



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

UPI-10-333/26-2880

Primljeno		25.08.2026.	
1	jed.	1	vec.
05-332/26-11972/1			

Kotor, 24.08.2026.godine

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**
Direktorat glavnog državnog arhitekta
IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica

Predmet: Proslijeđivanje zahtjeva na dalje postupanje

Poštovani,

U skladu sa članom 62 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore – br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavlja se zahtjev broj UPI-10-333/26-2880 od 18.08.2026.godine, podniet od strane „OVERSEAS ASSETS MANAGMENT“ d.o.o. Podgorica, na dalji postupak i odlučivanje.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. Zahtjev za davanje saglasnosti od 18.08.2026.god.
2. Potvrda o uplati
3. Idejno rješenje uređenja kupališta na lokaciji "21A" u Višnjevu, opština Kotor – CD1
4. Idejno rješenje uređenja kupališta na lokaciji "21A" u Višnjevu, opština Kotor – CD2

S poštovanjem,

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a

CRNA GORA Upravljački biro opštine Kotor				
Datum: 18-08-2026				
Projekat:	Objekat:	Područje:	Opština:	Opštni broj:
Uprava:	Uprava:	Uprava:	Uprava:	Uprava:
UMC-3331-2880				

OBRAZAC 1

Overseas Assets management d.o.o.
Bulevar Svetog Petra
Cetinjski b. 130, Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Na katastarskoj parceli 543/2 K.O. Višnjevo, opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KUPALIŠTE označeno brojem 21A, IID Programa privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Kotor, za period 2024-2028. godine
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

OVERSEAS ASSETS MANAGEMENT d.o.o. Podgorica

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjereno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica 18.08.2026
(mjesto i datum)



(podpisac zahtjeva)