OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidneta
Admir Suljović Digitally signed by Admir Suljović Date: 2025.05.30 14:20:30 +02'00'	

INVESTITOR [1]: **"LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj**

OBJEKAT [2]: **Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat**

LOKACIJA [3]: **Lokacija br. 7.30**
Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]: **IDEJNO RJEŠENJE**
Br.07/25 od 30.05.2025 god.

PROJEKTANT [5]: **"SMART ENGINEERING" doo Ulcinj**

ODGOVORNO LICE [6]: **Admir Suljović spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER [7]: **Admir Suljović spec.sci.arh.**

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
7 Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
2. SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
2. PROJEKTNI ZADATAK
3. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PRIVREDNOG SUBJEKTA
4. LICENCA PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA
5. LICENCA FIZIČKOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA
6. POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
7. ELABORAT PARCELACIJE
8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SMART ENGINEERING d.o.o.
Arhitektonske i Inženjerske djelatnosti
Ulcinj – Crna Gora

Br.07/25
Datum: 30.05.2025.godine

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

”Smart Engineering” doo Ulcinj, koje zastupa Admir Suljović iz Ulcinja s jedne strane (u daljem tekstu ”Projektant”) i

”Llolla Company” doo Ulcinj, s druge strane (u daljem tekstu ”Naručilac”).

PREDMET UGOVORA

Izrada tehničke dokumentacije za privremeni montažno demontažnog objekta – ugostiteljski objekat, shodno UT uslovima br.0207-2452/1-Up od 08.04.2025 godine,izdati od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva.

Član 1

Projektant se obavezuje da pristupi izradi tehničke dokumentacije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 2

Naručilac se obavezuje da projektantu dostavi neophodnu dokumentaciju za potrebe izrade tehničke dokumentacije, odnosno UT uslove, geodetsku podlogu i dokaz o pravu svojine bez tereta i ograničenja.

Član 3

Naručilac se obavezuje da projektantu na ime izrade tehničke dokumentacije isplati dogovorenu cijenu na osnovu aneksa ugovora br.--/25 od 2025 godine.

Član 4

Projektant se obavezuje da ugovorenu tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim UT uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br.64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019) i drugim podzakonskim propisima za ovu vrstu objekta.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da se na njihova međusobna prava, obaveze i odgovornosti, za sve ono što nije izričito uređeno odredbama ovog ugovora, primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja u vezi s primjenom ovog ugovora rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, koji imaju snagu originala, od kojih svakoj ugovornoj strain pripada po dva primjerka.

Naručilac:
“Llolla Company” doo Ulcinj

Projektant:
„Smart Engineering“ doo Ulcinj
izv.dir.Admir Suljović spec.sci.arh.

PROJEKTNI ZADATAK

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: **“LLOLLA COMPANY” DOO Ulcinj**

OBJEKAT: **Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat**

LOKACIJA: **Lokacija br. 7.30**
Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj

ZADATAK:

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta – ugostiteljski objekat,na lokaciji zadatoj UTU uslovima na kat.parc.br. 1419/1 KO Donji Štoj,opština Ulcinj.

Projeketnim rješenjem predvidjeti objeta montažno demontažnog tipa izgrađenog od trajnog materijala.

Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema:

- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;

- pravilima struke i

- UT uslovima

Ulcinj,Maj 2025 god.
(mjesto i datum)

INVESTITOR:

“Llolla Company” doo Ulcinj

"LLOLLA COMPANY"

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0891274 / 002
U Podgorici, dana 20.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "SMART ENGINEERING", EXPORT-IMPORT- ULCINJ, broj 283464 podnijetoj dana 19.06.2019. u 12:31:49, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ
JMBG ili br.pasoša: CRNA GORA
Adresa: P. ĆETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "SMART ENGINEERING", EXPORT-IMPORT- ULCINJ - registarski broj **5 - 0891274**, PIB **03263410** , i to:

Naziv:

Briše se:	DOO "SMART ENGINEERING", EXPORT-IMPORT- ULCINJ
Registruje se - upisuje se:	"SMART ENGINEERING" DOO ZA ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DJELATNOSTI - ULCINJ

Statut:

Briše se:	Statut od 30.05.2019.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 18.06.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se:	BRAĆA FRAŠERI B.B. TOTOŠI ULCINJ
Registruje se - upisuje se:	BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB ULCINJ

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se:	BRAĆA FRAŠERI B.B. TOTOŠI ULCINJ
Registruje se - upisuje se:	BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB ULCINJ

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se:	BRAĆA FRAŠERI B.B. TOTOŠI ULCINJ
Registruje se - upisuje se:	BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB ULCINJ

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: REXHEP CEKA
JMBG/BR. PASOŠA: CRNA GORA
Adresa: ĐERANE 6 B.B. ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ADMIR SULJOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: CRNA GORA
Adresa: KOSOVSKA BB, PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.06.2019 u 12:31:49 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SMART ENGINEERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je čllanom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 82-01-02421-9
Područna jedinica Bar - Ekspozitura Ulcinj
ULCINJ, 21.06.2019. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **"SMART ENGINEERING", DOO ZA ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DJELATNOSTI - ULCINJ**

ULCINJ

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 2 6 3 4 1 0** **8 2 5**

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.06.2019. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 82-01-02406-5 od 04.06.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

Crna Gora PORESKA UPRAVA 11 Podgorica

M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujović
Sonja Cikić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1559/2

Podgorica, 29.11.2024.godine

D.O.O. "SMART ENGINEERING"

ULCINJ
Bul "Teuta" b.b.

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R

Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1559/2

Podgorica, 29.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SMART ENGINEERING" ULCINJ broj UPI 16-332/24-1559/1 od 18.10.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23,102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu D.O.O. **"SMART ENGINEERING" ULCINJ** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-1559/1 od 18.10.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SMART ENGINEERING" ULCINJ pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-3403/2 od 07.11.2018.godine, kojim je **Suljović Admiru, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Suljović Admirom broj 01-06/19 od 03.06.2019. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0891274 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3403/2
Podgorica, 07.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SULJOVIĆ ADMIRA, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE SULJOVIĆ ADMIRU, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-3403/1 od 17.07.2018.godine, SULJOVIĆ ADMIR, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci), br. 255 od 26.08.2015.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, br. B-258 od 21.11.2014.godine; Uvjerenje izdato od strane Opštine Ulcinj, br. Nr 05-04/8 od 25.06.2018.godine kojim je utvrđeno da je Suljević Admir iz Ulcinja u radnom odnosu po osnovu rješenja o pripravničkom stažu od 24.06.2015.godine; Uvjerenje izdato od strane Agencije za izgradnju i razvoj Ulcinja, D.O.O.Ulcinj, br. 114/18 od 16.07.2018.godine kojim je utvrđeno da je Suljević Admir iz Ulcinja učestvovao kao spoljašnji saradnik u izradi tehničke dokumentacije, nadzoru i građenju objekata u periodu od 24.06.2015.godine do 01.07.2018.godine na navedenim projektima ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4845

Podgorica, 23.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ADMIR N. SULJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište ULCINJ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4460

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG006337	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	3711	Zamjena polise:	ODG005140
Podružnica:	37_Poslovnica UL		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006337

UGOVARAČ: **SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ**, JMBG/PIB: 03263410

OSIGURANIK: **SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ**, JMBG/PIB: 03263410

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.02.2025. u 10:57** do **17.02.2026. u 10:57**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje iliuništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga(ostala)oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 15.000,00€; Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenje radova (odgovornost izvodjača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat: 100.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 11.02.2025 14:48

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG006337	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	3711	Zamjena polise:	ODG005140
Podružnica:	37_Poslovnica UL		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006337

UGOVARAČ: **SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ**, JMBG/PIB: 03263410

OSIGURANIK: **SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ**, JMBG/PIB: 03263410

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.02.2025. u 10:57** do **17.02.2026. u 10:57**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	11.02.2025	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006337.** Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50355 - KATANA ELVIR

Osiguravač

DIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVĆEN" PODGORICA

U Ulcinju, 10.02.2025

D.O.O. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti "SMART ENGINEERING" ULCINJ

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj:0207-2452/1-Up** **Budva, 08.04.2025.godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore", br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore", broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
	za postavljanje **privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat** lokacija označena kao objekat **7.30** u opštini **Ulcinj** predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini **Ulcinj** za period 2024-2028.godine	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**„Llolla company" DOO Ulcinj**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	Na lokaciji označenoj kao **7.30** može se postaviti **Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat** sa maksimalnim površinama: **P = 150 m2** **Objekat od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova je od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa drvenim oblogama. Svojim izgledom oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.** **Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa.** - Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovatii pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog	

	ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu; - Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje; - Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije; - Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m2 može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja; - Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta; - Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja privremenog objekta; - Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom Posedonia oceanica, su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)
5.2	**Pravila parcelacije**
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na **kat.parceli 1419/1 K.O. Donji Štoj, opština Ulcinj**
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
9.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
10.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
10.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** Potrebno je uraditi **Idejno rješenje** montažno-demontažnog privremenog objekta a nakon dobijanja **Saglasnosti** Glavnog gradskog arhitekte i **revidovani Glavni projekat**.
13.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** Neophodno je pribaviti **Saglasnost** na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte.**
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
15.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

	- **Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
16.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Mirjana Pejović, dipl.ing.maš.**
18.	**RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:**	**Miljana Miljanić, Spec.App.građ.**
	M.P.	**potpis**
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

Put
142
415/6
1419/1
32
7.30
1421

SAGLASNOST O MINIMALNOJ UDALJENOSTI PLANIRANIH OBJEKATA SUSJEDNIH PARCELA

Ja **LLOLLA NAILA** kao vlasnik katastarske parcele br.1415/6 KO Donji Stoj, u obimu prava 1/1, upisan u list nepokretnosti br.3640, dajem saglasnost vlasnicima susjedne katastarske parcele br.1419/1 KO Donji Stoj da bez uslova sa moje strane može planirati i postaviti novi objekat do zajedničke granice parcela.

Davaoc izjave:

Llolla Naile

NLlolla

Ulcinj 26.05.2025

Ja, **NOTAR,** Ilirjana Ismailaga, sa sjedištem u Ulcinju, ul. Bulevar Skenderbeg , potvrđujem da je: ---
---

Naile Llolla, rođen/a dana 25.07.1964. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Ulcinj, Ulica Kodre BB----------
----------(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)----------
svojeručno potpisao ispravu----------
----------(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)----------
_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:----------
ličnu kartu broj 264098391, izdata od FL ULCINJ dana 25.01.2019. godine sa rokom važenja do 25.01.2029. godine.----------
----------(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)----------
---

Ili izjavom svjedoka.----------
_____/_____
----------(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)----------
čiji sam identitet utvrdio na osnovu ----------
_____/_____
----------(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)----------
---

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////// ////////////////----------
čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////////----------
----------(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)----------
---

Imenovanima je isprava pročitana.----------
----------(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)----------
Identitet tumača je utvrđen na osnovu----------
_____/_____
----------(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom----------
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ----------
----------(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)----------
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.----------
Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.----------
Broj: OV-1971/2025----------
Ovjera izvršena dana 27.05.2025. godine u 11:55 časova u Ulcinju.----------
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.
Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,10 €, što sa PDV-om od 0,76 €, predstavlja ukupno 4,36 €----------
---

CRNA GORA
NOTAR
ISMAILAGA ILIRJANA
ULCINJ

NOTAR:
Ilirjana Ismailaga
_____

ISMAILAGA ILIRJANA NOTAR ULCINJ

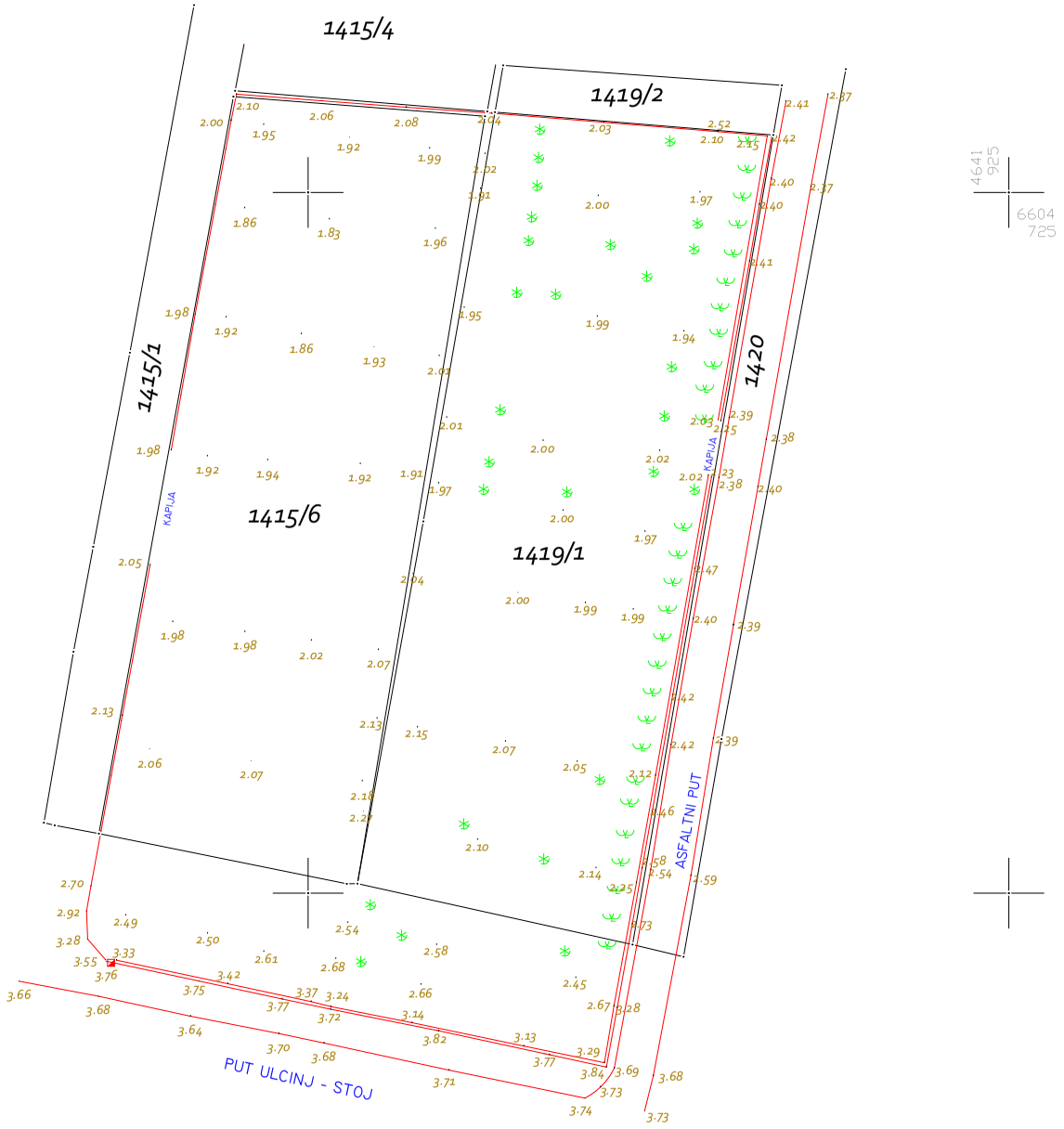
CRNA GORA

OPSTINA ULCINJ

KO DONJI STOJ

GEODETSKI SITUACIONI PLAN

R=1:500



Skicu izradio:

ELIPSOID d.o.o. Ulcinj

ULCINJ 11.02.2022 G.

ELIPSOID D.O.O

Ziro racun: 510-27732-70 CKB
Ziro racun: 530-17344-70 NLB-Montenegrobanka PIB: 02752034
Licenca br. *01-012/22-2634/2* izdata od Uprave za nekretnine PDV:*82/31-01087-5*

ZAPISNIK - IZJAVA
O parcelaciji shodno UT uslovima
br.0207/2452/1 UP od 08.04.2025 god.

Geodetska organizacija "Elipsoid" d.o.o iz Ulcinja na zahtjev stranke (investitora) "Llolla Company" doo Ulcinj, izvrsila je zapisnik – izjavu o parcelaciju na bazi UT uslovima br. br.0207/2452/1 UP od 08.04.2025 god. Izdatih od strane JP "Morsko Dobro" Budva zahvatu katastarske parcele br. 1419/1 KO Donji Stoj koje čini lokacija br. 7.30 u Opštini Ulcinj predviđena izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morkog dobra za period 2024 – 2028 god.

Geodetska organizacija "Elipsoid" nije izvrsila terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvrsila obiljezavanja uslovne parcelacije na terenu.

Površina parcela shodno programu koje formiraju predmetne katastarske parcele za datu lokaciju iznosi 1153 m2, svojina "Llolla Company" 1/1.

Pristup lokaciji obezbijedjen je kroz postojecu putnu infrastrukturu odnosno katastarske parcele br.3538/1 i br.1415/1 KO Donji Štoj.

Izjava sluzi za potrebe dobijanja saglasnosti, odnosno u procesu prijave gradnje na predmetnoj lokaciji, te se u druge svrhe ne moze koristiti.

Ulcinj 29.06.2025

Izvjestaj sastavio

Leonard Dobreci bsc.geod.

D.O.O. za projektovanje, inženjering, promet i usluge • PIB: 02752034 • "ELIPSOID"

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**Montažno demontažni privremeni objekat** **Ugostiteljski objekat**
LOKACIJA[2]	**Lokacija br. 7.30** **Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER[4]	**Admir Suljović spec.sci.arh.**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, Maj, 2025. god

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

Broj 07/25
Datum 30.05.2025. god.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje br.07/25 od 30.05.2025. godine izrađeno je u skladu urbanističko tehničkim uslovima br.0207-2452/1-Up od 08.04.2025.godine,izdatih od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva.

