



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/26-8695/5
Подгорица, 12.10.2026. године

„GSD DEVELOPMENT GROUP“ DOO

ЗЕТА

Голубовци, Бољевића Браневине 66

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/26-8695/5

Подгорица, 12.10.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) као и члана 18 и 26 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), поступајући по службеној дужности, доноси

РЈЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

У Рјешењу овог органа бр. 05-332/26-8695/4 од 05.10.2026.године исправља се очигледна грешка везано за назив друштва са ограниченом одговорношћу, тако што умјесто “GSD Development”, треба да стоји “GSD Development Group”.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Образложење

Овај орган донио је Рјешење бр. 05-332/26-8695/4 од 05.10.2026.године којим се подносиоцу захтјева ДОО „GSD Development“ Зета, даје сагласност на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране ДОО „BiHOR-ING“ Бијело Поље, овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.09.2026.године у 12:30:55 +02'00', за изградњу породичног стамбеног објекта на локацији коју чини кат. парцела број 8221/3, КО Бијело Поље, у захвату плана „Измјене и допуне Просторно урганистичког плана Главног града Подгорице“ (“Сл. лист Црне Горе”, општински прописи бр. 096/25), Општина Зета, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 114,73м² (планом задато 400,00м²), индекса изграђености 0,29 (планом задато 0,80), површине под објектом 114,73м² (планом задато 150,00м²); индекса заузетости 0,23 (планом задато 0,30); спратности П (планом задато П+1+Пк или 3 етаже) - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Поступајући по службеној дужности утврђено је да је у наведеном Рјешењу направљена очигледна грешка у погледу назива друштва са ограниченом одговорношћу, па је исту требало исправити на начин што се наводи да се **Даје сагласност „GSD Development Group “ ДОО Зета, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „ BiHOR-ING“ ДОО Бијело Поље ,овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.09.2026.године у 12:30:55 +02'00' за изградњу породичног стамбеног објекта на локацији коју чини кат. парцела број 8221/3, КО Бијело Поље, у захвату плана „Измјене и допуне Просторно урганистичког плана Главног града Подгорице“ (“Сл. лист Црне Горе”, општински прописи бр. 096/25), Општина Зета, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 114,73м² (планом задато 400,00м²), индекса изграђености 0,29 (планом задато 0,80), површине под објектом 114,73м² (планом задато 150,00м²); индекса заузетости 0,23 (планом задато 0,30); спратности П (планом задато П+1+Пк или 3 етаже) - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс**

заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевнској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 26 Закона о управном поступку прописано је да Јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења. О исправци грешака из става 1 овог члана, доноси посебно рјешење, као и да исправка грешке производи правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Исправка се односи на целокупан текст Рјешења, односно на диспозитив, образложење и све друге дијелове рјешења, тако да се свуда гдје је наведен назив "GSD Development", исти замјењује називом „GSD Development Group”.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

