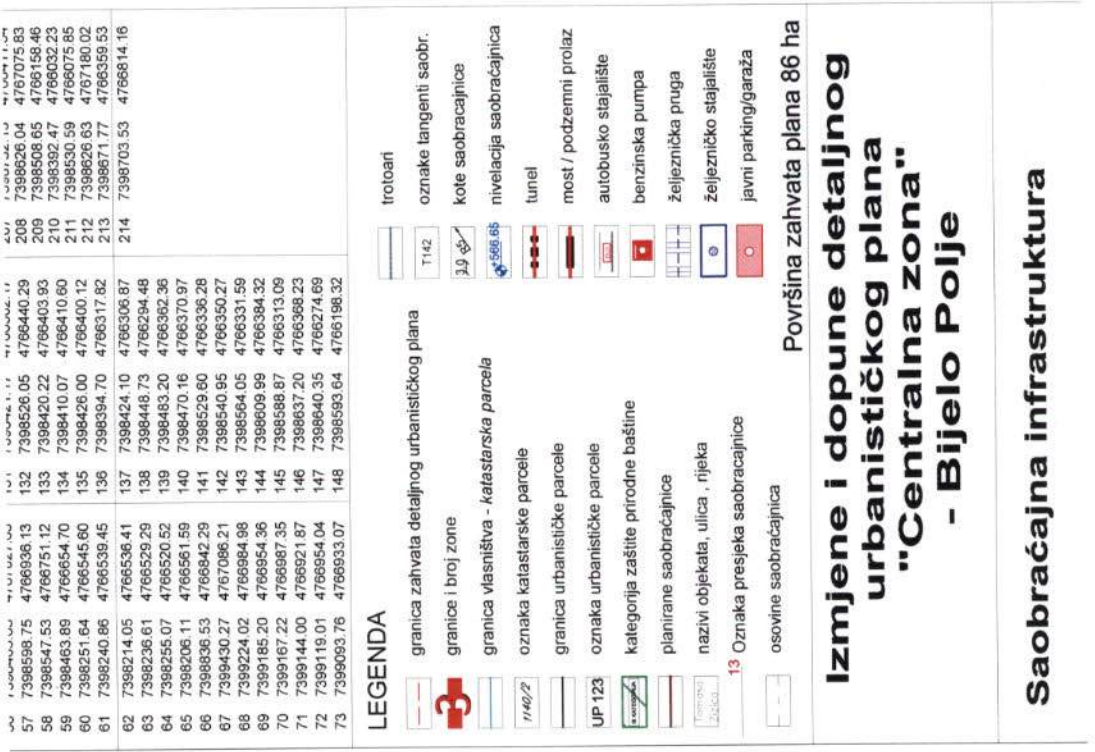
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
• STANCIJA 0,38/10 kV 500 kVA	naziv trafostanice
pht-400.3.3 x 150mm2	
LEGENDA Postojeća 10 kV elektroinfrastruktura	
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovd za ukidanje Civilna arhitektura
	Postojeća trafostanica TS
	Sakralna arhitektura
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina naziv trafostanice
• STANCIJA 0,38/10 kV 500 kVA	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
pht-400.3.3 x 150mm2	oznaka presjeka elektrovodova
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica ZUUD	R 1:1500 Broj lista

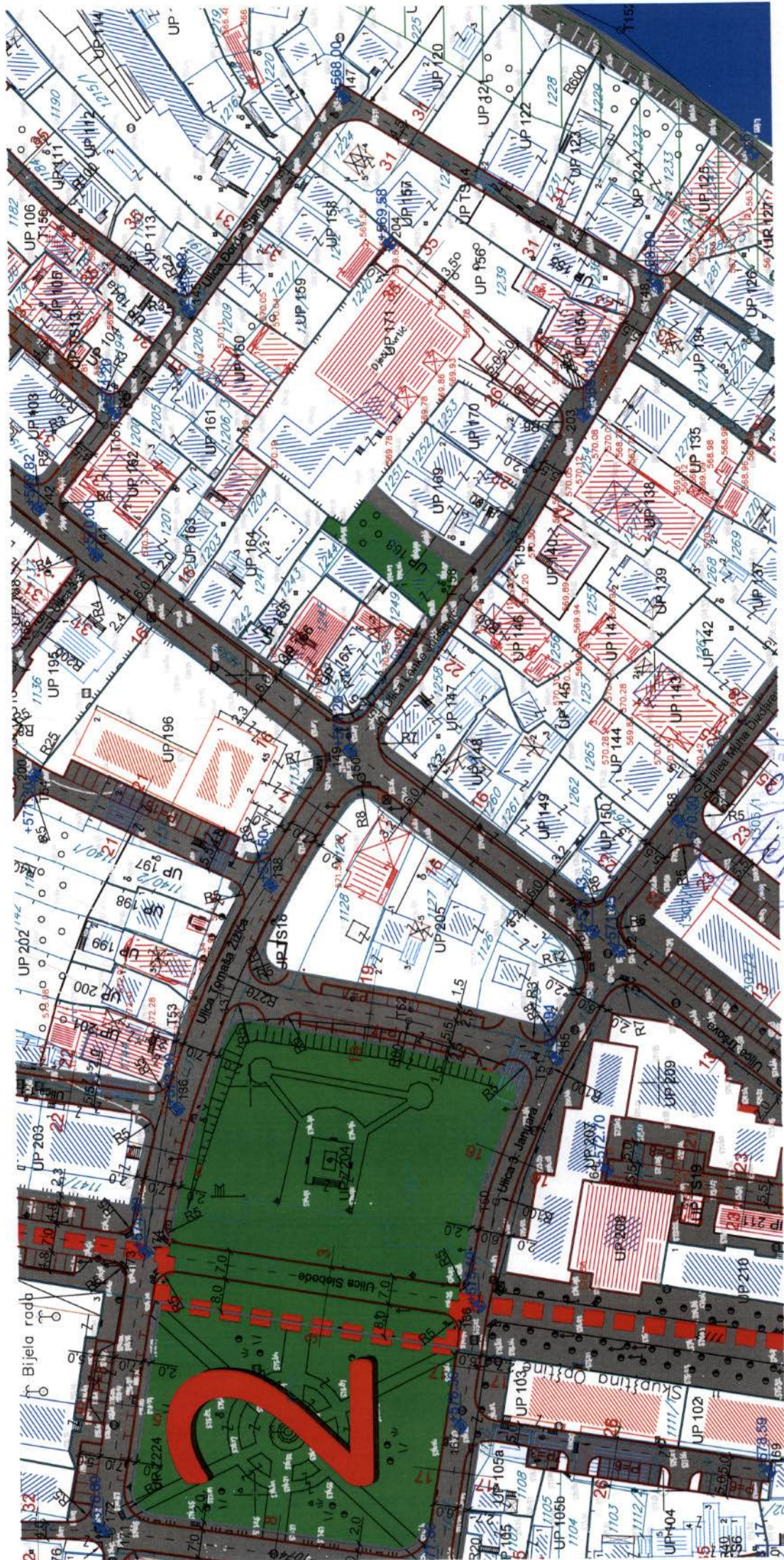


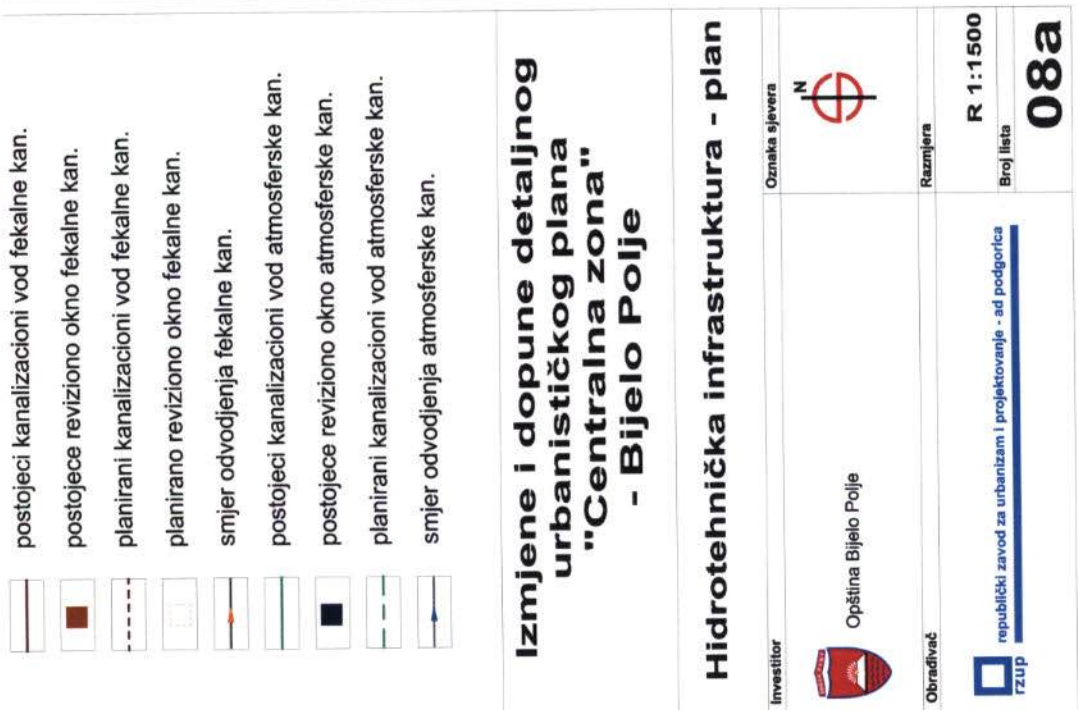
OWERAVA
As lower

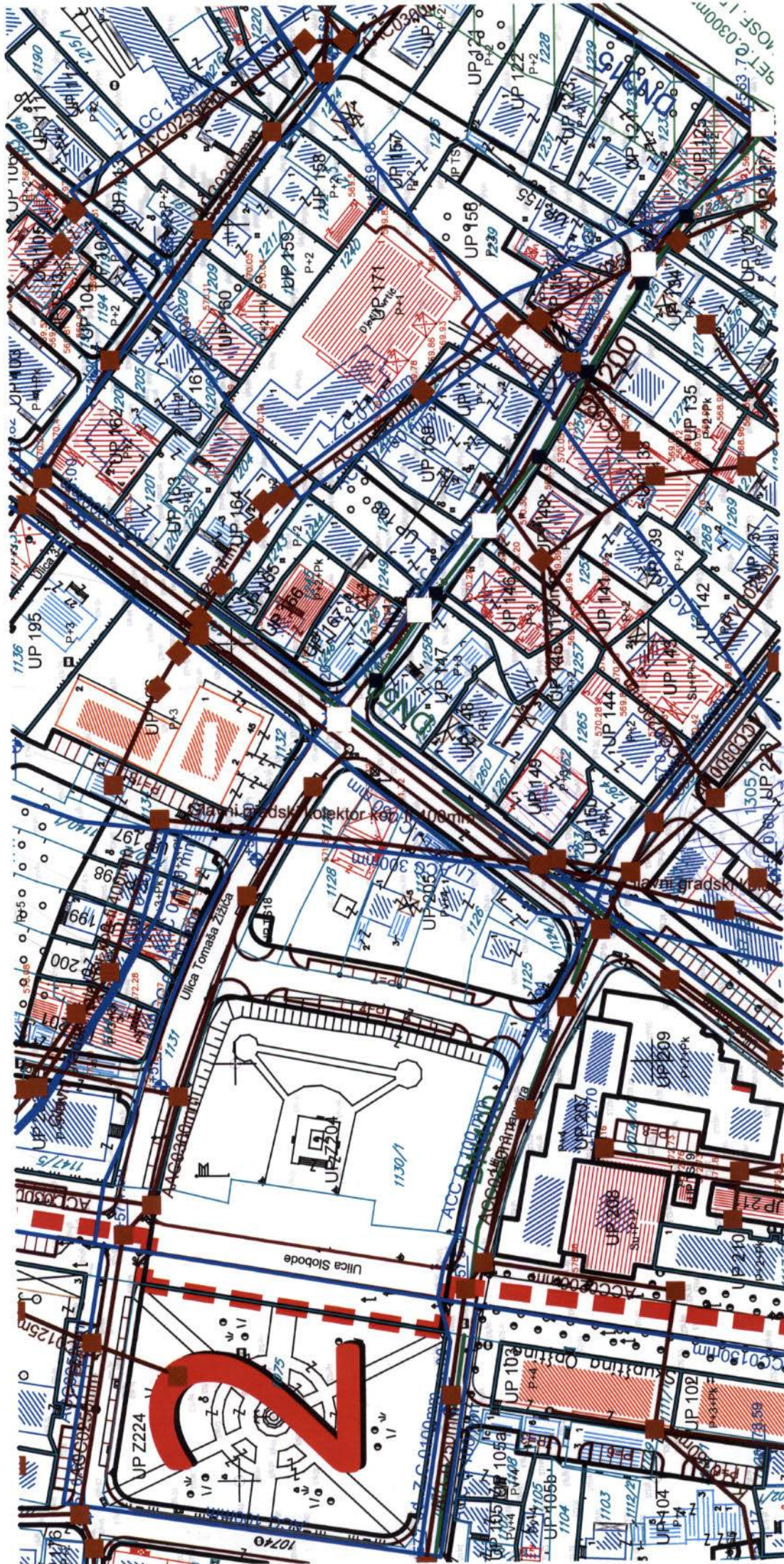
LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeci objekti
	pomocni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (<i>apsolutne</i>)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Postojeca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS









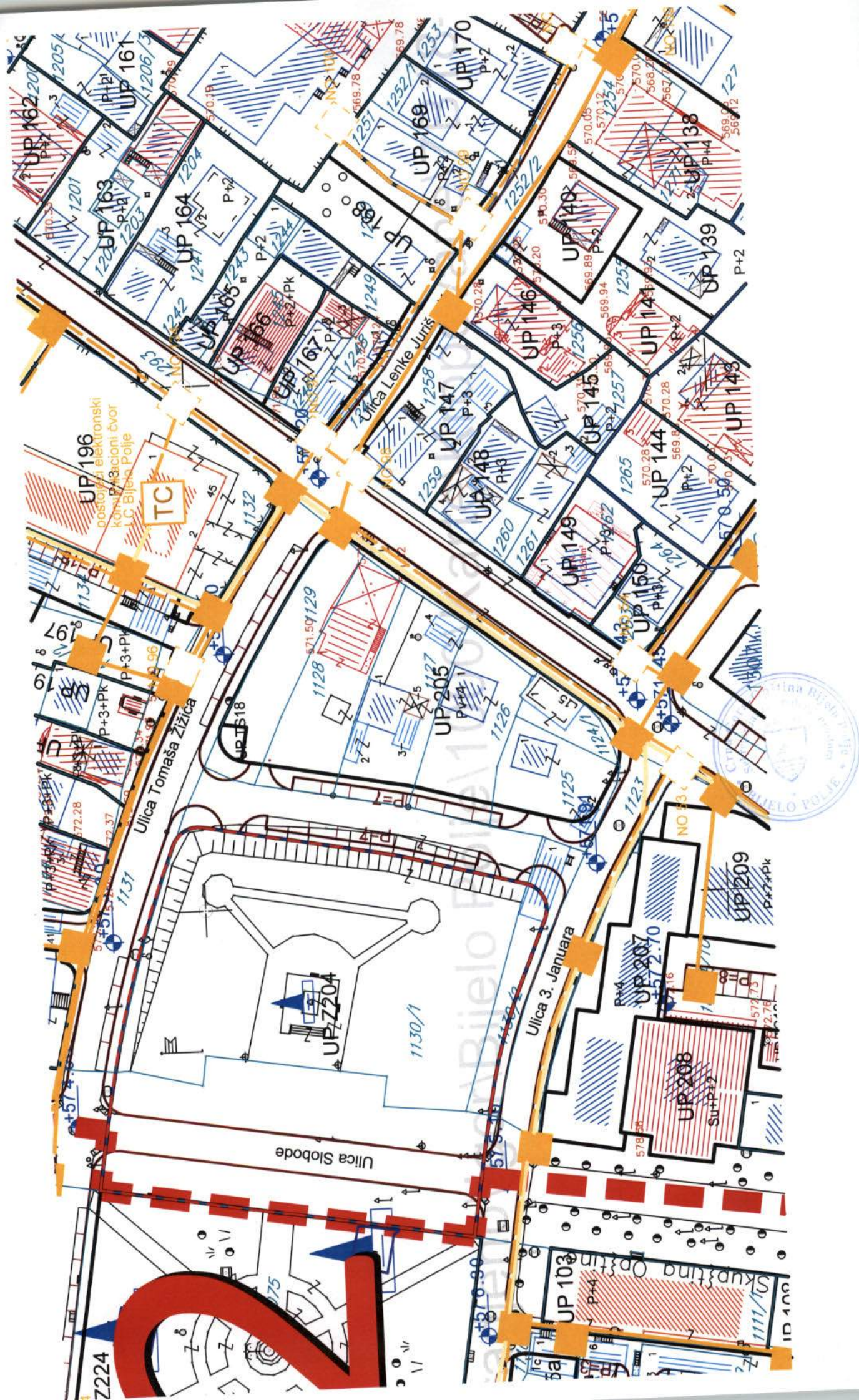
Priloga
Priloga

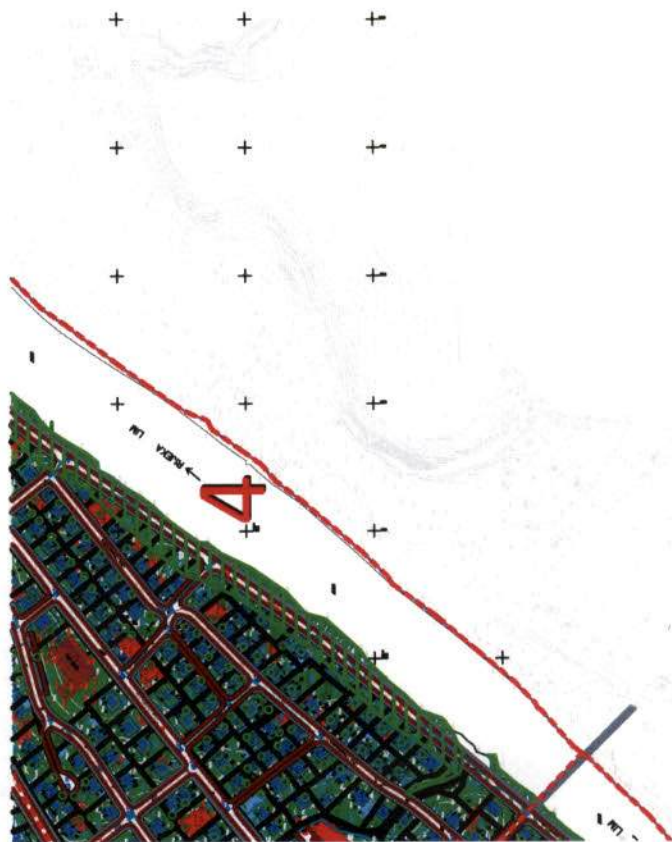
LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.

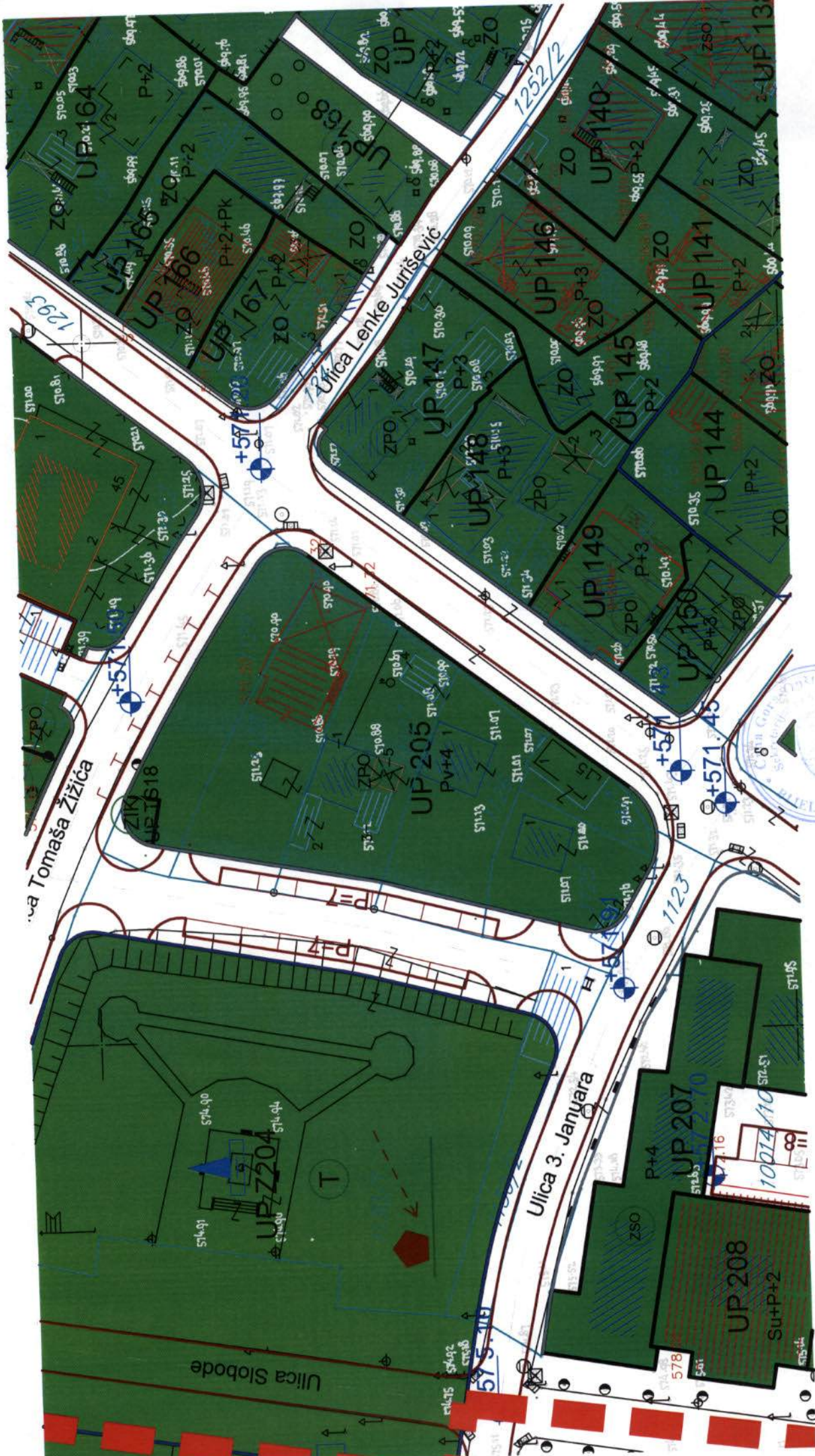


 III kategorija zaštite - zeleni pojas  Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje  TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom  TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom  TK okno - postojeće kablovsko okno  Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm  Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra  Spomen obilježje  Civilna arhitektura  Sakralna arhitektura  Ambijentalna cjelina  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura
---	--	--	--





	Pješačka ulica
	Zelene površine ograničene namjene
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko-rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo za turizam (Hoteli)
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Specijalizovani parkovi
	Površine za kulturu
	Pojedinačna kulturna dobra
	Zelene površine specijalne namjene
	Groblje
	Zaštitni pojasevi
	Zelenilo infrastrukture
	Vrijedni dijelovi naselja
	Tacke i potezi značajni za panoramske vrijednosti prijelaza
	Ostale prirodne površine
	Drumski saobraćaj
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene I dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Pejzažna arhitektura	
	Urednik
	Opština Glavica
	N



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK IDEJNO RJEŠENJE

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi glavni projekat.

Za potrebe objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.3

Na lokaciji: Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Investitor: Hajriz Brčvak

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade Glavnog projekta svih faza je radi prijave gradnje, dobijanja odobrenja izgradnje objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA BR.3
spratnosti (Po-2+Po-1+Pv+4+tV) ulaz planirati u skladu sa UTU-a .
- Namjenu objekta br.3 planirati kao stambeno poslovni objekat.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja i dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

Bekim
Hadžević

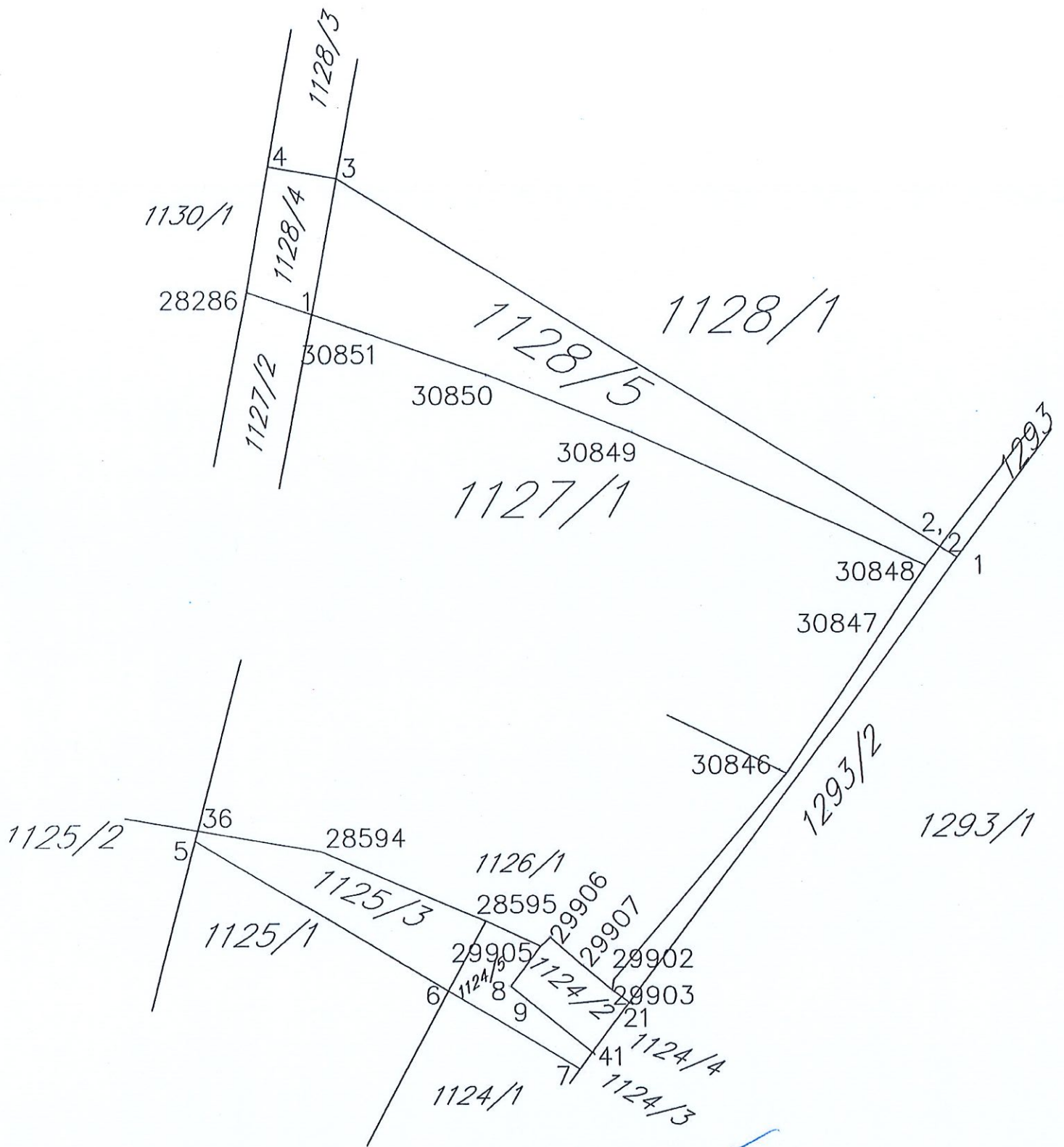
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Plan parcelacije katastar



66.

1125/3

1124/5

99

1125/1

1124/3

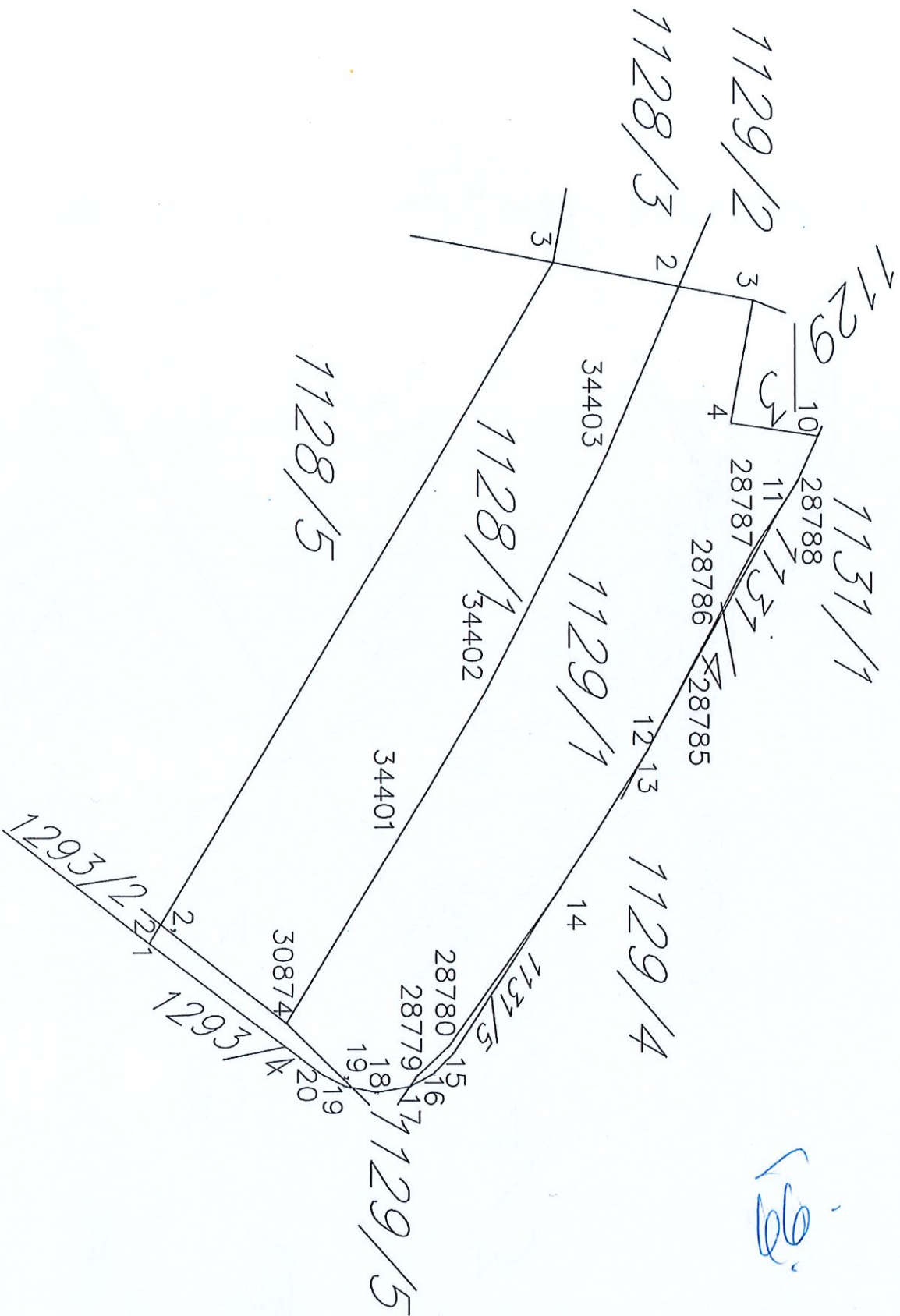
1125/

38
34
33
32
31

285753
28574/2
28573/3
28572/4
28571/5
28570/6
28569/7
28568/8
28567/9
28566/10
28565/11
28564/12
28563/13
28562/14
28561/15
28560/16
28559/17
28558/18
28557/19
28556/20
28555/21
28554/22
28553/23
28552/24
28551/25
28550/26
28549/27
28548/28
28547/29
28546/30

1293/1

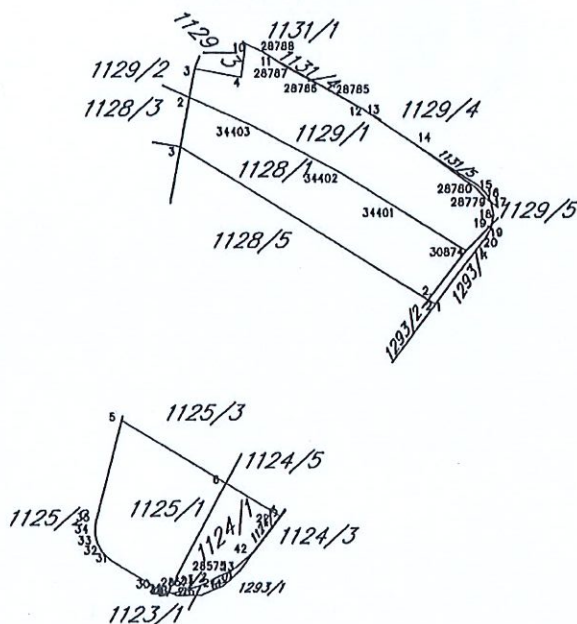
1123/1





Parcelle: 1123/2, 1124/1, 1125/1, 1128/1, 1129/1
1131/4, 1131/5, 1293/3, 1293/4

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

Razlika u površine parcele 1293/4 iznosi	3	mkv
Razlika u površine parcele 1131/4 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1131/5 iznosi	0	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: 1128/1 I 1129/1 NIJESU U GRANICAMA DOZVOLJENOG ODSTUPANJA, OSTALE PARCELE JESU



Obradila:

[Handwritten signature]

2,-3 40.78
3-2 6.92
2-34403 9.73

Parcela: 1293/4 (P=13 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:3 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2,-30874 8.54

30874-19, 4.96

19,-19 0.38

19-20 1.48

20-1 11.54

1-2 0.91

2-2, 0.26

Parcela: 1131/4 (P=1 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:1 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-12 14.83

12-28785 4.64

28785-28786 3.17

28786-28787 4.20

28787-11 2.83

Parcela: 1131/5 (P=3 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:1 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

14-15 9.85

15-16 1.60

16-17 1.43

17-28779 0.70

28779-28780 2.31

28780-14 9.75

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1123/2 iznosi	3	mkv	✓
Razlika u površine parcele 1293/3 iznosi	0	mkv	✓
Razlika u površine parcele 1124/1 iznosi	2	mkv	✓
Razlika u površine parcele 1125/1 iznosi	4	mkv	✓
Razlika u površine parcele 1129/1 iznosi	18	mkv	✓
Razlika u površine parcele 1128/1 iznosi	17	mkv	✓

66.

6-29 16.93
29-30 1.84
30-31 7.12
31-32 1.61
32-33 1.61
33-34 1.61
34-35 1.62
35-5 14.15

Parcela: 1124/3 (P=1 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:1 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
22-7 1.01
42-22 5.23

Parcela: 1129/1 (P=386 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
13-14 8.73
14-28780 9.75
28780-28779 2.31
28779-17 0.70
17-18 1.77
18-19, 1.32
19,-30874 4.96
30874-34401 11.41
34401-34402 9.27
34402-34403 13.92
34403-2 9.73
2-3 4.02
3-4 6.58
4-10 4.68
10-28788 2.68
28788-11 1.50
11-28787 2.83
28787-28786 4.20
28786-28785 3.17
28785-12 4.64
12-13 0.44

Parcela: 1128/1 (P=345 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:13 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
34403-34402 13.92
34402-34401 9.27
34401-30874 11.41
30874-2, 8.54



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/24-130-DJ, od: 06.03.2024. godine

DS INVEST - ADNAN DIZDAREVIC - BIJELO POLJE

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.03.2024 09:02

1	7398424.72	4766273.46	0.00	Odrzavanje
36	7398418.07	4766244.18	0.00	Odrzavanje
37	7398421.31	4766256.48	0.00	Odrzavanje
38	7398422.00	4766259.05	0.00	Odrzavanje
39	7398422.12	4766259.52	0.00	Odrzavanje
40	7398422.69	4766262.62	0.00	Odrzavanje
28284	7398413.82	4766244.90	0.00	
28285	7398418.20	4766260.38	0.00	
28286	7398420.99	4766274.72	0.00	
28594	7398425.17	4766242.97	0.00	
28595	7398434.68	4766238.95	0.00	
29902	7398442.11	4766235.58	0.00	
29903	7398442.03	4766234.97	0.00	
29905	7398437.84	4766237.50	0.00	
29906	7398438.41	4766237.99	0.00	
29907	7398440.30	4766236.40	0.00	
30844	7398437.59	4766253.61	0.00	
30845	7398445.24	4766250.62	0.00	
30846	7398452.11	4766247.31	0.00	
30847	7398457.95	4766255.75	0.00	
30848	7398460.24	4766259.03	0.00	
30849	7398443.21	4766266.75	0.00	
30850	7398434.85	4766270.01	0.00	
30851	7398427.98	4766272.35	0.00	

Parcela: 1126/2 (P=65 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE: ~~6~~ mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28285-38 4.03

38-37 2.66

37-36 12.72

36-28284 4.31

28284-28285 16.09

Parcela: 1127/1 (P=504 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE: 16 mkv) = 520m²

Frontovi:

od do dužina(m)

Tab.

30849-30848 18.70
30848-30847 4.00
30847-30846 10.26
30846-30845 7.63
30845-30844 8.21
30844-38 16.51
38-39 0.49
39-40 3.15
40-1 11.03
1-30851 3.44
30851-30850 7.26
30850-30849 8.97

Parcela: 1127/2 (P=58 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:5 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28286-1 3.94
1-40 11.03
40-39 3.15
39-38 0.49
38-28285 4.03
28285-28286 14.61

Parcela: 1126/1 (P=426 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)

440 m²

Frontovi:

od do dužina(m)

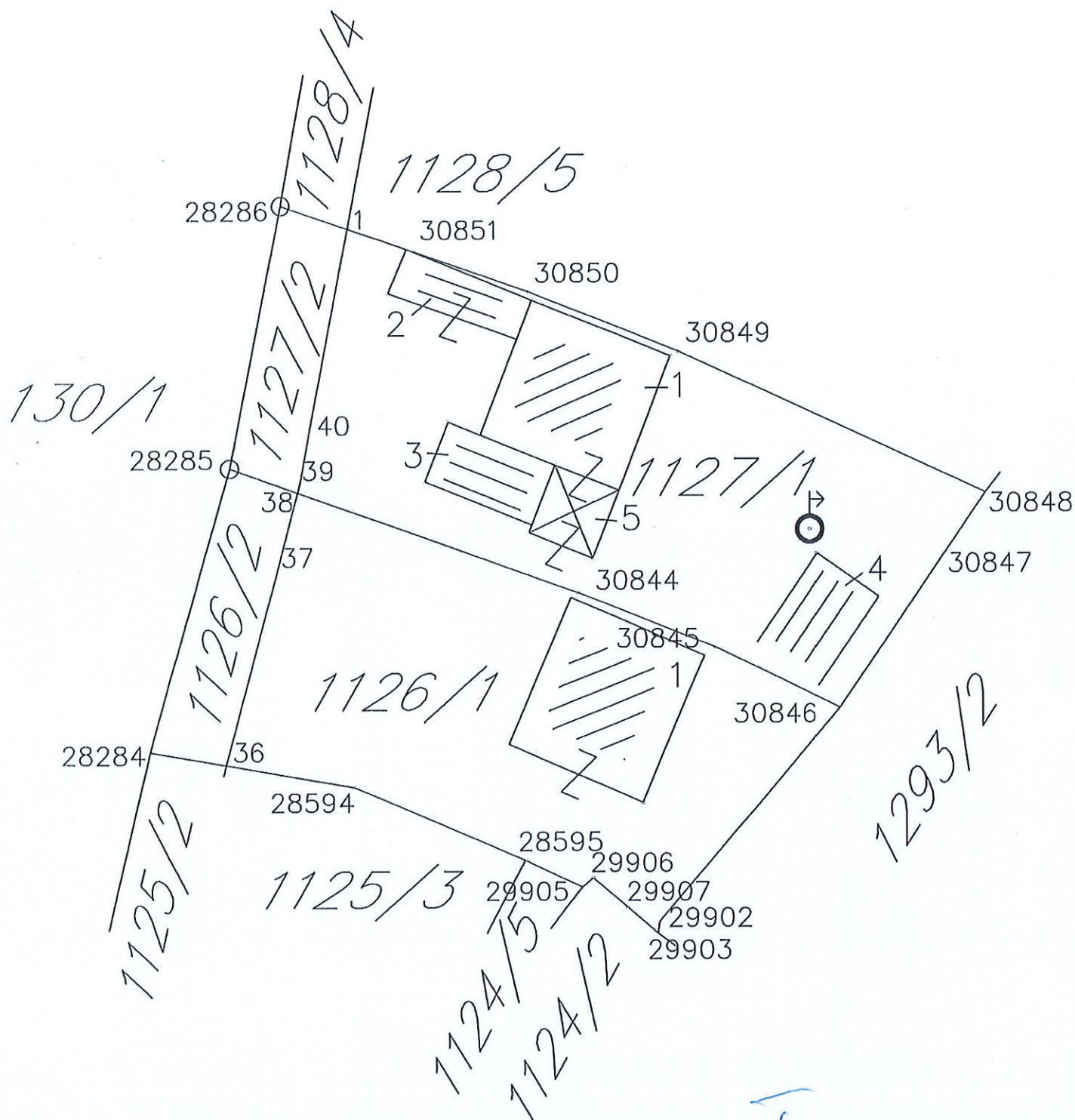
38-30844 16.51
30844-30845 8.21
30845-30846 7.63
30846-29902 15.41
29902-29903 0.62
29903-29907 2.24
29907-29906 2.47
29906-29905 0.75
29905-28595 3.48
28595-28594 10.32
28594-36 7.20
36-37 12.72
37-38 2.66

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1126/2 iznosi 1 mkv

106.



166

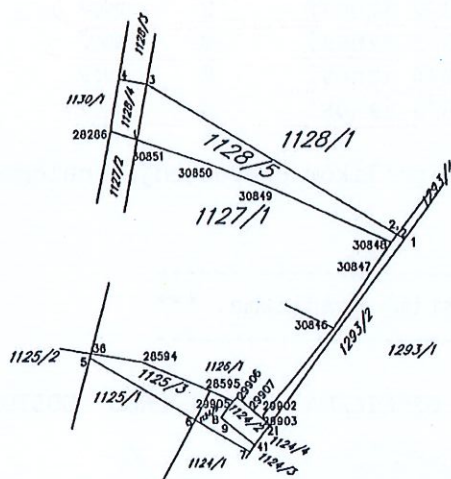
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-129-DJ
Datum: 06.03.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcele: 1124/2, 1124/5, 1125/3, 1128/4, 1128/5
1293/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

Frontovi:

od do dužina(m)

3-2, 40.78

2,-30848 1.35

30848-30849 18.70

30849-30850 8.97

30850-30851 7.26

30851-1 3.44

1-3 7.83

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele	1124/2 iznosi	0	mkv	02
Razlika u površine parcele	1124/5 iznosi	0	mkv	02
Razlika u površine parcele	1293/2 iznosi	2	mkv	
Razlika u površine parcele	1125/3 iznosi	0	mkv	
Razlika u površine parcele	1128/4 iznosi	0	mkv	
Razlika u površine parcele	1128/5 iznosi	0	mkv	

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: RAZLIKA JE U GRANICAMA DOZVOLJENOG ODSTUPANJA



Obradila:

8-29905 2.86
29905-29906 0.75

Parcela: 1124/5 (P=24 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:3 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28595-29905 3.48

29905-8 2.86

8-9 1.27

9-41 4.80

41-7 1.19

7-6 8.83

6-28595 4.52

Parcela: 1293/2 (P=31 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:4 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

30847-30848 4.00

30848-2, 1.35

2,-2 0.26

2-1 0.91

1-21 31.60

21-29903 1.19

29903-29902 0.62

29902-30846 15.41

30846-30847 10.26

Parcela: 1125/3 (P=52 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:5 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28594-28595 10.32

28595-6 4.52

6-5 16.97

5-36 0.60

36-28594 7.20

Parcela: 1128/4 (P=30 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:4 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-3 3.97

3-1 7.83

1-28286 3.94

28286-4 7.24

Parcela: 1128/5 (P=158 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:9 mkv)



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/24-129-DJ, od: 06.03.2024. godine

HD INVEST - BIJELO POLJE

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.03.2024 08:44

1	7398462.07	4766259.48	0.00	Odrzavanje
1	7398424.72	4766273.46	0.00	Odrzavanje
2	7398461.29	4766259.95	0.00	Odrzavanje
3	7398426.16	4766281.16	0.00	Odrzavanje
4	7398422.25	4766281.85	0.00	Odrzavanje
5	7398417.92	4766243.60	0.00	Odrzavanje
6	7398432.53	4766234.97	0.00	Odrzavanje
7	7398440.13	4766230.48	0.00	Odrzavanje
8	7398436.10	4766235.23	0.00	Odrzavanje
9	7398437.09	4766234.43	0.00	Odrzavanje
21	7398443.00	4766234.28	0.00	Odrzavanje
36	7398418.07	4766244.18	0.00	Odrzavanje
41	7398440.84	4766231.43	0.00	Odrzavanje
28286	7398420.99	4766274.72	0.00	
28594	7398425.17	4766242.97	0.00	
28595	7398434.68	4766238.95	0.00	
29902	7398442.11	4766235.58	0.00	
29903	7398442.03	4766234.97	0.00	
29905	7398437.84	4766237.50	0.00	
29906	7398438.41	4766237.99	0.00	
29907	7398440.30	4766236.40	0.00	
30846	7398452.11	4766247.31	0.00	
30847	7398457.95	4766255.75	0.00	
30848	7398460.24	4766259.03	0.00	
30849	7398443.21	4766266.75	0.00	
30850	7398434.85	4766270.01	0.00	
30851	7398427.98	4766272.35	0.00	
2,	7398461.07	4766260.09	0.00	Odrzavanje

Parcela: 1124/2 (P=20 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:3 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

29906-29907 2.47

29907-29903 2.24

29903-21 1.19

21-41 3.58

41-9 4.80

9-8 1.27

66

28779	7398469.18	4766273.82	0.00	
28780	7398467.59	4766275.50	0.00	
28785	7398447.91	4766288.41	0.00	
28786	7398445.12	4766289.92	0.00	
28787	7398441.40	4766291.86	0.00	Održavanje
28788	7398437.77	4766294.22	0.00	
30874	7398466.33	4766266.82	0.00	
34401	7398456.60	4766272.77	0.00	
34402	7398448.67	4766277.57	0.00	
34403	7398436.32	4766284.00	0.00	
19,	7398469.79	4766270.37	0.00	Održavanje
2,	7398461.07	4766260.09	0.00	Održavanje
28,	7398425.09	4766219.85	0.00	Održavanje

Parcela: 1123/2 (P=3 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:1 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28,-28574 4.12

27-28 0.64

28-28, 0.12

Parcela: 1293/3 (P=9 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:2 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28574-28575 4.93

28575-42 3.74

42-23 3.10

23-24 3.27

24-25 3.26

25-26 0.58

Parcela: 1124/1 (P=104 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:7 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

29-6 16.93

6-7 8.83

7-22 1.01

22-42 5.23

42-28575 3.74

28575-28574 4.93

28574-28, 4.12

28,-29 0.66

Parcela: 1125/1 (P=252 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:11 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-6 16.97

110.

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/24-128-DJ, od: 06.03.2024. godine

HADZALIC BESIM IZ B. POLJA

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.03.2024 08:07

	7398428.38	4766219.63	0.00	Odrzavanje
1	7398462.07	4766259.48	0.00	Odrzavanje
2	7398427.43	4766287.96	0.00	Odrzavanje
2	7398461.29	4766259.95	0.00	Odrzavanje
3	7398426.16	4766281.16	0.00	Odrzavanje
3	7398428.17	4766291.91	0.00	Odrzavanje
4	7398434.64	4766290.73	0.00	Odrzavanje
5	7398417.92	4766243.60	0.00	Odrzavanje
6	7398432.53	4766234.97	0.00	Odrzavanje
7	7398440.13	4766230.48	0.00	Odrzavanje
10	7398435.34	4766295.36	0.00	Odrzavanje
11	7398439.03	4766293.40	0.00	Odrzavanje
12	7398451.99	4766286.20	0.00	Odrzavanje
13	7398452.36	4766285.96	0.00	Odrzavanje
14	7398459.67	4766281.18	0.00	Odrzavanje
15	7398467.92	4766275.79	0.00	Odrzavanje
16	7398469.06	4766274.67	0.00	Odrzavanje
17	7398469.75	4766273.42	0.00	Odrzavanje
18	7398470.04	4766271.67	0.00	Odrzavanje
19	7398469.72	4766270.00	0.00	Odrzavanje
20	7398469.03	4766268.69	0.00	Odrzavanje
22	7398439.52	4766229.68	0.00	Odrzavanje
23	7398434.50	4766223.04	0.00	Odrzavanje
24	7398432.09	4766220.83	0.00	Odrzavanje
25	7398429.06	4766219.63	0.00	Odrzavanje
26	7398428.48	4766219.63	0.00	Odrzavanje
27	7398425.80	4766219.59	0.00	Odrzavanje
28	7398425.20	4766219.81	0.00	Odrzavanje
29	7398424.47	4766220.08	0.00	Odrzavanje
30	7398422.74	4766220.72	0.00	Odrzavanje
31	7398416.61	4766224.34	0.00	Odrzavanje
32	7398415.37	4766225.37	0.00	Odrzavanje
33	7398414.53	4766226.74	0.00	Odrzavanje
34	7398414.16	4766228.31	0.00	Odrzavanje
35	7398414.32	4766229.92	0.00	Odrzavanje
42	7398436.37	4766225.51	0.00	Odrzavanje
28574	7398429.07	4766220.93	0.00	
28575	7398433.48	4766223.14	0.00	

Razlika u površine parcele 1127/1 iznosi
Razlika u površine parcele 1127/2 iznosi
Razlika u površine parcele 1126/1 iznosi

28

mkv

3

mkv

10

mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: PARCELA 1117/1 NIJE U GRANICAMA DOZVOLJENOG ODSUPANJA, OSTALE JESU

Obradila:



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

SAGLASNOST VLASNIKA UP205

SAGLASNOST

- **DOO „HD INVEST“ Bijelo Polje, Nedeljka Merdovića 17, PIB:03358143**, registarski broj kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici: 5-50967236, , koga zastupa izvršni direktor Enis Hodžić, od oca Amira, rođen dana 20.03.1985.godine sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, Radomira Medojevića 6 , JMBG: 2003985280181, državljanin Crne Gore, pasoš broj P7791J324 izdata od MUP-Crne Gore-PJ Bijelo Polje dana 29.08.2020.godine sa rokom važenja deset godina
- **DOO „DS INVEST“ Bijelo Polje, Muha Dizdarevića 3, PIB:03363805**, registarski broj kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici: 50970771, čiji je izvršni direktor Adnan Dizdarević, rođen dana 30.10.1979.godine sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, M. Dizdarevića bb, JMBG: 3010979280145, državljanin Crne Gore, lična karta broj 270896747 izdate od PJ Bijelo Polje dana 23.07.2018.godine sa rokom važenja deset godina

ovim dajemo Saglasnost da HAJRIZ (Bajram) BRČVAK, rođen dana 08.06.1967.godine (osmog juna hiljadu devesto šezdesetsedme), sa prebivalištem i adresom u Baru, Ilino bb, JMBG: 0806967280148 može graditi objekat na svojim katastarskoj parcelama na dijelu UP parcele 205 KO Bijelo Polje DUP-a Centralne zone i to na međnoj liniji sa našim katastarskim parcelama 1128/5; 1293/2; 1125/3; 1124/5 i 1124/2 ali na udaljenosti od između objekta ne manjoj od 6 metara

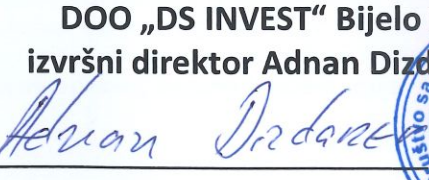
U Bijelom Polju
27.09.2023.godine

Saglasnost dali:

DOO „HD INVEST“ Bijelo Polje
izvršni direktor Enis Hodžić



DOO „DS INVEST“ Bijelo Polje
izvršni direktor Adnan Dizdarević



Ja, notar Vuksan sekuli, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica 3. Januara 4/1
Potvrđujem da je:

1. ENIS HODŽIĆ iz Bijelog Polja, Radomira Medojevića broj 6, rođen 20.03.1985.godine, izvršni direktor DOO "HD INVEST" Bijelo Polje, PIB: 03358143
2. ADNAN DIZDAREVIĆ iz Bijelog Polja, Muha Dizdarevića broj 3, rođen 30.10.1979.godine, izvršni direktor DOO "DS INVEST" Bijelo Polje, PIB: 03363805

(svojeručno potpisao ovu ispravu/ na ispravu stavio otisak prsta/ priznali potpis za svoj) i to na:

- Saglasnost od 27.09.2023. godine

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **Enisa Hodžića** utvrđena je na osnovu uvida u pasoš broj P7791324 izdata dana 29.08.2020. godine od PJ Bijelo Polje sa rokom važenja deset godina i za **Adnana Dizdarevića** utvrđena je na osnovu uvida u ličnu kartu broj 270896747 izdata dana 23.07.2018.godine od PJ Bijelo Polje sa rokom važenja deset godina ili izjavom svjedoka _____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____/_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____
čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____/_____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani Enis Hodžić je ovlašćen za zastupanje na osnovu činjenice da je izvršni director DOO "HD INVEST" Bijelo Polje, PIB: 03358143, što je utvrđeno uvidom na zvanični sajt CRPS-a, na današnji dan

Imenovani Adnan Dizdarević je ovlašćen za zastupanje na osnovu činjenice da je izvršni director DOO "DS INVEST" Bijelo Polje, PIB: 03363805, što je utvrđeno uvidom na zvanični sajt CRPS-a, na današnji dan
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje).

Ova ovjera je sačinjena na četiri primjeraka podnijetog pismena.

Ov. br. 2613/23

Ovjera izvršena dana 27.06.2023.godine u 12,00 časova, u Bijelom Polju.

Naknada za rad notara obračunata i naplaćena na sljedeći način iznos od 20,00 € za ovjeru potpisa po tar.br. 9 NT, iznos od 1,00 € za prošivanje jemstvenikom i iznos od 4,41 € na ime PDV po čl.12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 25,41 €

U skladu sa čl.10 i čl.13 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa, osim ako se radi o zastupniku drugog fizičkog ili pravnog lica ili državnog organa, organa državne uprave, organa lokalne uprave.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vuksan Sekulić





Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

2. Tekstualna dokumentacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno arhitektonsko rješenje

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT BR.3 (Po-2+Po-1+P+4+Tv)

Lokacija: Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Investitor: HAJRIZ BRČVAK

Projektant: "Intesa group" D.O.O. – Bijelo Polje



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.032-352-1581-06/5-82/2-18 od 02.07.2018. godine i projektnog zadatka, te na osnovu saglasnosti GDA za izgradnju stambeno poslovnog objekta broj 09-332/23-8115/5 od 27.03.2024.godine.

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Povrsine katastarske parcele br. 1131/4 = 1m²; 1131/5 = 3m²; 1129/1 = 404m²; 1128/1 = 345m²; 1293/4 = 13m²; 1125/1 = 252m²; 1124/1 = 104m²; 1293/3 = 9m²; 1123/2 = 5m²; 1128/5 = 160m²; 1127/1 = 504m²; 1126/1 = 426m²; 1125/3 = 52m²; 1124/5 = 24m²; 1124/2 = 20m² i 1293/2 = 31m², što je ukupno P=2353m². Urbanistički parametri se računaju na osnovu površine urbanističke parcele date u urbanističko tehničkim uslovima P=2339,44m².

