

Na osnovu člana 65 stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O BLIŽEM SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA CENTRALNOG REGISTRA GRAĐENJA

("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se bliži sadržaj i način vođenja centralnog registra građenja objekata.

Član 2

Centralni registar građenja objekata (u daljem tekstu: registar) sadrži identifikacioni obrazac objekta i bazu podataka.

Registar se vodi u elektronskoj formi.

Član 3

Identifikacioni obrazac objekta sadrži:

- redni broj upisa;
- datum upisa;
- naziv investitora, odnosno promjenu naziva investitora;
- katastarsku parcelu;
- katastarsku opštinu;
- opštinu;
- urbanističku parcelu;
- planski dokument;
- vrstu radova;
- broj građevinske dozvole.

Član 4

Baza podataka sadrži:

- idejna rješenja na koja su date saglasnosti glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta, sa saglasnostima;
- akte o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije;
- akte o imenovanju vodećeg i odgovornog revizora tehničke dokumentacije;
- izvještaje o reviziji glavnog projekta;
- akte o imenovanju rukovodioca građenja i odgovornog inženjera građenja po vrsti radova;
- glavni projekat, ovjeren u skladu sa zakonom o izgradnji;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjeren u skladu sa zakonom o izgradnji;
- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima;
- dokazi o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta;
- izmijenjeni revidovani glavni projekat i izmijenjeni glavni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;

- prijavu početka građenja objekta;
- građevinsku dozvolu;
- rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda;
- izvještaj o tehničkom pregledu;
- konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
- projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- projekat održavanja objekta;
- upotrebnu dozvolu.

Za objekat porodične stambene zgrade baza podataka sadrži:

- glavni projekat, ovjerenu skladu sa zakonom o izgradnji;
- saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejno rješenje;
- izjavu projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta;
- izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- upotrebnu dozvolu.

Član 5

Upis, ispravku i brisanje iz registra elektronskim potpisom ovjerava ovlašćeno lice.

Član 6

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja Centralnog registra građenja ("Službeni list CG", broj 90/17).

Član 7

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-333/25-4597/4

Podgorica, 5. maja 2025. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s.r.