

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

+382 20 673 511

(broj telefona)

Disarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.02.2026.
Org. jed.	UPT
Udio u vlasništvu	06-333
Redni broj	126-259
Prilog	11
Vrijednost	

"LD INVEST" D.O.O.

Ul. Baku br.50, Podgorica

"NIK COM" D.O.O.

Ul. Milana Papića bb, Nikšić

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ①. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA,
spratnosti Po i Po+Pr+5, u okviru kompleksa "GREEN CITY"

OBJEKAT "C" - FAZA 1 (Po+Pr+5) I OBJEKAT "D" - FAZA 4 (Po)

Lokacija objekta

Katastarske parcele broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91, KO PODGORICA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 12 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"LD INVEST" D.O.O. I "NIK COM" D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	dostavljeno na CD-u
---	---------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	dostavljeno na CD-u
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	dostavljeno na CD-u

Podgorica, 12.02.2026. godine
(mjesto i datum)

"LD INVEST" D.O.O.

Odgovorno lice:
Nikolić Jelena



(podnosilac zahtjeva)

"NIK COM" D.O.O.

Odgovorno lice:
Nikolić Vladimira





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/2

Podgorica, 20.02.2026.godine

„Ld Invest“ DOO

Podgorica
Ul. Baku br.50

„Nik Com“ DOO

Nikšić
Ul. Milana Papića bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_o+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_o), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

1. Dostavljeno je 7 primjeraka digitalne verzije tehničke dokumentacije: potrebno je dostaviti još 5 primjeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 041/25 i 117/25);
2. Obazac 6 (statistika) nije ispunjen u dijelu površina stanova: potrebno je upisati ukupne površine po predviđenim vrstama stanova;
3. Bruto površine podzemnih etaža objekata „C“ – faza 1 i „D“ – faza 4 u idejnom rješenju i glavnom projektu nisu iste te je potrebno da se projektant i revident pismeno izjasne zbog čega su nastale razlike u istim i da izjavu ovjere.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/4

Podgorica, 06.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-

Podgorica

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P₀+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P₀), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abranović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/5

Podgorica, 06.03.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_o+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_o), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/6

Podgorica, 06.03.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA

Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_0+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_0), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/7

Podgorica, 06.03.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_o+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_o), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/8

Podgorica, 06.03.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_o+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_o), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/9

Podgorica, 06.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_o+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_o), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/10

Podgorica, 06.03.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (Po+Pr+5) i objekat „D“ – faza 4 (Po), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević