



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1867/4

Podgorica, 02.10.2017. godine

D.O.O. Industrija piva i sokova „Trebjesa“ Nikšić

NIKŠIĆ
Njegoševa

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1867/4 od 02.10.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 385, koju čine djelovi kat.parcela broj 921,1681,4563/1,1010,989/3,989/2,959,960,931,923,1694/1,1682,4585,922 i 4554 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“-izmjene i dopune, Opština Nikšić. (Službeni List CG –opštinski propisi broj 01/14)

OBRADILE:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1867/4
Podgorica, 02.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev D.O.O. Industrija piva i sokova „Trebjesa“ iz Nikšića, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 385,koju čine djelovi kat.parcela broj 921,1681,4563/1,1010,989/3,989/2,959,960, 931,923,1694/1,1682,4585,922 i 4554 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“-izmjene i dopune, Opština Nikšić. (Službeni List CG –opštinski propisi broj 01/14)

I Postojeće stanje

Prema grafičkom prilogu plana br.1 Topografsko katastarski plan na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti pivare “Trebjesa”.

Morfološke karakteristike

Dominantan izgled i značaj u reljefu ovog područja ima ravan Nikšićkog polja, koja je nagnuta od sjevera i sjeverozapada prema jugu i jugoistoku u kom pravcu se i pruža. Duž riječnih tokova svuda se mogu pratiti dvije aluvijalne terase visine 2 i 4 metra, koje su sve niže idući od sjevera prema jugu, gdje se u dijelu Polja koji je zahvatan plavljenjem gube.

Geološke karakteristike

U geološkoj građi terena šireg prostora lokacije učestvuju isključivo sedimentne stijene. To su u prvom redu krečnjačko-dolomitske tvorevine mezozoika, koje predstavljaju tipičan holokarst, zatim sedimenti fliša kredno-paleogene starosti, i na kraju kvartarni limnoglacialni sedimenti i aluvijalni nanos (prilog geološka karta). Kvartarne tvorevine prekrivaju cijelu ravan Nikšićkog polja. Predstavljani su limnoglacialnim sedimentima i aluvijalnim nanosom. Aluvijalni nanos (al) je ispoljen duž korita rijeka Gračanice, Zete i njihovih stalnih ili povremenih pritoka, koje protiču Nikšićkim poljem. Ovaj nanos je, uglavnom, izgrađen od šljunka, pijeska, mulja i pjeskovitih glina.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Nikšićko područje sa predmetnom lokacijom pripada karstu dinarskog sistema pa otuda ima tipsku karstnu hidrogeologiju čija su osnovna svojstva i specifičnosti na ovom prostoru usloveli i predisponirali reljef i litološka i tektonska osnova terena. U području predmetne lokacije najveće rasprostranjenje imaju stijene iz grupe hidrogeoloških kolektora. Te stijene su od posebnog uticaja na hidrogeološke odlike, kako šireg, tako i užeg područja date lokacije.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Nikšić nastala su rečnim, morenskim i koluvijalnim premještanjem zemljišnog materijala, iz viših u niže položaje terena. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi, a u donjim tokovima vodotoka rendzina i eutrično smeđe zemljište na šljunku. Prostrani predjeli tipičnog krasa, sa brojnim usponima, odlikuju se zajednicom vrlo plitkih i plitkih zemljišta u koje ulaze crnice, rendzine i smeđa, često erodirana, zemljišta na krečnjacima i dolomitima. Za tu geomorfološku cjelinu karakteristična je stjenovitost u granicama od 10 do više od 90%. Dubine se kreću, najčešće, od 15 - 40 cm, a u pojedinim zaravnima, poljima i podno padina područja pokrivenog krasa, od 90 do 150 cm. Sadržaj humusa uglavnom se kreće od 3-6 %, a preovladavaju ilovaste gline, ilovače i gline sa umjerenom i dobrom ocjeditošću.

Klimatske karakteristike

Glavne karakteristike klime su umjereno topla ljeta sa niskom količinom padavina, blage zime sa mnogo kišnih padavina sa čestim promjenama strujanja vazduha i brzim smjenama vazdušnih masa.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 10.8°C. Najhladniji mjesec je januar (1.3°C), a najtopliji jul (20.7°C). Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1941 mm.

Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (57mm) i avgustu (75mm), a najveća u novembru (295mm) i decembru (256mm). Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za oblast Nikšića je 66.2%, sa najvećom zabilježenom u novembru - 74.1%, a najnižom u julu - 55.7%. Nikšićko polje karakteriše vlažna klima. Jul je suv, avgust polusuv, a ostali mjeseci su vlažni. Najvjetrovitije godišnje doba je proljeće, kada najviše duva južni, ali najizrazitiji je sjeverni vjetar koji je hladan, suv, i duva u naletima. Vjetrovi sa sjevera češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u proljećnjem periodu.

II Planirano stanje

1. Namjena objekata

Prema grafičkom prilogu plana br.5. Plan namjene površina predmetna parcela je po namjeni površina za industriju i proizvodnju.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje 4.2 Konceptija korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja se navodi da u obuhvatu plana se zadržavaju objekti Pivare »Trebjesa«. Objekti namjenjeni za administraciju i skladištenje mogu imati maksimalnu spratnost Po+P+1, a objekti proizvodnih pogona do visine koja je za njih neophodna. Postojeći objekti se mogu rekonstruisati, dograditi, nadgraditi okviru datih parametara i izgraditi ukoliko zahtjevi osavremenjavanja i proširenja proizvodnog procesa to budu zahtjevali.

Rekonstrukcija podrazumjeva dogradnju TNG instalacije za potrebe termoenergetskog bloka.

2. Parcelacija

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. Preparcelacija, odnosno odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Urbanistička parcela mora imati

neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Mogući oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.

3.Regulacija i nivelacija

Gradjevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći. U slučaju izgradnje novih objekata u okviru kompleksa Pivare građevinska linija prema Bistrici mora biti udaljena najmanje 10m od granice urbanističke parcele.

Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).

4.Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža koje su upisane na svakoj parceli u odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta. Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže su definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Nadzemne etaže su: prizemlje, spratovi i potkrovlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; b.za stambene prostore do 3.5 m; c.za poslovne prostore do 4.5 m

5.Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima. Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to: - na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu; - za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

6.Urbanistički parametri

Prostorni uslovi za izgradnju definisani su u grafičkim prilogima a urbanistički parametri su:

IZ - 0,30 ; II- 0,60 Površina parcele - 63722m²; Max.spratnost Po+P+1

7.Urbanističko-tehnički uslovi za objekte za industriju i proizvodnju

Objekti za industriju i proizvodnju planirani su na parcelama za koje je definisana navedena namjena i na kojima već funkcionišu navedni sadržaji. Objekti za industriju

i proizvodnju se mogu po potrebi rekonstruisati ili graditi u skladu sa planskim dokumentom definisanim uslovima. Urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) su definisani za nove objekte kao maksimalni, ne mogu se premašiti, ali se mogu graditi objekti sa parametrima manjim od definisanih. Urbanistički parametri za postojeće objekte koji se zamjenjuju novim, ili se rekonstruišu, primjenjuju se kao i kod novih objekata. Spratnost objekata je definisana u odgovarajućim grafičkim dijelovima planskog dokumenta planiranim nadzemnim etažama za objekte uprave i skladišta, dok je spratnost proizvodnih objekata uslovljena tehnološkim procesom proizvodnje piva i sokova. U okviru parcele obezbediti potreban broj parking mesta prema parametrima definisanim u dijelu Stanje i plan saobraćajne infrastrukture.

8. Pejzažna arhitektura

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zelene površine u okviru pivare "Trebjesa". Ove zelene površine možemo podijeliti na dva oblika: zelene površine u funkciji zaštite okoline i zelene površine u funkciji uređenja kruga fabrike. *Zelenilo u funkciji zaštite* Planom predviđene zelene površine, u funkciji zaštite od potencijalnih ili postojećih zagađivača životne sredine sa planirane deponije, sa pozitivnim estetskim uticajem na cjelokupnu sliku pejzaža, predstavljaju jedan od osnovnih metoda pejzažne arhitekture, u prilog zaštiti životne sredine. Sistem zaštite mora biti tako postavljen da se iskoriste sve one funkcionalne vrijednosti koje daje zelenilo. Efekat zaštite treba sagledavati u njegovoj ukupnosti a ne pojedinačno. Uticaj zelenih površina na smanjenje zagađenosti, prije svega vazduha, predmet je mnogih istraživanja, i sva se slažu u tome da dobro isplaniranim zaštitnim zelenilom može mnogo da se učini u cilju zaštite okoline od izvora zagađivanja. Širenje zagađivača oko izvora zavisi od mnogih elemenata, kao što su: vrsta i jačina vjetra, položaj zagađivača, kvalitet čestica, karakter zaštitne zone, udaljenost od izvora zagađenja itd. Biljke raspolazu mehanizmima kojima se odupiru zagađenju. Neki rezultati govore da većina biljaka može da podnese talog od 0.75-1.50 g/m² na dan, bez vidljivih oštećenja. Akumulacija čestica zagađivača je veća i značajnija ukoliko su zelene površine veće. Male zelene površine su znatno manje efikasne, naročito ako se nalaze dalje od izvora zagađenja. Isto tako, akumulacija mehaničkih nečistoća je znatno manje izražena ako se zelena površina nalazi na odvjetroj strani, odnosno, ako se zelene površine postavljaju na strani preovlađujućeg vjetra značajno utiču na smanjivanje snage vjetra, a samim tim i na koncentraciju štetnih gasova (neke i akumuliraju određene vrste štetnih gasova). Pojedine vrste drveća i žbunja različito se ponašaju prema zagađivačima i zbog toga se izbor vegetacije zasniva na objektivno utvrđenim kriterijumima. Da bi vegetacija mogla obavljati niz korisnih funkcija, u zoni koja je posebno nepovoljna za njen razvitak, treba joj osigurati bar minimalne uslove života i razvoja. To se prije svega odnosi na stvaranje uslova u samom zemljištu: aeraciju, prihranjivanje, vlažnost i drugo. S obzirom na zadatak koji ova kategorija zelenila treba da izvrši u pejzažu, mora biti pažljivo isplanirana: - Saditi upravno na pravac preovlađujućeg vjetra; - Koncentrisati sadnice što bliže izvoru zagađenja; - Odabrane vrste moraju biti starosti oko 10 god, izražene vitalnosti, guste krošnje sa velikom lisnom masom; - Biljni sklop mora biti potpun, kao neka vsta tampona, sa tri nivoa prema izvoru zagađivanja: najniže biljke, žbunje i visoka stabla.

Žbunje mora u potpunosti da pokriva prostor između stabala i da bude one vrste koja dobro podnosi sjenku; - U susjednim zonama treba povećati količinu zelenila, jer se problem negativnog uticaja ne rješava samo zaštitnim pojasom, nego i šire ozelenjenom okolinom. Ne treba zaboraviti da pored primarnih postoje i sekundarni zagađivači koji nastaju od primarnih, u fotolitičkim reakcijama, i na taj način su mnogo rasprostranjeniji. - Koristiti što šire, odnosno veće zelene površine. - Prilikom izbora materijala i podizanja zelenih pojaseva treba uzeti u obzir i moguće estetske uticaje, kojima ovakve površine mogu da doprinesu jednom predjelu i njegovom pejzažu.

- *Zelenilo u funkciji uređenja fabrike* Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak, a ljudima koji rade u ovom objektu humanizuje radni prostor. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama, kao i fontanom koja predstavlja nezaobilazan element otvorenog prostora. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

9.Saobraćaj u mirovanju

Postojeći parking za kamione u sklopu kompleksa Pivare zadržava se u potpunosti, u granicama vlasništva i isključivo za potrebe fabrike.

Parkiranje u granicama Plana rješavati u funkciji namjena planiranih površina, u okviru urbanističkih parcela (površinska parkirališta ili parkirališta u objektima u podzemnim ili nadzemnim etažama, što je obavezujuće za Investitore), prema normativima iz Pravilnika, koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Nikšić. Potrebno je obezbijediti sledeći broj parking mjesta:

Stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 7- max10PM)

• poslovanje (na 1000m²).....17PM (lokalni uslovi 6 - max 22PM)

• trgovina(na 1000m²).....33PM (lokalni uslovi 22 - max 44PM)

Parking mjesta kod upravnog parkiranja, predvidjeti sa dimenzijama 2.50 (min 2.30) x 5.00 i širinom komunikacije za pristup od 6.00m (5.50m). Kod prilazne saobraćajnice širine 5m, nedostatak širine za manevar, nadoknaditi kroz povećanje širine parking mjesta (min 2,75m). Parking mjesta kod kosog parkiranja, pod uglom 45°, predvidjeti sa dimenzijama 2,30x 5.00m i širinom kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m (min 3.00m). Kod paralelnog parkiranja dimenzije parking modula su 2x5.50ma. Obezbeđen je i potreban broj parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti (5% od ukupnog broja PM). Na parkinzima je planirana kolovozna konstrukcija sa zastorom od prefabrikovanih elemenata (sistem beton-trava), betonskih ploča i sl. sa otvorima za sadnice, kako bi se ostvarila zasjenčenost parking mjesta.

10.Smjernice za zaštitu životne sredine

Smjernice za zaštitu životne sredine Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba

da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu prirodnih i stvorenih vrijednosti, u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, dijela teritorije na kojoj se planira izvođenje radova i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi planiranja i projektovanja izgradnje, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja. Praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi, u toku realizacije planskog dokumenta (monitoring) neće biti posebno organizovano, već će se vršiti u sklopu propisanih nadležnosti odgovarajućih organa državne i lokalne uprave. Sprovođenje posebnog programa monitoringa nije ni opravdano predlagati imajući u vidu površinu prostora, namjenu planiranih objekata, kao i karakteristike postojećeg stanja. Kako je najveći uzročnik postojećih problema u životnoj sredini u cijeloj Crnoj Gori, neplanirana i bespravna izgradnja koja prekomjerno opterećuje postojeću infrastrukturu, uništava zelene površine, narušava pejzaž, doprinosi zagađenju vazduha, vode i tla, itd, potrebno je uspostaviti efikasan sistem upravljanja prostorom, a prije svega sistem sprečavanja bespravne izgradnje. Posebnu ulogu u sprovođenju trajnog monitoringa u prostoru, kako u vrijeme izvođenja radova tako i kasnije, u toku eksploatacije, treba da dobije sektor civilnog društva. Planiranim rešenjem infrastrukturnih objekata obezbjeđuje se odgovarajuće servisiranje planiranih sadržaja na području drumskog saobraćaja, snabdijevanje pitkom vodom i adekvatna odvodnja otpadnih i atmosferskih voda. Zelenilo u naselju posmatrano sa stanovišta zaštitne funkcije treba sagledavati, rješavati i realizovati u skladu sa stvorenim okolnostima. Predloženo rješenje izradjeno je upravo prema citiranom principu

11. Mjere koje se odnose na čvrsti otpad

Otpad sa područja zahvata ovog planskog dokumenta će se odlagati na buduću sanitarnu deponiju za Opštinu Nikšić. Plan upravljanja otpadom jedinice lokalne samouprave definisao je sakupljanje, transport i deponovanje sakupljenog otpada na komunalnu deponiju na koju se odlaže komunalni otpad sakupljen na teritoriji Opštine. U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima saobraćajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.

12. Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Pivara je priključena profilom Ø125 mm, što odgovara i u buduće.

Fekalna kanalizacija

Analiza postojećeg stanja

Fekalna kanalizacija je izvedena djelimično, tako da ne pokriva celo naselje. Postojeća mreža je presjeka Ø200 mm, što predstavlja usko grlo zbog nedovoljnih nagiba i neadekvatne upotrebe. Moguće je postojeću kanalizaciju samo djelimično zadržati u okviru planiranog stanja.

Planirano stanje

Planirano rješenje obuhvata proširenje kanizacione mreže uz djelimično zadržavanje postojeće koju je neophodno rekonstruisati. Prikupljanje i odvodnja otpadnih voda, zbog nepovoljnih nagiba terena, riješena je tako da se dio Bistrice

sjeverno od ulice Ratka Vujovića – Čoče odvodnja gravitaciono u smjeru prema koritu rijeke, odakle bi se iz najnižeg dijela sistema prepumpavanjem usmjeravala prema ulici Narodne Omladine u gradsku kanalizacionu mrežu. Za dio naselja južno od ulice Ratka Vujovića –Čoče planirana je gravitaciona odvodnja u smjeru sjeveroistok-jugozapad, takođe prema ulici Narodne Omladine, gdje je predviđena rekonstrukcija zbog povećanja profila cjevovoda.

Atmosferska kanalizacija

Analiza postojećeg stanja Odvodnja površinskih voda riješena je uglavnom obodnim dijelom urbanističke jedinice, dok je u samom naselju izgradjenosti mreža neznatna. Planirano stanje Rješenjem je predviđeno prikupljanje i odvodnja površinskih voda sjeverno od ulice Ratka Vujovića –Čoče gravitaciono, u smjeru prema koritu rijeke Bistrice, sa izlivanjem u korito rijeke na najnižoj koti. Južno od ulice Ratka Vujovića – Čoče odvodnja je usmjerena prema ulici Narodne Omladine, sa smjerom sjevero istok-jugozapad. Priključenje vode je planirano izradom uličnih slivnika odakle se voda odvodi do uličnih cjevovoda.

13.Elektroenergetika

U zoni obuhvata nalazi se 5 trafostanica 10/0,4kv za napajanje stanbenih objekata od kojih su tri snage 630kVA,a dvije 400kVA, kao i trafostanica u 53 pivari Trebjesa (snage 4x1000+630kVA),koja se isključivo koristi za potrebe pivare (industrijska trafostanica). Trafostanice su tehnički u ispravnom stanju i mogu da idu u nesmetan rad još za neodređen period. Posebno su u dobrom stanju novoizgrađene betonske trafostanice 630kVA br. 81. i 59..Trafostanice su dvostrano napajane kablovima 10kV koji su u relativno dobrom stanju.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

14.Elektronska komunikaciona infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,

rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

11. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-526/2 od 18.09.2017.godine.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1867/3 od 06.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za rekonstrukciju objekta na UP

385, koju čine djelovi kat. parcela, br. 921, 1681, 4563/1, 1010, 989/3, 989/2, 959, 960, 931, 923, 1694/1, 1682, 4585, 922 i 4554 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bistrica „ Izmjene i dopune Opština Nikšić , od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Opština tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1867/3 od 07.09.2017.godine .godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 07.09.2017.godine.

OBRADILE:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



LEGENDA




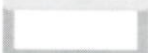
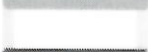


----- Generica obuhvata plana


 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTICKI BISTRICA <i>izmjene i dopune</i>	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	
PLANER FAZE		TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN	
DIREKTOR		RAZMERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZVADE decembar, 2013.

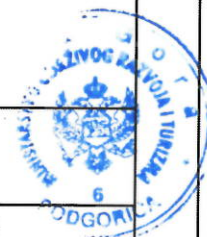


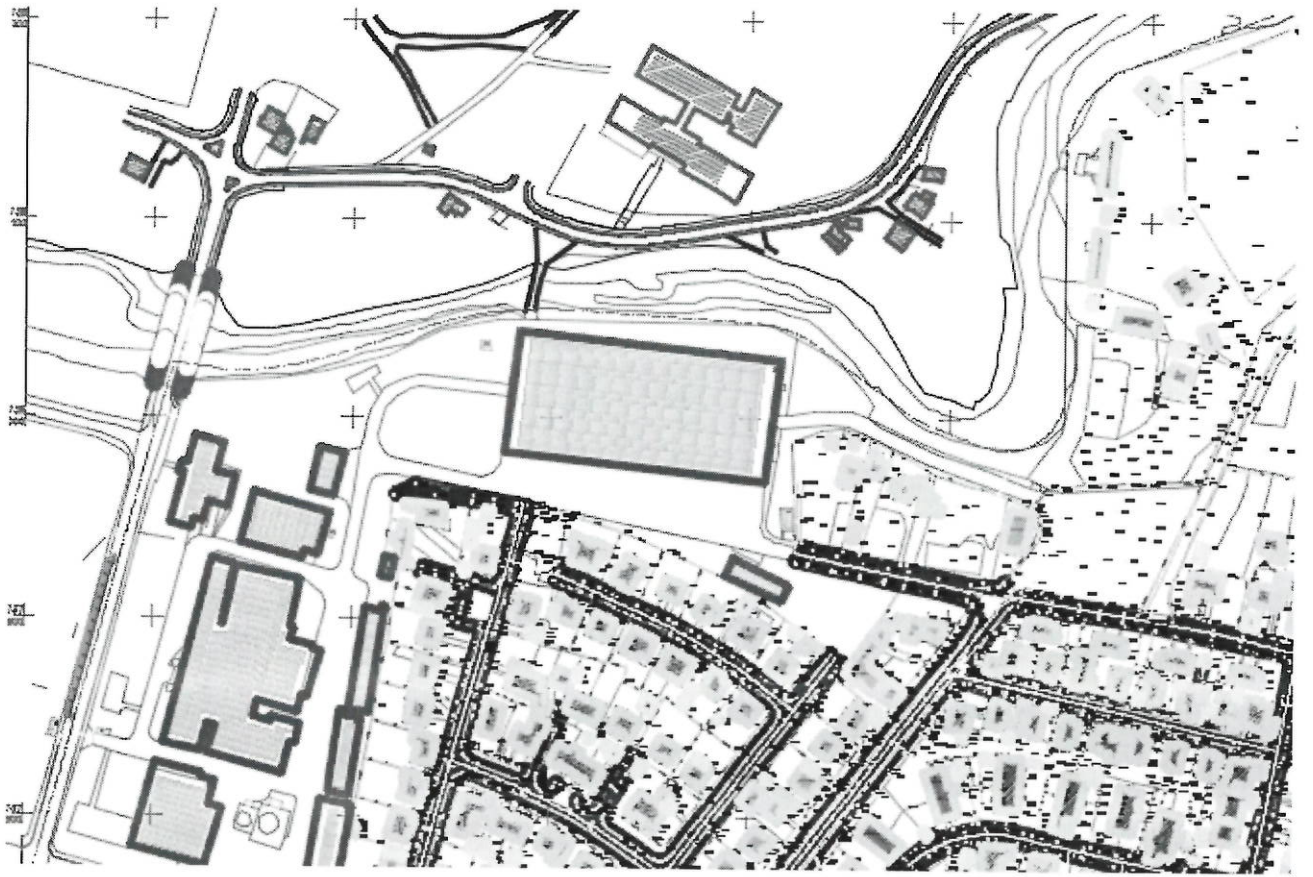


LEGENDA












		Granice obuhvata plana
BONIFET OBJEKATA		Objekti dobrog kvaliteta
		Objekti srednjeg kvaliteta
		Pripremljeni poslovni objekti
		Pomoćni objekti
		Objekti u izgradnji
		Objekti industrijske (privatne)


 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAO PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA <i>izmjena i dopuna</i>	
FAZA IZRADJE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODREĐENJE PLANE CRNEŽANA TILNITČIĆ d.o.o. ing. arh.		INFORMACIONI POKLONAK	KRIMNI BROJ
PLANSKI PISAR BRANKA ITANITIČIĆ d.o.o. ing. arh.		STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	3
PROJEKT MARKO RADČEVIĆ d.o.o. ing. arh.		PROJEKTA 1 : 1000	MESECI I GODINI IZRADJE decembar, 2013.

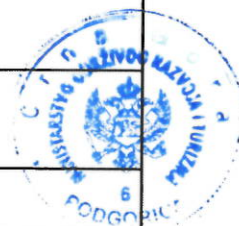




LEGENDA












	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za mješovite namjene
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Linearno zelenilo


 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA <i>izmjene i dopune</i>		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG		
ODGOVORNI PLANER SNEŽANA VUJOVIĆ dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE BRANKA IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		PLAN NAMJENE POVRŠINA	5
DIREKTOR MARKO RADOJEVIĆ dipl.ing.arh.		RAZMJERA 1 : 1000	MESEC I GODINA IZRADE decembar, 2013.





LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Površine specijalne namjene
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo objekata prosvete
	Sportsko-rekreativne površine
	Zelenilo industrijskih zona
	Zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
	Linearno zelenilo










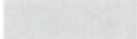

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER SNEŽANA VUKOVIĆ dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA STANJE I PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	REDNI BROJ 6
PLANER FAZE ANA VUKOTIĆ dipl.ing.pejz.arh.			
DIREKTOR MARKO RADOJEVIĆ dipl.ing.arh.		RAZMERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE decembar, 2013.





LEGENDA:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	Ivičnjak	
	Osovina saobraćajnice	
	Ostali elementi	
	Oznaka mjesta priključka	
	Oznaka presjeka tangenti	
	Oznaka presjeka saobraćajnica	
	Naziv saobraćajnice	
	Granica planskog dokumenta	
		 Kolsko pješačke površi  Pješačke površine  Javni parking i garaža



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmjene I dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV OPREŠENOG PREDLOGA	PREDNBRJAJ
SNEŽANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	7
PLANER FAZE			
RAMKA PEJOVIĆ, dipl.ing.graf.			
DIREKTOR		RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE
MARKO RADOJEVIĆ, dipl.ing.arh.		1 : 1000	december, 2017.

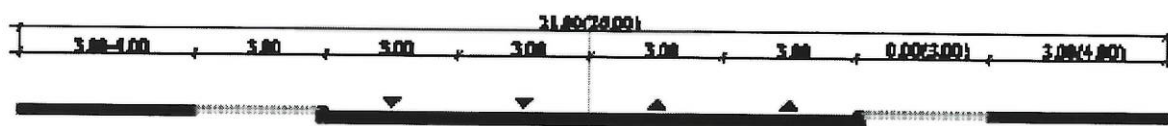




Poprečni presjeci

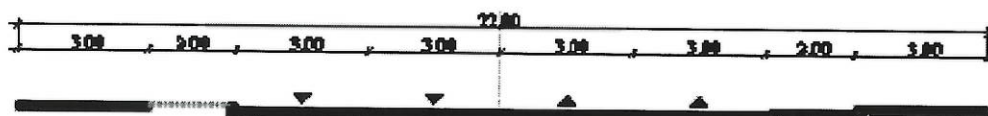
Presjek A-A

Ulica narodne oznake



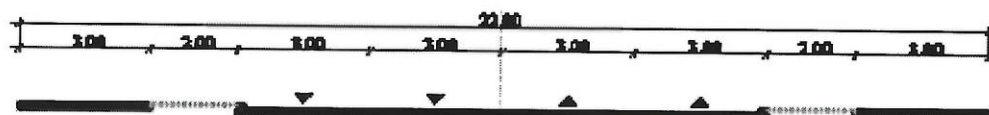
Presjek B-B

Ulica VI oznake



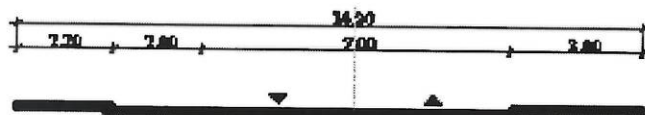
Presjek C-C

Ulica Ratka Vujovića



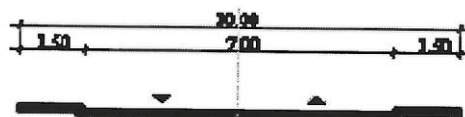
Presjek D-D

Ulica Njegoševa



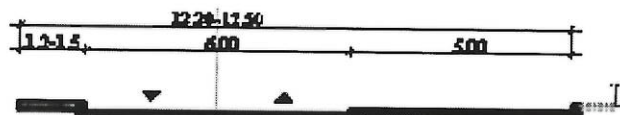
Presjek E-E

Ulica "1"



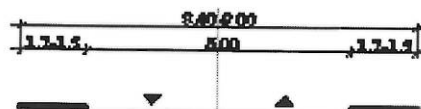
Presjek F-F

Ulica "2"












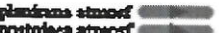



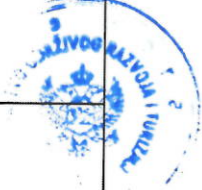
Presjek G-G

Ulice: Seva Buzića, Ratka Vujovića, Rade Burdževića, Jakova Ostojića, Mojslovačkih ratnika, Jovana Kovačevića, Milana Peptića, "1", Rade Kneževića, Vojvode Džija, Džija Milovića, Pavla Kovačevića, "3", "4", "5"











LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Planirano revizijsko okno
	Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Planirano revizijsko okno
	Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija

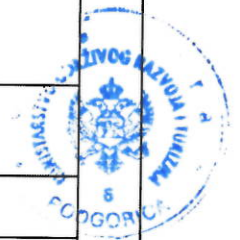
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA SO NIKŠIĆ			
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA Izmjena i dopuna			
FAZA IZRADA PLANSKOG DOKUMENTA PREDLOG			
ODGOVORNI PLANER ENEŽANA VUJOVIĆ, dipl.Ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	REDNI BROJ 8
PLANER FAZE MIRA PAPOVIĆ, dipl.Ing.grad.			
DIREKTOR MARKO RADOJEVIĆ, dipl.Ing.arh.	RAZMERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADA december, 2013.	



LEGENDA








	Trafo stanica postojeća
	Trafo stanica planirana
	Spojnica 10 kV
	NN ormar
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Elektrovod 10kV planirani
	Elektrovod 0.4kV planirani

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG		
ODGOVORNI PLANER SNEŽANA VUJOVIĆ dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	REDNI BROJ 9
PLANER FAZE MITRIĆ RADOVAN dipl.ing.elek.			
DIREKTOR RADOJEVIĆ MARKO dipl.ing.arh.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE decembar, 2013.





LEGENDA:
















	Spoljšani izvod
	Unutrašnji izvod
	Vazdušni izvod
	Postojeće stanje tk infrastrukture
	Postojeće tk okno
	Planirano tk okno
	Planirano stanje tk infrastrukture



 Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA Izmjena i dopune	
FAZA IZRADJE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PROJEKTANT SNEŽANA TUJOVIĆ dipl.ing.arch.		NAZIV GRAFIČKOG PRELOGA STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	REDNI BROJ 10
PROJEKTOVALAČ DRAGICA VULIČIĆ, dipl.ing.			
DIREKTOR SARAJKA BLAGOJEVIĆ dipl.ing.arch.	PROJEKTOVALAČ 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADJE DECEMBAR 2013.	



LEGENDA

	Granica urbanističke parcele		
	Građevinska linija na zemlji		
UP n	Broj urbanističke parcele		
	Max IZ= 0.30 Max II= 1.20 Max spratnost P+7+Pk		Max IZ=0.50 Max II=2.50 Max spratnost P+4+Pk
	Max IZ= 0.40 Max II= 1.20 Max spratnost P+2+Pk		Max IZ= 0.40 Max II= 2.00 Max spratnost P+4+Pk
	Max IZ= 0.40 Max II= 1.00 Max spratnost S+VP+1		Površine javne namjene
	Površine za sport i rekreaciju		Površine ograničene namjene
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Zelenilo uz saobraćajnice
	Površine za industriju i proizvodnju		Linearno zelenilo
	Objekti elektroenergetске infrastrukture		Parcela zelenila uz saobraćajnice

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić					
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ				
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune				
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG				
ODGOVORNI PLANER	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA		REDNI BROJ		
SNEŽANA VUJOVIĆ dipl.ing.arh.	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE		11		
PLANER FAZE	RAZMJERA		MJESEC I GODINA IZRADE		
BRANKA MANOVIĆ dipl.ing.arh.	1 : 1000		decembar, 2013.		
DIREKTOR					
MARKO RADOJEVIĆ dipl.ing.arh.					

SPISAK KOORDINATA URBANISTIČKE PARCELE

eframe]		
T 57	6578823.908	4737970.645
T 58	6578799.221	4737912.131
T 59	6578795.464	4737907.976
T 60	6578789.938	4737907.060
T 61	6578745.070	4737914.836
T 62	6578741.687	4737917.533
T 63	6578742.142	4737921.836
T 64	6578734.034	4737927.464
T 65	6578744.324	4737942.288
T 66	6578745.967	4737949.440
T 67	6578742.221	4737955.750
T 68	6578733.102	4737959.674
T 69	6578726.448	4737962.205
T 70	6578690.030	4737974.420
T 71	6578673.653	4737984.100
T 72	6578661.330	4737991.150
T 73	6578654.688	4737992.511
T 74	6578632.043	4737991.591
T 75	6578621.809	4737988.963
T 76	6578623.311	4737938.311
T 77	6578623.690	4737928.013
T 78	6578677.668	4737916.683
T 79	6578661.127	4737892.547
T 80	6578655.710	4737884.940
T 81	6578649.506	4737876.655
T 82	6578647.504	4737878.212
T 83	6578640.399	4737883.737
T 84	6578639.945	4737884.091
T 85	6578618.625	4737900.008
T 86	6578600.518	4737913.880
T 87	6578597.562	4737916.145
T 88	6578576.783	4737925.512
T 89	6578557.572	4737934.172
T 90	6578536.085	4737943.858
T 91	6578500.222	4737952.015

