

VLADA CRNE GORE  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak  
Broj UP II 14-042/23-103/3  
Podgorica, 12.05.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po žalbi Zorana Kaluđerovića iz Herceg Novog, koga zastupa Ukropina Živko, advokat iz Herceg Novog, izjavljenoj na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora, broj: UPI 12-042/23-148/1 od 13.02.2023.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl.18,46 stav 1, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22), donosi

## RJEŠENJE

Žalba se odbija.

### Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem stavom I, zabranjeno je Kaluđerović Zoranu, iz Herceg Novog izvođenje radova na rekonstrukciji – dogradnji porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na kat.parceli br.167 KO Topla, Herceg Novi, jer se isti izvode bez prijave i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na navedeno rješenje žalitelj je ovom ministarstvu, neposredno izjavio žalbu iz svih zakonom propisanih razloga. U žalbi u bitnom navodi, da je predmetni objekat i do sada terasu koja je bila od metalne konstrukcije, koja je propala od vremena i lošeg materijala, pa je iz razloga bezbjednosti skinuo tu staru. Ističe, da je po saznanju da se za takvu vrstu radova mora izdejtstvovati prijava radova, pa je podnio zahtjev nadležnom organu, obustavio radove.

Predlaže, da drugostepeni organ, uvaži žalbu žalitelja, pobijano rješenje poništi i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 91 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. Članom 92 stav 1 ovog zakona propisano je da prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da kada u postupku inspekcijskog nadzora, ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis, urbanističko građevinski inspektor dužan je da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana ovog zakona (član 201 stav tačka 1), kao i da naredi rušenje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane građenja objekta (član 201 stav 1 tačka 11).

Iz spisa predmeta proizilazi da je prvostepeni organ, dana 06.02.2023.godine, izvršio inspekcijski pregled na kat.parceli br.167 KO Topla, opština Herceg Novi. Tom prilikom, zapisnik o inspekcijskoj kontroli br.121-42-3-HN-011, utvrđeno je da je subjekat nadzora Kaluđerović Zoran izveo radove na rekonstrukciji – dogradnji postojećeg porodičnog stambenog objekta, na način što je izgrađeno 5 (pet) AB stubova na udaljenosti približno 2,0m od objekta i postavljeni drveni elementi (šalovanje), kao predispozicija za gradnju AB greda koje će već izgrađene AB stubove povezati sa objektom.

Po nalaženju ovog ministarstva, postupajući inspektor se kretao u obimu zakonskih ovlaštenja, kada je žalitelju i zabranio građenje predmetnog objekta, pri čemu je postupak inspekcijskog nadzora zakonito sproveden, zbog čega nije bilo mjesta poništaju osporenog rješenja.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez bez prijave i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - član 201 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Cijenjeći navode žalbe, ovo ministarstvo je ocijenilo da navod žalitelja da je predmetni objekat i do sada ima terasu koja je bila od metalne konstrukcije, koja je propala od vremena i lošeg materijala, pa je iz razloga bezbjednosti skinuo tu staru, te da je po saznanju da se za takvu vrstu radova mora izdejsstvovati prijava radova, podnio zahtjev nadležnom organu, obustavio radove, nije osnovan, kod nesporne činjenice da je žalitelj izvodio radove na izgradnji –rekonstrukciji – dogradnji porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na kat.parceli br.167 KO Topla, Herceg Novi, jer se isti izvode bez prijave i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ostali navodi iz žalbe, nijesu uticali uticali na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari.

Sledstveno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja – čl. 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

