



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 10-1163/4

Podgorica, 07.05.2018. godine

Radović Darko

PLJEVLJA

“Avalska” br. 12

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj čestici broj 346, na katastarskoj parceli broj 2468/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “CENTAR I – Izmjene i dopune”, Opština Pljevlja (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, broj 35/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1163/4
Podgorica, 07.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Radović Darka iz Pljevalja broj 105-1163/1 od 15.02.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj čestici broj 346, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR I – Izmjene i dopune", Opština Pljevlja, donosi

R J E Š E N J E

Radović Darku iz Pljevalja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj čestici broj 346, na katastarskoj parceli broj 2468/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR I – Izmjene i dopune", Opština Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 35/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1163/1 od 15.02.2018. godine, Radović Darko iz Pljevalja, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj čestici broj 346, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR I – Izmjene i dopune", Opština Pljevlja.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Radović Darka, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane „KVATROPROJEKT“ d.o.o. iz Pljevalja, na urbanističkoj čestici broj 346, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR I – Izmjene i dopune", Opština Pljevlja, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR I – Izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski

volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Objekte je potrebno oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

Radović Darko iz Pljevalja je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1163/3 od 10.04.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Radović Darku iz Pljevalja izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