Dati urbanistički parametri parcele shodno UTU:

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat
Spratnost: P
Maksimalna BGP 150.00 m²

OSTVARENI KAPACITETI OBJEKTA :

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat
Spratnost: P
Maksimalna BGP 149.50 m²

Rekapitulacija površine objekta :

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Prizemlje	***142.54 m²***	***149.50 m²***

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

U skladu urbanističko tehničkim uslovima,izdatih od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva,dati su sljedeći parametri:

Maksimalna dozvoljena spratnost je od P (Prizemlje). Planirani predmetni objekat je spratnosti P (Prizemlje). Time se:

ZADOVOLJAVA PARAMETAR SPRATNOSTI IZ UT USLOVA

UT uslovima maksimalna bruto površina objekta iznosi 150,00m2. Planirana bruto površina objekta iznosi 149,50m².Time se:

ZADOVOLJAVA PARAMETAR MAKSIMALNE POVRŠINE UT USLOVA

Planirani broj parking objekta je 12 PM.
Time se:

ZADOVOLJAVA TRAŽENI BROJ PARKING MJESTA U SKLOPU URBANISTIČKE PARCELE

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Urbanističko - tehnički uslovi br.0207-2452/1-Up od 08.04.2025.godine.
- Uredbe o povjeravnju dijela poslova Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Cnre Gore,broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine (Sl.list CG br.076/24 od 02.08.2024),
- Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Cnre Gore,broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024.godine (Sl.list CG br.128/2024 od 31.12.2024),
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine,a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25),
- Zakon o uređenju prostora (Sl.list CG br.19/25),
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata,uredjaja i opreme (Sl.list CG br.043/18,076/18,076/19,009/24,28/24)
- Zakon o morskom dobru (Sl.list RCG br.14/92)

Odgovorni projektant
Admir Suljović spec.sci.arh.

_____

M.P

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Namjena Objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat

Lokacija: Lokacija br. 7.30 – izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028.godine.

Katastarske parcele: 1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj

Investitor: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj

Dati urbanistički parametri parcele shodno UTU:

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat
Spratnost: P
Maksimalna BGP 150.00 m²

OSTVARENI KAPACITETI OBJEKTA :

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat
Spratnost: P
Maksimalna BGP 150.00 m²

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PRIZEMLJA

1.KAFE BAR - 88.33m^2
2.KUHINJA - 23.21m^2
3.OSTAVA - 9.18m^2
4.TOALET - 1.62m^2
5.TOALET - 1.44m^2
6.TERASA - 18.76m^2

UKUPNO NGP PRIZEMLJA - 142.54m2
UKUPNO BGP PRIZEMLJA - 149.50m2

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

1. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnim urbanističim parcelama nema izgradjenih objekata, i površinski nije obrađena.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na UTU broj 0207-2452/1-Up od 08.04.2025.godine, izdati od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore,Opštine Budva,planirana je izgradnja privremenog ugostiteljskog objekta.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja privremenog ugostiteljskog objketa , P , a sve u skladu sa parametrima iz UTU.Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u prizemlju namijenjenu za ugostiteljstvo.

Izrada Idejnog projekta na ka. Parc. 1419/1 KO Donji Štoj,radjena je na osnovu geodetske podloge od februara 2022.godine od strane „ELIPSOID“ doo Ulcinj.

3. PLANIRANO STANJE

Privremeni montažmi demontažni objekat – ugostiteljski objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije,nadmorskom visinom,namjenom objekta,UTU-a i projektnim zadatkom investitora.Prostorna organizacija ugostiteljskog objekta je planirana u skladu sa zahtjevom invetitora,pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu.Predmetnim parcelama se pristupa sa istočne strane.Posebno se vodilo računa o mirujućem saobraćaju u sklopu urbanističke parcele, kako bi se obezbijedio adekvatan broj parking mjesta za potrebe objekta.

Sa susjednim parcelu kat.parc.1415/6 KO Donji Štoj, imamo saglasnost od vlasnika parcele Naila Llolla.

Projektovani objekat je dimenzije 11,50mx13,00m. Objekat je planiran kao slobodnostojeći, sprtanosti od P, sa kosim krovom,jednovodan sa nagibom 5.3% i krovnim pokrivačem od lim sendvič panela.

Fasada je od poliuretanskim panela.Fasadnu bravariju čine aluminijumski profil u antracit boji.

U objektu je predviđena restoran,kuhinja,ostava i dva toaleta. Ulaz u objekat je sa južne strane.

Orijentacija i oblikovanje objekta je tako da se dobije što više osunčanja.

Prizemlje objekta je planirano na koti od +0,10m od nivoa konačno uređenog terena. Spratna visina etaže iznosi 4,20m.

4. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom objekta.

Temelji su predvidjeni kao prefabrikovani betonski elementi koji se postavljaju na lokalno pripremljenom terenu.

Krovni pokrivač je od aluminijumskog sendvič panela ispunjene mineralnom vunom,sa nagibima 5,3%,riješen jednovodan.

Konstrukcija obloge fasadae objekta je sanevič panela,koji se postavlja horizontalno direktno na konstrukciju stubova.

Plafon je vlagootporna gipsane ploče.

Stolarija je izrađena od aluminijskih profila, u skladu sa principima energetske efikasnosti, u antracit boji, dok staklene površine su po principu 4+16+4 "četiri godišnja doba".

5. UREĐENJE TERENA I PEJSAŽNA ARHITEKTURA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločaće će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa pravilnikom i UTU. Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, visine 50cm, kamenom rustičnom ogradom. Parking prostor je obezbijđen u okviru urbanističke parcele.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je od čelika , fundirana na AB temeljima samcima povezanim AB gredama. Detaljnije konstruktivni sistem su definisani glavnim projektom konstrukcije.

7. LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

Ulcinj, Maj 2025.godine.

Odgovorni projektant
Admir Suljović spec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

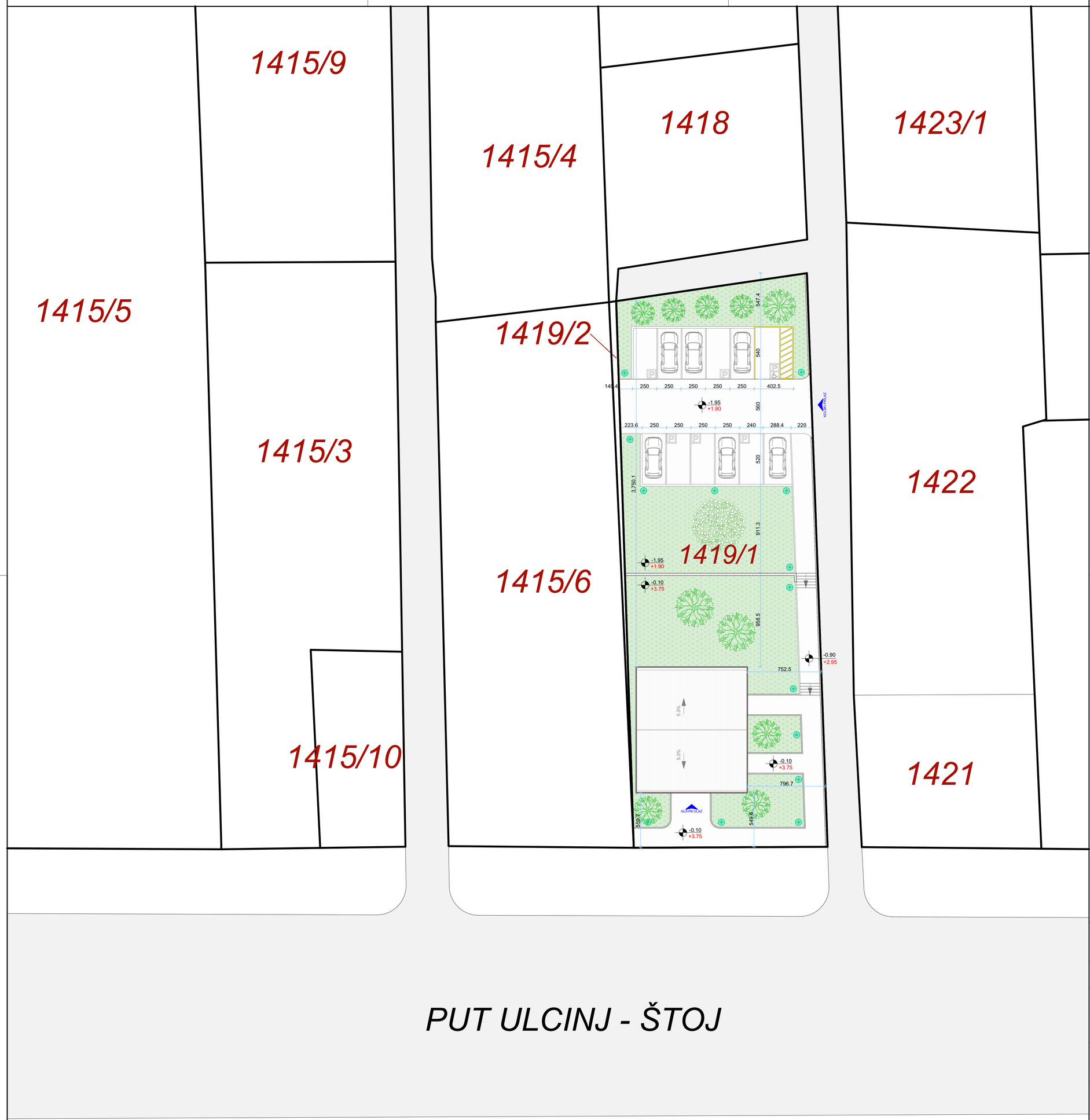
ZABELEŠKE:

S

LEGENDA

1419/1	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	PUT
	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
P	PARKING MJESTA
	PODLOGA OD ŠLJUNAKA
	KROVNI POKRIVAČ

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh.	Prilog: SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU Dimenzonalna Analiza	Br. Priloga: 1 / Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

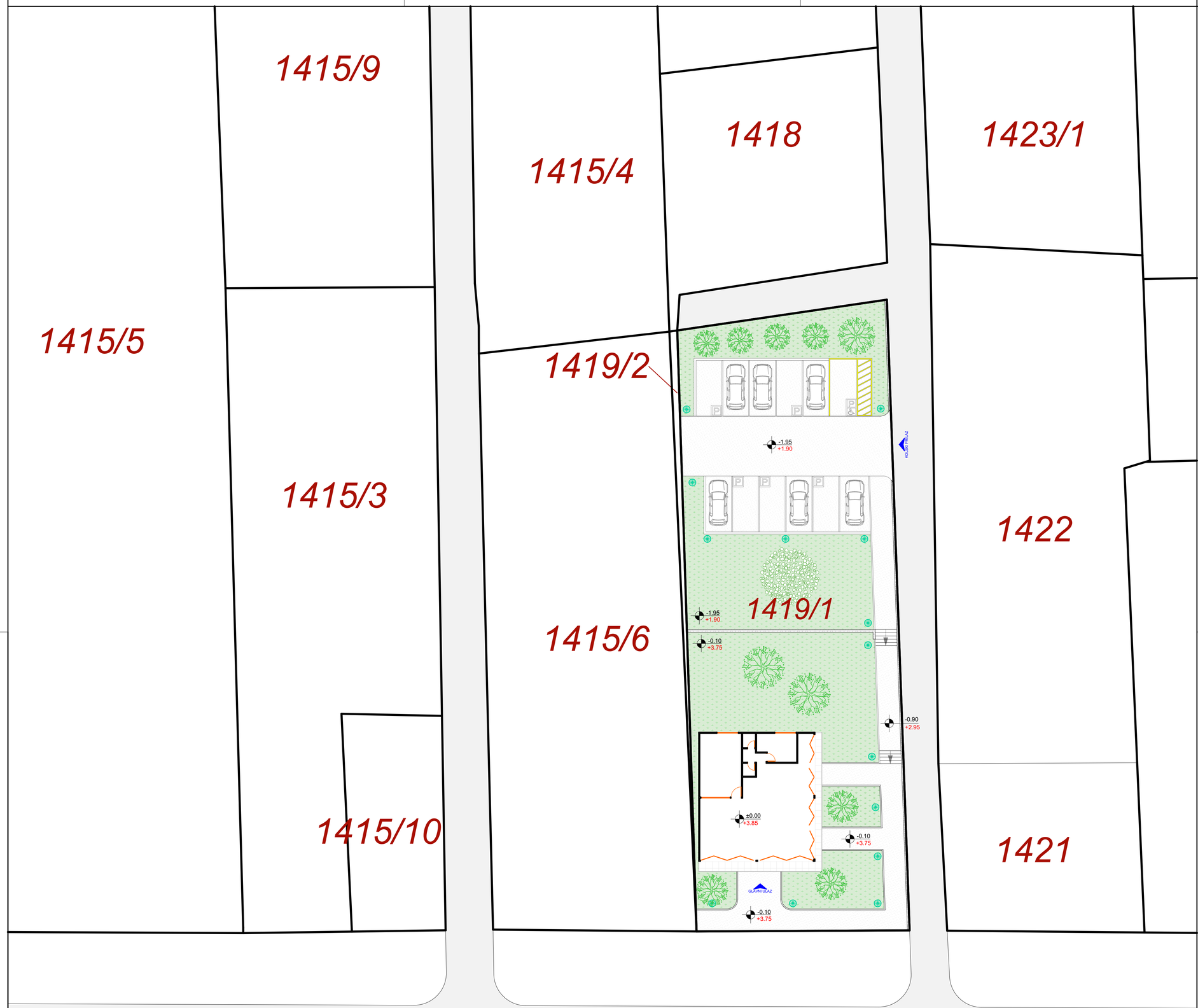
ZABELEŠKE:

S

LEGENDA

1419/1	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	PUT
	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
P	PARKING MJESTA
	PODLOGA OD ŠLJUNAKA
	KROVNI POKRIVAČ

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA Dimenzonalna Analiza	Br. Priloga: 1 / Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

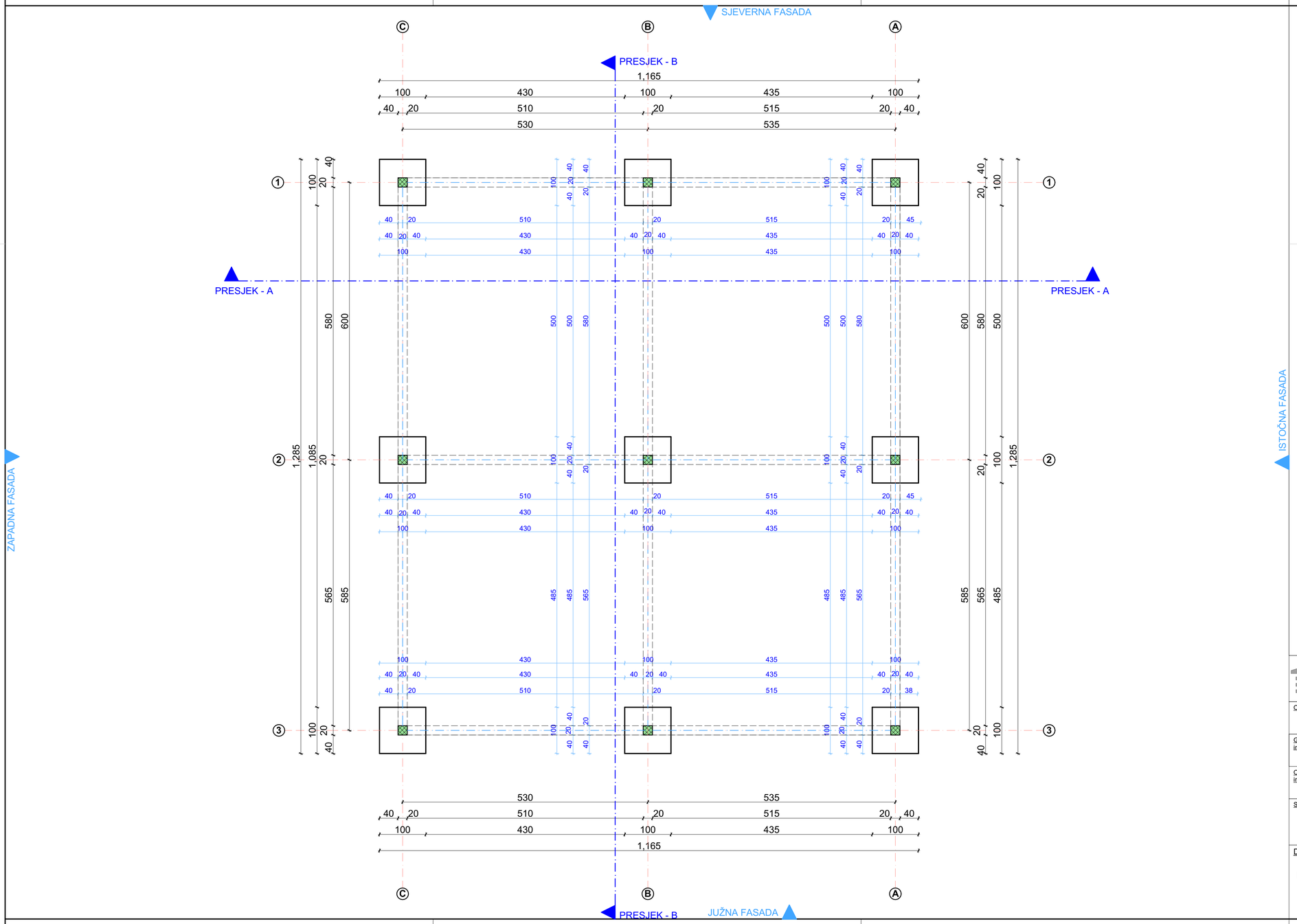
ZABELEŠKE:

S

LEGENDA

1419/1	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	PUT
	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
P	PARKING MJESTA
	PODLOGA OD ŠLJUNAKA
	KROVNI POKRIVAČ

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh.	Prilog: PARTERNO RJEŠENJE Dimenzonalna Analiza	Br. Priloga: 1 / Br. Strane: 3
Datum izrade projekta i M.P.: Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

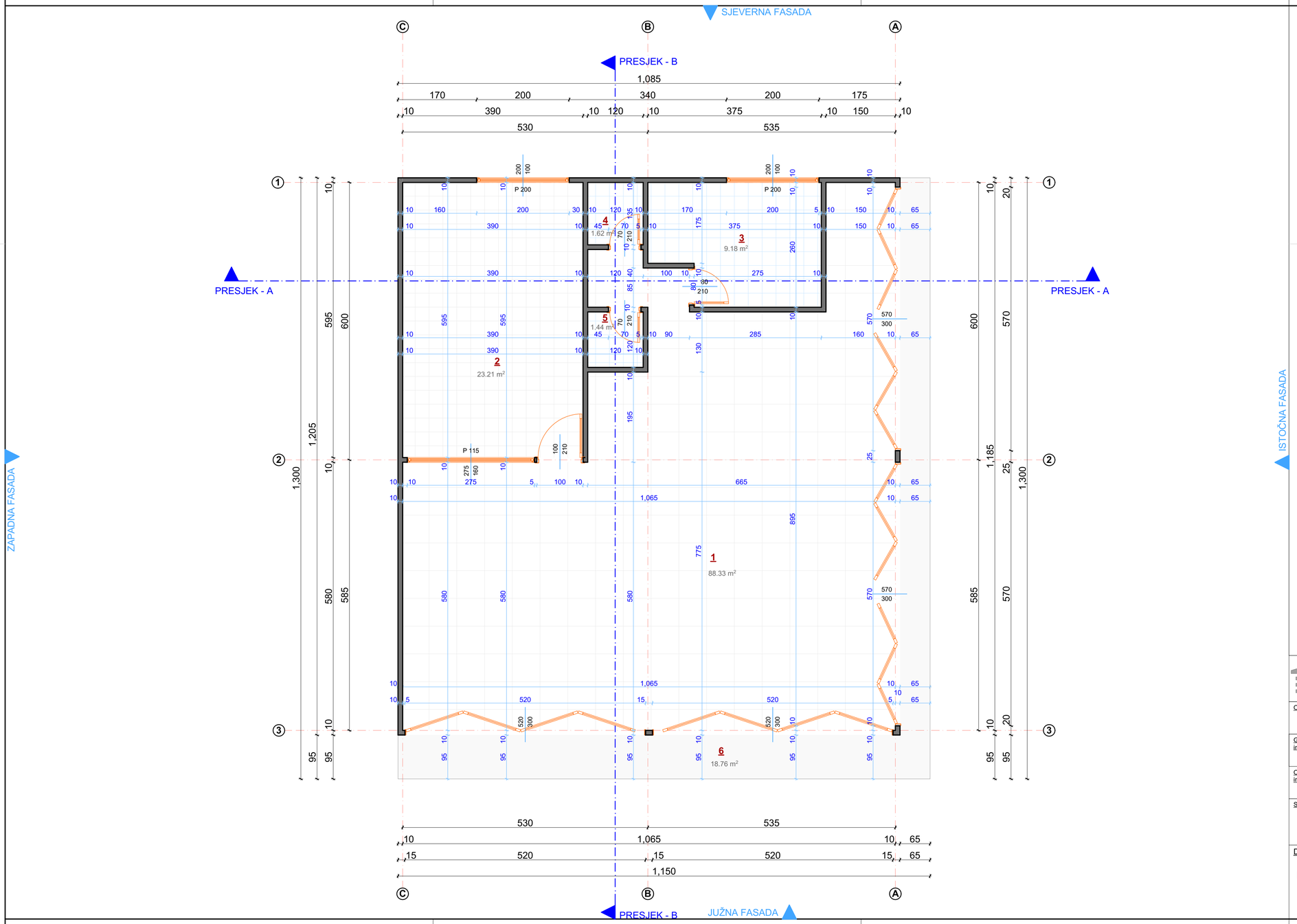
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA Dimenzionalna Analiza	Br. Priloga: 2 / Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

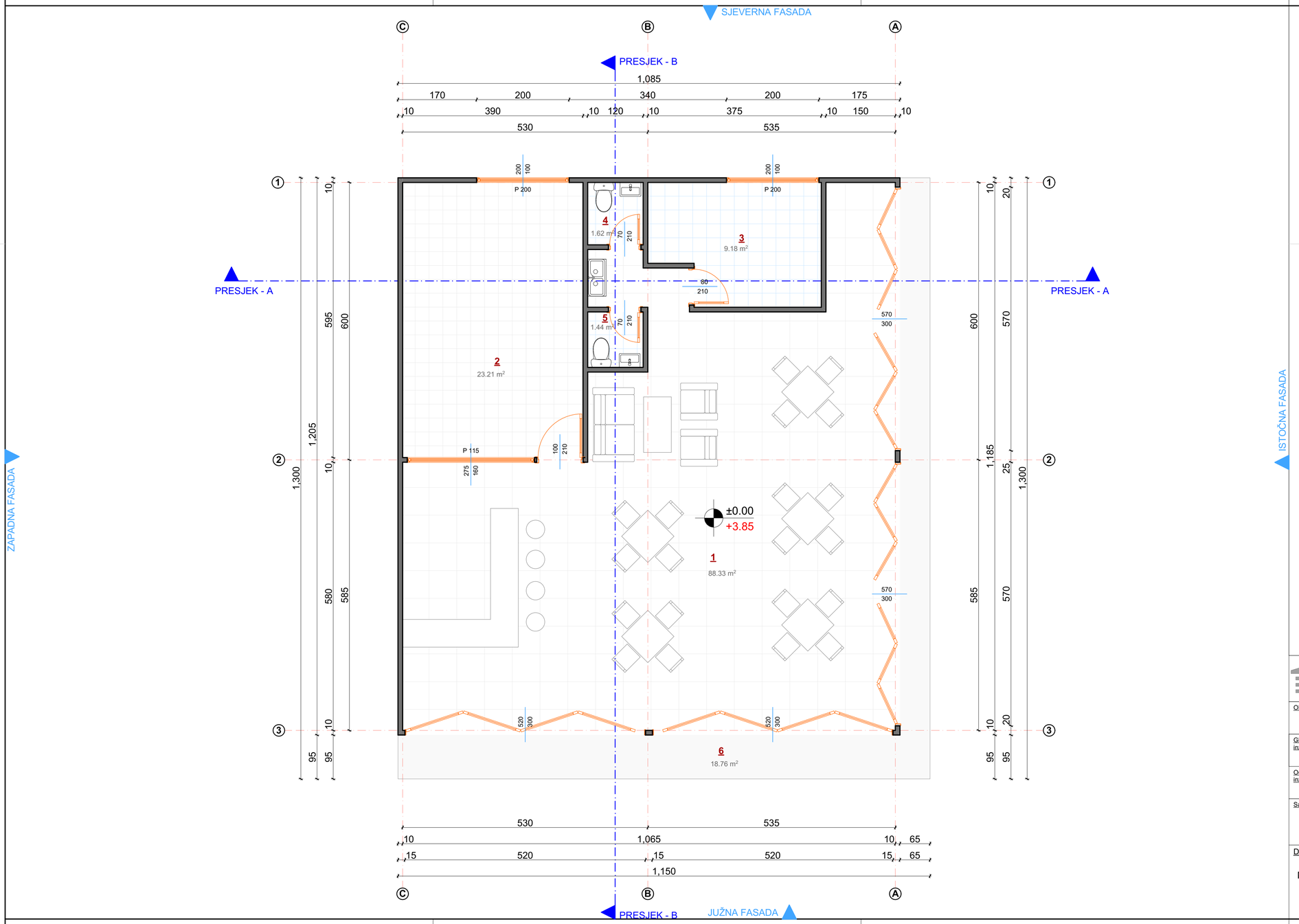
S

REKAPITULACIJA POVRŠINA

1.KAFE BAR	- 88.33m²
2.KUHINJA	- 23.21m²
3.OSTAVA	- 9.18m²
4.TOALET	- 1.62m²
5.TOALET	- 1.44m²
6.TERASA	- 18.76m²

UKUPNO NGP PRIZEMLJA - 142.54m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA - 149.50m²

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Dimenzionalna Analiza	Br. Priloga: 3 / Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

