



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

XX 2026
2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број УПИ 09-332/25-960/10
Подгорица, 21.09.2026. године

DOO „BEMAX“ PODGORICA

ПОДГОРИЦА
Студентска 2А

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Број: УПИ 09-332/25-960/10

Подгорица, 21.09.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва DOO „BEMAX“ PODGORICA, број УПИ 09-332/25-960/9 од 03.09.2026. године, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-960/8 од 30.07.2026. године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву DOO „BEMAX“ PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Ово рјешење замјењује рјешење број УПИ 09-332/25-960/8 од 30.07.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 09-332/25-960/9 од 03.09.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво DOO „BEMAX“ PODGORICA, претежна дјелатност - 4100 - Изградња стамбених и нестамбених зграда, захтјевом за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-960/8 од 30.07.2026. године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 09-332/25-954/2 од 19.06.2025. године, којим је **Конатар Јеленку, дипл. инжењер машинства - смјер механизације**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

- 2) уговор о раду са Конатар Јеленком, број ДЕЛ20230731/047 од 31.07.2023. године, на неодређено вријеме;
- 3) рјешење број УПИ 09-332/25-955/2 од 19.06.2025. године, којим је **Кривошић Деису, степен специјалисте (Spec.Sci), грађевинарство - смјер саобраћајни**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 4) уговор о раду са Кривошић Деисом, број 7644/17 од 25.05.2017. године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење број УПИ 09-332/25-956/2 од 19.06.2025. године, којим је **Бјелица Владиславу, степен специјалисте (Spec.Sci), грађевинарство - смјер хидротехнички**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 6) уговор о раду са Бјелица Владиславом, број 23380/18 од 04.10.2018. године, на неодређено вријеме;
- 7) рјешење број УПИ 09-332/25-957/2 од 19.06.2025. године, којим је **Мухадиновић Милу, степен специјалисте (Spec.App), менаџмент у грађевинарству**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 8) уговор о раду са Мухадиновић Милом, број 20220906/222 од 09.06.2022. године, на неодређено вријеме;
- 9) рјешење број УПИ 09-332/25-427/2 од 16.05.2025. године, којим је **Дејани Јањушевић, дипл. грађевински инжењер, степен специјалисте грађевинарства - геотехника**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 10) уговор о раду са Дејаном Јањушевић, број 23339/18 од 04.10.2018. године, на неодређено вријеме; анекс ИВ, број ДЕЛ20241001/147 од 01.10.2024. године;
- 11) рјешење број УПИ 09-332/25-3941/2 од 09.10.2025. године, којим је **Мр Марини Башановић, степен магистра (MSc) геодезија - геоинформатика**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 12) уговор о раду са Марином Башановић, број 13438/13 од 11.12.2013. године, на неодређено вријеме;
- 13) рјешење број УПИ 09-332/25-2026/2 од 22.07.2025. године, којим је **Николи Зејаку, степен специјалисте (Spec.Sci), грађевинарство - смјер конструктивни**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 14) уговор о раду са Николом Зејаком, број 3440/18 од 19.02.2018. године, на неодређено вријеме;
- 15) рјешење број УПИ 09-332/25-6424/2 од 10.12.2025. године, којим је **Хот Мевлудину, степен специјалисте (Spec.Sci) електроника, телекомуникације и рачунари**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 16) уговор о раду са Хот Мевлудином, број ДЕЛ20231228 од 28.12.2023. године, на неодређено вријеме;

- 17) рјешење број УПИ 09-332/25-2475/2 од 03.09.2025. године, којим је **Поповић Нокију, Мастер наука у архитектури**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 18) уговор о раду са Поповић Нокијем, број 3434/18 од 19.02.2018. године, на неодређено вријеме;
- 19) споразум о престанку радног односа закључен између „Betaх“ доо из Подгорице и Ђорђа Бјелановића, којим запосленом радни однос престаје дана 31.08.2026. године;
- 20) извод из Централног регистра привредних и других субјеката, регистарски број 5 - 0349533 / 029.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 019/25 од 04.03.2025, 092/25 од 07.08.2025, 160/25 од 30.12.2025 и 114/26 од 03.08.2026) прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближег начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

