

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.07.2026				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UP106-333/26-1770			1	

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

"MANI COMPANY"
BUDVA
PIB: 02702215
TEL: +382 68 682242
Adresa: BUDVA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. ☒ građenje objekta
 2. ☐ postavljanje objekta
 3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekata
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta K.P. 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO NOVI BAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

A3 UP 8 U ZAHVATU DUP – A "TOPOLICA IV", OPŠTINA BAR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "MANI COMPANY" – d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Zaštita na radu - Zaštita od požara - _____ - _____	12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 27.07.2026.god.

(mjesto i datum)

NARUČILAC

"MANI COMPANY" doo

Goran Dukić
Goran DUKIĆ





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/2

Podgorica, 31.07.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR
Bulevar Revolucije 1

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/3

Podgorica, 31.07.2026. godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE-**

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/4

Podgorica, 31.07.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od dijelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/5

Podgorica, 31.07.2026. godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BAR
Branka Čalovića br. 13

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/6

Podgorica, 31.07.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od dijelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/7

Podgorica, 31.07.2026. godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalno – stambene poslove i saobraćaj

BAR
Bjeliši

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/8

Podgorica, 31.07.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/9

Podgorica, 31.07.2026. godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ , Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/10

Podgorica, 31.07.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od dijelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/22

Podgorica, 21.09.2026. godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

Veza broj: UPI 06-333/26-1470/9 od 31.07.2026. godine

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od dijelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1470/23

Podgorica, 21.09.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56

Veza broj: UPI 06-333/26-1470/6 od 31.07.2026. godine

„MANI COMPANY“ D.O.O. Budva obratili su se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/4 09.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od dijelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović