

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02.10.2014		106-4007/1		

OBRAZAC 1

Nikolić Igor i

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

«STANINŠERPLIN» D.O.O. HERCEG NOVI  
ĐORĐEVIĆI BB, ZAITUŠAN PO  
PUNOMOĆNIKU PRAVNOG STANIČIĆ,  
ADVOKATA IZ HERCEG NOVI

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO TURIZMA I ODŽIVOG RAZVOJA CRNE GORE - PODGORICA  
(organ nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta (BENZINSKA STANICA)
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 5990/2  
Katastarska opština SUTORIHA  
Opština HERCEG NOVI

PRILOG:

-Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

HERCEG NOVI, IGRO, 02.10.2014  
(mjesto i datum)

ADVOKAT  
PRAVNO STANIČIĆ  
Naslov: Pravnik Stančić  
mob.tel: 067 201 201  
e-mail: kales@t-com.me  
(podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-4227/2  
Podgorica, 08.11.2019.godine

**NIKOLIĆ IGOR I „STANINŽENJERING” DOO  
po punomoćniku advokatu Predragu Stanišiću**

**HERCEG NOVI**  
**Ul.naselje Novo Mesto 21**  
**Igalo**

Aktom br. 106-4227/1 od 07.10.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske stanice na kat.parci br. 5990/2 KO Sutorina, Opština Herceg Novi.

Tim povodom ukazujemo:

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Uvidom u dokumentaciju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi (Sl.List CG“-opštinski propisi ,br.52/18), grafički prilog 07a Planirana namjena površina, konstatovano je da se kat.parcela br.5990/2 KO Sutorina, nalazi u zoni površina za industriju i proizvodnju (IP), unutar građevinskog područja gdje se ne predviđa obaveza izrade detaljnih razrada.

Tekstualni dio plana u poglavlju 7.3. Planirane namjene i režimi korišćenja prostora definisane su površine namjene za industriju i proizvodnju kao površine gdje se mogu planirati:“ privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltne i betonske baze i sl.; servisne zone; slobodne zone i skladišta; objekti i mreže infrastrukture; komunalno-servisni objekti i pumpne stanice, a izuzetno od pretežne namjene dozvoljavaju se i kompatibilni sadržaji: poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila.”

“Planom je određeno za koje vrste objekata i na kojim površinama je moguće direktno sprovođenje ovog plana za predmetnu namjenu.”

U poglavlju 9.6. Smjernice za direktno sprovođenje plana je navedeno da „direktnom primjenom ovog plana mogu se graditi sledeći objekti: objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, sajmišta, robno-distributivni centri, komunalno - servisni objekti javnog preduzeća, komunalno - servisni objekti privrednog društva, objekti agroindustrije za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda), objekti infrastrukture, objekti sa trgovačkim sadržajima, tržni centri, izložbeni centri i druge poslovne i kompatibilne namjene.”

Kako je utvrđeno, da u pobrojanim objektima za direktnu primjenu ovog plana nisu navedene benzinske stanice, ovo ministarstvo je cjeneći navedeno utvrdilo, da se nisu stekli zakonski uslovi za izdavanje traženih urbanističko tehničkih uslova.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

