

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-014/23-3815/2
Podgorica, 27. jul 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo planiranja i urbanizma		Ekologije, prostornog planiranja i urbanizma	
Primljeno:	31. 07. 2023		
Org. jerl.	Jed. Pis. zav.	Redak.	Prilog
01-010/23		2992/19	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, 27. jula 2023. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Predlogu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane, po Zahtjevu „VJETRO PARK BIJELA“ d. o. o. iz Podgorice, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane, po Zahtjevu „VJETRO PARK BIJELA“ d. o. o. iz Podgorice, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628 sve KO Malinsko, Opština Šavnik.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 118.80 MW maksimalni mogući kapacitet buduće vjetro elektrane.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„VJETRO PARK BIJELA“ D.O.O. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list</p>	

	<p>SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1619/2 od 26.04.2023.godine. • Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-2992/2 od 24.05.2023.godine.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

	<ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/23-923/4 od 08.05.2023.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-4497 od 17.05.2023.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik broj: 08-01-332/23-826/1 od 04.05.2023. godine. • Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-4238/2 od 03.05.2023.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-332/23-100/2 od 10.05.2023.godine.
<p>Prilozi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik broj: 08-01-332/23-826/1 od 04.05.2023. godine; 2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-4238/2 od 03.05.2023.godine; 3. Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj:01-011/23-4213/2 od 25.04.2023.godine; 4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-4774/2 od 18.07.2023.godine; 5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-1447/4 od 08.05.2023.godine; 6. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-4497 od 17.05.2023.godine; 7. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-332/23-100/2 od 10.05.2023.godine; 8. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/23-923/4 od 08.05.2023.godine; 9. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-2992/2 od 24.05.2023.godine; 10. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-242/2023-2 od 28.04.2023.godine; 11. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1619/2 od 26.04.2023.godine; 12. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-776/2 od 28.04.2023.godine. 	



Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	27-04-2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23	-2992/2		

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
telefon: +382 20 482 124

Broj: 01-011/23-4213/2

25.04.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

Poštovana,

Dopisom broj: 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetske politike. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija izrada je propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju da je prilikom izrade Plana, u koju ste svakako uključeni, potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu i eventualne potrebe izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetske objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetske objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju, ističemo da se izgradnja energetske objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S uvažavanjem,

mr Ervin Ibrahimović
MINISTAR





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-776/2

Podgorica, 28-04-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Dneje d. 04.05.2023.				
Org. jed.	Simbol i znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos
08-	332	/23-	2992	/3

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Šavnik

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/23-2992/2, od 19.04.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-776/1 od 27.04.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije, na kat. parcelama br. 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5 KO Malinsko, Opština Šavnik, informišemo Vas, da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove, koje je potrebo inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetroпарк mora biti izgrađen na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1619/2

Primijeno:	04.05.2023.			
Org. jed.	Jed. klas.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	2992	14	

Podgorica, 26.04.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1619/1 od 24.04.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-2992/1 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, na katastarskim parcelama 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3, 1929/5 KO Malinsko, Opština Šavnik, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Uređaji za korišćenje snage vjetra u cilju proizvodnje energije“ redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, vjetro elektrane, instalirane snage 118.80 MW, KO Malinsko, Šavnik, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-242/2023-2

Cetinje, 28. 04. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-242/2023 od 27.04.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	08.05.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2992	5		

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta na sledećim katastarskim parcelama: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3, 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra - vjetroelektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobriła:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti:



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK

**-Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno- stambene poslove,
imovinu i privredu-**
Br. 08-01-332/23-826/1
Šavnik, 04.05.2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 08.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/23	-2992/6		

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, na osnovu člana 8 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20 i 140/22) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 11/14), izdaje

Saobraćajno-tehničke uslove

Za izradu tehničke dokumentacije - Glavnog projekta za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Šavnik.

Za vjetrogeneratore V1, V2, V3, V4, V5, V6 i V7 priključenje je na katastarsku parcelu broj 1959 i 1960 KO Malinsko.

Za vjetrogeneratore V8, V9, V10 i V11 priključenje je na katastarsku parcelu broj 1960 KO Malinsko.

Za vjetrogeneratore V12, V13, V14, V15, V16, V17 i V18 priključenje je na katastarsku parcelu broj 1982 KO Malinsko.

Predmetne katastarske parcele (1959, 1960 i 1982 KO Malinsko), navedene u Elaboratu pristupnih puteva na lokaciji KO Malinsko za potrebe izgradnje vjetro parka urađenog od strane ovlaštene geodetske agencije „GEO-INVEST“ d.o.o. upisane su u listu nepokretnosti broj 183 KO Malinsko, kao nekategorisani putevi i to svojina država Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Šavnik.

PUP-om Opštine Šavnik predviđeno je da svaka parcela mora imati pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke ulice, a s obzirom da je u pitanju nekategorisani put nema i drugih saobraćajno- tehničkih uslova.

Investitor je obavezan da uradi projektnu dokumentaciju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i saobraćajno-tehničkim uslovima.

v.d.SEKRETAR-a,
Jelena Milatović





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-4238/2
Podgorica, 03.05.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	09.05.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23		-2992/7	

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 2992/2 od 19.04.2023.godine za potrebe Investitora „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 4238/1 od 24.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Malinsko, opština Šavnik planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-4238/2
Podgorica, 03.05.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno: 09.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	/23-	2992	/8

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 2992/2 od 19.04.2023.godine za potrebe Investitora „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 4238/1 od 24.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Malinsko, opština Šavnik planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Primljeno:	10.05.2023.		
Org. jed.	Dr. št.	Podr.	Vrijednost
08-332	23-2992	9	

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-P/23-923/4

Podgorica: 08.05.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra – »VJETRO ELEKTRANE BIJELA« d.o.o. Podgorica

Poštovana,

Aktom br. 08-332/23-2992/2 od 19.04.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 1791/2023 od 27.04.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (vjetra) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »VJETRO PARK BIJELA« d.o.o. Podgorica, za maksimalno mogući kapacitet buduće vjetroelektrane od 118,80MW na području sa definisanim parcelama za izgradnju vjetro elektrane u KO Malinsko, Opština Šavnik.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući predmetni zahtjev, lokaciju i instalisanu snagu elektrane, postojeće stanje prenosne mreže, dalje planove razvoja prenosne mreže u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore, interesovanje potencijalnih Investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž.



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2992	10		



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1447/4

08.05.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu doo. "VJETRO PARK BIJLA" iz Podgorice za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Pljevlja broj 01-332/23-1447/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Šavnik

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me



Armin Mujević
VD Direktora



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
P.J. ŠAVNIK

Broj: 03/B-332/23-96/2

04.05.2023. godine

Za: V.D. DIREKTORA UPRAVE ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Veza: Dopis br.01-332/23-1447/2 od 27.04.2023. godine

PREDMET: MIŠLJENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Priloga broj: 05.05.2023				
Or je	Jedinstveni katastarski znak	Jedn. broj	Prilog	Vrijednost
01-332/23		1447/3		

Poštovani,

Na osnovu dostavljenog nacrtu o urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, uvidom u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu (ekatastar.me), utvrdili smo da se navedene katastarske parcele u K.O. Malinsko, opština Šavnik, nalaze u privatnoj svojini, osim parcela 1571/3 i 1929/5 za koje ne postoje podaci na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu.

S obzirom da se radi o katastarskim parcelama u privatnoj svojini, a na osnovu čl.6 Zakona o šumama, stav 1: Šumom, šumskim zemljištem, drvećem van šume i goletima u privatnoj svojini upravljaju i gazduju njihovi vlasnici u skladu sa zakonom.

Mišljenje Vam dostavljamo na dalju nadležnost i postupanje.

Obrađivač: Mladen Tošić
Pozicija: Rukovodilac P.J.Šavnik
tel: 067 688 600
email: mladen.tosic@cgsuse.me



S poštovanjem
Mladen Tošić dipl.inž.šum – A
Rukovodilac P.J.Šavnik

MILENDA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/23-2992/2

Prilom: 27.03.2023

Redni broj	Prilog	Vrijeme
01 332/23-1447/2		

Podgorica, 19.04.2023. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom broj 08-332/23-2992/1 od 07.04.2023. godine, „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



MINISTARKA
Ana Novaković Đurović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1447/2

27.04.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE ŠAVNIK

Veza: 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, na zahtjev "VJETRO PARKA BIJELA" iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja, dostavljanje mišljenja i raspoloživih podataka.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-2992/2 sa prpratnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 30-20-4492
Od: 12.05. 2023.godine

Firmijano: <u>18.05.2023.</u>				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		<u>08-332/23-2992</u>		<u>11</u>

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 28.04.2023.godine, u ime Investitora „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-16186 (Vaš zavodni broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko + tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – vjetro elektrane instalisane snage 118.80 MW.

Priključenje vjetro elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja vjetro elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.



AO

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-2992/2

Podgorica, 24.05.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra – KO Malinsko, Opština Šavnik

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, 08-332/23-2992/2, od 19.04.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, Opština Šavnik, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, kao i dobavljanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Primljeno: 12.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-532	23-2992	13		



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24
8100 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj:UPI 02-332/23-100/2

10.05.2023.g.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, a u ime Investitora „Vjetro Park Bijela“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900,1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik, donosi

R J E Š E N J E o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900,1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisima za složene inženjerske objekte, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko - tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke - hidrografske i hidrološke,
 - meteorološke sa brzinom i pravcem vjetrova, pritisak vazduha, temperatura i padavine,
 - geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjere za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,

- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
 - preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
 - projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
 - da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
 - pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
 - ukoliko se fundiranje vrši šipovanjem potrebno je utvrditi nivo podzemnih voda;
 - projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
 - projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
 - izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
 - kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
 - prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, a u ime Investitora „Vjetro Park Bijela“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668,

1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik

Uz predmetni zahtjev dostavljena je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove, u skladu sa čl. 114, 115 i 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama, za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektor za vode;
- a/a.

Vesna Bajović
DIREKTORICA





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-4774/2

Priliceno: Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	2992/15		

18.7.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-2992/2 25.4.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na zahtjev "Vjetro park Bijela" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-2992/2 25.4.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na zahtjev pravnog lica "Vjetro park Bijela" d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u privatnom vlasništvu i to katastarske parcele br: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1634, 1629, 1628, 1571/3, i 1929/5 upisane u KO Malinsko, Opština Šavnik.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Malinsko, na teritoriji opštine Šavnik. Parcele su u privatnom vlasništvu i nalaze se na brežuljkastom terenu i po kulturi se radi o pašnjacima i livadama 7 i 8 klase. Na predmetnim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici. Dodatno, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima za dvije parcele nije mogla pronaći podatke na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu, pa se o tim parcelama nije

izjašnjavala. S tim u vezi, u slučaju da se i te parcele nalaze u privatnom vlasništvu važi takođe primjena citiranog člana 6 Zakona o šumama.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije vjetra, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



**Ministar
Vladimir Joković**

Obradile:
Nataša Božović 
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan 
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš 
Načelnik direkcije za šumarstvo

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-142/24-3043
Podgorica, 4. jun 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 05. 06. 2024				
Org. jed.	Jed. k'ss. z'zak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	010/24-	7780		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 30. maja 2024. godine, razmotrila **Predlog za dopunu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-011/23-3815/2, od 27. jula 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 07-011/23-3815/2, od 27. jula 2023. godine, sa sjednice od 27. jula 2023. godine, dopunjuje se sljedećim riječima:

„Lokacija za izgradnju objekta je i zemljište na katastarskim parcelama broj 1571/3 i 1929/5 KO Malinsko, Opština Šavnik.“

GENERALNI SEKRETAR

Mr. Dragoljub Nikolić





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	25. 04. 2024
ed	
let. čas. znak	
Radni broj	
Broj	
Vrijednost	

Adresa: Rimskitrq 46,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 482 1034

www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/24-2201/2

24.04.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-2992/22 od 21.03.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na zahtjev "Vjetro park Bijela" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-2992/22 od 21.03.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na zahtjev pravnog lica "Vjetro park Bijela" d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u privatnom vlasništvu i to katastarske parcele br: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1634, 1629, 1628, KO Malinsko, Opština Šavnik u privatnom vlasništvu i po načinu korišćenja livade i pašnjaci 6, 7. i 8. klase i katastarske parcele br: 1571/3, i 1929/5, evidentirane u listu nepokretnosti broj 169, KO Malinsko, Opština Šavnik, svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore a po načinu korišćenja pašnjaci 7. klase.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Malinsko, na teritoriji opštine Šavnik. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi se radi o pašnjacima 7. klase. Na predmetnim parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatujemo da nije evidentiran zakup parcela u državnoj svojini za traženu namjenu, pa ovo ministarstvo nije u saznanju da li je to pravo podnosilac zahtjeva, tj investitor ostvario.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima. Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja vjetroelektrana ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu za ispašu stoke, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije vjetra, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Obradile:
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i

Lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.04.2024				
Org jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	2992	23

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/24-901/4

08.04.2024.godine

ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

VEZA: Akt broj 08-332/23-2992/22 od 15.03.2024. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/24-2923/22 od 15.03.2024. godine, sa zahtjevom "VJETRO PARK" DOO. PODGORICA, za dopunu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Šavnik na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenja PJ.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
I lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Primijeno				
Org. red	Podj. broj	Prilog	Vrijednost	
01	332/24	901/B		

Br: 03/9-332/24-74/2

05. april 2024.

Za: Kabinet Direktora

Veza: Vaš dopis br. 01-332/24-901/2 od 20.03.2024

Predmet: Izjašnjenje sa aspekta gazdovanja šumama, po zahtjevu „VJETROPARK KORITA“ doo. Podgorica

Poštovani,

Parcele navedene u Urbanističko-tehničkim uslovima pod tačkom 2, a koje se odnose na parcele sa kojima raspolaže Vlada Crne Gore, tretiraju se kao goleti iznad granice šume, odnosno zemljište za ostale namjene, te kao takve nijesu interesantne sa aspekta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem.

Obradivač: Čurović Milenka

Tel: 067 255 661 M. Čurović

Email: milenka.curovic@cgsume.me

S poštovanjem,
Rukovodilac P.J. Šavnik
ZA - Vemić Mijoljub dipl.inž.šum.-A
M. Čurović

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x a/a



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/24-901/2

20.03.2024.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE ŠAVNIK

VEZA: Akt broj 08-332/24-2992/22 od 07.03.2024. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 08-332/24-2992/22 od 07.03.2024. godine, u cilju dobijanja mišljenja u postupku po zahtjevu VJETROPARK KORITA doo. Podgorica za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, na dijelu KO Malinsko, opština Savnik.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja izjašnjenja sa aspekta gazdovanja šumama.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj **04-332/23-2992/22** od **15.03.2024. godine** sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

10.03.2024

Broj: 08-332/23-2992/22

01 332/23 2992/22

Podgorica, 15.03.2024. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom broj 08-332/23-2992/21 od 07.03.2024. godine, „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je zahtjev za dopunu urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

S tim u vezi, dostavljaju se na mišljenje **Nacrt dopune urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

Prilog: List nepokretnosti LN169 za katastarske parcele broj 1671/3 i 1929/5 KO Malinsko.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	27-04-2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23	-2992/2		

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
telefon: +382 20 482 124

Broj: 01-011/23-4213/2

25.04.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

Poštovana,

Dopisom broj: 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetske politike. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija izrada je propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju da je prilikom izrade Plana, u koju ste svakako uključeni, potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu i eventualne potrebe izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetske objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetske objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju, ističemo da se izgradnja energetske objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S uvažavanjem,

mr Ervin Ibrahimović
MINISTAR





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/11-348/23-776/2

Podgorica, 28-04-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Dneje d. 04.05.2023.				
Org. jed.	Simbol i znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos
08-	332	/23-	2992	/3

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Šavnik

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/23-2992/2, od 19.04.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-776/1 od 27.04.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije, na kat. parcelama br. 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5 KO Malinsko, Opština Šavnik, informišemo Vas, da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove, koje je potrebo inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetroпарк mora biti izgrađen na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1619/2

Primijeno:	04.05.2023.			
Org. jed.	Jed. klas.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	2992/1		
Podgorica, 26.04.2023. godine				