Napomena: Zbog neslaganja lista nepokretnosti i upisanih površina parcela u istom sa površinom UP 205, za potrebe projekta traženo je izjašnjenje PJ Uprave za nekretnine Bijelo Polje, te na osnovu tog izjašnjenja računati su koeficijenti. Obzirom da je

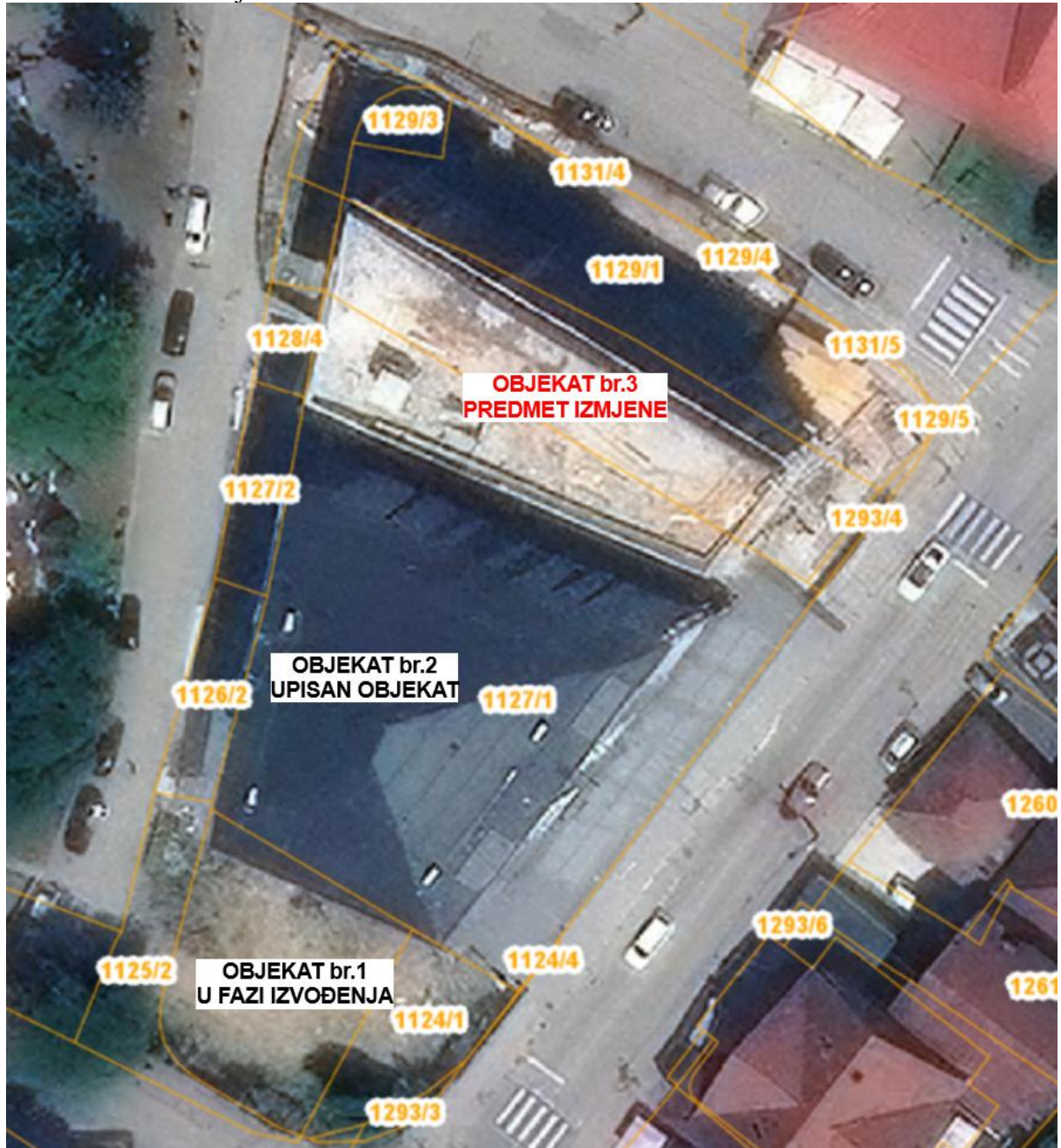
formirana čitava UP 205, na osnovu njene površine definisane koordinatama i samim planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Centralna zone Bijelo Polje“ opština Bijelo Polje računati su koeficijenti.

Oznaka urbanisticke parcele	205
Indeks zauzetosti:	0,60
Indeks izgrađenosti:	3,20
Max BGP objekta:	7.486,21 m2
Max izndks zauzetosti:	1.403,66 m2
Max spratnost:	Pv+4
Max visinska kota	/
Parkiranje - stanovanje	8 PM- na 1000m2 (min 6 – max 9)
- poslovanje	15 PM - na 1000m2 (min 5 – max 20)

• POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

- Napomena: za predmetnu lokaciju je pribavljena saglasnost GDA broj 09-332/23-8115/5 od 27.03.2024.godine. U okviru predmetne lokacije postoji izgrađen stambeno poslovni **objekat br.2 koji je upisan u katastar**, objekat br.1 koji je u fazi izgradnje grubih radova i objekat **br.3 koji je predmet izmjene u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima**.
- Zbog same atraktivnosti prostora projektant se odlučio za projekat tzv. 3 kule, koje jasno izdvajaju poslovnu zonu od stambene.
- Projektovana situacija svojom formom i funkcionalnošću predstavlja jednu formu koja je planirana idejnim rješenjem kao i namjenu same lokacije.
- Objekti svojom formom kao i rješenjem za predmetnu lokaciju čine objekte u **nizu** i kao takvi naglašava karakter i namjenu stambeno poslovnog, odnosno poslovnog karaktera.
- Relativno mala površina parcele u poređenju sa dozvoljenim maksimalnim kapacitetima, koji skoro nikad nijesu upitni kao mogućnost ostvarenja, dovodi do nedoumice o formiranju stava i postavljanju objekta kao dijela urbane matrice i kao oblikovnog rješenja. Kako zadovoljiti potrebe za maksimalnim kapacitetima, ostati u zoni logičnog i racionalnog, a izbjeći “kutiju šibica” ili “napolitanku”? Na čitavoj lokaciji (UP 205) zbog definisanih građevinskih linija nije moguće projektovati objekat do zadatih koeficijenata, te je preovladalo racionalno razmišljanje investitora i projektanta te se izbjeglo projektovati još jedna „kutija“ u prostoru, te se došlo da arhitekta može da pokuša da ublaži efekat objekta na okolinu. Ovo se posebno manifestuje na susjedi objekat koji je izgrađen unutar lokacije (UP 205) te se pribjeglo metodi dijeljenja mase.
- Metodom dijeljenja mase (ukupno zamišljenje cjeline cijelog prostora UP) se postiže razbijanje monolitnosti, pa se umjesto jedne velike strukture postavljaju tri manje; kao i vertikalnim promjenama, naročito kad se povuče posljednja etaža u odnosu na prethodno izgrađeni objekat.
- Međutim, “kule” na UP parceli nijesu u ogledalu, nema ose simetrije između njih, tako, istovjetni u arhitekturi, u urbanizmu se javljaju kao neponovljeni niz. Ova asimetričnost u prostoru uvodi nesklad u očekivanju. Upravo se ovakvom prostornom igrom dobija, ne samo prostorna dinamičnost, već se ponavljanjem detalja arhitekture susjednog objekta poštuje potreba za jednakim zahtjevima osunčanja, provjetrenosti i pogleda. Tome doprinosi i različito tretiranje obojenih dijelova na fasadi u prizemlju I galeriji u odnosu na ostali dio. Osim toga, u identitetskom smislu, i kroz gradsku repernu namjenu, bojama se izbjegava kloniranje, potpuno kopiranje: mase su blizanci, ali sa svojim razlikama, ovo naročito sagledano u prizemlju objekta koji kao završni dio dobijaju „prsten“ u poslovnom dijelu i kao takav daju jedinstvenu masu, a samim time i asimetriju ostalom dijelu objekta.

- Upravo ovakvim projektovanjem dobija se homogena struktura same mase zamišljene na lokaciji i ostvarenje zamisli urbaniste da se u okviru prizemlja i galerija formira mini tržnica, a nadogradi jednom poslovnom kulom koja upravo pokazuje sami smisao asimetrije na stambeni dio objekta. Objekat je inkorporiran u veću već izgrađenu masu i u lokaciju datog prostora pa kao takav teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.
- **NApomena:** projektom je predviđena fazna realizacija, kao što je već naznačeno objekat br.2 je izgrađen I upisan, objekat broj 1 je 2.faza, dok je objekat br.3 je treća faza realizacije .



- **PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE**

U smislu oblikovanja objekat br.3 je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje. Objekat je projektovan kao jedinstven u podrumskoj etaži -2 je predviđeno parkiranje za potrebe objekta, dok podrumaska etaža -1 je servisni prostor. Objekat treba da zadovolji sve potrebe stambeno poslovnog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju i vizuelnu definiciju. Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stambeno poslovnom objektu. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al i PVC ramovima i jednostavnih površina obrađenih ciglom u osnovi prizemlja i galerije kao i osnovne bijele boje u dijelu stambenog prostora. Objekat se priključuje preko pristupnog puta kako je naznačeno u grafičkom dijelu – situaciono rješenje a sve u skladu sa saobraćajnim rješenjem u skladu sa DUP-om. Funkcija objekta je stambeno poslovna, iznad terena objekat ima 5 nadzemnih etaža, visko prizemlje koje posjeduje prizemlje sa galerijom i 4 etaže (**kao i tavan koji se prema planskom dokumentu ne tretira kao etaža sa krovnim prozorima kao otvorima za osvetljenje**) , prizemlje sa galerijom je planirano poslovanje dok etaže 1,2,3,4 sprata i tavana je stanovanje. Ukupna spratnost objekta je (Po-2+Po-1+Pv+4+Tv).

- **PRIKAZ ZADATAIH I OSTVARENIH PARAMETARA**

- Bruto površina odnosno projektovana pokrivenost parcele iznosi **1.401.00m²** gledano u osnovi 1. sprata računajući pokrivenost lokacije sa nadstrešnicom odnosno ozelenjenom površinom u visini ploče 1.sprata.
- **Prema UTU-a dozvoljena pokrivenost 1.403,66 m².**
- Ukupna projektovana bruto građevinska površina nadzemnih etaža za sva tri objekta iznosi **P=7079,59m².**
- Dozvoljeno prema **UTU-a Max BGP objekta:7.486,21 m².**
- Ukupna projektovana neto građevinska površina nadzemnih etaža za sva tri objekta iznosi **P=6119,17m².**

Napomena: Objekat br.3 se ne mijenja u dijelu bruto građevinske površine kao ni spratnosti objekta odnosno horizontalnih i vertikalnih gabarita. Izmjene se odnose na bolju i funkcionalniju organizaciju unutar prostora, izmjene u dijelu podzemnih etaža kao i krovne konstrukcije a sve radi bolje organizacije. Takođe naglašavamo da je neto površina objekta br.3 manja u odnosu na dobijenu prvu saglasnost kao i glavni revidovani projekat.

OBJEKAT 3 spratnosti Po-2+Po-1+Pv+4+Tv

neto površine nadzemnih etaža 1.942,78m² + podrumi 796,05 m²

ukupne neto površine 2.738,83 m²

bruto površine nadzemnih etaža 2.282,47 m² + podrum 885,00m²

ukupne bruto površine 3.167,47 m²

Parkiranje prema urbanističko tehničkim uslovima:

Za stanovanje (na 1000m²)----- 8pm (lokalni uslovi min.6 , a max.9pm);

Za poslovanje (na 1000m²)----- 15pm (lokalni uslovi min.5 a max.209pm);

Prema projektu:

Objekat br.1 neto 1478.76m² površina stanovanja , neto površina poslovanja 394,75m². Objekat br.3 neto površina poslovanja 1034,04m².

Ukupno NETO poslovanja oba objekta P=1428,79m².

Ukupno NETO stanovanja oba objekta P=1478,76m².

Ostvareno parkiranje u okviru objekta br.3 u podrumskoj etaži predviđeno je 16PM i dva ispred objekta od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom, i ispred objekta br.1 su planirana 2PM od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom. Ukupan broj planiranih parking mjesta za objekat br.1 i objekat br.3 je **20PM**, što apsolutno zadovoljava minimalne uslove za parkiranje u odnosu na neto površinu stanovanja i poslovanja a u skladu sa UTU-a.

• ARHITEKTURA, PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija. Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 24,55m.

Parkiranje vozila je za objekat br.1 i br.3 obezbijeđeno parkiranje u objektu broj 3 , obezbijeđeno je 16 parking mjesta što je u skladu sa DUP-om.

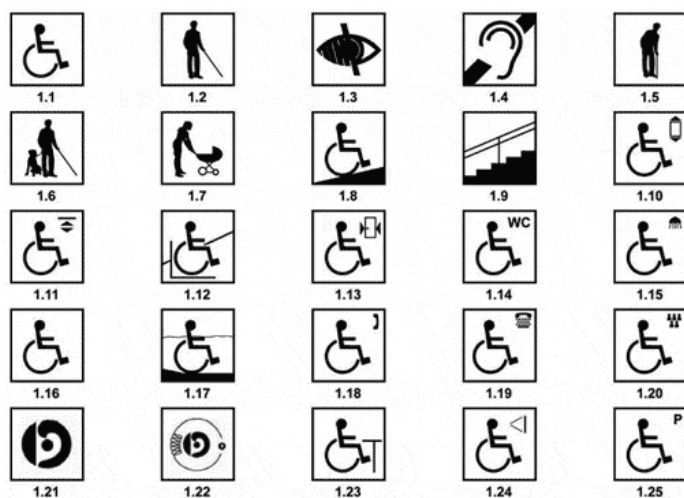
U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe stambeno poslovnog objekta. Denivelacija terena u odnosu na prizemlje je relativno ravna tako da je nesmetan prilaz osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti što samim tim se obezbeđuje nesmetan prilaz istim.

Kao vertikalna komunikacija od etaže podruma do poslednje etaže je planirano stepenište kao i lift koji obezbeđuje vezu za svaku od etaža.

Objekt teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

LIKOVNI PRIKAZ OZNAKA PRISTUPAČNOSTI, USLOVA UPOTREBE POMAGALA I OBAVEZNIH ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI



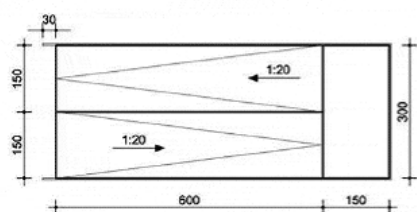
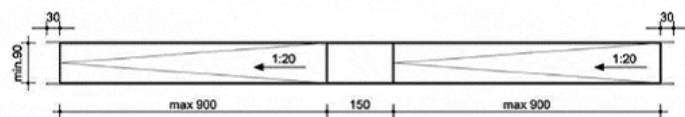
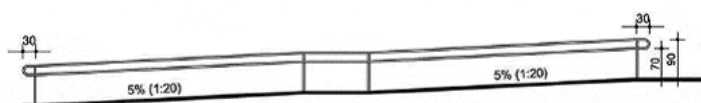
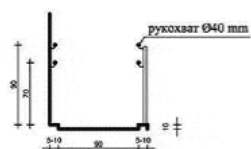
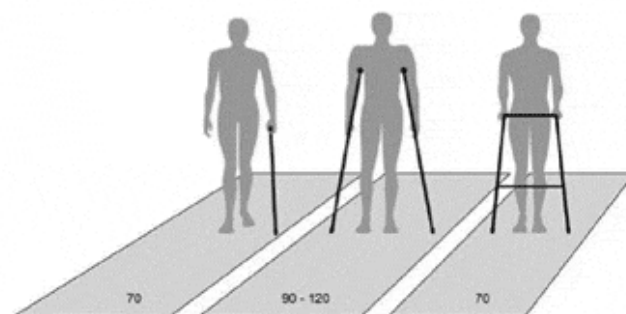
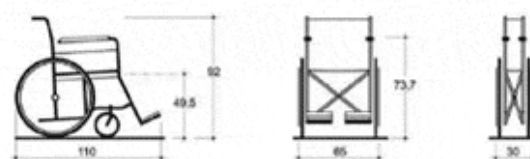
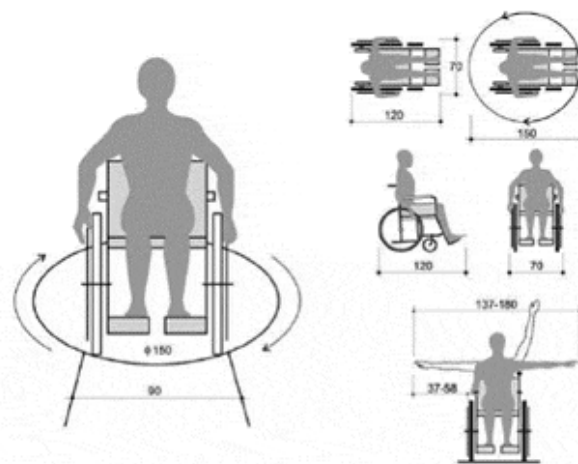
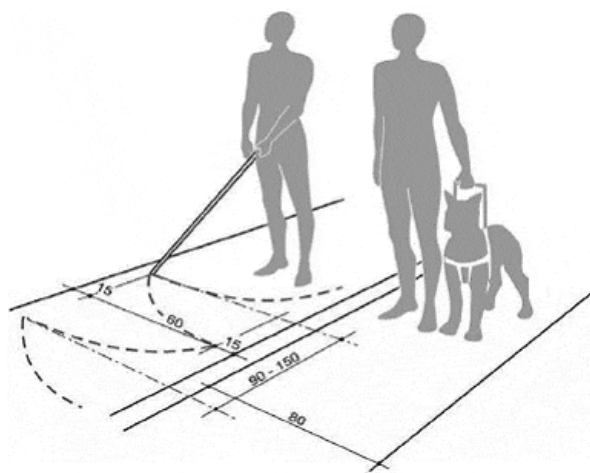
1.1 Oznaka pristupačnosti za korisnike invalidskih kolica

1.2 Oznaka pristupačnosti za slepa lica

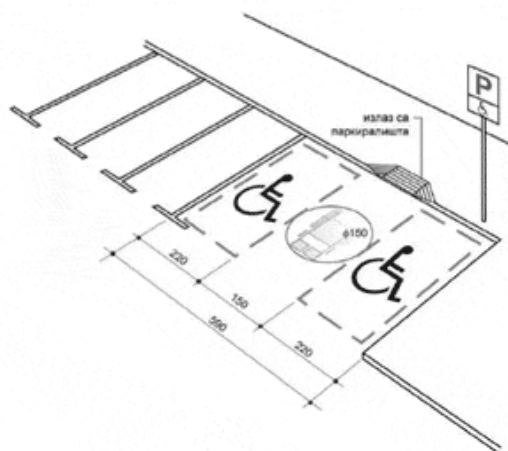
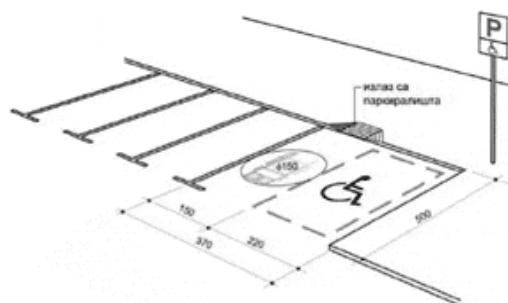
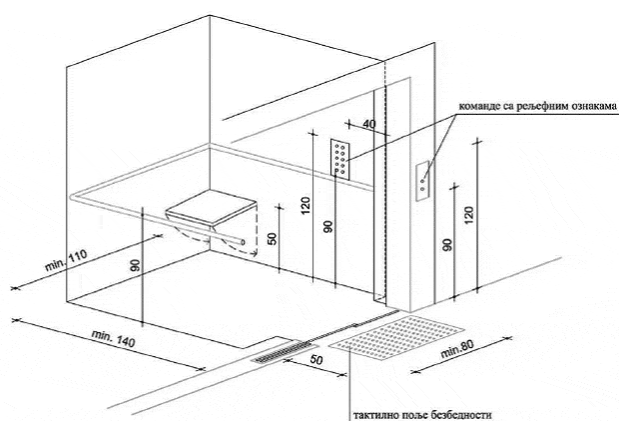
1.3 Oznaka pristupačnosti za slabovidna lica

1.4 Oznaka pristupačnosti za gluve osobe i osobe oštećenog sluha

- 1.5 Oznaka pristupačnosti za osobe koje koriste pomagala pri kretanju
- 1.6 Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pratnju psa vodiča
- 1.7 Oznaka pristupačnosti za majke sa decom u dečijim kolicima
- 1.8 Oznaka pristupačne rampe
- 1.9 Oznaka pristupačnog stepeništa
- 1.10 Oznaka pristupačnog lifta
- 1.11 Oznaka pristupačne vertikalne podizne platforme
- 1.12 Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme
- 1.13 Oznaka pristupačnog ulaza
- 1.14 Oznaka pristupačnog wc-a
- 1.15 Oznaka pristupačne tuš kabine
- 1.16 Oznaka pristupačnog kafea ili restorana
- 1.17 Oznaka pristupačnog kupališta
- 1.18 Oznaka pristupačne telefonske govornice
- 1.19 Oznaka pristupačnog faksa i kompjutera
- 1.20 Oznaka pristupačnog gledališta
- 1.21 Oznaka korisničkog pomagala
- 1.22 Oznaka induktivne petlje
- 1.23 Oznaka pristupačnog šaltera
- 1.24 Oznaka pristupačnog oglasnog prostora
- 1.25 Oznaka pristupačnog parking mesta



Rampe za pješake



Napomena: Projektom je planirano da svi standardi I uslovi za lica smanjene pokretljivosti I osobe sa invaliditetom budu ispunjeni.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na betonskim platnima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču kao primarnim. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm, dok su unutrašnji zidovi d=20cm i d=12cm.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm , dok su unutrašnji zidovi debljine 20 i 12cm.
- Dominantno rješenje za fasadu je osnovna bijela boja sa dekorativnom fasadnom ciglom i staklene površine, oblogom od cigle u dijelu visokog prizemlja kao i detaljima od alukobonda ANTRACIT.
- Svi unutrašnji zidovi su u nijansama bijele boje.

Osnovni krov je kosi dvovodni nagiba 30⁰, pokrivanje limom tamno sive boje.

Spoljna stolarija je od PVC profila u boji antracit, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je od furnira, a u tamno bijeloj boji za stambeni dio i blind metalna vrata, dok je sva stolarija u poslovnim prostorima od ALU panela.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od granitne keramika I klase debljine u zavisnosti namjene prostorija i parketa;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom , sa svim potrebnim redradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi sanitarnih čvorova obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
- plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama

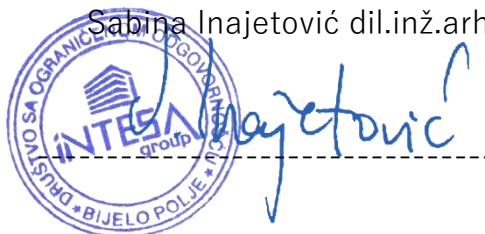
UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se granitnim pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Parcela će biti ograđena sa metalnom ogradom sa betonskim stubovima sa bočnih strana prema susjednim katastarskim parcelama, a sa prednje i zadnje strane ostaje otvoren prostor prema saobraćajnicama.

Bijelo Polje, Decembar,2025.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović dil.inž.arh.



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - objekat br. 3

na lokaciji Urbanistička parcela br.205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koja se sastoji od kat.parcela br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje

Investitor: Hajriz Brčvak

ZADATI PARAMETRI UTU-ma UP 205		Ostvareni parametri idjenim rjesenjem
Povrsina lokacije	2.339,44m ²	/
Indeks zauzetosti	0.60	0.60
Površina zauzetosti	1.403,66m ²	1.401,00m²
Indeks izgradjenosti	3.20	3.02
Max BGP objekta	7.486,21m ²	Iznad zemlje 7.079,59m²
		Ukupno sa podrumom 9.215,36m²
Max spratnost	(Pv+4) + tavan+ podzemna etaža	Po-2+Po-P+4+TV
Udaljenost između objekata	6m	6m

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je preko ulica planiranih dupom UP 205.



Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tabelarni prikaz površina

PODRUM LEGENDA POVRŠINA					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	GARAŽA	beton			541.95m ²
2	PROTIVDIMNA PROSTORIJA	keramika			9.15m ²
3	HODNIK	keramika			13.37m ²
4	STEPENIŠTE	keramika			9.81m ²
5	LIFT				3.11m ²
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika			24.81m ²
NETO POVRŠINA					602.20m²
BRUTO POVRŠINA					650.00m²

PODRUM LEGENDA POVRŠINA					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	SERVISNA PROSTORIJA	beton			74.90m ²
2	SERVISNA PROSTORIJA	beton			51.20m ²
3	SERVISNA PROSTORIJA	beton			32.31m ²
4	PROTIVDIMNA PROSTORIJA	keramika			9.15m ²
5	HODNIK	keramika			13.37m ²
6	STEPENIŠTE	keramika			9.81m ²
7	LIFT				3.11m ²
NETO POVRŠINA					193.85m²
BRUTO POVRŠINA					235.00m²

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA					
A zajedničke prostorije stambeni dio					NETO/m²
1	HODNIK	keramika			29.00m ²
2	LIFT				3.11m ²
3	STEPENIŠTE	keramika			9.81m ²
Neto zajedničke prostorije stambeni dio					41.92m²
B POSLOVNI PROSTOR - 1					
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika			57.40m ²
2	WC	keramika			2.90m ²
Neto poslovni prostor-1					60.30m²
B POSLOVNI PROSTOR - 2					
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika			64.50m ²
2	WC	keramika			3.20m ²
Neto poslovni prostor-2					67.70m²
B POSLOVNI PROSTOR - 3					
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika			63.00m ²
2	WC	keramika			4.80m ²
Neto poslovni prostor-3					67.80m²
B POSLOVNI PROSTOR - 4					
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika			74.00m ²
2	WC	keramika			3.05m ²
Neto poslovni prostor-4					77.05m²
Stepenište do galerije					
1	STEPENIŠTE I ULAZ	keramika			17.00m ²
Neto stepenište do galerije					17.00m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					331.77m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					375.19m²

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA					
A zajedničke prostorije stambeni dio					NETO/m²
1	STEPENIŠTE	keramika			9.81m ²
2	LIFT				3.11m ²
3	HODNIK	keramika			12.40m ²
Neto zajedničke prostorije stambeni dio					25.32m²
B POSLOVNI PROSTOR - 2					
1	GALERIJA	keramika			64.29m ²
Neto					64.29m²
B POSLOVNI PROSTOR - 3					
1	GALERIJA	keramika			57.61m ²
Neto					57.61m²
Zajednički prostor					
1	HODNIK	keramika			10.15m ²
2	WC	keramika			4.80m ²
Neto stepenište do galerije					14.95m²
NETO POVRŠINA GALERIJE					
					162.17m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE					
					215.61m²

SPRAT 1 LEGENDA POVRŠINA (+7.00)				
A. Zajedničke prostorije				
01	Stepeniste	Klinker keramika		9.81
02	Lift	Granit		3.11
03	Hodnik	Klinker keramika		29.25
				42.17 m²
B. Stan 101				
01	Hodnik	Keramika		9.58
02	Veseraj	Keramika		2.59
03	Spavaca soba	Parket		10.86
04	Kupatilo	Keramika		5.01
05	Spavaca soba	Parket		9.93
06	Balkon	Keramika		3.28
07	Kuhinja	Keramika		7.96
08	Dnevni boravak	Parket		22.57
				71.78 m²
B. Stan 102				
01	Hodnik	Keramika		4.01
02	Kupatilo	Keramika		4.65
03	Spavaca soba	Parket		9.51
04	Balkon	Keramika		2.39
05	Kuhinja	Keramika		7.65
06	Dnevni boravak	Parket		16.68
				44.89 m²
B. Stan 103				
01	Hodnik	Keramika		8.52
02	Toalet	Keramika		2.95
03	Kupatilo	Keramika		3.99
04	Spavaca soba	Parket		11.05
05	Toalet	Keramika		2.70
06	Spavaca soba	Parket		11.22
07	Balkon	Keramika		3.04
08	Kuhinja	Keramika		9.97
09	Dnevni boravak	Parket		21.81
				75.25 m²
B. Stan 104				
01	Hodnik	Keramika		13.42
02	Kupatilo	Keramika		4.70
03	Spavaca soba	Parket		12.26
04	Toalet	Keramika		2.94
05	Spavaca soba	Parket		11.92
06	Balkon	Keramika		3.79
07	Toalet	Keramika		3.19
08	Kuhinja	Keramika		13.36
09	Dnevni boravak	Parket		22.26
				87.84 m²
NETO POVRŠINA SPRATA 1:				321.93 m²

+01	BRUTO POVRŠINA SPRATA 1	376.25
------------	--------------------------------	---------------

SPRAT 2 LEGENDA POVRSINA (+10.20)			
A Zajednicke prostorije			
01	Stepeniste	Klinker keramika	9.81
02	Lift	Granit	3.11
03	Hodnik	Klinker keramika	29.25
			42.17 m²
B Stan 201			
01	Hodnik	Keramika	9.58
02	Veseraj	Keramika	2.59
03	Spavaca soba	Parket	10.86
04	Kupatilo	Keramika	5.01
05	Spavaca soba	Parket	9.93
06	Balkon	Keramika	3.28
07	Kuhinja	Keramika	7.96
08	Dnevni boravak	Parket	22.57
			71.78 m²
B Stan 202			
01	Hodnik	Keramika	4.01
02	Kupatilo	Keramika	4.65
03	Spavaca soba	Parket	9.51
04	Balkon	Keramika	2.39
05	Kuhinja	Keramika	7.65
06	Dnevni boravak	Parket	16.68
			44.89 m²
B Stan 203			
01	Hodnik	Keramika	8.52
02	Toalet	Keramika	2.95
03	Kupatilo	Keramika	3.99
04	Spavaca soba	Parket	11.05
05	Toalet	Keramika	2.70
06	Spavaca soba	Parket	11.22
07	Balkon	Keramika	3.04
08	Kuhinja	Keramika	9.97
09	Dnevni boravak	Parket	21.81
			75.25 m²
B Stan 204			
01	Hodnik	Keramika	13.42
02	Kupatilo	Keramika	4.70
03	Spavaca soba	Parket	12.26
04	Toalet	Keramika	2.94
05	Spavaca soba	Parket	11.92
06	Balkon	Keramika	3.79
07	Toalet	Keramika	3.19
08	Kuhinja	Keramika	13.36
09	Dnevni boravak	Parket	22.26
			87.84 m²
NETO POVRSINA SPRATA 2:			321.93 m²

+02	BRUTO POVRSINA SPRATA 2	376.25
-----	-------------------------	--------

SPRAT 3 LEGENDA POVRSINA (+13.40)			
A Zajednicke prostorije			
01	Stepeniste	Klinker keramika	9.81
02	Lift	Granit	3.11
03	Hodnik	Klinekr keramika	29.25
			42.17 m²
B Stan 301			
01	Hodnik	Keramika	9.58
02	Veseraj	Keramika	2.59
03	Spavaca soba	Parket	10.86
04	Kupatilo	Keramika	5.01
05	Spavaca soba	Parket	9.93
06	Balkon	Keramika	3.28
07	Kuhinja	Keramika	7.96
08	Dnevni boravak	Parket	22.57
			71.78 m²
B Stan 302			
01	Hodnik	Keramika	4.01
02	Kupatilo	Keramika	4.65
03	Spavaca soba	Parket	9.51
04	Balkon	Keramika	2.39
05	Kuhinja	Keramika	7.65
06	Dnevni boravak	Parket	16.68
			44.89 m²
B Stan 303			
01	Hodnik	Keramika	8.52
02	Toalet	Keramika	2.95
03	Kupatilo	Keramika	3.99
04	Spavaca soba	Parket	11.05
05	Toalet	Keramika	2.70
06	Spavaca soba	Parket	11.22
07	Balkon	Keramika	3.04
08	Kuhinja	Keramika	9.97
09	Dnevni boravak	Parket	21.81
			75.25 m²
B Stan 304			
01	Hodnik	Keramika	13.42
02	Kupatilo	Keramika	4.70
03	Spavaca soba	Parket	12.26
04	Toalet	Keramika	2.94
05	Spavaca soba	Parket	11.92
06	Balkon	Keramika	3.79
07	Toalet	Keramika	3.19
08	Kuhinja	Keramika	13.36
09	Dnevni boravak	Parket	22.26
			87.84 m²
NETO POVRSINA SPRATA 3:			321.93 m²
+03	BRUTO POVRSINA SPRATA 3		376.25

SPRAT 4 LEGENDA POVRSINA (+16.60)			
A Zajednicke prostorije			
01	Stepeniste	Klinker keramika	9.81
02	Lift	Granit	3.11
03	Hodnik	Klinekr keramika	29.25
			42.17 m²
B Stan 401			
01	Hodnik	Keramika	9.58
02	Veseraj	Keramika	2.59
03	Spavaca soba	Parquet	10.86
04	Kupatilo	Keramika	5.01
05	Spavaca soba	Parquet	9.93
06	Balkon	Keramika	3.28
07	Kuhinja	Keramika	7.96
08	Dnevni boravak	Parquet	22.57
			71.78 m²
B Stan 402			
01	Hodnik	Keramika	4.01
02	Kupatilo	Keramika	4.65
03	Spavaca soba	Parquet	9.51
04	Balkon	Keramika	2.39
05	Kuhinja	Keramika	7.65
06	Dnevni boravak	Parquet	16.68
			44.89 m²
B Stan 403			
01	Hodnik	Keramika	8.52
02	Toalet	Keramika	2.95
03	Kupatilo	Keramika	3.99
04	Spavaca soba	Parquet	11.05
05	Toalet	Keramika	2.70
06	Spavaca soba	Parquet	11.22
07	Balkon	Keramika	3.04
08	Kuhinja	Keramika	9.97
09	Dnevni boravak	Parquet	21.81
			75.25 m²
B Stan 404			
01	Hodnik	Keramika	13.42
02	Kupatilo	Keramika	4.70
03	Spavaca soba	Parquet	12.26
04	Toalet	Keramika	2.94
05	Spavaca soba	Parquet	11.92
06	Balkon	Keramika	3.79
07	Toalet	Keramika	3.19
08	Kuhinja	Keramika	13.36
09	Dnevni boravak	Parquet	22.26
			87.84 m²
NETO POVRSINA SPRATA 4:			321.93 m²
+04	BRUTO POVRSINA SPRATA 4	376.25	

TAVANLEGENDA POVRŠINA					
A ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
01	Stepenište	keramika			9.81m ²
02	Lift	keramika			3.11m ²
03	Hodnik	keramika			5.76m ²
Neto zajedničke prostorije					18.68m²
STAN 501					
01	Hodnik	keramika			8.05m ²
02	Spavaća soba	keramika			12.92m ²
03	Wc	keramika			3.25m ²
04	Tuš	keramika			3.64m ²
05	Dnevni boravak	keramika			41.26m ²
06	Kuhinja i trpezarija	keramika			10.52m ²
07	Ostava	keramika			4.08m ²
08	Spavaća soba	keramika			14.02m ²
09	Spavaća soba	keramika			39.68m ²
10	Tuš	keramika			5.02m ²
Neto STAN 501					142.44m²
UKUPNO NETO TAVANA					161.12m²
UKUPNO BRUTO TAVANA					186.67m²

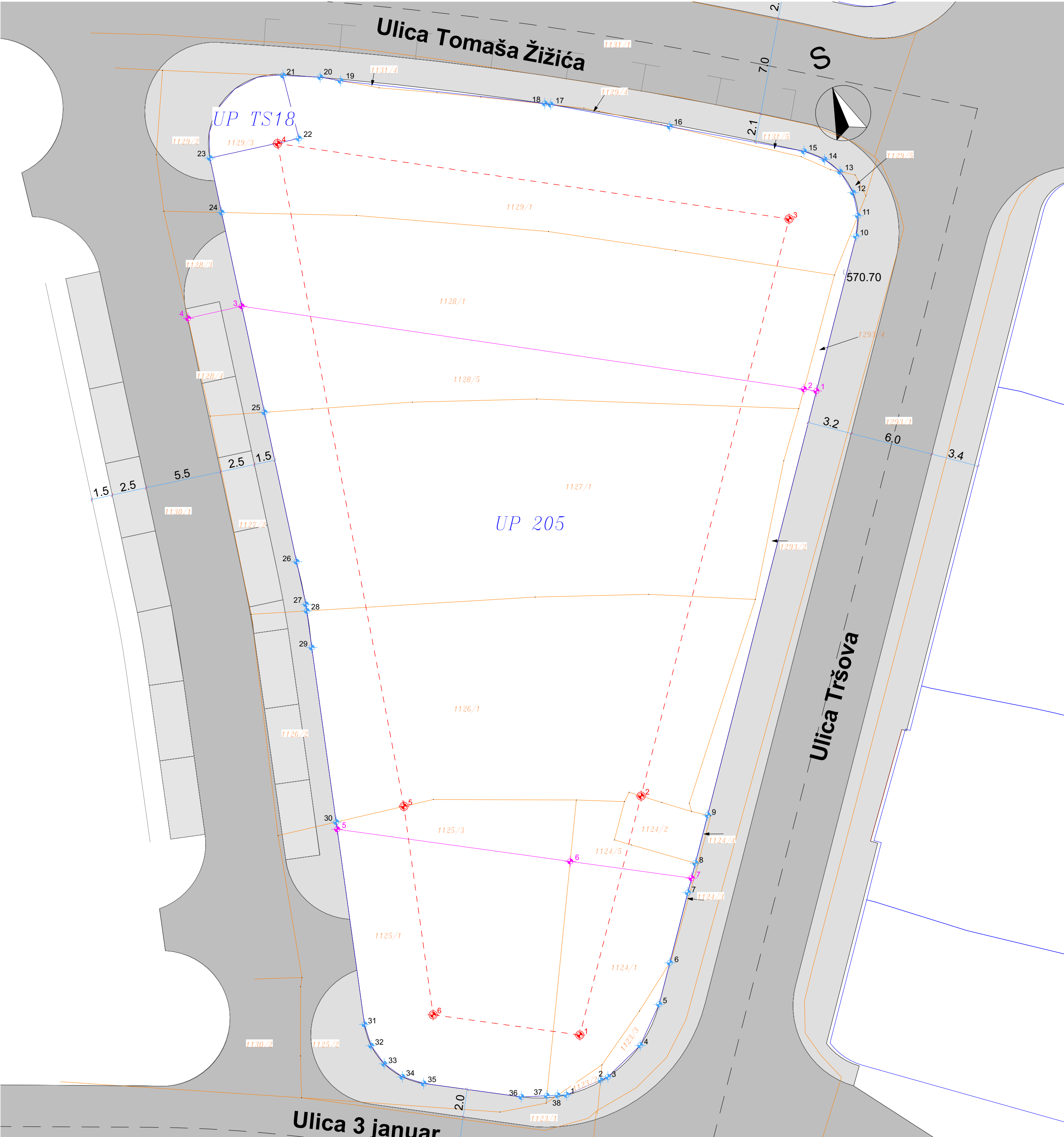
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Grafička dokumentacija



KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE

1	7398425.8026	4766219.5926
2	7398428.4819	4766219.6267
3	7398429.0622	4766219.6340
4	7398432.0933	4766220.8340
5	7398434.4980	4766223.0350
6	7398436.3678	4766225.5071
7	7398439.5224	4766229.6778
8	7398440.8439	4766231.4249
9	7398443.0043	4766234.2813
10	7398469.0270	4766268.6860
11	7398469.7203	4766269.9951
12	7398470.0390	4766271.6722
13	7398469.7531	4766273.4239
14	7398469.0642	4766274.6708
15	7398467.9240	4766275.7890
16	7398459.6739	4766281.1812
17	7398452.3632	4766285.9594
18	7398451.9920	4766286.2020
19	7398439.0260	4766293.4034
20	7398437.7700	4766294.2200
21	7398435.3395	4766295.3610
22	7398434.6440	4766290.7290
23	7398428.1680	4766291.9080
24	7398427.4287	4766287.9556
25	7398424.7168	4766273.4564
26	7398422.6890	4766262.6150
27	7398422.1240	4766259.5180
28	7398421.9995	4766259.0534
29	7398421.3090	4766256.4760
30	7398418.0707	4766244.1772
31	7398414.3160	4766229.9170
32	7398414.1626	4766228.3134
33	7398414.5270	4766226.7440
34	7398415.3713	4766225.3723
35	7398416.6080	4766224.3400
36	7398422.7420	4766220.7150
37	7398424.4659	4766220.0828
38	7398425.1982	4766219.8142

KOORDINATE TACAKA DIOBE

1	7398462.0667	4766259.4838
2	7398461.2900	4766259.9526
3	7398426.1570	4766281.1563
4	7398422.2452	4766281.8453
5	7398417.9191	4766243.6013
6	7398432.5257	4766234.9705
7	7398440.1280	4766230.4784

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

1	7398428.3575	4766223.2047
2	7398439.1009	4766237.4088
3	7398465.0391	4766271.7022
4	7398433.0827	4766290.9887
5	7398423.0198	4766243.3355
6	7398419.1517	4766228.6443

LEGENDA:

- Granica urbanisticke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska Linija

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

HAJRIZ BRCVAK

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT
OBJEKT br.3

Lokacija: Urbanistička parcela br. 205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE

Glavni inženjer: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:200

Saradnici:

Prilog:

Geodetska podloga

Br. priloga:

2.

Br. strane:

A-1.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2025.god.

Datum izrade revizije i M.P.



LEGENDA:

- Behaton
- Zelenilo
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska Linija

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
HAJRIZ BRCVAK

Objekat: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**
OBJEKAT br.3

Lokacija: Urbanistička parcela br. 205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a
centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5,
1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1,
1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BUELO POJE

Glavni inženjer: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

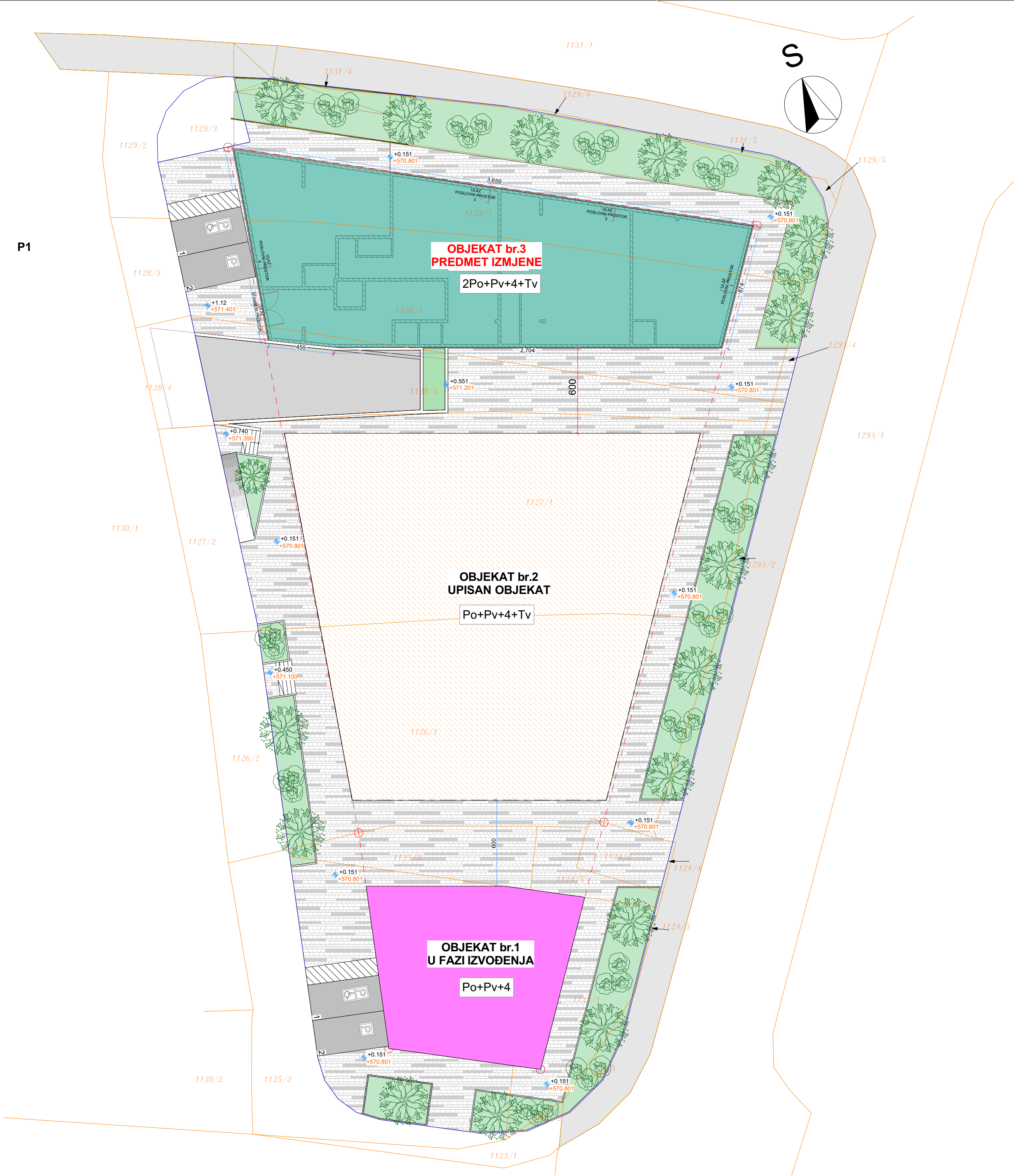
RAZMJERA:
1:200

Saradnici:

Prilog: **Situacioni plan šira situacija**
Br. priloga: 2. Br. strane: A-2.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2025.god.

Datum izrade revizije i M.P.

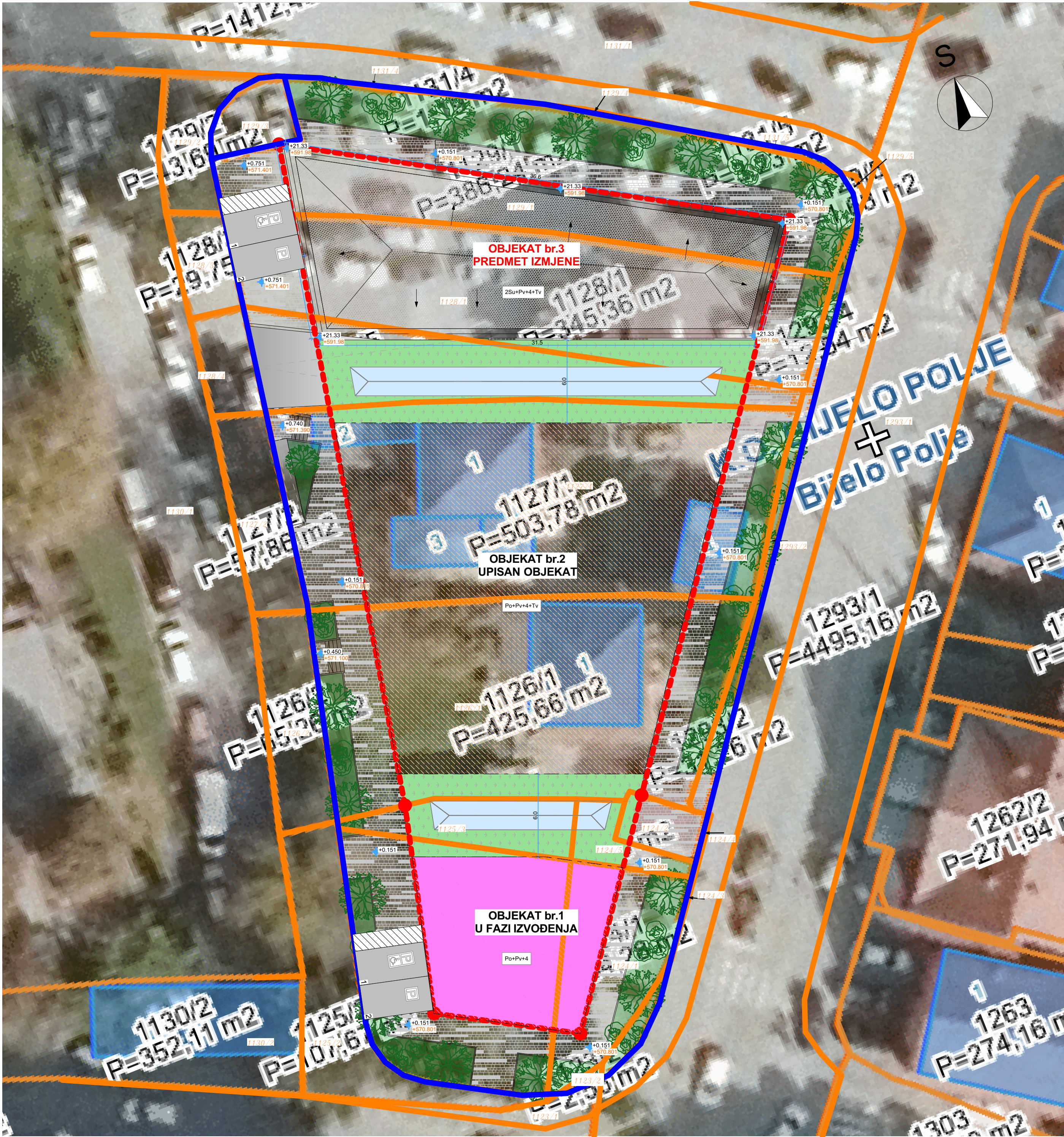


LEGENDA:

- Behaton
- Zelenilo
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska Linija



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP 		HAJRIZ BRCVAK	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT OBJEKT br.3		Lokacija: Urbanišćka parcela br. 205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1:200
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Situacija parterno uredjenje	2.
		Br. strane:	A-3
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	

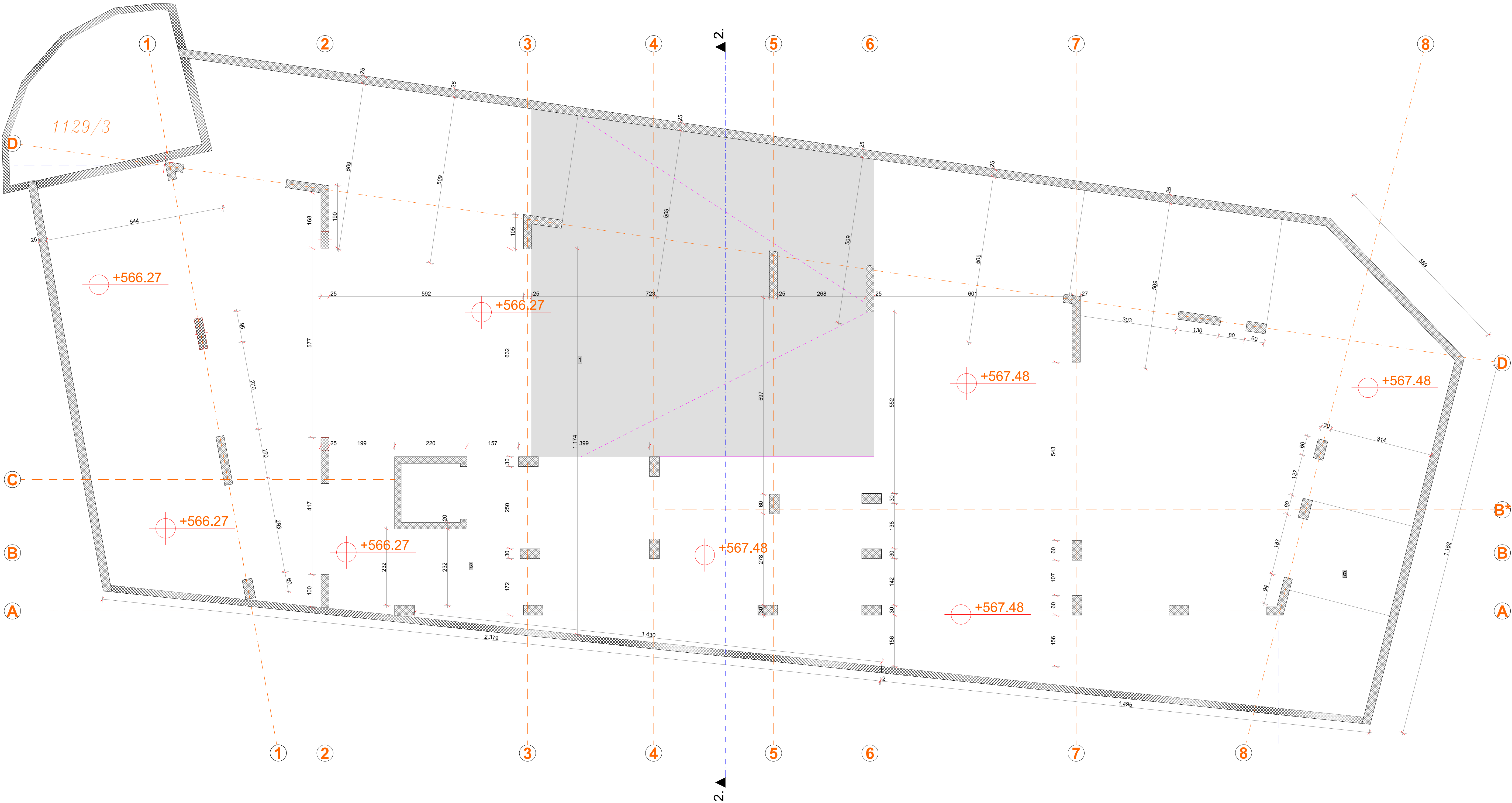


LEGENDA:

- OBJEKTAT br. 3
- OBJEKTAT br. 2
- OBJEKTAT br. 1
- Behaton
- Zelenilo
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska Linija



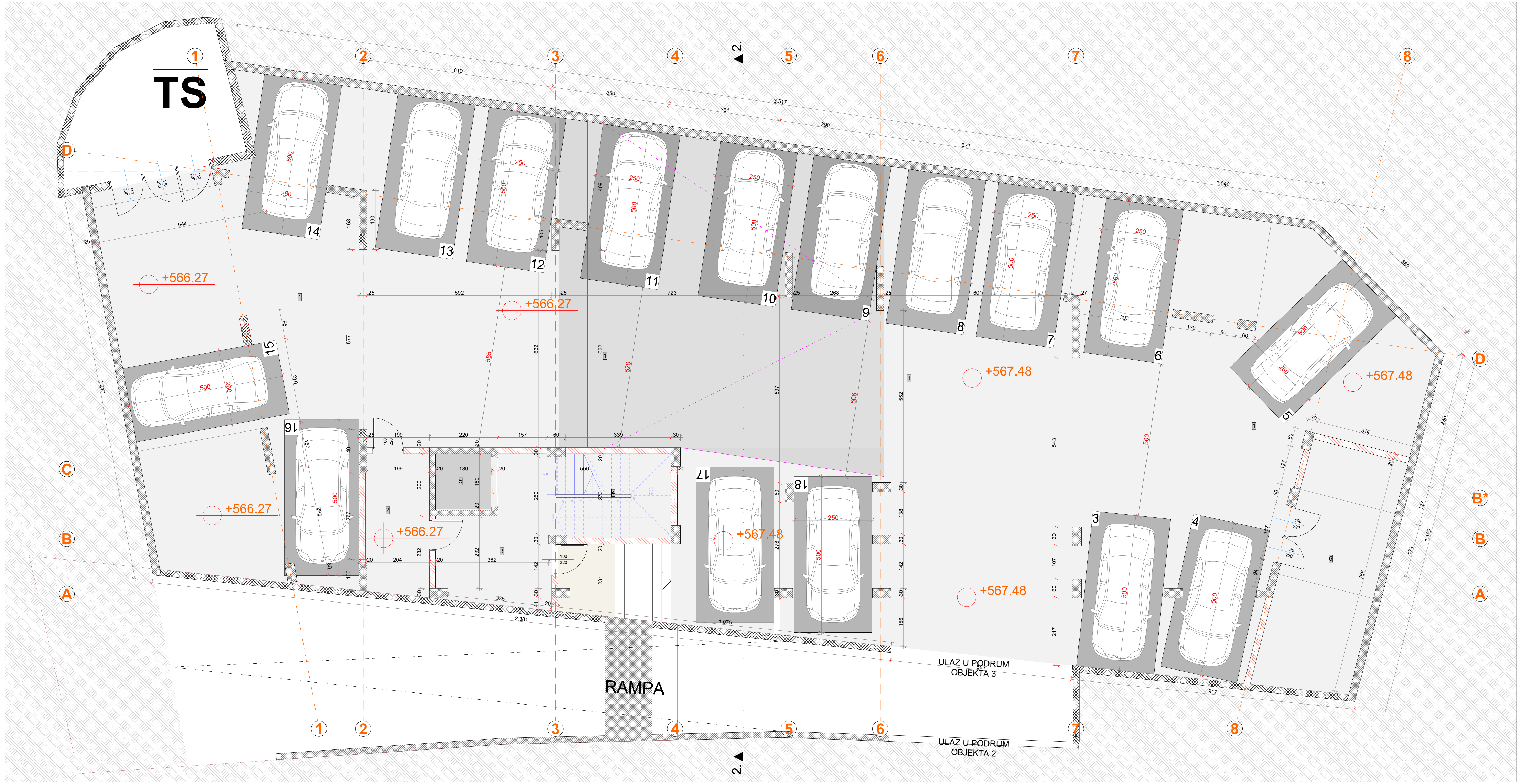
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		HAJRIZ BRCVAK	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT OBJEKTAT br.3		Lokacija: Urbanistička parcela br. 205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje , koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 2.
		Br. strane: A-4	
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



OSNOVA TEMELJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hajriž Brčvak	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT OBJEKAT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/2, 1253/4, 1126/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA TEMELJNE PLOČE	2.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



OSNOVA PODRUM -2

PODRUM LEGENDA POVRŠINA				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	GARAŽA	beton		
2	PROTIVDIMNA PROSTORIJA	keramika		
3	HODNIK	keramika		
4	STEPENIŠTE	keramika		
5	LIFT			
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika		

NETO POVRŠINA	602.20m²
BRUTO POVRŠINA	650.00m²

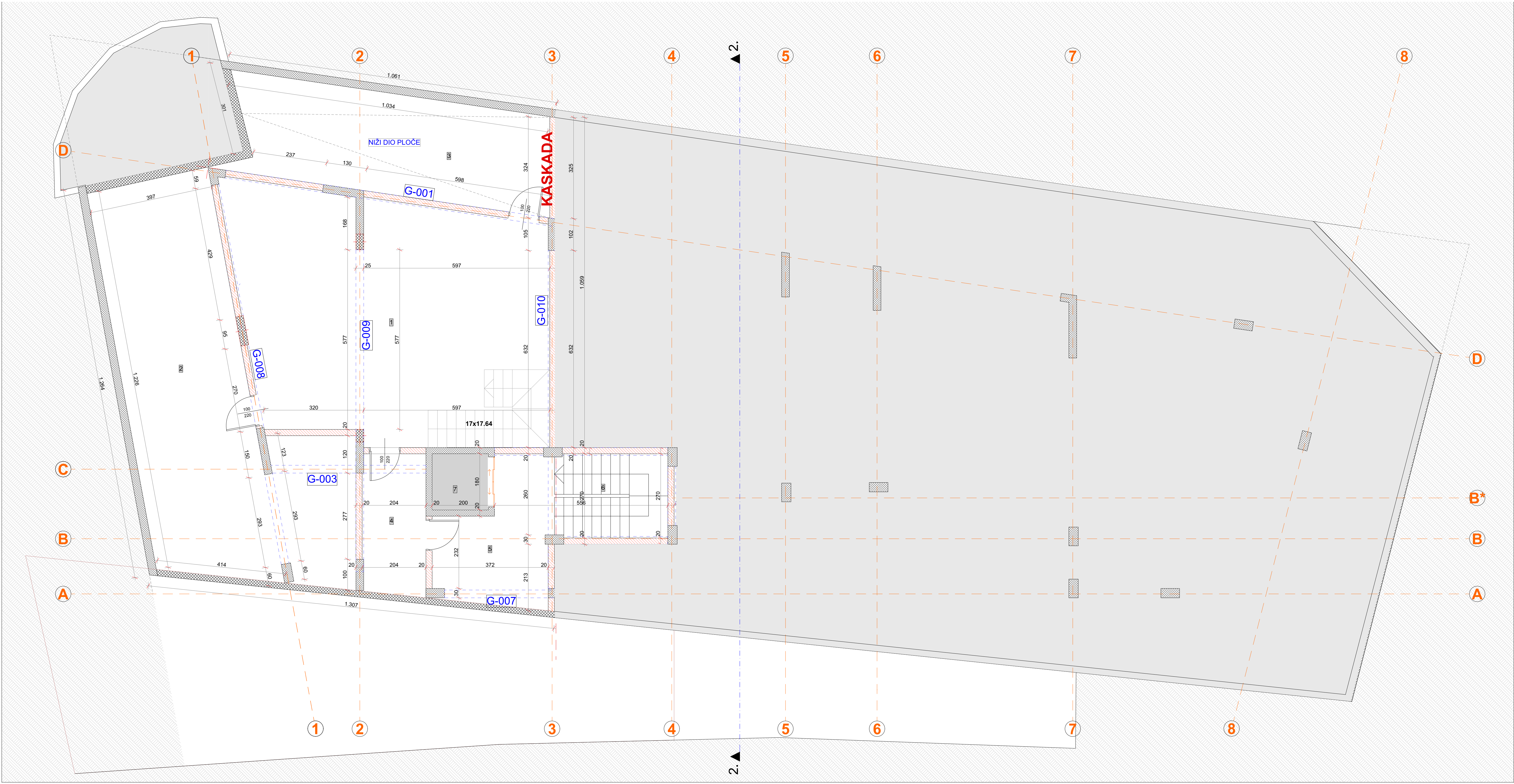


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hajriž Brčvak	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT OBJEKAT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1129/1, 1253/4, 1125/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA PODRUM-2	2.
			A.4.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2025. god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA PODRUMA -1

PODRUM LEGENDA POVRŠINA				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	SERVISNA PROSTORIJA	beton		
2	SERVISNA PROSTORIJA	beton		
3	SERVISNA PROSTORIJA	beton		
4	PROTIVDIMNA PROSTORIJA	keramika		
5	HODNIK	keramika		
6	STEPENIŠTE	keramika		
7	LIFT			

NETO POVRŠINA	193.85m ²
BRUTO POVRŠINA	235.00m ²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT
OBJEKT br.3

INVESTITOR:

Hajriz Brčvak

Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone
Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/2,
1253/4, 1125/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3,
1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.

Glavni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br. priloga:

2.

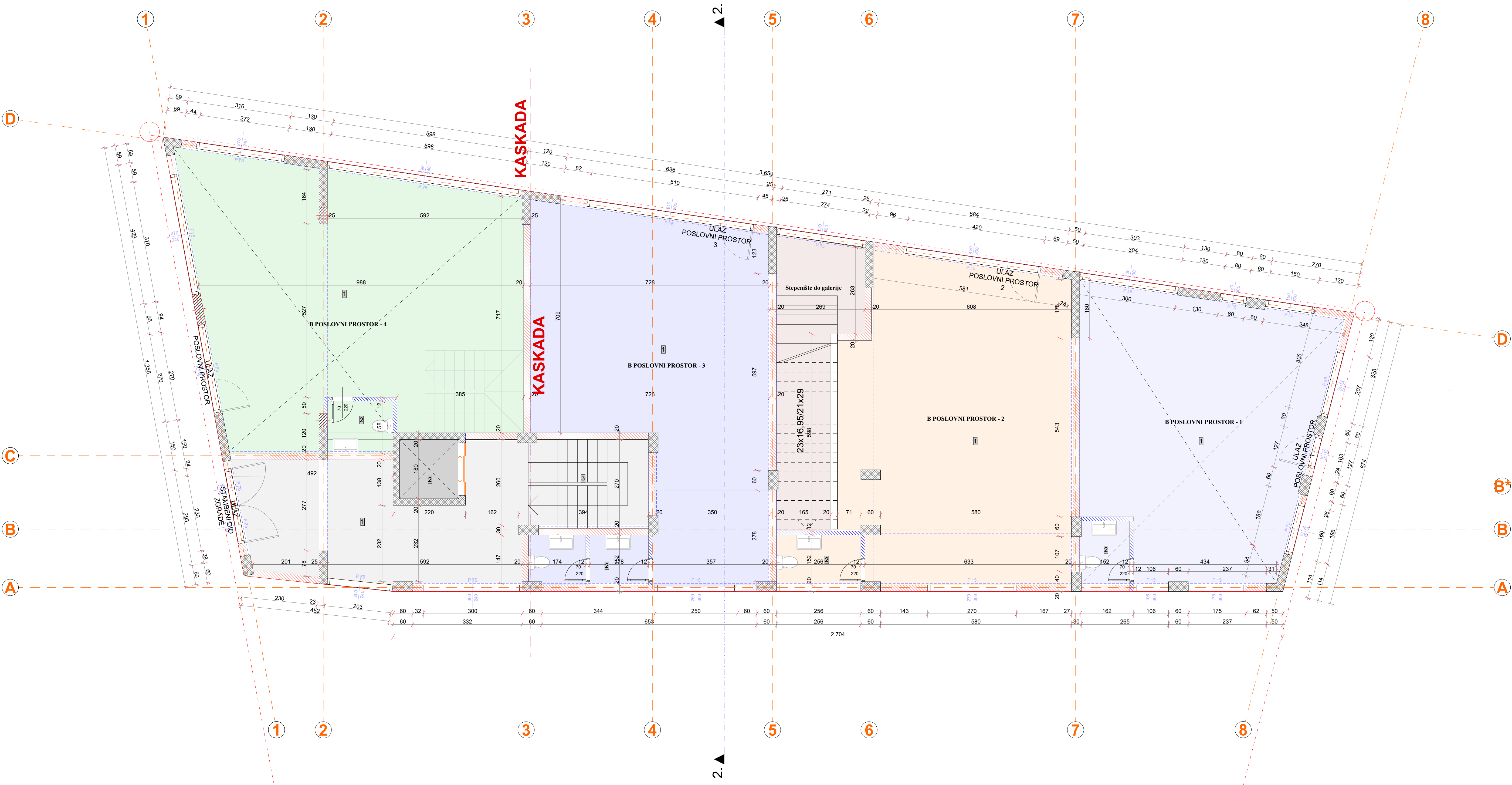
Br. strane:

A.5.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2025. god.

Datum izrade revizije i M.P.



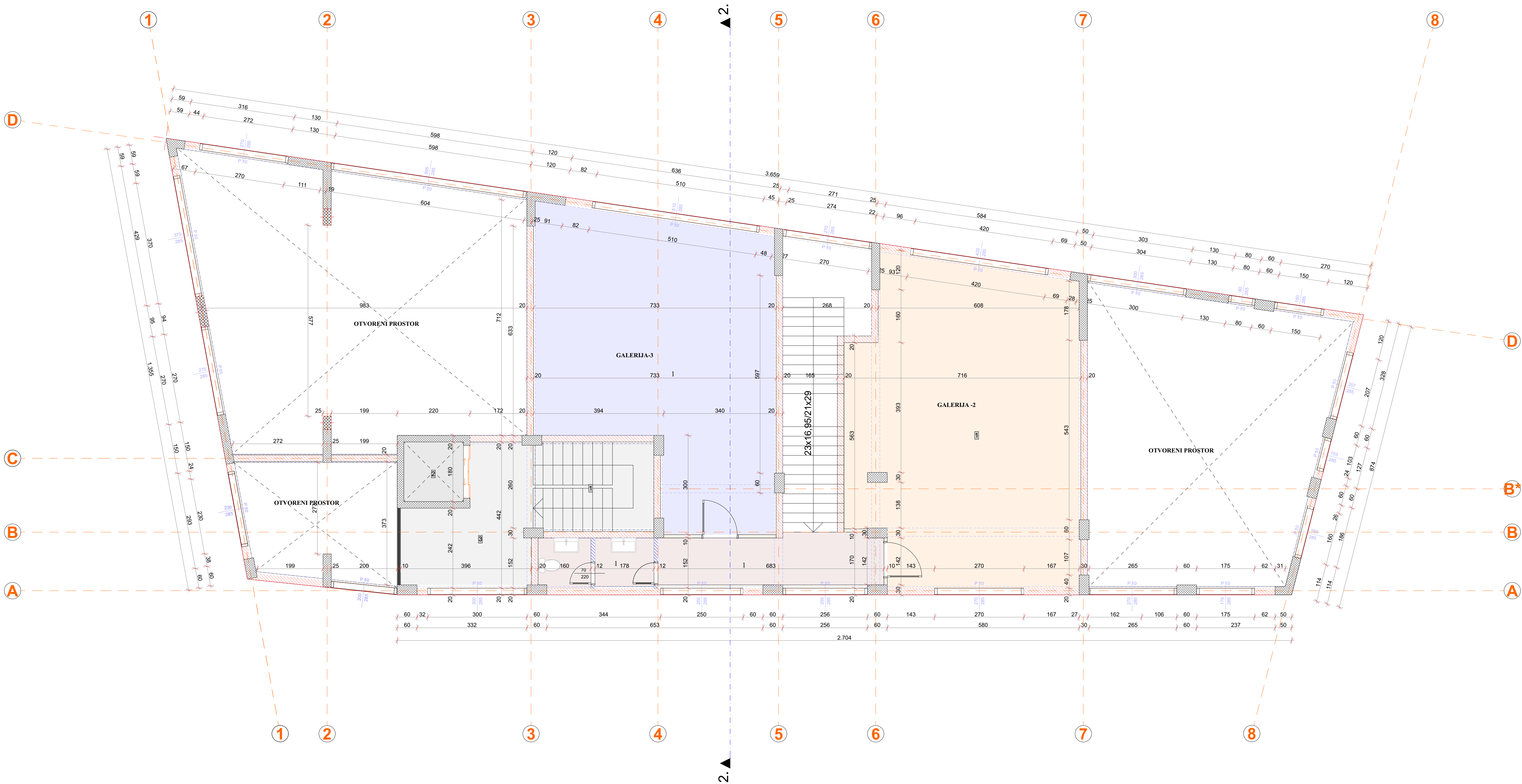
OSNOVA PRIZEMLJA

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA				
A zajedničke prostorije stambeni dio				NETO/m ²
1	HODNIK	keramika		29.00m ²
2	LIFT			3.11m ²
3	STEPENIŠTE	keramika		9.81m ²
Neto zajedničke prostorije stambeni dio				41.92m ²
B POSLOVNI PROSTOR - 1				
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika		57.40m ²
2	WC	keramika		2.90m ²
Neto poslovni prostor-1				60.30m ²
B POSLOVNI PROSTOR - 2				
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika		64.50m ²
2	WC	keramika		3.20m ²
Neto poslovni prostor-2				67.70m ²
B POSLOVNI PROSTOR - 3				
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika		63.00m ²
2	WC	keramika		4.80m ²
Neto poslovni prostor-3				67.80m ²
B POSLOVNI PROSTOR - 4				
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika		74.00m ²
2	WC	keramika		3.05m ²
Neto poslovni prostor-4				77.05m ²
Stepenište do galerije				
1	STEPENIŠTE I ULAZ	keramika		17.00m ²
Neto stepenište do galerije				17.00m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				331.77m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				375.19m ²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hajriz Brčvak	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT OBJEKAT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parcel: br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/2, 1253/4, 1125/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





OSNOVA GALERIJE

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA

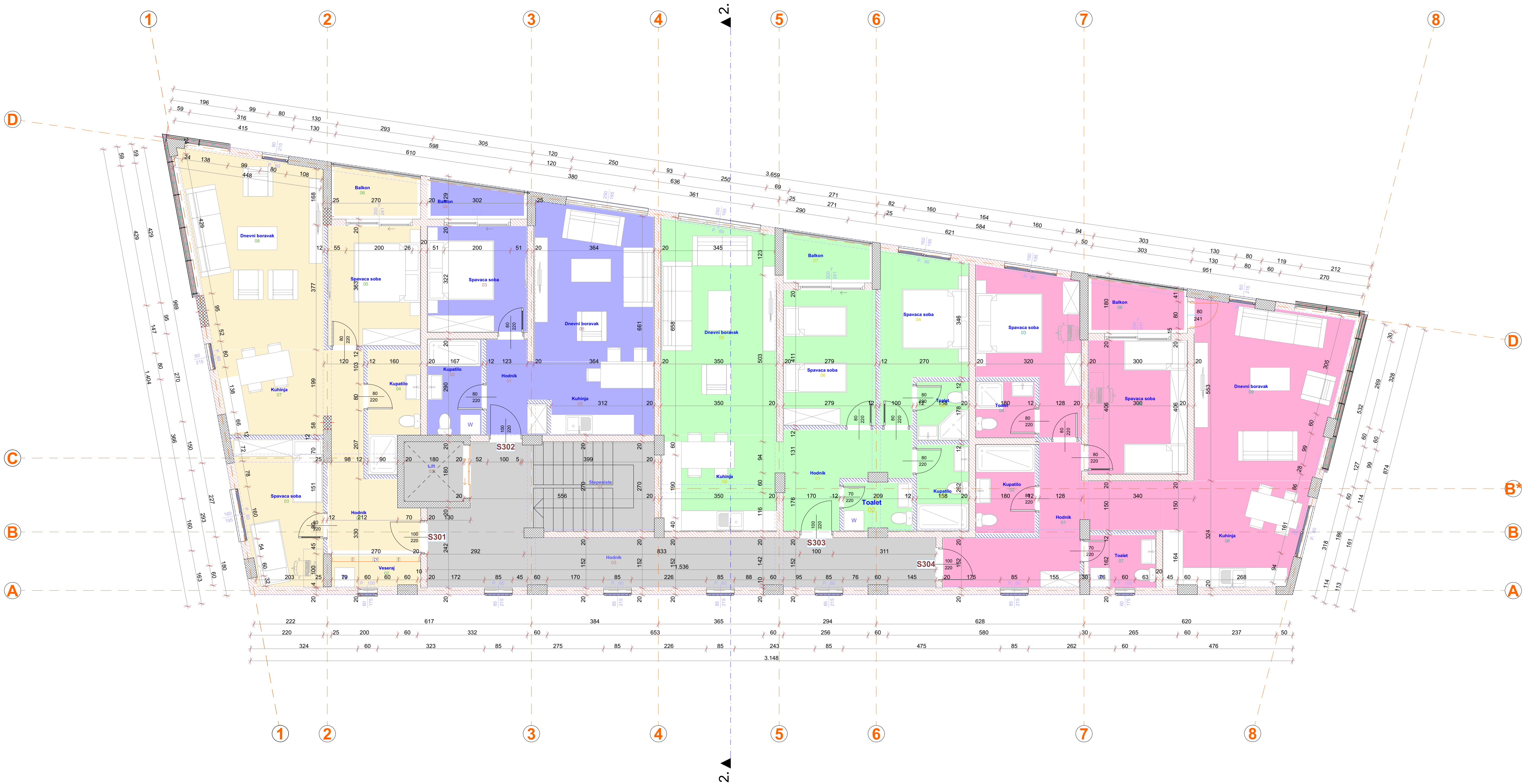
A zajedničke prostorije stambeni dio					NETO/m ²
1	STEPENIŠTE	keramika			9.81m ²
2	LIFT				3.11m ²
3	HODNIK	keramika			12.40m ²
Neto zajedničke prostorije stambeni dio					25.32m ²
B POSLOVNI PROSTOR - 2					
1	GALERIJA	keramika			64.29m ²
Neto					64.29m ²
B POSLOVNI PROSTOR - 3					
1	GALERIJA	keramika			57.61m ²
Neto					57.61m ²
Zajednički prostor					
1	HODNIK	keramika			10.15m ²
2	WC	keramika			4.80m ²
Neto stepenište do galerije					14.95m ²

NETO POVRŠINA GALERIJE 162.17m²

BRUTO POVRŠINA GALERIJE 215.61m²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Hajriž Brčvak	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT OBJEKAT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parcel: br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/1, 1253/4, 1125/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA GALERIJE	2. A.7.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



OSNOVA 3. SPRATA

SPRAT 3 LEGENDA POVRSINA (+13.40)			
A Zajednicke prostorije			
01	Stepeniste	Klinker keramika	9.81
02	Lift	Granit	3.11
03	Hodnik	Klinekr keramika	29.25
			42.17 m²
B Stan 301			
01	Hodnik	Keramika	9.58
02	Veseraj	Keramika	2.59
03	Spavaca soba	Parquet	10.86
04	Kupatilo	Keramika	5.01
05	Spavaca soba	Parquet	9.93
06	Balkon	Keramika	3.28
07	Kuhinja	Keramika	7.96
08	Dnevni boravak	Parquet	22.57
			71.78 m²
B Stan 302			
01	Hodnik	Keramika	4.01
02	Kupatilo	Keramika	4.65
03	Spavaca soba	Parquet	9.51
04	Balkon	Keramika	2.39
05	Kuhinja	Keramika	7.65
06	Dnevni boravak	Parquet	16.68
			44.89 m²
B Stan 303			
01	Hodnik	Keramika	8.52
02	Toalet	Keramika	2.95
03	Kupatilo	Keramika	3.99
04	Spavaca soba	Parquet	11.05
05	Toalet	Keramika	2.70
06	Spavaca soba	Parquet	11.22
07	Balkon	Keramika	3.04
08	Kuhinja	Keramika	9.97
09	Dnevni boravak	Parquet	21.81
			75.25 m²
B Stan 304			
01	Hodnik	Keramika	13.42
02	Kupatilo	Keramika	4.70
03	Spavaca soba	Parquet	12.26
04	Toalet	Keramika	2.94
05	Spavaca soba	Parquet	11.92
06	Balkon	Keramika	3.79
07	Toalet	Keramika	3.19
08	Kuhinja	Keramika	13.36
09	Dnevni boravak	Parquet	22.26
			87.84 m²
NETO POVRSINA SPRATA 3:			321.93 m²

+03 BRUTO POVRSINA SPRATA 3 376.25



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA
GROUP

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT
OBJEKTAT br.3

Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2025. god.

