
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Ul. IV proleterske 19, Podgorica
Tel: +382 20 655 364

Broj: 02-996411 od 11.09.2025. god.

Kontakt osoba: Nikola Arnaut

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 54 Zakona o izgradnji objekata)

Prislanica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>12.09.2025</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Pr. broj	Vrijednost
<u>UPI 06-333/25-52921</u>				

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za

Rekonstrukcija magistralnog puta M-7 Nikšić – Ilino brdo, dionica: Nikšić - Kuside

(naziv objekta/namjena objekta)

na KO Kočani, KO Krnjača, KO Kuside, KO Nikšić, KOŠtedim, Opština Nikšić
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

odnosno U skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 10-333/23 – 1355/18 od 06.03.2024. godine
na ime Uprava za saobraćaj iz Podgorice

PRILOG:

- 1) izjava izvođača radova – pdf format;
- 2) izjava vršioca nadzora – pdf format;
- 3) akt Uprave za saobraćaj kojim se predlaže vršilac tehničkog pregleda, sa pratećom dokumentacijom - pdf format.

Podgorica, 11.09.2025. god.
(mjesto i datum)

DIREKTOR
Radomir Vuksanović

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5292/3

Podgorica, 15.09.2025.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5292/1 od 12.09.2025.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, na lokaciji KO Nikšić, KO Kočani, KO Štedim, KO Krnjača i KO Kuside, Opština Nikšić, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 10-333/23-1355/18 od 06.03.2024.godine izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U prilogu zahtjeva priložili ste akt broj: 02-9965/1 od 11.09.2025.godine kojim ste predložili da vršilac tehničkog pregleda bude "Projectman" DOO Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, na lokaciji KO Nikšić, KO Kočani, KO Štedim, KO Krnjača i KO Kuside, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, broj: UPI 10-333/23-1355/18 od 06.03.2024.godine, izdata je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a na osnovu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

U članu 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) navedeni su izrazi upotrebljeni u ovom zakonu i njihovo značenje. Među ostalim, naveden je i izraz „inženjerski objekti“ dok izraz „složeni inženjerski objekti“ ne postoji.

Takođe, Zakonom o izgradnji objekata nije predviđeno ni izdavanje „rješenja o ispunjenosti uslova za projektovanje odnosno vršenje revizije i tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata“ od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija.

Shodno navedenom a imajući u vidu da podnošenjem zahtjeva za bilo koju upravnu radnju započinje postupak i primjenjuju se odredbe zakona koji su u tom trenutku na snazi, na izdavanje upotrebne dozvole za koju ste podnijeli zahtjev, moraju se primjeniti odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

S tim u vezi, potrebno je da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za radove izvedene na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta M-7 Ilino Brdo –

Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, na lokaciji KO Nikšić, KO Kočani, KO Štedim, KO Krnjača i KO Kuside, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, dopunite na način da, u skladu sa članom 55 stav 7, članom 54 stav 2 i članom 81 stav 5 i 7 Zakona o izgradnji objekata, dostavite:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora u kojem se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu ;
- 2) projekat izvedenog objekta u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 3) projekat održavanja objekta;
- 4) ugovore koje je privredno društvo, predloženo za vršenje tehničkog pregleda, zaključilo sa drugim privrednim društvima, pravnim licima odnosno preduzetncima i revizorima odnosno nadzornim inženjerima radi vršenja tehničkog pregleda pojedinih poslova tehničkog pregleda i licence istih.

Napominjemo da, prema članu 79 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), projekat izvedenog objekta se radi i za potrebe održavanja objekta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

Broj: 06-333/24-5292/6

Podgorica, 08.10.2025. godine

NOVALIĆ HAFIZ

BAR

UI.Rista Lekića I-26

U prilogu akta dostavlja se izmjena Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-333/24-5292/5 od 20.05.2025. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I



Broj: 06-333/24-5292/8

Podgorica, 08.10.2025. godine

**IZMJENA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
BROJ 06-333/24-5292/5 od 20.05.2025. godine**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na ime Novalić Hafiza iz Bara, izdalo je Urbanističko-tehničke uslove broj 06-333/24-5292/5 od 20.05.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na površinama za centralne djelatnosti, na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele broj 3169, 3170, 3171 i 3178/2 KO Polje, urbanistički blok 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje – Zaljevo“ ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar.

Postupajući po službenoj dužnosti, Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova vrši izmjenu navedenih urbanističko-tehničkih uslova u tački 20. UTU-a, *Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila*:

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila
	Problem parkiranja riješiti na sopstvenoj parceli (na slobodnom dijelu parcele ili u garaži), sa tim što je prilikom određivanja potrebnog broja mjesta za smještaj vozila potrebno poštovati sljedeće normative koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Bar. Stepen motorizacije za Bar je procenjen na osnovu prosečnog stepena motorizacije na nivou Crne Gore 2006. godine (što su zadnji dostupni statistički podaci i uvećan je za oko 30% zato što Bar spada u red najrazvijenijih opština Crne Gore). Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5): - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane - potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli. - garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta.



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.
- podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice)

Dimenzije parking mjesta na svim površinama predviđenim za parkiranje treba da budu u skladu sa važećim standardima i propisima. Ulaze u garaže predvidjeti na minimalnom odstojanju od 15,0m od raskrsnica iz bezbjednosnih razloga.

Navedena izmjena je sastavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova, br. 06-333/24-5292/5 od 20.05.2025. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marija Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I