



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 05-510/4

Podgorica, 20.05.2020. godine

**„AQUASTATIN-M“ D.O.O. PODGORICA
Vladimir Đurović**

PODGORICA

Ul. „Radosava Burića“ br. 288

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji **o davanju saglasnosti** na spoljni izgled privremenih montažnih objekata, u okviru kupališta na lokaciji broj 21A, na katastarskoj parceli broj 543/2 KO Višnjevo, u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine.

Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.

samostalni savjetnik I

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-510/4
Podgorica, 20.05.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „AQUASTATIN-M“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažnih objekata, u okviru kupališta na lokaciji broj 21A, na katastarskoj parceli broj 543/2 KO Višnjevo, u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine, donosi

R J E Š E N J E

„AQUASTATIN-M“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenih montažnih objekata, u okviru kupališta na lokaciji broj 21A, na katastarskoj parceli broj 543/2 KO Višnjevo, u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-510/1 od 07.02.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, „AQUASTATIN-M“ d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažnih objekata, u okviru kupališta na lokaciji broj 21A, na katastarskoj parceli broj 543/2 KO Višnjevo, u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje arhitekture spoljnog izgleda privremenih montažnih objekata, u okviru kupališta na lokaciji broj 21A, na katastarskoj parceli broj 543/2 KO Višnjevo, izrađenog od strane „FABRICA“ d.o.o. iz Podgorice, u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine propisani su urbanističko – tehnički uslovi i vrste privremenih objekata na kupalištima i za potrebe kupališta. Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br. 20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11). Ovim Programom definišu se urbanistički uslovi za postavljanje

montažno-demontažnih, pokretnih, plutajućih privremenih objekata i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta.

Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata. Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni objekti koji se mogu postavljati na kupalištima su sljedeći: objekat za smještanje plažnog mobilijara; spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; informativna zastava; informativna tabla; sanitarni objekti.

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara: Površina na kojoj se postavlja objekta za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta. Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta: Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m². Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć).

Informativna zastava: Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1. Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta. Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Informativna tabla za korisnike kupališta: Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija: tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm; tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm; tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Sanitarni objekti za potrebe kupališta: Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa.

Urbanistički uslovi za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima: Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište, konzervator za sladoled, rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, prodajni pult. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta; Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Kabine za presvlačenje i plažni tuševi

moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima. Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more. Sefovi na plaži moraju biti prefabrikovani objekti, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje. Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu. Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima. Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta. Na svakih 50m dužine svakog kupališta dozvoljeno je postaviti po jedan konzervator za sladoled, i po jednu rashladnu ili izložbenu vitrinu za prodaju hrane i pića. Prodajne pultove je dozvoljeno postavljati na svakom kupalištu na kojem se vrši iznajmljivanje plažne opreme. Primjenjuju se urbanistički uslovi za pultove.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "AQUASTATIN-M" d.o.o. iz Podgorice na spoljni izgled privremenih montažnih objekata, u okviru kupališta na lokaciji broj 21A, na katastarskoj parceli broj 543/2 KO Višnjevo, u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.