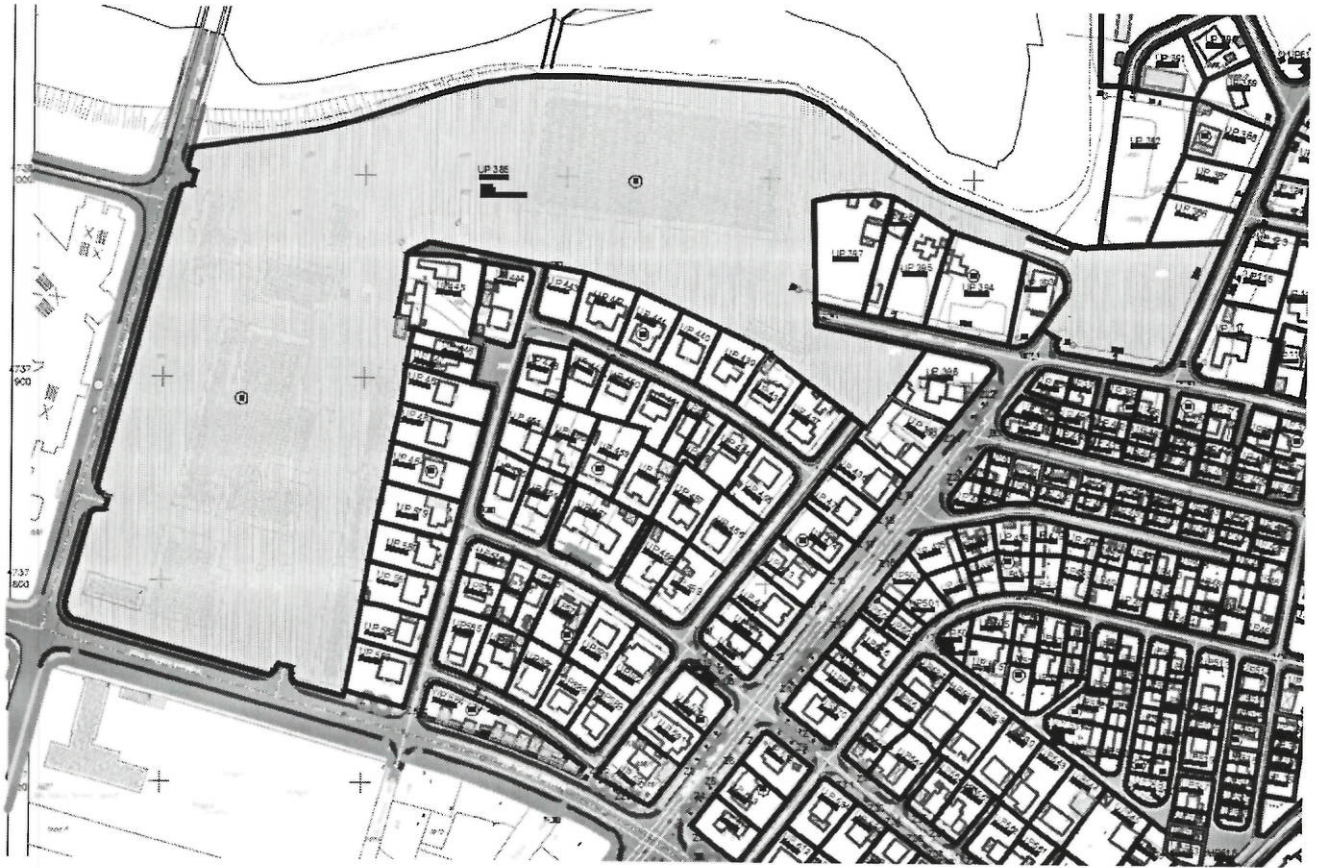


T 91	6578509.222	4737952.015
T 92	6578490.516	4737955.668
T 93	6578432.530	4737966.990
T 94	6578423.340	4737963.020
T 95	6578421.240	4737961.230
T 96	6578419.630	4737948.940
T 97	6578417.944	4737939.835
T 98	6578416.500	4737930.460
T 99	6578421.440	4737929.620
T 100	6578420.740	4737924.250
T 101	6578424.780	4737924.100
T 102	6578423.062	4737915.794
T 103	6578421.160	4737906.600
T 104	6578418.490	4737887.840
T 105	6578414.511	4737868.605
T 106	6578410.779	4737848.913
T 107	6578406.865	4737829.519
T 108	6578403.210	4737809.768
T 109	6578399.730	4737789.490
T 110	6578396.750	4737770.860
T 111	6578392.050	4737745.073
T 112	6578391.517	4737742.149
T 113	6578366.349	4737749.063
T 114	6578365.161	4737752.728
T 115	6578365.447	4737756.570
T 116	6578358.697	4737758.425
T 117	6578356.980	4737754.976
T 118	6578354.087	4737752.432
T 119	6578257.789	4737778.888
T 120	6578252.957	4737782.643
T 121	6578252.192	4737788.714
T 122	6578264.381	4737833.269
T 123	6578268.045	4737834.461














T 124	6578271.887	4737834.179
T 125	6578273.602	4737840.448
T 126	6578270.152	4737842.162
T 127	6578267.605	4737845.053
T 128	6578308.361	4737994.033
T 129	6578310.946	4737994.668
T 130	6578313.595	4737994.420
T 131	6578315.495	4738001.158
T 132	6578313.056	4738002.273
T 133	6578311.127	4738004.137
T 134	6578313.577	4738013.055
T 135	6578366.736	4738020.985
T 136	6578383.190	4738024.149
T 137	6578399.320	4738028.679
T 138	6578435.186	4738040.393
T 139	6578472.436	4738048.727
T 140	6578510.590	4738049.832
T 141	6578603.253	4738043.651
T 142	6578617.172	4738040.693
T 143	6578629.694	4738033.934
T 144	6578676.905	4737998.949
T 145	6578681.877	4737995.703
T 146	6578687.199	4737993.069
T 147	6578749.149	4737967.952
T 148	6578754.608	4737966.871







LEGENDA













	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za mješovite namjene
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Objekti elektroenergetijske infrastrukture
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Linerno zelenilo

#1  GL1  P2 Građevinska linija na zemlji

 Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ					
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ			
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmjene i dopuna			
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG			
ODGOVORNI PLANER		NAZIV OBRATNOG PREDLOGA		REDNI BROJ	
GMEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.		PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA		12	
PLANER PRED					
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.					
DIREKTOR		SKALA		MJESECI I GODINA IZDAŠE	
MILANKO RADOJEVIĆ, dipl.ing.arh.		1 : 1000		Ožujak, 2013.	

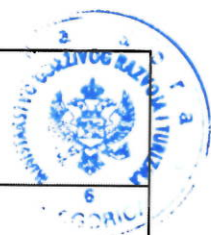


LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeće reviziono okno
	Smjer odvođnje fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeće reviziono okno
	Smjer odvođnje atmosferska kanalizacija
	Trafo stanica
	Elektrovod 35kV
	Elektrovod 10kV
	Postojeće stanje tk infrastrukture
	Postojeće tk okno



























Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ




NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI INŽINER SNEŽANA VUKOVIĆ dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA Sintežna karta STANJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PLANSKOG PODRUČJA	BRISER BRUK 13
PLANSKI PISAR BRANKA IVANKOVIĆ dipl.ing.arh.			
DIREKTOR MILIBKO RADJOJEVIĆ dipl.ing.arh.		ŠKALA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE decembar, 2013.

