



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1304/4
Podgorica, 24.11.2021. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA
Ul.Bul.Sv.Petra Cetinjskog br.22

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1304/4
Podgorica, 24.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju graničnog prelaza “Čemerno” na kat.parcelama br.22 i 3 KO Crni Vrh, i kat.parcelama br.4094 i 1640 KO Jugovo u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine-prostorno plansko rješenje (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi broj 11/11) Opština Pljevlja, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore arhitektonskog projekta za rekonstrukciju graničnog prelaza “Čemerno” na kat.parcelama br.22 i 3 KO Crni Vrh, i kat.parcelama br.4094 i 1640 KO Jugovo u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine-prostorno plansko rješenje (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi broj 11/11) Opština Pljevlja, bruto razvijene građevinske površine BRGP=361,39m². spratnost objekta P.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-1304/1 od 26.07.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju graničnog prelaza “Čemerno”, na kat.parcelama br.22 i 3 KO Crni Vrh, i kat.parcelama br.4094 i 1640 KO Jugovo u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine-prostorno plansko rješenje (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi broj 11/11) Opština Pljevlja, bruto razvijene građevinske površine BRGP=361,39m². spratnost objekta P.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 05-332/20-116/9 izdate 05.05.2020.godine od strane Opštine Pljevlja- Sekretarijata za uređenje prostora; List nepokretnosti br. 136 KO Jugovo – prepis br. 107-919-3939/2021 od 19.10.2021.godine za kat parcelu broj 4094 izdat od strane za Upravu katastar i državnu imovinu PJ Pljevlja; List nepokretnosti br.5 KO Crni Vrh – prepis br. 107-919-3943/2021 od 19.10.2021.godine za

kat parcele broj 3 i 22 izdat od strane za Upravu katastar i državnu imovinu PJ Pljevlja; List nepokretnosti br. 4 KO Crni Vrh – prepis br. 107-919-3942/2021 od 19.10.2021.godine za kat parcelu broj 1640 izdat od strane za Upravu katastar i državnu imovinu PJ Pljevlja; Akcioni plan Vlade Crne Gore za sprovođenje Strategije integrisanog upravljanja granicom za 2021.godinu; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju graničnog prelaza.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Smjernicama iz planskog dokumenta Prostorni Plan Crne Gore do 2020. godine („Službeni list Crne Gore br. 24/08) i Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja do 2020. godine („Službeni list Crne Gore br. 11/11), Opština Pljevlja, na katastarskim parcelama br.22 i 3 KO Crni Vrh, i katastarskim parcelama br.4094 i 1640 KO Jugovo, utvrđena je namjena parcele odnosno lokacije kao zona graničnog prelaza.

Predviđeno je da se funkcionalnim rješenjem obuhvati kompletna zonu graničnog prelaza, kao i prilazne saobraćajnice iz oba smjera, saobraćajna ostrva, parkinge, administrativnu zgradu, montažne objekte, nadstrešnice i plato graničnog prelaza. Čitav sklop graničnog prelaza, sa svim pratećim sadržajima, objediniti funkcionalno i oblikovno, tako da čini jasno definisanu prostornu cjelinu. Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na predmetnoj lokaciji.

Na osnovu člana 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kroz izradu Idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalno propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih parcele. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima. Članom 237 Zakona je predviđeno da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke

parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je predloženo idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije graničnog prelaza „Čemerno“ između Crne Gore i Srbije, projektovano od strane „EUROGLOBUS“ d.o.o. Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i da je u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijena građevinska površina BRGP=361,39 m², spratnost objekata P.

Konstatovano je da je uz dokumentaciju priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara, kao i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta.

Uvidom u izjavu geodete utvrđeno je da se objekat graničnog prelaza nalazi na regionalnom putu Pljevlja-Priboj, to je kolski prilaz obezbijeđen preko kat.parcele br.4094 KO Jugovo, Opština Pljevlja, koja je u Upravi za katastar i državnu imovinu upisana kao regionalni put površine 170013m² i u svojini je Crne Gore u obimu prava 1/1 i Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i urbanističkim parametrima predviđenim na katastarskim parcelama br.22 i 3 KO Crni Vrh, i katastarskim parcelama br.4094 i 1640 KO Jugovo u zahvatu Prostornog Plana Crne Gore do 2020. godine (“Službeni list Crne Gore br. 24/08) i Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja do 2020. godine (“Službeni list Crne Gore br. 11/11), Opština Pljevlja.

Uvidom u List nepokretnosti br. 136 KO Jugovo – prepis br. 107-919-3939/2021 od 19.10.2021.godine, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 4094 KO Jugovo u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.5 KO Crni Vrh – prepis br. 107-919-3943/2021 od 19.10.2021.godine, utvrđeno je da su predmetne kat.parcele br.3 i 22 KO Crni Vrh u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br. 4 KO Crni Vrh – prepis br. 107-919-3942/2021 od 19.10.2021.godine, utvrđeno je da je predmetna kat.parcela 1640 KO Crni Vrh u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Opština Pljevlja ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Uvidom u Akcioni plan Vlade Crne Gore za sprovođenje Strategije integrisanog upravljanja granicom za 2021.godinu, utvrđeno je da je obaveza Crne Gore da izgradi zajednički granični prelaz na teritoriji Crne Gore i stvori uslove za funkcionisanje graničnih službi Crne Gore i Republike Srbije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore, na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „EUROGLOBUS“ d.o.o. Podgorica, rekonstrukciju graničnog prelaza “Čemerno”, na kat.parcelama br.22 i 3 KO Crni Vrh, i kat.parcelama br.4094 i 1640 KO Jugovo u skladu sa postavkama Prostornog plana

Crne Gore do 2020.godine i smjernicama iz PUP-a Opštine Pljevlja do 2020.godine- prostorno plansko rješenje ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi broj 11/11) Opština Pljevlja u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose za kat.parcele br.22 i 3 KO Crni Vrh, i kat.parcele br.4094 i 1640 KO Jugovo.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