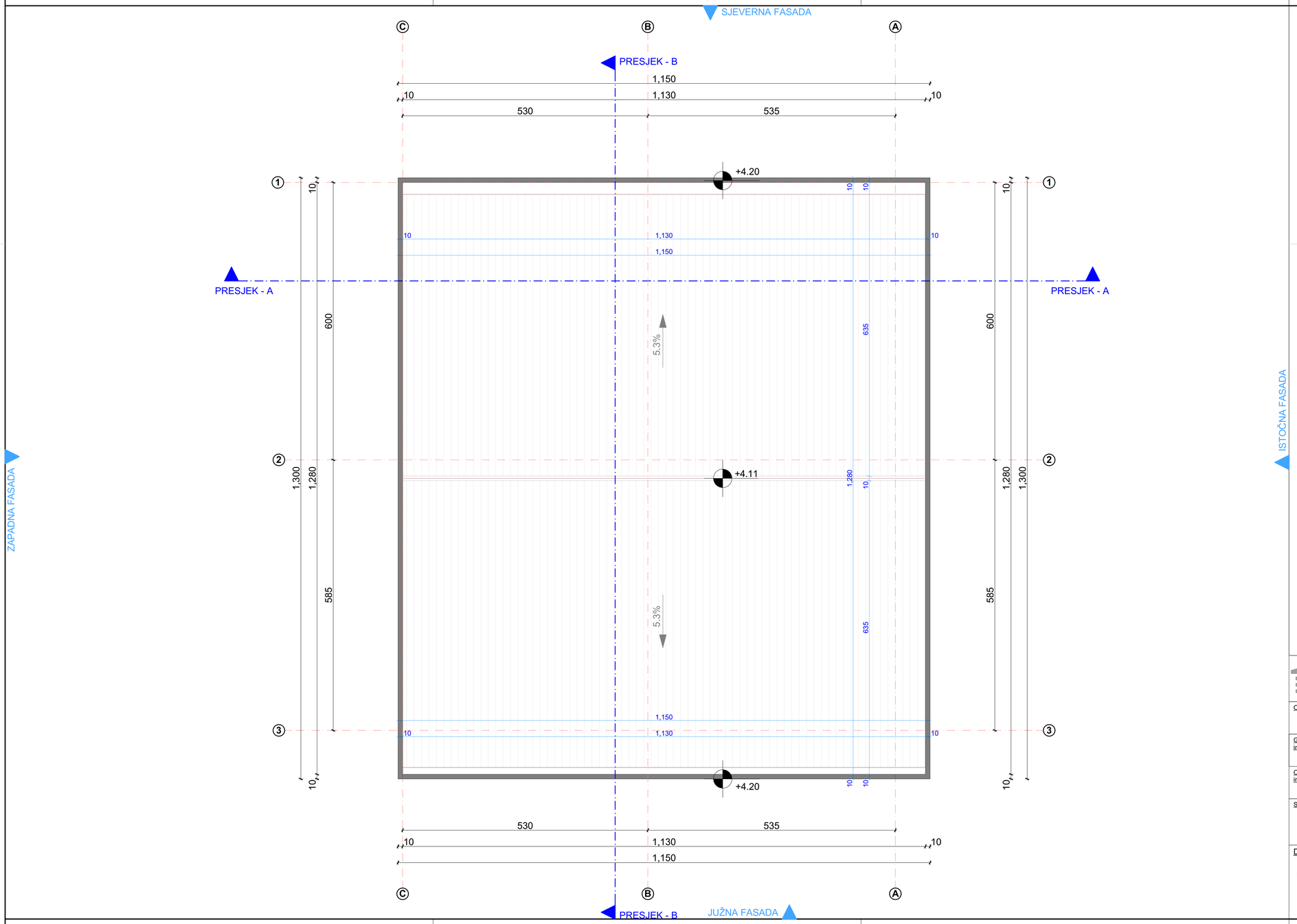
S

REKAPITULACIJA POVRŠINA

1.KAFE BAR	- 88.33m²
2.KUHINJA	- 23.21m²
3.OSTAVA	- 9.18m²
4.TOALET	- 1.62m²
5.TOALET	- 1.44m²
6.TERASA	- 18.76m²

UKUPNO NGP PRIZEMLJA - 142.54m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA - 149.50m²

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	**INVESTITOR:** "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj
Objekat: **Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat**	Lokacija: **Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj**
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **1:50**
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA Dispozicija namjesaja** — Br. Priloga: 3 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

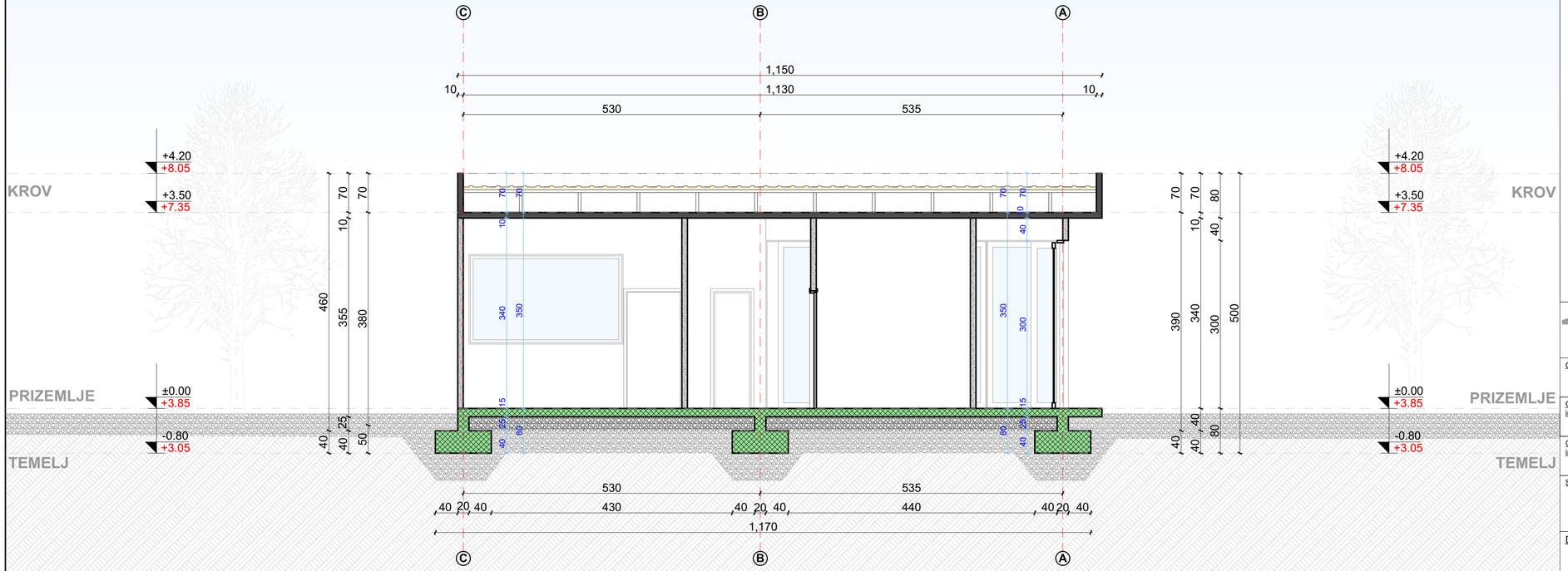
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		**INVESTITOR:** "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA Dimenzionalna Analiza	Br. Priloga: 4 / Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



ZABELEŠKE:

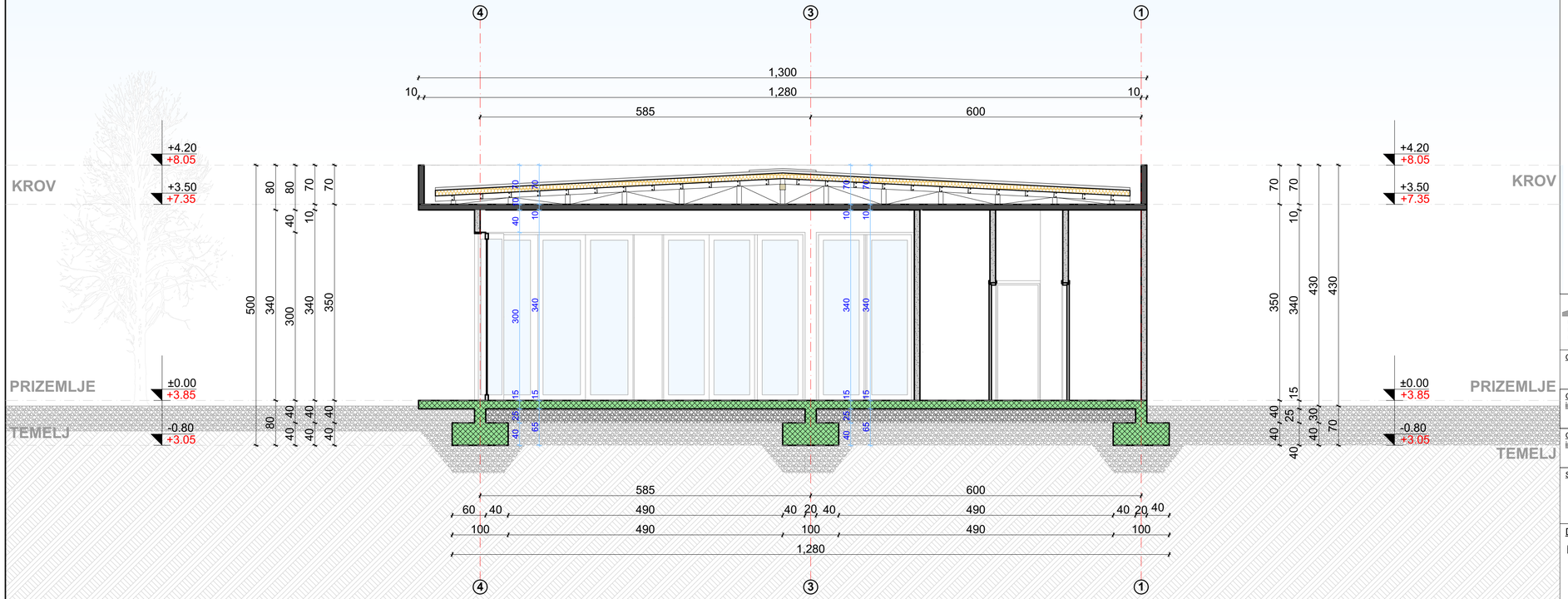
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: PRESJEK A-A Dimenzionalna Analiza	Br. Priloga: 5 / Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

D.O.O. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti "SMART ENGINEERING" Ulcinj



ZABELEŠKE:

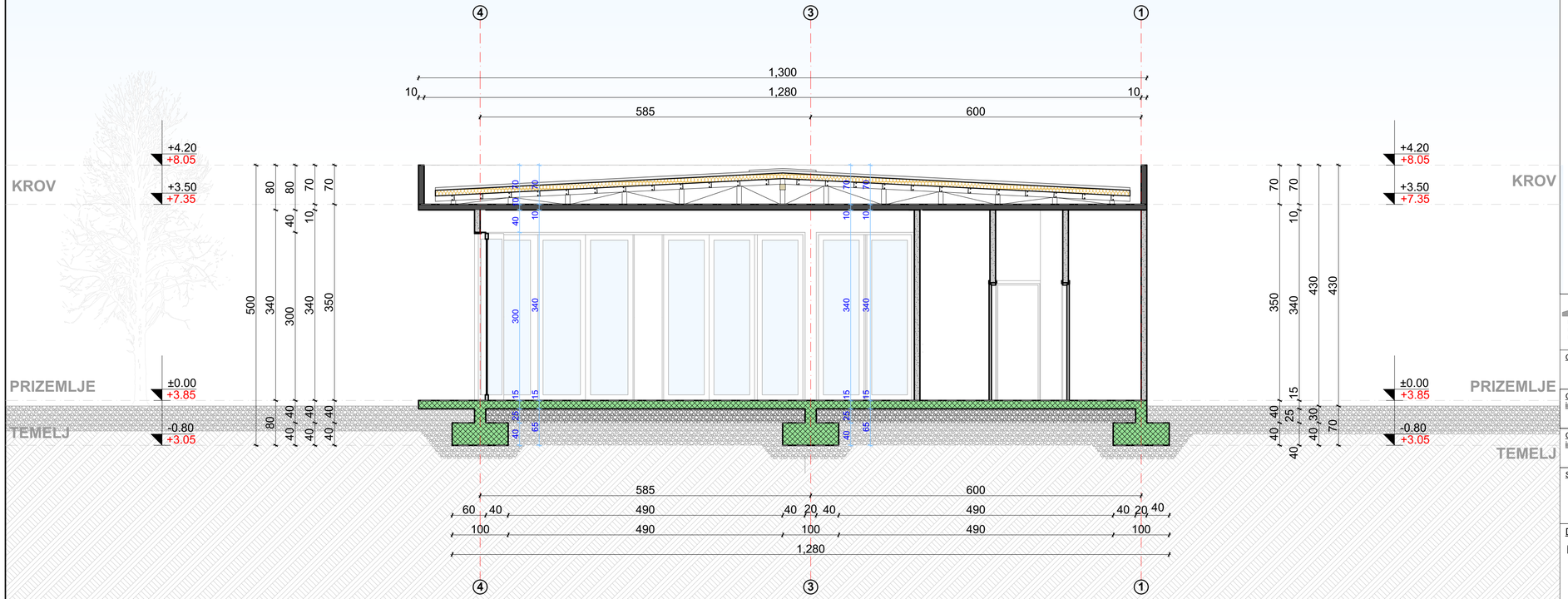
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat	Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: PRESJEK B-B Dimenzionalna Analiza — Br. Priloga: 5 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Ulcinj



ZABELEŠKE:

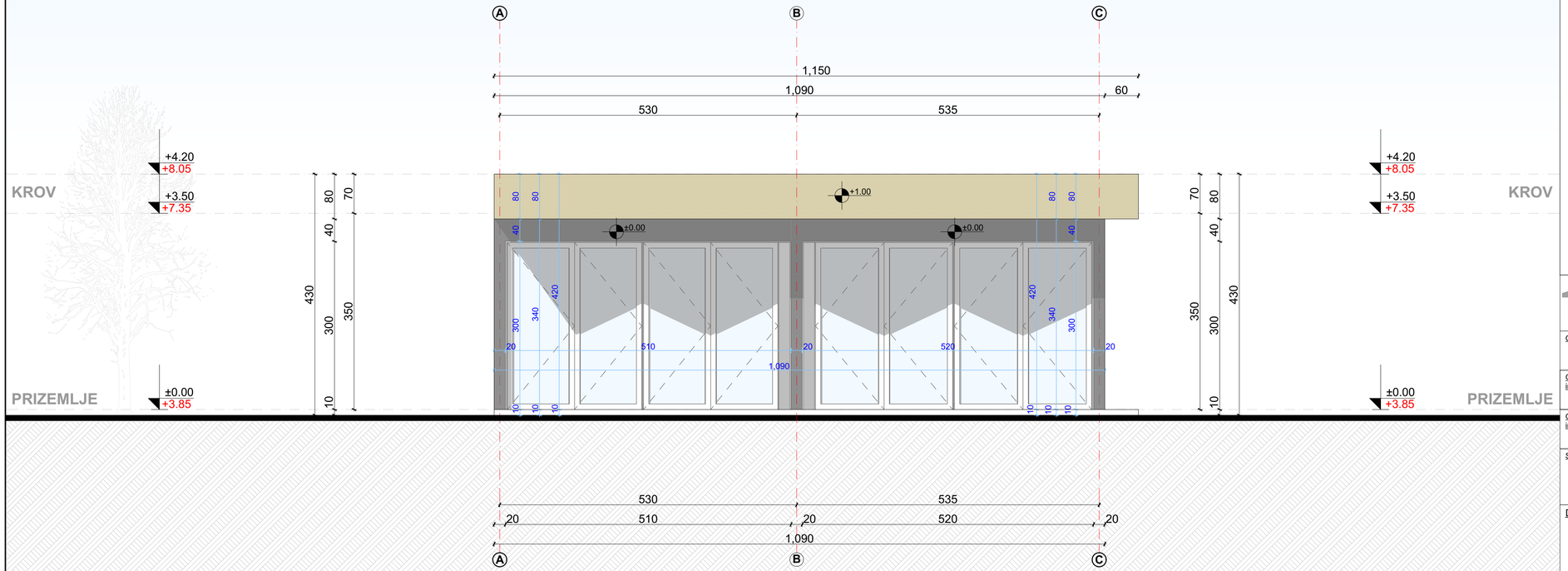
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	**INVESTITOR:** "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat	Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: PRESJEK B-B Dimenzionalna Analiza — Br. Priloga: 5 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Ulcinj



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

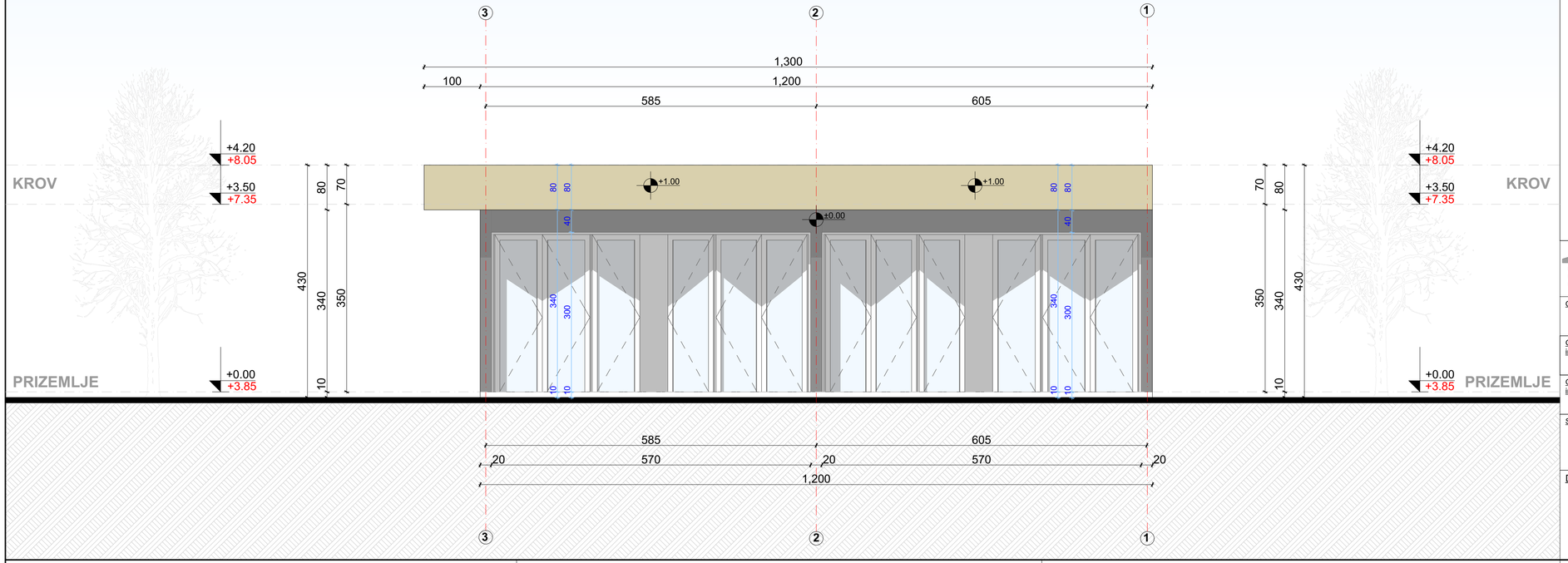
LEGENDA

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	**INVESTITOR:** "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat	Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: JUŽNA FASADA Dimenzionalna Analiza; Br. Priloga: 6; Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Ulcinj



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

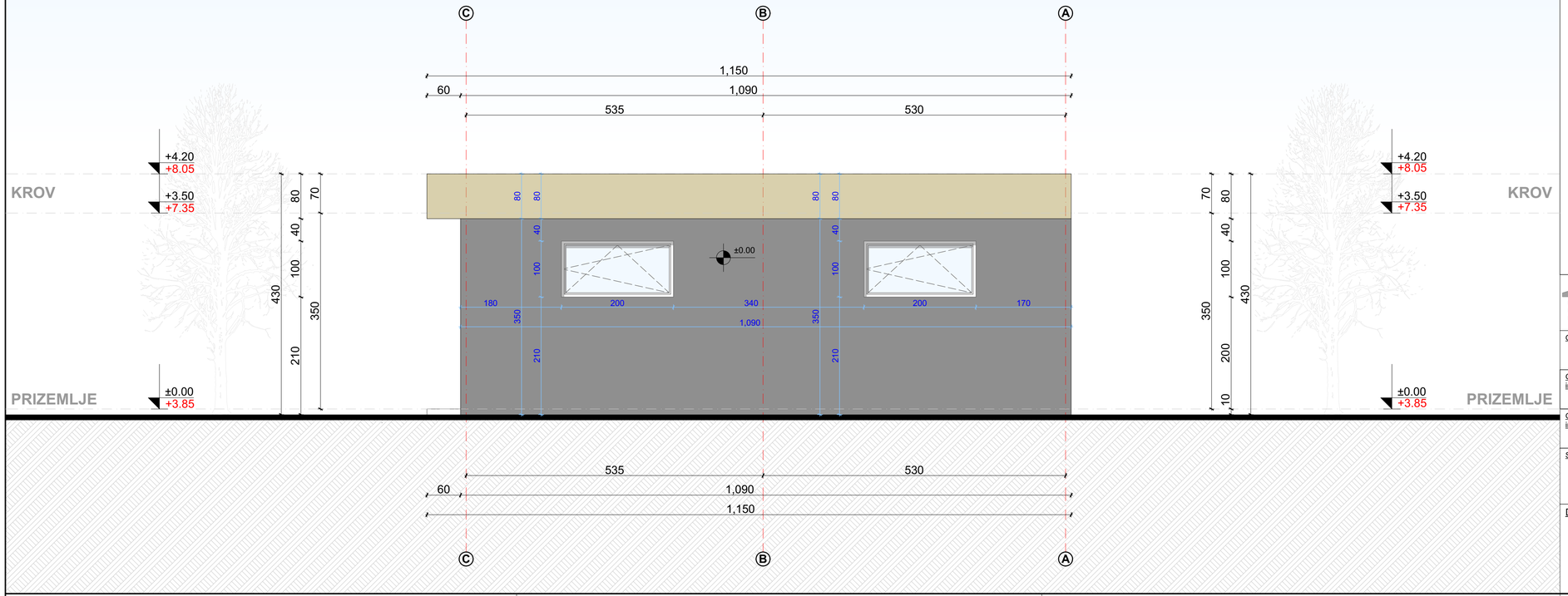
LEGENDA

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat	Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA Dimenzionalna Analiza — Br. Priloga: 6 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Ulcinj



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

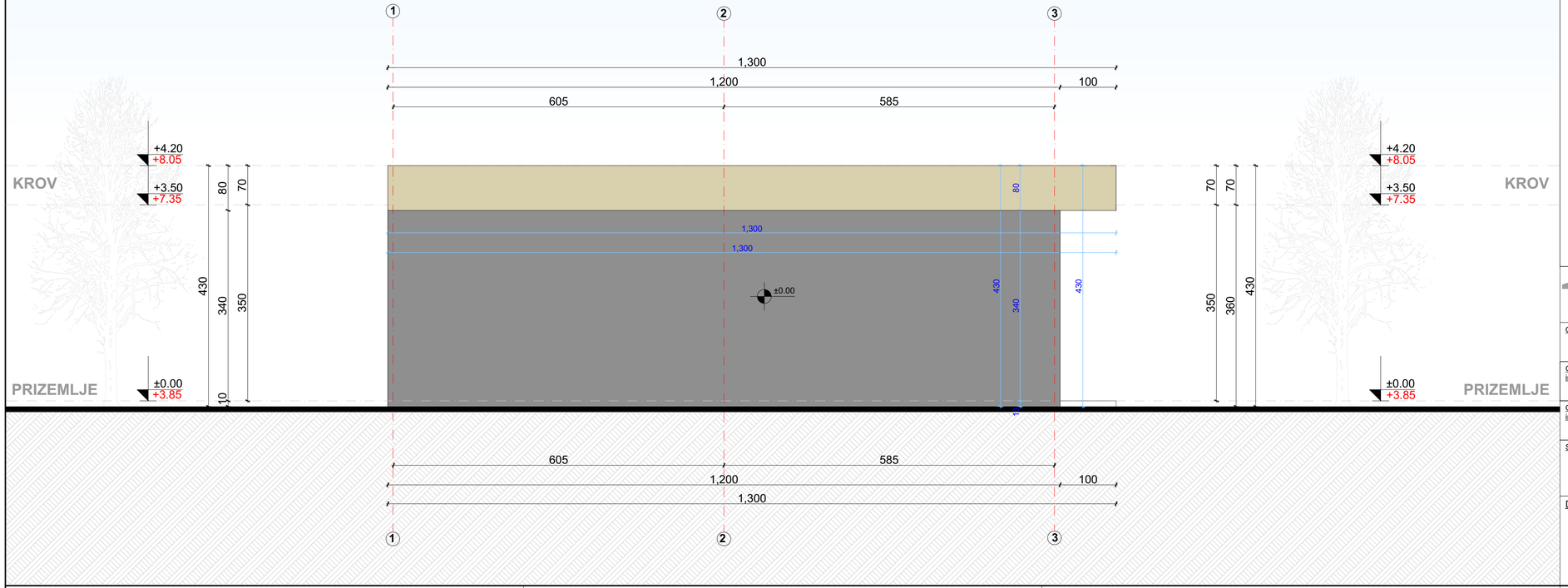
LEGENDA

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA Dimenzionalna Analiza	Br. Priloga: 6 / Br. Strane: 3
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti "SMART ENGINEERING" Ulcinj



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

S

LEGENDA

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016

POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj	INVESTITOR: "LLOLLA COMPANY" DOO Ulcinj
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Ugostiteljski objekat	Lokacija: Lokacija br. 7.30 Kat. parcele br.1419/1 KO Donji Štoj - Ulcinj
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA Dimenzionalna Analiza — Br. Priloga: 6 — Br. Strane: 4
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti Ulcinj

	PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITORI:** **“LLOLLA COMPANY” DOO Ulcinj**
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**		Prilog: **3D PRIKAZI** **FOTO MONTAŽA LOKACIJE**
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		Br. priloga: 7 / Br. strane: 1 / Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti ULCINJ

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITORI:** **“LLOLLA COMPANY” DOO Ulcinj**		
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**	Prilog: **3D PRIKAZI**		
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: 7	Br. strane: 2	Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.		

O. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti "SMART ENGINEERING" ULCINJ

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITORI:** **“LLOLLA COMPANY” DOO Ulcinj**	
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**	Prilog: **3D PRIKAZI**	
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: 7	Br. strane: 3	Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.	

"SMART ENGINEERING" d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti ULCINJ

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITORI:** **“LLOLLA COMPANY” DOO Ulcinj**	
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**	Prilog: **3D PRIKAZI**	
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: 7	Br. strane: 4	Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.	

"SMART ENGINEERING" D.O.O. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti ULCINJ