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1619/1 od 24.04.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-2992/1 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, na katastarskim parcelama 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3, 1929/5 KO Malinsko, Opština Šavnik, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Uređaji za korišćenje snage vjetra u cilju proizvodnje energije“ redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, vjetro elektrane, instalirane snage 118.80 MW, KO Malinsko, Šavnik, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-242/2023-2

Cetinje, 28. 04. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-242/2023 od 27.04.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	08.05.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2992	5		

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta na sledećim katastarskim parcelama: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3, 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra - vjetroelektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobriła:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti:



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK

**-Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno- stambene poslove,
imovinu i privredu-**
Br. 08-01-332/23-826/1
Šavnik, 04.05.2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 08.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/23	-2992/6		

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, na osnovu člana 8 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20 i 140/22) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 11/14), izdaje

Saobraćajno-tehničke uslove

Za izradu tehničke dokumentacije - Glavnog projekta za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Šavnik.

Za vjetrogeneratore V1, V2, V3, V4, V5, V6 i V7 priključenje je na katastarsku parcelu broj 1959 i 1960 KO Malinsko.

Za vjetrogeneratore V8, V9, V10 i V11 priključenje je na katastarsku parcelu broj 1960 KO Malinsko.

Za vjetrogeneratore V12, V13, V14, V15, V16, V17 i V18 priključenje je na katastarsku parcelu broj 1982 KO Malinsko.

Predmetne katastarske parcele (1959, 1960 i 1982 KO Malinsko), navedene u Elaboratu pristupnih puteva na lokaciji KO Malinsko za potrebe izgradnje vjetro parka urađenog od strane ovlaštene geodetske agencije „GEO-INVEST“ d.o.o. upisane su u listu nepokretnosti broj 183 KO Malinsko, kao nekategorisani putevi i to svojina država Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Šavnik.

PUP-om Opštine Šavnik predviđeno je da svaka parcela mora imati pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke ulice, a s obzirom da je u pitanju nekategorisani put nema i drugih saobraćajno- tehničkih uslova.

Investitor je obavezan da uradi projektnu dokumentaciju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i saobraćajno-tehničkim uslovima.

v.d.SEKRETAR-a,
Jelena Milatović





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-4238/2
Podgorica, 03.05.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	09.05.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/	23	-2992/	7

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 2992/2 od 19.04.2023.godine za potrebe Investitora „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 4238/1 od 24.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Malinsko, opština Šavnik planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-4238/2
Podgorica, 03.05.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	09.05.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	/23-	2992	/8

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 2992/2 od 19.04.2023.godine za potrebe Investitora „VJETRO PARK BIJELA“ doo Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 4238/1 od 24.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Malinsko, opština Šavnik planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović

Primljeno:	10.05.2023.		
Org. jed.	Dr. št.	Podr.	Vrijednost
08-332	23-2992	9	

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-P/23-923/4

Podgorica: 08.05.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra – »VJETRO ELEKTRANE BIJELA« d.o.o. Podgorica

Poštovana,

Aktom br. 08-332/23-2992/2 od 19.04.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 1791/2023 od 27.04.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (vjetra) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »VJETRO PARK BIJELA« d.o.o. Podgorica, za maksimalno mogući kapacitet buduće vjetroelektrane od 118,80MW na području sa definisanim parcelama za izgradnju vjetro elektrane u KO Malinsko, Opština Šavnik.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući predmetni zahtjev, lokaciju i instalisanu snagu elektrane, postojeće stanje prenosne mreže, dalje planove razvoja prenosne mreže u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore, interesovanje potencijalnih Investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž.



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2992	10		



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1447/4

08.05.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu doo. "VJETRO PARK BIJLA" iz Podgorice za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Pljevlja broj 01-332/23-1447/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Šavnik

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me



Armin Mujević
VD Direktora



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
P.J. ŠAVNIK

Broj: 03/B-332/23-96/2

04.05.2023. godine

Za: V.D. DIREKTORA UPRAVE ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Veza: Dopis br.01-332/23-1447/2 od 27.04.2023. godine

PREDMET: MIŠLJENJE

CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Priloga broj: 05.05.2023				
Or je	Redni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-332/23	1447/3			

Poštovani,

Na osnovu dostavljenog nacrtu o urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, uvidom u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu (ekatastar.me), utvrdili smo da se navedene katastarske parcele u K.O. Malinsko, opština Šavnik, nalaze u privatnoj svojini, osim parcela 1571/3 i 1929/5 za koje ne postoje podaci na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu.

