



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: 06-333/26-922/193

Podgorica: 17.09.2026. godine

Monteput d.o.o.

**Poslovna jedinica za upravljanje projektima izgradnje autoputeva i brzih
saobraćajnica u Crnoj Gori**

**Ul. Ludvika Kube bb, Gorica C
PODGORICA**

**Predmet: Odgovor na zahtjev za mišljenje u vezi sa tumačenjem člana 81
Zakona o izgradnji objekata – uslovi za vršenje stručnog nadzora
nad infrastrukturnim objektima**

Aktom broj PJ/3926/NJ od 08.07.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja u vezi sa tumačenjem i primjenom člana 81 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), u pogledu uslova koji moraju biti ispunjeni za vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom autoputeva i brzih saobraćajnica. U tom kontekstu, posebno ukazujete na odredbe člana 81 Zakona o izgradnji objekata i da je stavom 2 tog člana propisano da djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta. Za razliku od toga, stav 1 istog člana, koji uređuje reviziju tehničke dokumentacije, izričito zahtijeva da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 zakona koji reviduje. Zaključili ste da stav 2 ne sadrži identičnu formulaciju u pogledu broja zaposlenih po vrsti radova.

Takođe ste naveli da, s druge strane, stav 5 istog člana predviđa mogućnost angažovanja drugog privrednog društva koje ima zaposlenog nadzornog inženjera za određenu vrstu radova.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Naime, članom 81 st. 1 do 4 utvrđeno je koji sve subjekti mogu obavljati djelatnosti revizije tehničke dokumentacije, stručnog nadzora, tehničkog pregleda i projektantskog nadzora. Stavovima 1 i 2 propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje, dok djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta.

U predmetnom slučaju, ispunjavanje uslova koji se odnosi na vrstu projekta podrazumijeva vrste projekta iz člana 9 stav 2, dok se pojedine vrste radova odnose na radove na pojedinim dijelovima objekta, odnosno objekta u cjelini, tokom građenja. Jasna razlika u tom pogledu utvrđena je članom 82 stavovima 3 i 4, dok je stavovima 5 i 6 istog člana definisano šta istovremeno mogu obavljati revizori, odnosno nadzorni inženjeri.

Stavom 5 člana 81 propisano je da obavljanje pojedinih poslova revizije, stručnog nadzora odnosno tehničkog pregleda subjekti iz st. 1, 2 i 3 tog člana mogu da obezbijede i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom, pravnim licem odnosno preduzetnikom koje ima zaposlenog revizora ili nadzornog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

U konkretnom, a shodno važećem zakonskom rješenju postoji mogućnost zaključenja ugovora sa drugim privrednim društvom, pravnim licem odnosno preduzetnikom koje ima zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera po vrsti projekta odnosno vrsti radova.

Odobrio:
Boško Todorović, generalni direktor
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Jovana Lekić



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Bošković
Jovana Lekić