

OBRAZAC 2

KEYWORK ESTATE D.O.O.
(prezime, očevo ime i ime)
Vojislavljevića 76
(adresa)
067-503-505
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: **09. 02. 2026**

Org. jed.	red. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-	333/26-	222/	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI OBJEKAT IZLOŽBENI SALON

Lokacija objekta

2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština,

**Dio UP 38, zona B1, u okviru ID DUP "Donja Gorica za zahvat koridora
Cetinjskog puta i južne obilaznice"**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KEYWORK ESTATE D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7 PRIMJERAKA
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	7 PRIMJERAKA
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	7 PRIMJERAKA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	7 PRIMJERAKA
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	7 PRIMJERAKA
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 PRIMJERAKA
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 PRIMJERAKA

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica, 12.01.2026. godine

(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/2

Podgorica, 19.02.2026. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica**

PODGORICA
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3, KO Donja Gorica. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/3

Podgorica, 19.02.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/4

Podgorica, 19.02.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/5

Podgorica, 19.02.2026. godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

PODGORICA
Ul. Zetskih vladara bb

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/6

Podgorica, 19.02.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/7

Podgorica, 19.02.2026. godine

Opština Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

PODGORICA
Oktobarske revolucije 98

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/8

Podgorica, 19.02.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/9

Podgorica, 19.02.2026. godine

OPŠTINA PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

PODGORICA
Bulevar Jovana Tomaševića 2 A

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/16

Podgorica: 31.03.2026. godine

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O.

PODGORICA
Vojislavljevića 76

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica, broj 30-20-02-1874 od 25.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović