

Dasa Simović

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 26.12.2025

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-		1179/1		3,00

Demčenko Ocenog
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Lazi bb Budva
(adresa)

068-766-012
(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 21.04.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-332/26-		225/1		

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Lazi bb Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Budva</u>	<u>1997</u>	<u>216/4</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
- Stambeni
- Stambeno- poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun