



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-332/22-3524/9  
Podgorica, 18.07.2022.godine

NOVOVIĆ SINIŠA

Ulica Vaka Đurovića br. 130  
Podgorica

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 08-332/22-3524/9 od 18.07.2022.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 – dio zone A” Izmjene i dopune u Podgorici („Sl.list CG” - opštinski propisi, broj 24/13), u Podgorici.




OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olga Adžić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoraru za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- A/A

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj: 08 – 332/22-3524/9 Podgorica, 18.07.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Novović Siniše iz Podgorice, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 53, koju čine katastarske parcele br. 2129/1, 2129/2, 2127/13, 2127/2, 2131, 2130/2, 2130/1 i djelovi kat. parcela br. 2127/9, 2127/16, KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 - dio zone A" Izmjene i dopune u Podgorici („Sl.list CG - opštinski propisi, broj: 24/13).</p>	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Novović Siniša
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> <b>PLAN</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu, list broj 06 „Spratnost i bonitet objekata“ na kat. parcelama br. 2127/9, 2131 i 2130/1 evidentirano je postojanje objekata. Objekti na kat. parceli broj 2127/9 (objekat br. 9) i kat. parceli br. 2131 (objekat br. 8b) su srednjeg stanja, dok je objekat označen br. 8c na kat. parceli br. 2130/1 u lošem stanju.</p> <p><b>KATASTARSKA EVIDENCIJA</b> Prema listu nepokretnosti 774 – prepis, na katastarskoj parceli br. 2127/9 KO Podgorica II, evidentirana je porodična prizemna stambena zgrada označena brojem 1, površine 156 m<sup>2</sup>, kao i prizemna pomoćna zgrada označena brojem 2, površine 14 m<sup>2</sup>. Prema listu nepokretnosti 2074 – prepis, na katastarskoj parceli br. 2131 KO Podgorica II, evidentirana je porodična prizemna stambena zgrada označena brojem 1, površine 74 m<sup>2</sup>. Prema listu nepokretnosti 2062 – prepis, na katastarskoj parceli br. 2130/1 KO Podgorica II, evidentirana je porodična prizemne stambena zgrada označena brojem 1, površine 73 m<sup>2</sup>.</p> <p>Kako se investitor u Zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova izjasnio za izgradnju novog objekta, da bi se izgradio novi objekat na urbanističkoj parceli UP 53 potrebno je da se uklone postojeći objekti. S tim u vezi, potrebno je da vlasnik objekta podnese prijavu za uklanjanje sa potrebnom dokumentacijom nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).</p>	

	<p>Napomena: List nepokretnosti broj:2074 – prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, za kat. parcelu br. 2131 ne slaze se sa kopijom plana broj: 101-917/22-2154 od 09.06.2022. godine po kojoj je izvršena deoba kat. parcele br. 2131 na kat. parcele br. 2131/1 i 2131/2.</p>
<b>7</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>7.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Na urbanističkoj parceli UP 53, planirana je izgradnja objekta namjene višeporodično stanovanje. Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju. Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje. Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Urbanističku parcelu UP 53 čine katastarske parcele br. 2129/1, 2129/2, 2127/13, 2127/2, 2131, 2130/2, 2130/1 i djelovi kat. parcela br. 2127/9, 2127/16, KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 - dio zone A" Izmjene i dopune u Podgorici.</p> <p>Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela dat je na grafičkom prilogu, list br. 07, „Parcelacija i regulacija".</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. U tom slučaju se građevinske linije između parcela mogu povezivati uz poštovanje odstojanja prema javnim površinama.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18 ), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Građevinske linije su prikazane na grafičkom prilogu, list br.07, Parcelacija i regulacija" sa numeričkim podacima.</p> <p>Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele.</p> <p>Spratnost nadzemnih etaža objekta je data prema grafičkom prilogu, list br. 07, "Parcelacija i regulacija" i u tabeli prostornih i urbanističkih pokazatelja, strana 21, tekstualnog dijela plana. Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.</p> <p>Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju.</p> <p>Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Najveća visina etaže mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,50m;za poslovne etaže do 4,50m;</li> <li>- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina</li> <li>- prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.</li> </ul> <p>Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.</p> <p>Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.</p> <p>Izgradnja erкера (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: za novoplanirane objekte: Ukoliko podzemne etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu</p>

	<p>građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 044/18 i 43/19);</li> <li>• Pravilnik o načinu obračuna površine i zapreminu zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.</p> <p>Proračune za objekte raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometereologiju o klimatskim hidrometereološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda zaštite od požara, mjere zaštite i zdravlja na radu i sl.)</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Definisanje mjera zaštite životne sredine zasniva se na zakonskim propisima od kojih su najvažniji:</p> <p>Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 52/16, 73/19/);</p> <p>Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Sl. List CG, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 8/17, i 84/18);</p> <p>Zakon o planiranju i uređenju prostora („Sl.list CG“,br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20);</p> <p>Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16);</p> <p><b>Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10,40/11 i 43/15);</b></p> <p>Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 028/11, 001/14 i 002//18).</p> <p>Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18)</p> <p>Zakon za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19).</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 032-D-1829/2 od 03.06.2022. godine.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>

	<p>Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata u skladu sa prostornim uslovima, organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi za odmor, dječija igrališta). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika i igru djece.</p> <p>Za novoplanirane objekte, površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zelenilo treba da bude reprezentativno, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenastožbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima</li> <li>- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata</li> <li>- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila</li> <li>- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo</li> <li>- predvidjeti manje platoe duž trotoara i staza kao mjesta za odmor i okupljanje</li> <li>- za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama</li> <li>- predvidjeti vodenu površinu (fontanu, česmu) i/ili skulpturu</li> <li>- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalan urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna</li> <li>- projektovati sistem za zalivanje.</li> </ul> <p>Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima</li> <li>- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ako se prilikom izvođenja građevinskih radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, prema čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), izvođač radova dužan je da prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica kao i da odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru, kako bi se preduzele neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>

15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Na UP 53 predviđena je izgradnja trafostanice <b>NDTS 10/0,4 kV 630 kVA "Br. 5- NOVA "</b> - grafički prilog, list broj 11 „Elektroenergetika“.</p> <p>NAPOMENA: Prilikom projektovanja trafostanica voditi računa da se može ukoliko se ukaže potreba za povećanom potrošnjom planirani transformatori od 630KVA zamijeniti sa transformatorom od 1000KVA ili ugradi još jedan transformator odgovarajuće snage.</p> <p>Stoga, snage planiranih TS10/0,4kV date su na osnovu procijenjenih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta.</p> <p>Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p> <p>Nove trafostanice (TS) su predviđene za ugradnju u objekte DUP-a ili za izgradnju kao slobodnostojeći objekat, a NDTS su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar tri puta prolazne na strani visokog napona, izrađene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA.</p> <p>Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG-A.D.- Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> <li>• Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG</li> </ul>

	Prema grafičkom prilogu br.11, Plan elektroenergetike i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-02-6835/I od 12.07.2022. godine.
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.10 „Hidrotehnička infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica broj: UPI-02-041/22-4683/2 od 17.06.2022. godine sa priložima: situacija gradske mreže vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije; katastar instalacija vodovodnih čvorova, šahtova fekalne kanalizacije i slivnika atmosferske kanalizacije.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Izgradnja novog objekta na urbanističkoj parceli UP 53 planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža Plana preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka parceli. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbijedena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici. Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti.  Prema grafičkom prilogu br.09 „Saobraćaj“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj: UPI 11-341/22-1437 od 23.06.2022.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl list CG”, br.40/13,056/13, 002/17, 049/19).</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl list CG”, br.41/15).</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl list CG”, br.59/15).</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl list CG”, br.52/14).</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>• Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>• Web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.12 i 12a „Telekomunikaciona infrastruktura“.</p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG”, broj 73/10 i 28/11 ) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima tla i obezbijediti Elaborat o izvršenim geološkim istraživanjima tla.
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>

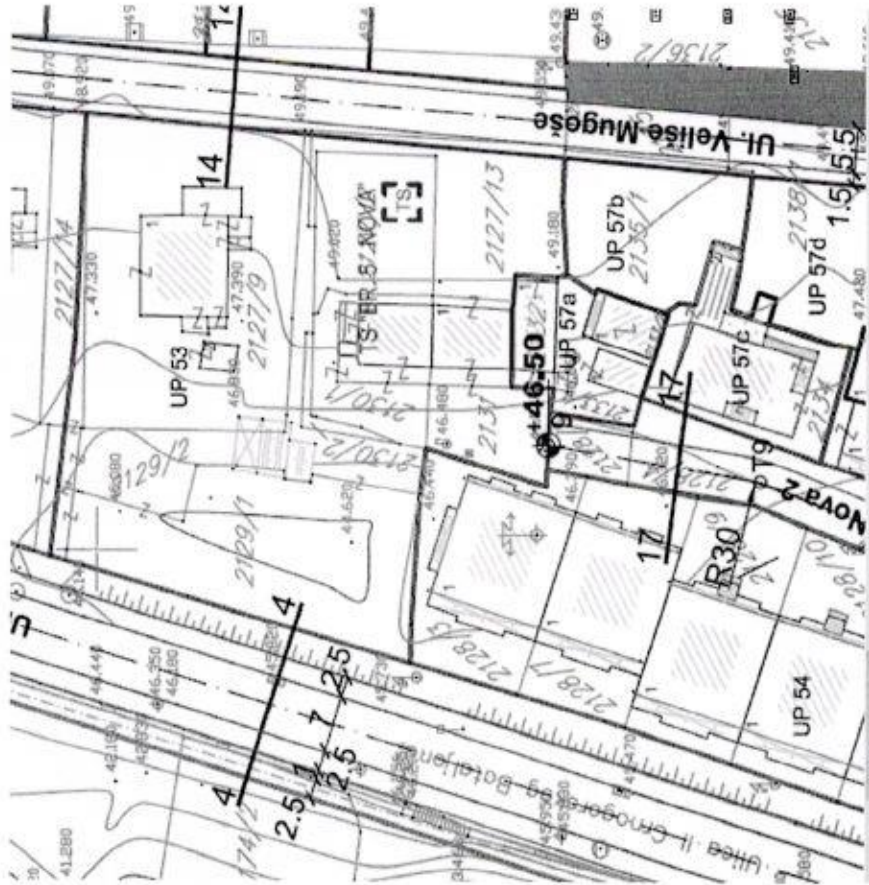
	/
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
Oznaka urbanističke parcele	UP 53
Površina urbanističke parcele	3,127.27
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,45
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7,662.00
Površina prizemlja	1,095.00
Maksimalna spratnost objekata	P+5+Pk
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele. Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje 1,1 PM / stanu</li> <li>- djelatnosti 1PM na 50m<sup>2</sup> BRGP</li> </ul> <p>Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</p> <p>Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je <math>i_r=12\%</math> za otkrivene i <math>15\%</math> za pokrivene. Kontakt rampe sa parkiranom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuju kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.</p> <p>Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.</p> <p>Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p>	



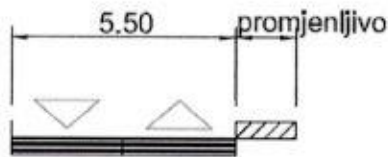
<p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podnosiocu zahtjeva</li> <li>• Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>• U spise predmeta</li> <li>• Arhivi</li> </ul>	
22.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Olga Adžić <i>O. Adžić</i>  Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Olga Adžić</p>
24.	<p><b>M.P.</b></p>	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> <p><i>O. Adžić</i></p>
25.	<p><b>PRILOZI</b></p>	

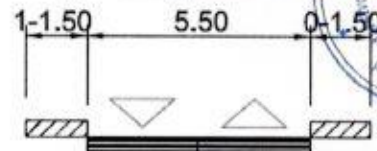
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>• Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>• List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 032-D-1829/2 od 03.06.2022. godine.</li> <li>• Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada podgorica broj: UPI 11-341/22-1437 od 23.06.2022. godine</li> <li>• Akt D.O.O. „Vodovoda i kanalizacije“ Podgorica broj: UPI-02-041/22-4683/22 od 17.06.2022. godine.</li> <li>• Kopija plana broj:101-917/22-2154 od 09.06.2022. godine, KO Podgorica II, Podgorica.</li> <li>• Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-02-6835/1 od 12.07.2022. godine.</li> </ul>
--	---	---