S obzirom da se radi o katastarskim parcelama u privatnoj svojini, a na osnovu čl.6 Zakona o šumama, stav 1: Šumom, šumskim zemljištem, drvećem van šume i goletima u privatnoj svojini upravljaju i gazduju njihovi vlasnici u skladu sa zakonom.

Mišljenje Vam dostavljamo na dalju nadležnost i postupanje.

Obrađivač: Mladen Tošić
Pozicija: Rukovodilac P.J.Šavnik
tel: 067 688 600
email: mladen.tosic@cgsuse.me



S poštovanjem
Mladen Tošić dipl.inž.šum – A
Rukovodilac P.J.Šavnik

MILENDA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/23-2992/2

Priloga:	2703. 2023
01 332/23-1447/2	

Podgorica, 19.04.2023. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom broj 08-332/23-2992/1 od 07.04.2023. godine, „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



MINISTARKA
Ana Novaković Đurović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1447/2

27.04.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE ŠAVNIK

Veza: 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, na zahtjev "VJETRO PARKA BIJELA" iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja, dostavljanje mišljenja i raspoloživih podataka.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-2992/2 sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 30-20-4492
Od: 18.05. 2023.godine

Firmijano: 18.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23-2992		11

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 28.04.2023.godine, u ime Investitora „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-16186 (Vaš zavodni broj 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko + tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – vjetro elektrane instalisane snage 118.80 MW.

Priključenje vjetro elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja vjetro elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektorā za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.



AO

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-2992/2

Podgorica, 24.05.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra – KO Malinsko, Opština Šavnik

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, 08-332/23-2992/2, od 19.04.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, Opština Šavnik, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugeriramo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, kao i dobavljanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Primljeno: 12.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-532	23-2992	13		



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24
8100 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj:UPI 02-332/23-100/2

10.05.2023.g.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, a u ime Investitora „Vjetro Park Bijela“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900,1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik, donosi

R J E Š E N J E o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „VJETRO PARK BIJELA“ d.o.o. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900,1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisima za složene inženjerske objekte, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko - tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke - hidrografske i hidrološke,
 - meteorološke sa brzinom i pravcem vjetrova, pritisak vazduha, temperatura i padavine,
 - geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjere za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,

- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
 - preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
 - projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
 - da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
 - pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
 - ukoliko se fundiranje vrši šipovanjem potrebno je utvrditi nivo podzemnih voda;
 - projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
 - projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
 - izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
 - kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
 - prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-332/23-2992/2 od 19.04.2023. godine, a u ime Investitora „Vjetro Park Bijela“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, na katastarskim parcelama broj: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668,

1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1571/3 i 1929/5, sve KO Malinsko, Opština Šavnik

Uz predmetni zahtjev dostavljena je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove, u skladu sa čl. 114, 115 i 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama, za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoratu za vode;
- a/a.

Vesna Bajović
DIREKTORICA





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-4774/2

Priliceno: Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	2992/15		

18.7.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-2992/2 25.4.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na zahtjev "Vjetro park Bijela" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-2992/2 25.4.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na zahtjev pravnog lica "Vjetro park Bijela" d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u privatnom vlasništvu i to katastarske parcele br: 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1865, 1856, 1855, 1854, 1902, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1634, 1629, 1628, 1571/3, i 1929/5 upisane u KO Malinsko, Opština Šavnik.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Malinsko, na teritoriji opštine Šavnik. Parcele su u privatnom vlasništvu i nalaze se na brežuljkastom terenu i po kulturi se radi o pašnjacima i livadama 7 i 8 klase. Na predmetnim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici. Dodatno, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima za dvije parcele nije mogla pronaći podatke na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu, pa se o tim parcelama nije

izjašnjavala. S tim u vezi, u slučaju da se i te parcele nalaze u privatnom vlasništvu važi takođe primjena citiranog člana 6 Zakona o šumama.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije vjetra, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Obradile:
Nataša Božović 
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan 
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš 
Načelnik direkcije za šumarstvo