



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja

Broj: 404-124/2014
Podgorica, 03.11.2014. godine

VLADA CRNE GORE
Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem

Klinički centar Crne Gore, obratio se Ministarstvu zdravlja dopisom br. 03/01-17670/1 od 16.05.2014.godine, kojim traži saglasnost na Odluku Odbora direktora o pokretanju postupka davanja pod zakup poslovnih prostora.

Odbor direktora Kliničkog centra Crne Gore, donio je odluke br. 03/01-16461/11/1/1, br. 03/01-16461/11/2/1, br. 03/01-16461/11/3/1, br. 03/01-16461/11/4/1, od 16.05.2014.godine, o davanju pod zakup četiri poslovna prostora, koja se nalaze u dvorišnom dijelu, sljedećih namjena:

1. Poslovni prostor – za namjene ugostiteljskog objekta koji se nalazi na ulazu u Klinički centar kod Instituta za bolesti djece, površine 27,50 m² + terasa površine 40m², upisane u listu nepokretnosti broj 182 KO Podgorica I na kat.parc. 1285/1 ;
2. Poslovni prostor – za namjene ugostiteljskog objekta, koji se nalazi na ulazu u Klinički centar kod nove zgrade Klinike za onkologiju i radio terapiju, površine 79 m², upisane u listu nepokretnosti broj 4397 KO Podgorica I na kat.parc 1284/1;
3. Poslovni prostor za namjene ugostiteljskog objekta koji se nalazi na ulaznoj strani u krugu Kliničkog centra površine 33,60 m² + terasa, tj. betonska podloga na kojoj postoji mogućnost postavljanja zimske bašte uz postojeći lokal, upisane u listu nepokretnosti broj 4397 KO Podgorica I na kat.parc. 1284/1;
4. Poslovni prostor isključivo za namjenu apoteke koja se nalazi na sjevernom ulazu u Klinički centar površine 60 m² upisano u listu nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I kat.parc. 1284/1.



Rješenjem direktora Kliničkog centra Crne Gore, br. 03/01-5878 od 16.04.2014.godine, formirana je Komisija od tri člana koja je utvrdila početnu cijenu zakupa. Takođe, Kliničkom centru Crne Gore dostavljen je Izvještaj o procijenjenoj vrijednosti pripadnosti poslovnih prostora, od strane Uprave za nekretnine br. 02-11383/2-13 od 26.02.2014.godine.

Ministarstvo finansija je dopisima br. 07-5966/1 od 06.06.2014.godine i 09.06. 2014.godine, dostavilo mišljenje Ministarstvu zdravlja na Odluku odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore. Istim dopisima ukazano je od strane Ministarstva finansija da je prije procesuiranja radnim tijelima Vlade Crne Gore radi razmatranja i odlučivanja neophodno pribaviti saglasnost suvlasnika ZU Instituta za javno zdravlje Podgorica i urediti listove nepokretnosti br. 182 i 4397 KO Podgorica I – Opština Podgorica shodno Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11), Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09) i Uputstvom Ministarstva finansija.

S obzirom na to da je Klinički centar dostavio neophodnu dokumentaciju shodno dopisima Ministarstva finansija, Ministarstvo zdravlja predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore daje saglasnost Kliničkom centru Crne Gore za davanje u zakup poslovnih prostora sljedećih namjena:

- Poslovni prostor – za namjene ugostiteljskog objekta koji se nalazi na ulazu u Klinički centar kod Instituta za bolesti djece, površine $27,50 \text{ m}^2$ + terasa površine 40 m^2 , upisane u listu nepokretnosti broj 182 KO Podgorica I na kat.parc. 1285/1, po cijeni zakupa, shodno Odluci Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, od 540.00€;
- Poslovni prostor – za namjene ugostiteljskog objekta, koji se nalazi na ulazu u Klinički centar kod nove zgrade Klinike za onkologiju i radio terapiju, površine 79 m^2 upisane u listu nepokretnosti broj 4397 KO Podgorica I na kat.parc 1284/1 po cijeni zakupa, shodno Odluci Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, od 800.00€;
- Poslovni prostor za namjene ugostiteljskog objekta koji se nalazi na ulaznoj strani u krugu Kliničkog centra površine $33,60 \text{ m}^2$ + terasa, tj. betonska podloga na kojoj postoji mogućnost postavljanja zimske bašte uz postojeći lokal, upisane u listu nepokretnosti broj 4397 KO Podgorica I na kat.parc. 1284/1 po cijeni zakupa, shodno Odluci Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, od 560.00€;
- Poslovni prostor isključivo za namjenu apoteke koja se nalazi na sjevernom ulazu u Klinički centar površine 60 m^2 upisano u listu



nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I kat.parc. 1284/1, po cijeni zakupa, shodno Odluci Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore, od 1.450,00€.

2. Ovlašćuje se direktor Kliničkog centra Crne Gore, da shodno odluci Odbora direktora Kliničkog centra Crne Gore i u skladu sa Zakonom, sprovede postupak javnog oglašavanja i sa izabranim ponuđačem potpiše ugovor o zakupu.
3. Zadužuje se Ministarstvo zdravlja da prati realizaciju ovih zaključaka.