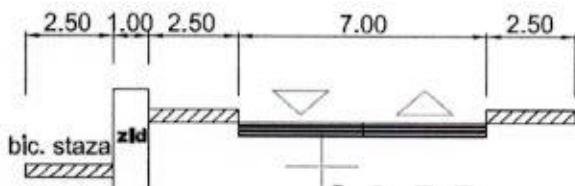
presjek 17-17



presjek 14-14



presjek 4-4

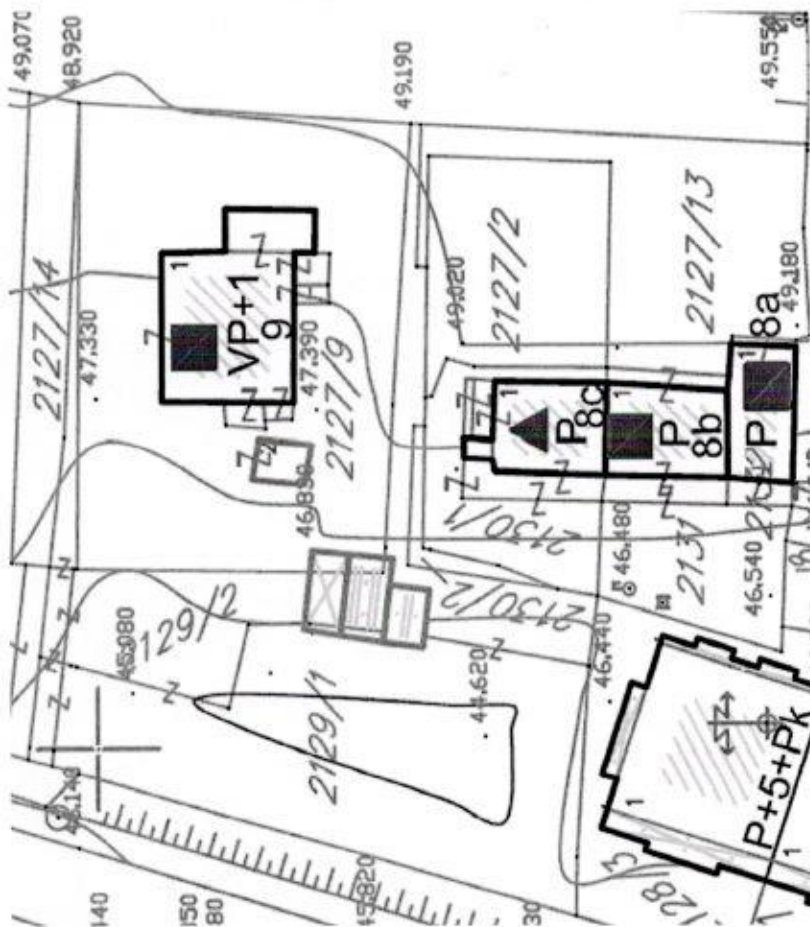


LEGENDA	
	granica zahvata
	granica urbanističke parcele
	planirane saobraćajnice
	osvoje saobraćajnice
	trotoari
	putni pojas
	nivoaoja saobraćajnica
	koloski pješaka površina
	pješaka površina

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A" u Podgorici**

Planirano stanje	
SAOBRAĆAJ	
Izrađivač Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Osnovni sjever 
Obrađivač Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice	Razmjera <b>R 1:1000</b> Broj lista <b>09</b>





**LEGENDA**

- granica zatvata
- postojeći objekat
- pomoćni objekat
- spratnost objekta
- broj objekta po arhitekti
- dobro stanje
- srednje stanje
- loše stanje
- ruševina



**Izmjene I dopune  
detaljnog urbanističkog plana  
"ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A"  
u Podgorici**

**Postojeće stanje**

**SPRATNOST I BONITET OBJEKATA**

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



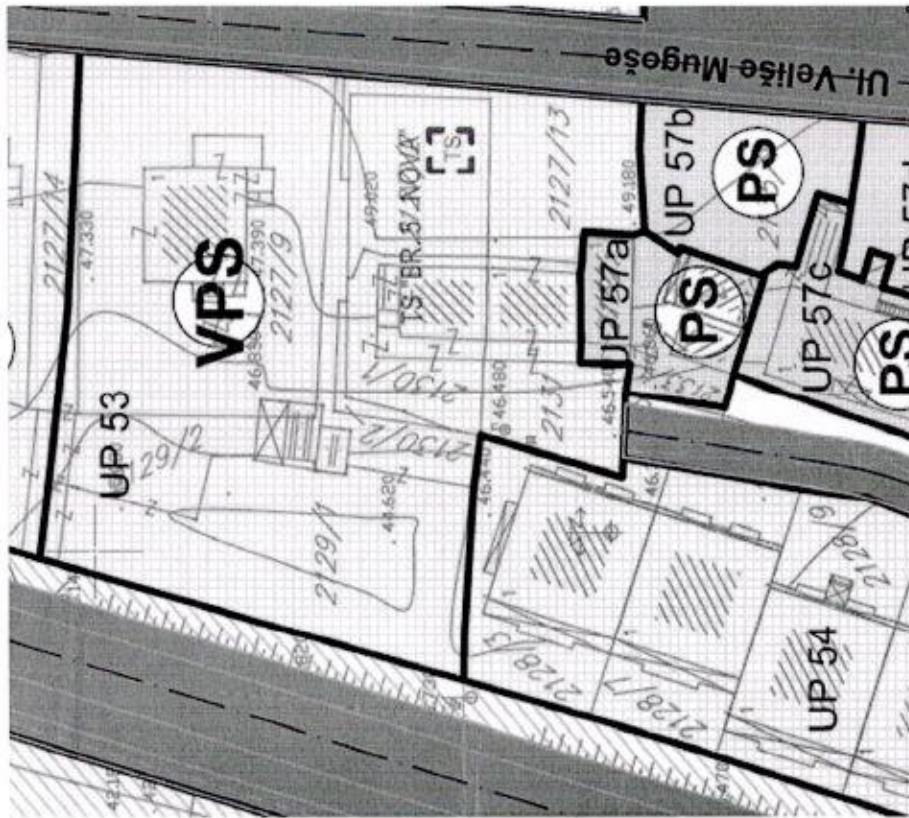
republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica

Razmjera

**R 1:1000**

Broj lista

**06**



**LEGENDA**

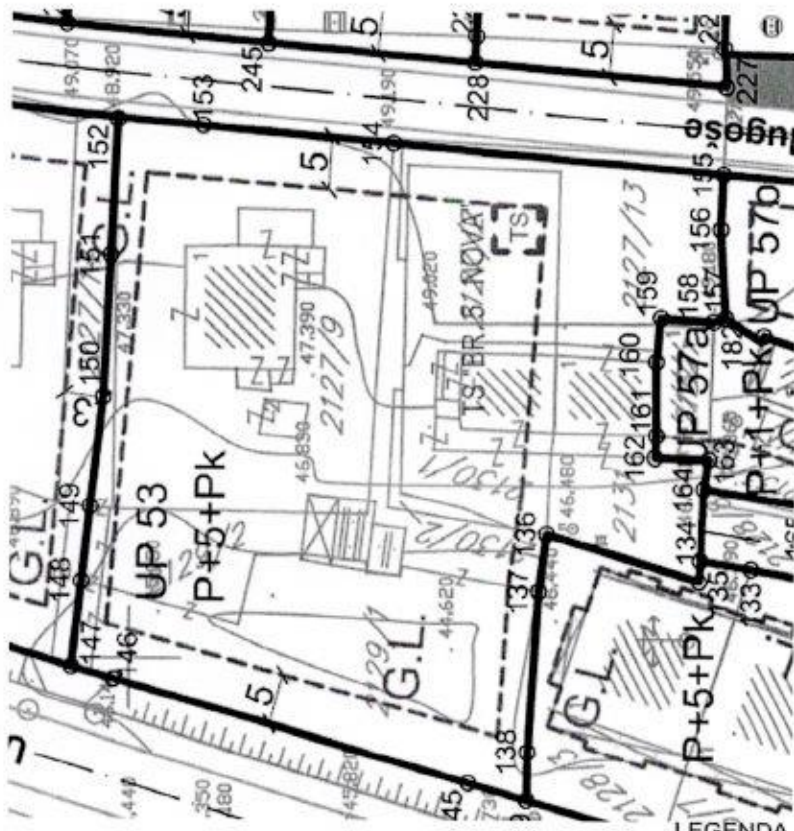
	granica zahvata		centralne djelatnosti/ ekskluzivno stanovanje/ diplomatsko naselje
	granica urbanističke parcele		površina za pejzažno uređenje
	oznaka urbanističke parcele		objekti elektroenergetske infrastrukture
	površine za višeporodično stanovanje		saobraćajne površine
	površine za porodično stanovanje		rijeka
	eksteritorijalne površine ambasade		

**Izmjene i dopune  
detaljnog urbanističkog plana  
"ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A"  
u Podgorici**

**Planirano stanje**

**NAMJENA POVRŠINA**

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>08</b>



**LEGENDA**

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  spratnost objekta
-  građevinska linija
-  rijeka
-  kolisko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  putni pojas




Odluka o donošenju plana  
 broj 01-030/13-965 od 31.07.2013. godine  
 Obradivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica  
 Odgovorni planer  
 Tamara Vučević, dipl.ing.arh  
 Predsjedavajući Skupštine Glavnog grada  
 Miroslav Vujačević



## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A" u Podgorici

**Planirano stanje**

### PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
Obradivač  <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>	Razmjera <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">R 1:1000</p> Broj lista <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">07</p>

# Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1	6604187.96	4702058.00	72	6604267.65	4702067.14	143	6604269.49	4701707.51	214	6604304.48	4701692.69
2	6604243.52	4702058.00	73	6604365.01	4702067.34	144	6604265.10	4701694.22	215	6604308.37	4701691.69
3	6604288.07	4701916.47	74	6604363.42	4702060.35	145	6604287.83	4701766.66	216	6604308.05	4701690.47
4	6604291.13	4701909.86	75	6604366.02	4702037.76	146	6604297.95	4701801.58	217	6604310.03	4701689.95
5	6604293.63	4701906.64	76	6604374.60	4702020.95	147	6604299.17	4701805.79	218	6604310.35	4701691.15
6	6604297.31	4701903.27	77	6604369.55	4702001.11	148	6604307.56	4701804.81	219	6604313.72	4701690.26
7	6604304.05	4701899.51	78	6604343.72	4701977.56	149	6604314.78	4701803.98	220	6604357.47	4701677.55
8	6604296.00	4701873.23	79	6604330.15	4701954.98	150	6604325.45	4701802.74	221	6604358.22	4701701.52
9	6604294.07	4701870.44	80	6604328.11	4701949.87	151	6604339.37	4701802.04	222	6604384.78	4701701.15
10	6604285.64	4701867.41	81	6604323.60	4701943.70	152	6604352.62	4701801.38	223	6604399.25	4701700.95
11	6604286.35	4701865.28	82	6604317.28	4701941.12	153	6604352.08	4701792.90	224	6604396.82	4701721.40
12	6604284.23	4701859.10	83	6604310.14	4701942.21	154	6604350.47	4701774.28	225	6604399.82	4701677.23
13	6604283.28	4701857.13	84	6604304.86	4701946.78	155	6604347.85	4701741.75	226	6604359.92	4701741.73
14	6604282.26	4701858.66	85	6604299.86	4701960.17	156	6604342.27	4701741.99	227	6604356.16	4701741.51
15	6604278.93	4701864.46	86	6604296.83	4701970.61	157	6604333.62	4701741.48	228	6604358.31	4701766.34
16	6604276.52	4701865.63	87	6604292.90	4701984.00	158	6604333.24	4701742.67	229	6604360.89	4701766.21
17	6604273.72	4701863.50	88	6604304.82	4701988.57	159	6604333.57	4701747.89	230	6604392.69	4701764.60
18	6604273.97	4701859.87	89	6604306.57	4701984.09	160	6604329.31	4701748.35	231	6604395.23	4701764.71
19	6604273.78	4701859.08	90	6604318.61	4701984.29	161	6604322.13	4701748.30	232	6604394.39	4701761.59
20	6604264.50	4701860.67	91	6604325.92	4701984.23	162	6604319.90	4701748.41	233	6604393.23	4701741.09
21	6604262.90	4701851.04	92	6604332.09	4701984.06	163	6604319.75	4701743.08	234	6604396.42	4701740.96
22	6604265.82	4701850.81	93	6604334.84	4701980.67	164	6604316.86	4701743.58	235	6604373.59	4701741.20
23	6604264.54	4701844.64	94	6604241.95	4701614.80	165	6604315.24	4701733.05	236	6604407.36	4701751.06
24	6604280.85	4701842.29	95	6604244.62	4701623.58	166	6604318.65	4701732.12	237	6604418.24	4701751.43
25	6604281.75	4701847.73	96	6604246.31	4701629.15	167	6604310.89	4701709.74	238	6604420.80	4701687.60
26	6604291.82	4701845.41	97	6604250.67	4701643.50	168	6604316.93	4701708.10	239	6604414.83	4701679.26
27	6604292.80	4701848.23	98	6604250.71	4701643.16	169	6604325.06	4701705.94	240	6604396.59	4701788.31
28	6604295.13	4701853.75	99	6604256.37	4701641.38	170	6604325.38	4701708.09	241	6604408.46	4701788.47
29	6604285.12	4701856.17	100	6604270.91	4701636.81	171	6604327.71	4701716.27	242	6604418.34	4701787.44
30	6604243.18	4701688.08	101	6604272.59	4701636.39	172	6604330.87	4701715.31	243	6604396.26	4701778.32
31	6604232.09	4701652.16	102	6604275.60	4701635.42	173	6604331.54	4701717.50	244	6604393.41	4701784.75
32	6604228.50	4701644.64	103	6604266.43	4701629.42	174	6604328.52	4701718.43	245	6604360.06	4701786.58
33	6604220.81	4701633.17	104	6604261.51	4701613.64	175	6604329.50	4701720.91	246	6604361.81	4701806.50
34	6604219.40	4701630.23	105	6604258.54	4701609.63	176	6604336.50	4701719.55	247	6604392.04	4701805.05
35	6604217.71	4701624.75	106	6604292.09	4701645.57	177	6604337.54	4701723.10	248	6604415.42	4701804.65
36	6604217.08	4701625.71	107	6604298.82	4701651.65	178	6604330.01	4701725.41	249	6604417.91	4701804.83
37	6604231.06	4701663.29	108	6604301.09	4701656.19	179	6604330.23	4701727.40	250	6604417.45	4701803.22
38	6604234.88	4701663.51	109	6604299.03	4701661.37	180	6604329.03	4701729.22	251	6604441.26	4701809.47
39	6604248.88	4701727.39	110	6604294.97	4701665.08	181	6604328.89	4701728.82	252	6604400.88	4701826.03
40	6604253.96	4701754.50	111	6604280.63	4701668.14	182	6604331.69	4701737.69	253	6604363.72	4701827.10
41	6604255.36	4701767.95	112	6604276.51	4701669.39	183	6604345.61	4701718.29	254	6604335.79	4701835.14
42	6604254.86	4701775.37	113	6604274.47	4701669.45	184	6604343.91	4701698.70	255	6604329.55	4701914.97
43	6604254.04	4701781.02	114	6604266.64	4701671.13	185	6604340.72	4701698.73	256	6604335.13	4701906.58
44	6604251.76	4701788.44	115	6604259.41	4701672.25	186	6604340.08	4701695.04	257	6604371.83	4701853.52
45	6604250.95	4701796.13	116	6604258.92	4701670.65	187	6604339.69	4701690.23	258	6604367.58	4701837.78
46	6604250.06	4701804.10	117	6604257.12	4701666.98	188	6604343.16	4701690.05	259	6604356.41	4701827.48
47	6604245.15	4701812.49	118	6604255.74	4701662.52	189	6604342.49	4701682.32	260	6604306.91	4701831.42
48	6604246.82	4701822.01	119	6604254.46	4701659.28	190	6604341.85	4701679.86	261	6604322.40	4701830.19
49	6604245.30	4701849.48	120	6604253.80	4701656.29	191	6604340.76	4701678.13	262	6604312.61	4701850.33
50	6604237.30	4701910.32	121	6604252.71	4701652.85	192	6604332.97	4701678.93	263	6604327.62	4701849.50
51	6604233.20	4701928.88	122	6604251.23	4701648.12	193	6604324.25	4701679.19	264	6604361.44	4701847.66
52	6604227.71	4701930.19	123	6604252.01	4701647.91	194	6604328.67	4701698.47	265	6604363.62	4701855.73
53	6604228.03	4701953.45	124	6604259.37	4701676.91	195	6604325.94	4701699.03	266	6604364.65	4701867.58
54	6604226.00	4701955.15	125	6604267.89	4701675.49	196	6604327.35	4701704.38	267	6604332.82	4701868.51
55	6604224.38	4701968.70	126	6604283.97	4701672.21	197	6604318.80	4701706.65	268	6604318.22	4701868.94
56	6604224.89	4701972.55	127	6604290.49	4701674.61	198	6604314.67	4701691.15	269	6604324.00	4701869.34
57	6604223.51	4701976.67	128	6604291.91	4701682.56	199	6604313.95	4701686.58	270	6604329.90	4701896.76
58	6604221.09	4701981.34	129	6604298.06	4701698.30	200	6604314.88	4701685.66	271	6604335.77	4701897.30
59	6604215.07	4701999.08	130	6604303.03	4701711.41	201	6604315.94	4701689.67	272	6604353.34	4701899.86
60	6604211.89	4702009.68	131	6604305.73	4701717.97	202	6604317.72	4701689.20	273	6604372.49	4701984.94
61	6604211.59	4702018.28	132	6604306.61	4701724.97	203	6604317.34	4701687.75	274	6604388.49	4701995.90
62	6604210.19	4702023.27	133	6604309.10	4701738.87	204	6604320.09	4701687.02	275	6604396.13	4701994.47
63	6604203.38	4702030.33	134	6604309.89	4701743.88	205	6604320.48	4701688.47	276	6604422.47	4701956.07
64	6604201.27	4702048.13	135	6604307.86	4701743.97	206	6604322.16	4701688.03	277	6604426.43	4701950.23
65	6604200.01	4702051.28	136	6604312.37	4701759.08	207	6604319.52	4701678.08	278	6604425.07	4701942.64
66	6604191.90	4702051.20	137	6604306.81	4701759.83	208	6604321.66	4701679.27	279	6604409.20	4701925.21
67	6604188.25	4702056.16	138	6604290.94	4701760.86	209	6604312.56	4701674.11	280	6604429.54	4701894.22
68	6604252.15	4702062.24	139	6604285.17	4701760.95	210	6604308.24	4701672.02	281	6604444.47	4701871.49
69	6604256.92	4702063.75	140	6604282.28	4701747.52	211	6604302.40	4701669.83	282	6604470.29	4701878.79
70	6604258.09	4702060.00	141	6604279.10	4701736.56	212	6604298.45	4701675.77	283	6604465.23	4701892.41
71	6604253.32	4702058.50	142	6604273.89	4701720.81	213	6604303.64	4701690.56	284	6604453.53	4701910.64








285	6604432.58	4701941.24	350	6604546.24	4702099.82	415	6604458.42	4701803.17
286	6604440.43	4701945.61	351	6604561.90	4702110.63	416	6604458.77	4701789.09
287	6604447.34	4701947.24	352	6604569.03	4702107.77	417	6604443.19	4701787.58
288	6604456.13	4701949.33	353	6604579.50	4702092.09	418	6604433.20	4701787.91
289	6604463.64	4701908.86	354	6604590.67	4702075.75	419	6604426.83	4701787.64
290	6604502.53	4701925.82	355	6604594.40	4702070.08	420	6604426.46	4701802.69
291	6604501.79	4701925.12	356	6604595.02	4702067.74	421	6604427.24	4701771.31
292	6604486.61	4701920.15	357	6604575.26	4702055.97	422	6604459.20	4701771.79
293	6604489.54	4701914.11	358	6604570.62	4702063.28	423	6604428.98	4701768.43
294	6604482.29	4701953.61	359	6604565.82	4702070.50	424	6604432.31	4701765.68
295	6604520.54	4701951.33	360	6604568.79	4702046.07	425	6604436.07	4701761.77
296	6604529.36	4701949.62	361	6604570.07	4702052.86	426	6604443.77	4701750.78
297	6604525.69	4701946.26	362	6604566.00	4702050.89	427	6604449.79	4701740.13
298	6604522.51	4701943.54	363	6604559.44	4702039.07	428	6604451.69	4701734.76
299	6604519.27	4701940.65	364	6604554.34	4702047.24	429	6604452.63	4701725.70
300	6604517.59	4701939.34	365	6604568.47	4702044.35	430	6604452.12	4701720.02
301	6604512.45	4701935.38	366	6604593.96	4702042.02	431	6604451.48	4701715.44
302	6604509.08	4701932.04	367	6604583.17	4702043.26	432	6604448.16	4701708.26
303	6604555.24	4701910.73	368	6604595.38	4702063.27	433	6604442.88	4701702.73
304	6604541.93	4701882.99	369	6604565.75	4702062.17	434	6604436.96	4701698.36
305	6604537.06	4701872.85	370	6604592.97	4702027.04	435	6604437.10	4701692.75
306	6604528.87	4701868.73	371	6604585.81	4702030.16	436	6604429.26	4701689.33
307	6604508.63	4701872.66	372	6604561.66	4702011.95	437	6604429.53	4701694.80
308	6604482.01	4701877.82	373	6604591.89	4702008.31	438	6604429.13	4701694.61
309	6604567.59	4701936.46	374	6604591.48	4702006.10	439	6604429.80	4701667.68
310	6604564.39	4701942.83	375	6604589.94	4701995.20	440	6604456.90	4701667.44
311	6604551.66	4701953.95	376	6604585.00	4701991.53	441	6604464.66	4701682.57
312	6604553.12	4701962.14	377	6604584.77	4701989.29	442	6604482.24	4701711.60
313	6604542.38	4701978.71	378	6604570.37	4701990.95	443	6604480.34	4701713.58
314	6604531.06	4701995.08	379	6604559.25	4701996.85	444	6604484.28	4701721.97
315	6604528.97	4701998.59	380	6604539.55	4702026.82	445	6604482.63	4701729.85
316	6604497.12	4701995.66	381	6604533.37	4702025.01	446	6604517.00	4701731.00
317	6604521.71	4701959.76	382	6604544.16	4702007.76	447	6604517.00	4701772.00
318	6604490.76	4701962.48	383	6604551.61	4701995.49	448	6604513.06	4701801.98
319	6604469.73	4701993.19	384	6604555.64	4701990.49	449	6604518.76	4701834.38
320	6604442.34	4701990.72	385	6604557.71	4701988.74	450	6604809.60	4702107.39
321	6604463.57	4701959.70	386	6604569.57	4701983.99	451	6604806.98	4702098.93
322	6604445.36	4701955.51	387	6604582.80	4701982.47	452	6604800.88	4702071.69
323	6604428.72	4701961.93	388	6604585.74	4701977.96	453	6604804.71	4702074.19
324	6604419.65	4701975.18	389	6604577.90	4701957.94	454	6604802.80	4702085.90
325	6604403.15	4701999.27	390	6604576.08	4701954.16	455	6604799.65	4702068.14
326	6604402.21	4702002.93	391	6604588.96	4701950.59	456	6604795.70	4702048.14
327	6604466.75	4702045.22	392	6604532.71	4701859.33	457	6604800.23	4702041.52
328	6604481.11	4702054.44	393	6604499.92	4701865.69	458	6604820.08	4702038.43
329	6604506.38	4702016.77	394	6604498.86	4701860.17	459	6604849.45	4702024.02
330	6604512.99	4702022.00	395	6604491.81	4701861.54	460	6604852.20	4702021.43
331	6604513.59	4702021.20	396	6604492.87	4701867.05	461	6604857.20	4702021.60
332	6604512.37	4702020.78	397	6604480.71	4701869.41	462	6604859.43	4702024.08
333	6604516.83	4702016.39	398	6604473.48	4701870.27	463	6604856.48	4702032.74
334	6604509.25	4702027.29	399	6604475.76	4701864.16	464	6604879.96	4702051.42
335	6604494.79	4702049.17	400	6604476.99	4701854.68	465	6604878.46	4702054.22
336	6604488.27	4702059.07	401	6604447.53	4701853.95	466	6604837.89	4702092.39
337	6604495.98	4702066.06	402	6604447.39	4701863.32	467	6604828.81	4702088.19
338	6604509.27	4702073.72	403	6604445.41	4701862.01	468	6604407.01	4701678.48
339	6604521.16	4702081.72	404	6604438.53	4701856.03	469	6604401.92	4701678.76
340	6604529.54	4702087.36	405	6604432.19	4701847.85	470	6604825.78	4702037.22
341	6604533.28	4702080.75	406	6604429.29	4701841.74	471	6604868.94	4702036.15
342	6604544.08	4702064.14	407	6604427.51	4701836.22	472	6604855.49	4702075.83
343	6604548.79	4702056.48	408	6604426.06	4701827.92	473	6604810.10	4702077.32
344	6604558.62	4702062.61	409	6604445.92	4701828.22			
345	6604557.30	4702064.73	410	6604446.27	4701804.99			
346	6604551.81	4702061.33	411	6604426.41	4701804.70			
347	6604548.40	4702062.09	412	6604425.95	4701823.43			
348	6604535.38	4702082.11	413	6604448.28	4701805.02			
349	6604531.60	4702088.80	414	6604458.37	4701805.17			

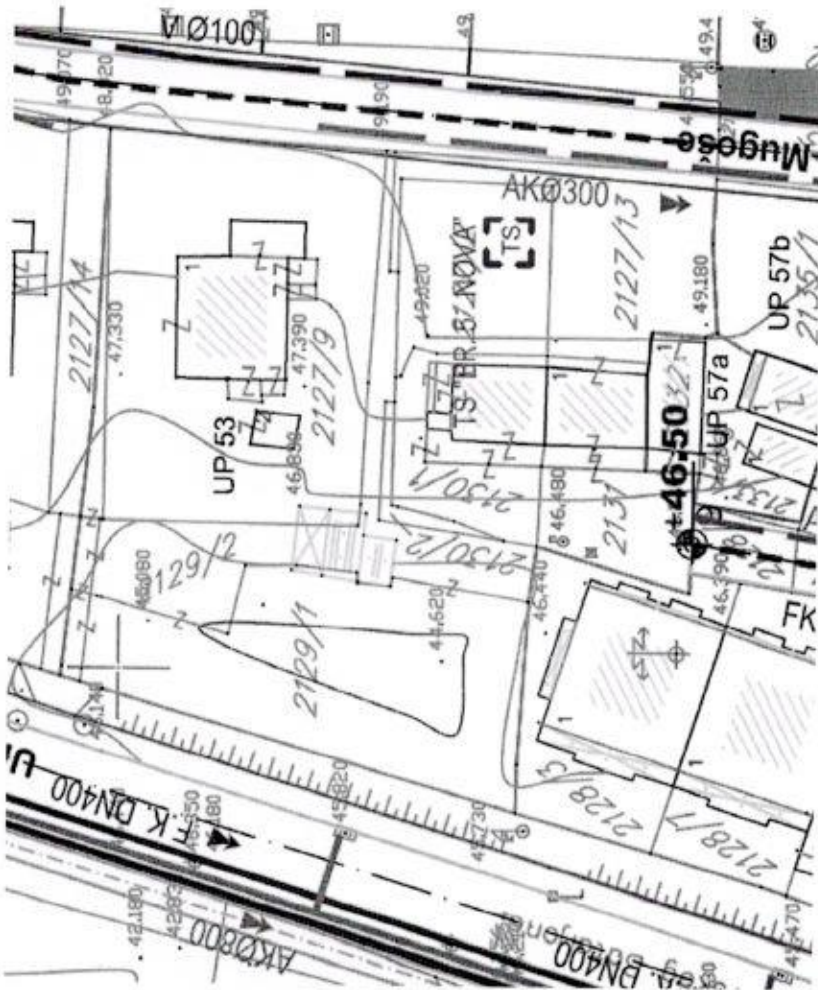
## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A" u Podgorici










Planirano stanje

### PARCELACIJA I REGULACIJA

<p>Investitor</p> <div style="text-align: center;">  <p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</p> </div>	<p>Oznaka sjevera</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Obrađivač</p> <div style="text-align: center;">  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p> </div>	<p>Razmjera</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>R 1:1000</b></p> <p>Broj lista</p> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">07</div> </div>








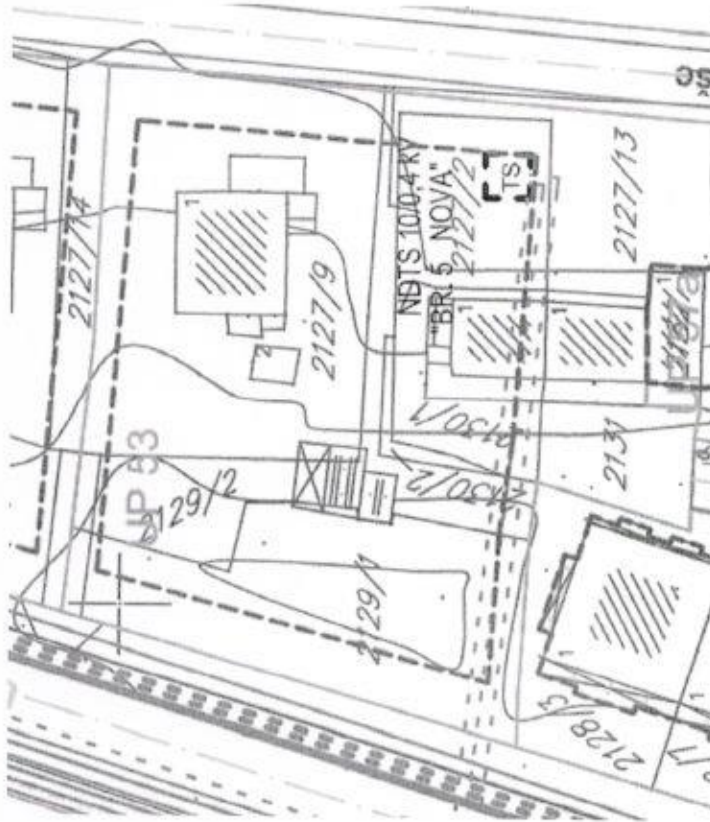
-  granica zahvala
-  postojeći vodovod
-  postojeći vodovod koji se ukida
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija










**Izmjene i dopune  
detaljnog urbanističkog plana  
"ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A"  
u Podgorici**

**HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ai podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>10</b>



### LEGENDA




-  granica zahvata
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
-  10KV POSTOJEĆI KABAL
-  NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
-  10KV NOVOPROJEKTOVANI KABAL
-  35 kV KABAL
-  110 kV KABAL



## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A" u Podgorici

**Planirano stanje**

### ELEKTROENERGETIKA

Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
Obradivač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera <p style="text-align: center; font-weight: bold;">R 1:1000</p> Broj lista <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">11</p>



Obratka o dnevno-izmjene plana  
brj 01-000/13-965 od 31.07.2013. godine

Obradnik plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica

Odgovorni planer: Iste  
Vesna Jovanović, d.p.a.

Projederač: Skupština Glavnog grada  
Miroslav Vajković



**LEGENDA**

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- Površine javne namjene**
- linearno zelenilo
- ZUS** zelenilo uz saobraćajnice
- P** park
- (PŠ)** park šuma

**UP 1** oznaka urbanističke parcele

- ZPM** zelenilo obala Morače
- Površine ograničene namjene**
- ZSO** zelenilo višepodričnih stambenih objekata
- ZO** zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZEX** zelenilo eksteritorijalne površine ambasade
- zelenilo ekskluzivnog stanovanja/diplomatskog naselja
- ZIK** zelenilo infrastrukture

**Izmjene i dopune  
detaljnog urbanističkog plana  
"ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A"  
u Podgorici**

**Planirano stanje**

**PEJZAŽNO UREĐENJE**

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N ⊕
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>13</b>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2154

Datum: 09.06.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 782

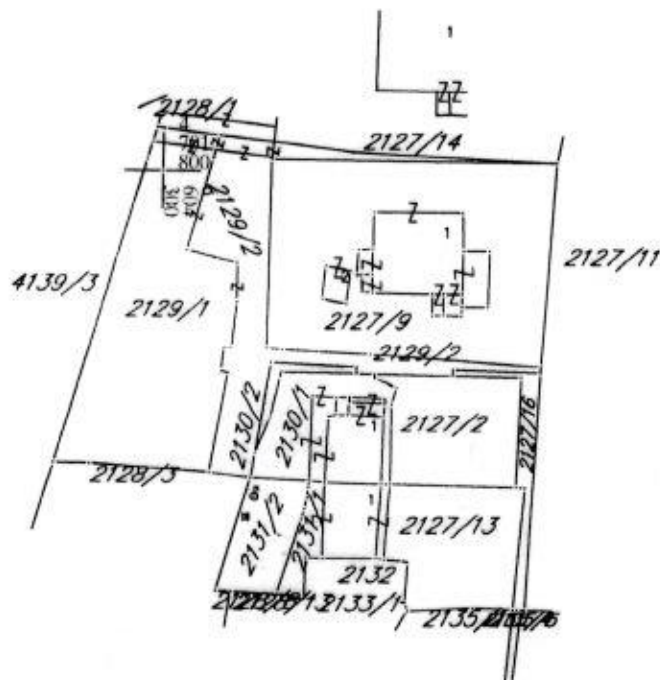
Broj plana: 18

Parcele: 2129/1, 2127/13, 2127/2, 2131/1, 2131/2

2130/2, 2130/1, 2127/9, 2127/16

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština: PODGORICA



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Ul. Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 032-D-1829/2

Org. jelo	Šifra projekta	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/22-3524/		

Podgorica, 03.06.2022.godine

/ 3

## MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-1829/1 od 30.05.2022.godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-3927/2 od 30.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta u okviru površine za stanovanje srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP 54, koju čine katastarske parcele br.2129/1, 2127/13, 2127/2, 2131, 2130/2, 2130/1 i djelovi kat.parcela br.2127/9, 2127/16, KO Podgorica II, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Zagorič1-dio zone A“ izmjene i dopune („Sl.list-Opštinski propis, broj 24/13“), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Podsjećamo vas da, ukoliko je na predmetnoj lokaciji, planirano nešto od gore navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine



Milan Gazdić  
DIREKTOR



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98 81000 Podgorica Crna Gora  
tel : +382 20 235 185 235 188 675 654  
email: saobracaj@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 28. 06. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22	3524	6

Broj: UPI 11-341/22-1437

Podgorica, 23.06.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-1437 zavedenim kod ovog Organa dana 08.06.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a »Zagorič 1- dio zone A« izmjene i dopune u Podgorici, Glavni grad Podgorica (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi, br. 24/13).

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja novog objekta na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a »Zagorič 1- dio zone A« izmjene i dopune u Podgorici, Glavni grad Podgorica (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi, br. 24/13), planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža Plana preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti - Zakon o putevima, ("Sl. list Crne Gore", br. 82/20), Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list Crne Gore", br.033/12,058/14,014/17,066/19) i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl. list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

**Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve**  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić**  
*Lazarela Kalezić*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,

PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: UPI-02-041/22-4683/2

17. 06. 2022

Ministarstvo ekologije, prostornog

planiranja i urbanizma

20. 06. 2022.

08-332/22-3524/4

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/22-3524/6 od 25.05.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4683/1 od 03.06.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 53, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (katastarske parcele: 2129/1, 2127/13, 2127/2, 2131, 2130/2, 2130/1 i djelovi 2127/9 i 2127/16 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Novović Siniše** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022. godine, izdatog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentirano više objekata: porodična stambena zgrada površine 156m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 14m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada površine 74m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada površine 73m<sup>2</sup>. UTU-ima je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+5+Pk, površine osnove max 1095m<sup>2</sup>, bruto građevinske površine max 7662m<sup>2</sup>. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.



a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm u nekom od postojećih vodovodnih šahtova, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Postojeći cjevovod PEVG DN90mm ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni

priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u nekom od postojećih revizionih okana čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom.

Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500  
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova  
Geometrijski atributi fekalnih šahtova  
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
17.06.2022. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

2126/6

2

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1.500/7

- POSTOJEĆA VODOKODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD raje s nmiljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOKODNI ŠAHTOVI

2127/5

2127/8

173

2128/1

2127/14

2127/2

2129/1

174/2

Novović Siniša  
UP53  
DUP Zagorič 1 gl. zone A

2127/9

2130/1

2130/2

2127/2

2131/1

2131/2

2131/3

2132

2133/1

2127/6

2127/13

2135/1

2135/5

2135/2

2136/2

2138/3

2138/2

2138/1

2135/4

2135/1

2135/5

2136/2

2138/3

2138/2

2138/1

2127/3

2127/10

2144/2

2144/4

2146/3

2145/2

2145/1

2146/5

2146/2

DN 500 AC

DN 400 AC

DN 225 PEVG

DN 200 AC

DN 90 PEVG

DN 10001

173

173

# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
C 10080	6,604,356.84	4,701,785.13	KP 49.14 mm	
C 10081	6,604,353.40	4,701,747.08	KP 49.4 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 9437	6,604,357.32	4,701,803.84	KP 48.97 mm			
RO 9438	6,604,353.87	4,701,766.55	KP 49.23 mm	KDC Nizvodno 46.88 mm KDC Uzvodno 46.88 mm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 8163	6,604,353.36	4,701,786.94	KR 49.06 mm			
SL 8164	6,604,350.03	4,701,748.55	KR 49.34 mm			



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-02-6835/1  
U Podgorici, 2022. godine

12-07-2022

Ministarstvo ekologije, prostornog

planiranja **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Primljeno: 15.07.2022. **Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-	3524/7		

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom br. **08-332/22-3524/7** od **25.05.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6835** od **08.06.2022.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **Novović Siniše** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta, na **UP 53**, u zahvatu **DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"-izmjene i dopune u Podgorici**.

Uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova i **DUP "Zagorič 1 – dio zone A"-izmjene i dopune**, konstatovano je da je na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena izgradnja **NDTS 10/0,4kV 630kVA "Br. 5 – NOVA"**.

Obzirom na navedeno **Tačku 17.1.** dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**“) potrebno je dopuniti sledećim „**Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja terena, potrebno je predvidjeti prostor (dimenzija cca 7 x 5,6m) za izgradnju buduće NDTS 10/0,4kV 630kVA "Br. 5 – NOVA", obzirom da je ista predviđena kao slobodnostojeći objekat**“. Navedenim projektom planirati i izradu kablovske kanalizacije za potrebe uklapanja buduće **NDTS u 10kV i 0,4kV mrežu**“

Takođe, utvrđeno je da u zahtjevu nije dostavljen podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo izdati tehničke uslove kojim bi se definisalo mjesto priključenja planiranog objekta, te je potrebno da u tu svrhu, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih uređaja objekta, na UP 53, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"-izmjene i dopune u Podgorici**.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen u dijelu izdavanja tehničkih uslova kojim se definiše mjesto priključenja planiranog objekta.

Zahtjev obradio:

**Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.**

*Pavle Gazivoda*



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a