INVESTITOR:

Hajriz Brčvak

Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone
Bijelo Polje, kraj na sastojci od kat. parcel: br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/2,
1253/4, 1126/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3,
1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

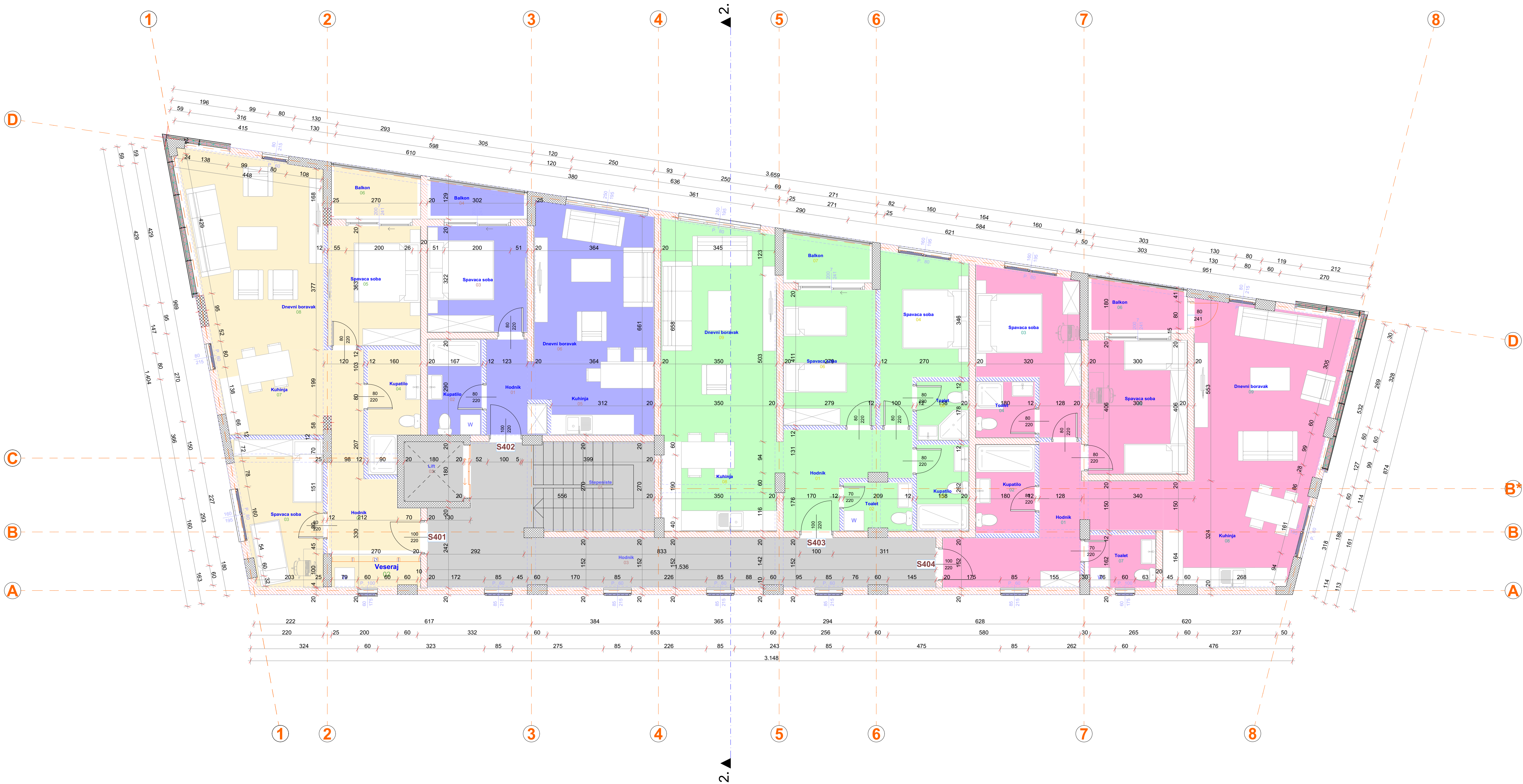
Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: Br. priloga: Br. strane:

OSNOVA 3. SPRATA 2. A-10.

Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA 4. SPRATA

SPRAT 4 LEGENDA POVRSINA (+16.60)			
A Zajednicke prostorije			
01	Stepeniste	Klinker keramika	9.81
02	Lift	Granit	3.11
03	Hodnik	Klinekr keramika	29.25
			42.17 m ²
B Stan 401			
01	Hodnik	Keramika	9.58
02	Veseraj	Keramika	2.59
03	Spavaca soba	Parquet	10.86
04	Kupatilo	Keramika	5.01
05	Spavaca soba	Parquet	9.93
06	Balkon	Keramika	3.28
07	Kuhinja	Keramika	7.96
08	Dnevni boravak	Parquet	22.57
			71.78 m ²
B Stan 402			
01	Hodnik	Keramika	4.01
02	Kupatilo	Keramika	4.65
03	Spavaca soba	Parquet	9.51
04	Balkon	Keramika	2.39
05	Kuhinja	Keramika	7.65
06	Dnevni boravak	Parquet	16.68
			44.89 m ²
B Stan 403			
01	Hodnik	Keramika	8.52
02	Toalet	Keramika	2.95
03	Kupatilo	Keramika	3.99
04	Spavaca soba	Parquet	11.05
05	Toalet	Keramika	2.70
06	Spavaca soba	Parquet	11.22
07	Balkon	Keramika	3.04
08	Kuhinja	Keramika	9.97
09	Dnevni boravak	Parquet	21.81
			75.25 m ²
B Stan 404			
01	Hodnik	Keramika	13.42
02	Kupatilo	Keramika	4.70
03	Spavaca soba	Parquet	12.26
04	Toalet	Keramika	2.94
05	Spavaca soba	Parquet	11.92
06	Balkon	Keramika	3.79
07	Toalet	Keramika	3.19
08	Kuhinja	Keramika	13.36
09	Dnevni boravak	Parquet	22.26
			87.84 m ²
NETO POVRSINA SPRATA 4:			321.93 m ²

+04 BRUTO POVRSINA SPRATA 4 376.25



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA
GROUP

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
OBJEKAT br.3

Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2025. god.

INVESTITOR:

Hajriz Brčvak

Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone
Bijelo Polje, koji se sastoji od: kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/2,
1253/4, 1126/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3,
1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA 4. SPRATA

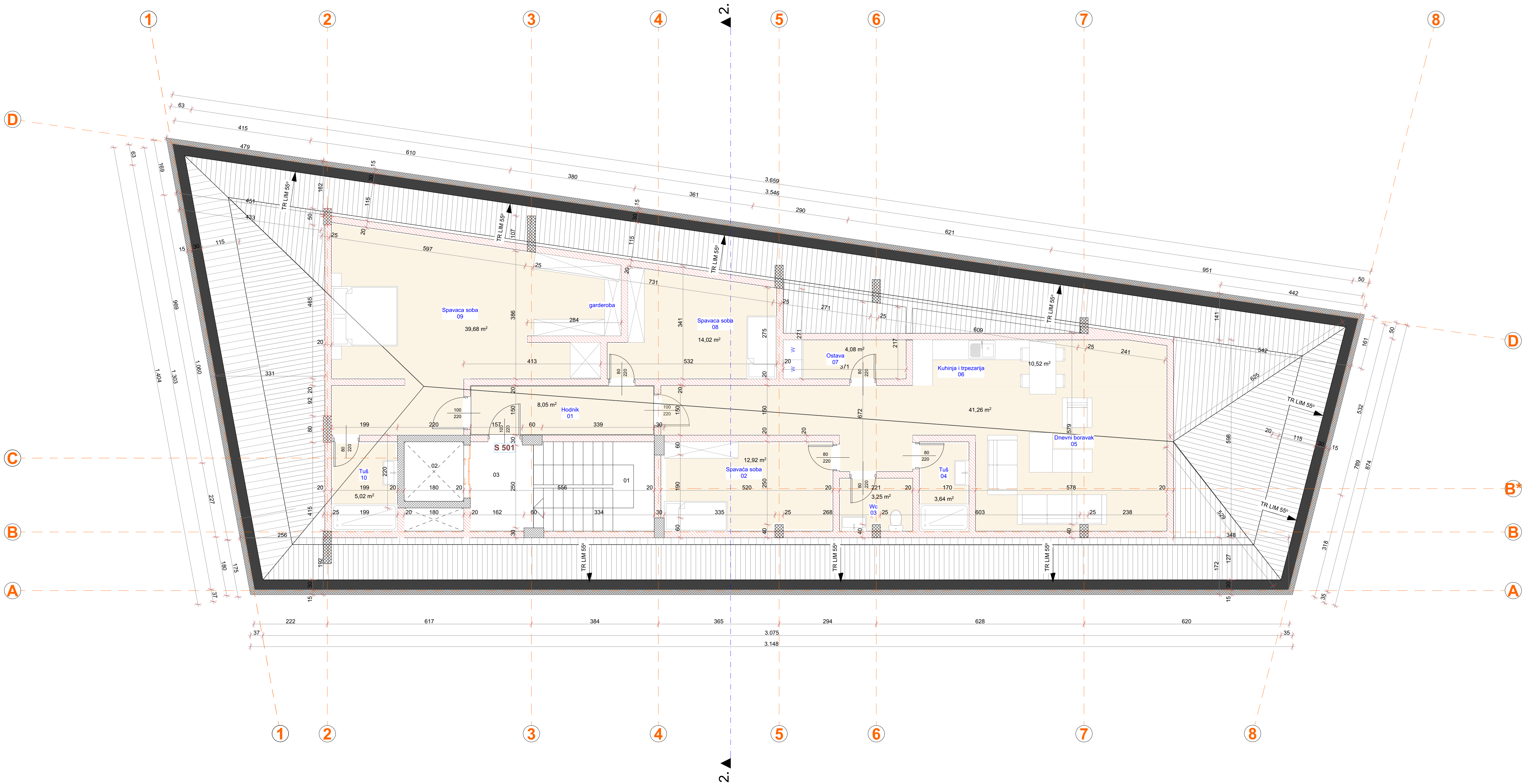
Br. priloga: 2.

Br. strane: A.11.

Datum izrade revizije i M.P.

RAZMJERA:

1 : 50



OSNOVA TAVANA

TAVANLEGENDA POVRŠINA

A ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

01	Stepenište	keramika			9.81m²
02	Lift	keramika			3.11m²
03	Hodnik	keramika			5.76m²

Neto zajedničke prostorije 18.68m²

STAN 501					
01	Hodnik	keramika			8.05m²
02	Spavaća soba	keramika			12.92m²
03	Wc	keramika			3.25m²
04	Tuš	keramika			3.64m²
05	Dnevni boravak	keramika			41.26m²
06	Kuhinja i trpezarija	keramika			10.52m²
07	Ostava	keramika			4.08m²
08	Spavaća soba	keramika			14.02m²
09	Spavaća soba	keramika			39.68m²
10	Tuš	keramika			5.02m²
Neto STAN 501					142.44m²

UKUPNO NETO TAVANA 161.12m²

UKUPNO BRUTO TAVANA 186.67m²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
OBJEKAT br.3

INVESTITOR:
Hajriž Brčvak

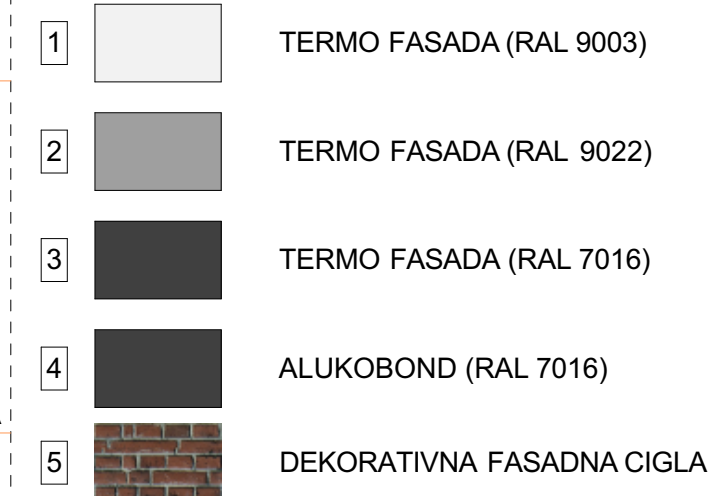
Lokacija: Dio UP205, u zahvalu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone
Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parcel. br. 1131/4, 1131/5, 1126/1, 1126/2,
1253/4, 1125/1, 1124/1, 1253/3, 1123/3, 1126/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3,
1124/5, 1124/2, 1253/2, KO Bijelo Polje, OPŠTINA BIJELO POLJE.

Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
		ARHITEKTURA		1 : 50
		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		OSNOVA TAVANA	2.	A.12.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2025. god.



Datum izrade revizije i M.P.



Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT OBJEKTAT br.3	Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE
---	--

Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:
	<i>S. Inajetovic</i>	IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJER
		ARHITEKTURA	1:50

Saradnici:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
	Sjevero istocna fasada	2.	A-15.

Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.		





Legend:

- 1: TERMO FASADA (RAL 9003)
- 2: TERMO FASADA (RAL 9022)
- 3: TERMO FASADA (RAL 7016)
- 4: ALUKOBOND (RAL 7016)
- 5: DEKORATIVNA FASADNA CIGLA

Scale: 0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA GROUP**

INVESTITOR: **HAJRIZ BRCVAK**

Objekat: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

Objekat: **OBJEKAT br.3**

Glavni inženjer: *Sabina Hajetovic, dipl.ing.arh.*

Odgovorni inženjer: *Sabina Hajetovic, dipl.ing.arh.*

Saradnici:

Datum izrade projekta i.M.P.: **Decembar, 2025.god.**

Dio 119/205, u zahvatu izmjena i dopuna ZUP-a centralne zone
BR-09/2025. koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1130/1, 1126/1,
1259/4, 1125/1, 1124/1, 1259/3, 1125/3, 1128/5, 1127/1, 1126/2, 1125/3,
1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bjelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **Jugo istocna fasada**

Br. priloga: **2.**

Br. strane: **A-16.**

Datum izrade revizije i.M.P.:



1

TERMO FASADA (RAL 9003)

2

TERMO FASADA (RAL 9022)

3

TERMO FASADA (RAL 7016)

4

ALUKOBOND (RAL 7016)

5

DEKORATIVNA FASADNA CIGLA

012345

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA

GROUP

INVESTITOR:

HAJRIZ BRCVAK

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

Objekat br.3

Glavni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta i.M.P.

Decembar, 2025.god.

Lokacija:

Dio 119205, u zahvatu izmjene i dopuna ZUP-a centralne zone
BRDOPOLJE se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1130/1, 1126/1,
1250/4, 1125/1, 1124/1, 1293/1, 1125/3, 1126/3, 1127/1, 1126/2, 1125/3,
1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bjelo Polje, OPSTINA BUELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Jugo zapadna fasada

Br. priloga:

2

Br. strane:

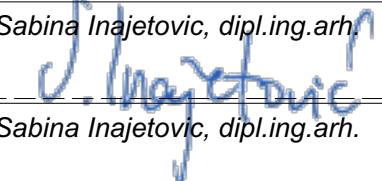
A-17.

Datum izrade revizije i.M.P.

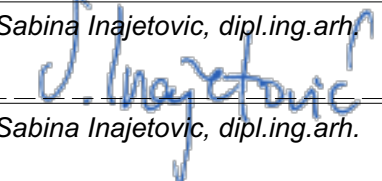
INTESA



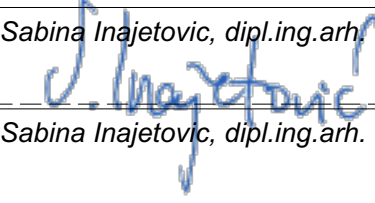


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: HAJRIZ BRCVAK	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT OBJEKTAT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2 Br. strane: A-19.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025.god. 		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: HAJRIZ BRCVAK	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT OBJEKTAT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2 Br. strane: A-20.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025.god. 		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: HAJRIZ BRCVAK	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT OBJEKT br.3		Lokacija: Dio UP205, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, koji se sastoji od kat. parc. br. 1131/4, 1131/5, 1129/1, 1128/1, 1293/4, 1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/3, 1128/5, 1127/1, 1126/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1293/2, KO Bijelo Polje, OPSTINA BIJELO POLJE	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Realno	Br. priloga: 2 Br. strane: A-21.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2025.god. 		Datum izrade revizije i M.P.	