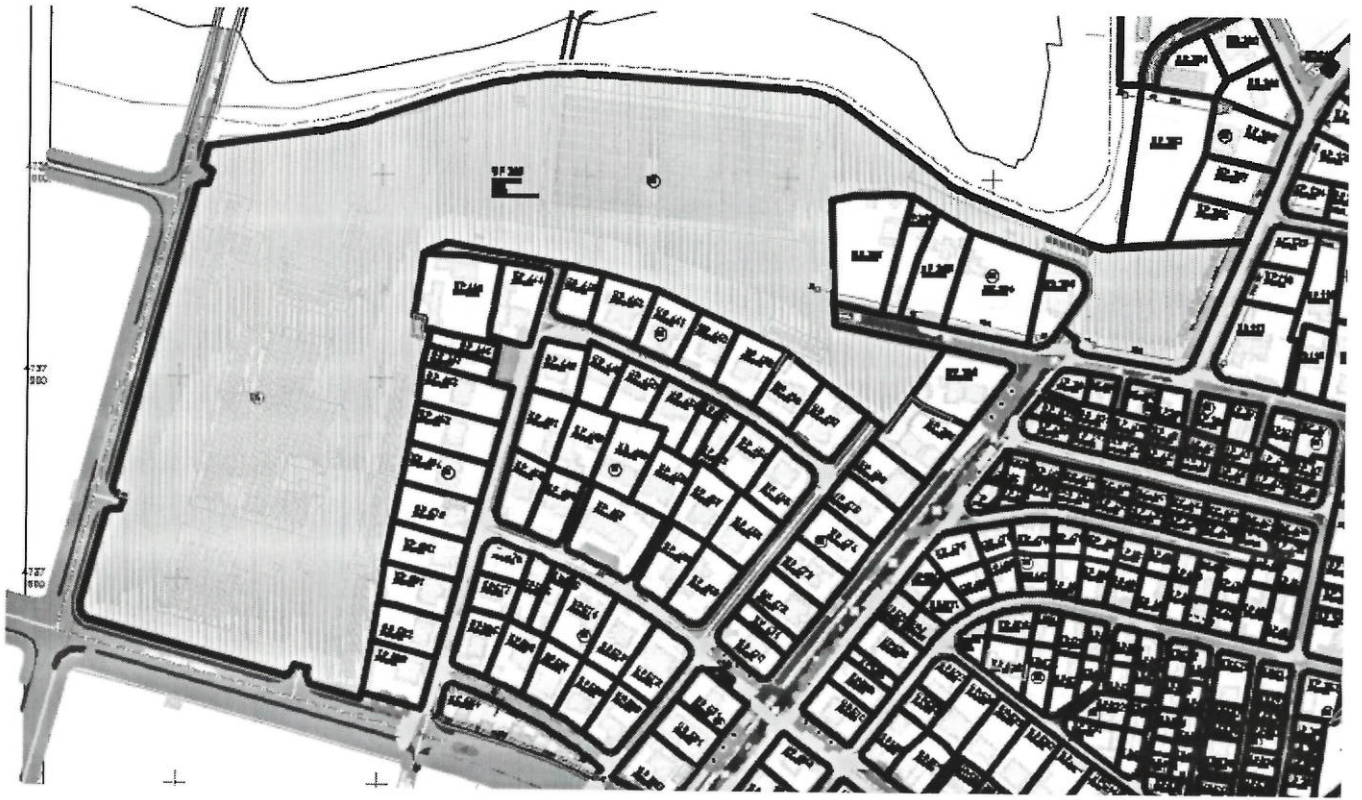


LEGENDA

	Površine za industriju i proizvodnju		Planirani vodovod
	Površine za stanovanje veće gustine		Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija
	Površine za stanovanje srednje gustine		Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
	Površine za mješovite namjene		Planirana atmosferska kanalizacija
	Površine za sport i rekreaciju		Planirano revizijsko okno
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Planirano revizijsko okno
	Objekti elektroenergetške infrastrukture		Elektrovod 10kV planirani
	Površine javne namjene		Elektrovod 0.4kV planirani
	Površine ograničene namjene		Trafo stanica planirana
	Linearno zelenilo		Planirano tk okno
	Zelenilo uz saobraćajnice		Planirano stanje tk infrastrukture
			Granica urbanističke parcele
			Građevinska linija na zemlji
		UP n	Broj urbanističke parcele

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA <i>Izmjene i dopune</i>		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG		
ODGOVORNI PLANER	NAZIV GRUPIŠKOG PRILAGA Sintezna karta PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PLANSKOG PODRUČJA	REDNI BROJ	
PLANSKI PRAZNIK		14	
BRANKA NANOVIĆ, dipl.ing.arh.			
DIREKTOR	RAZMERA	MJESEC I GODINA IZRADE	
MARKO RADOJEVIĆ, dipl.ing.arh.	1 : 1000	decembar, 2018.	







Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-526/2
Podgorica, 18.09.2017.godine
NR

Priloga:	21.09.2017		
Org. jed.			
1055	1867	/4	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1867/2 od 12.09.2017.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 385, koju čine katastarske parcele br. 921, 1681, 4563/1, 1010, 989/3, 989/2, 959, 960, 931, 923, 1694/1, 1682, 4585, 922 i 4554 sve, K.O. Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“ Izmjene i dopune, Opština Nikšić, investitora „Trebjesa“ d.o.o. iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 385, koju čine katastarske parcele br. 921, 1681, 4563/1, 1010, 989/3, 989/2, 959, 960, 931, 923, 1694/1, 1682, 4585, 922 i 4554 sve, K.O. Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“ Izmjene i dopune, Opština Nikšić, utvrđeno je da je ista ne sadrži adekvatne podatke za izjašnjavanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako bismo vam dali adekvatno mišljenje da li je za predmetni projekat potrebno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, neophodno je dostaviti podatke kojim se precizira o kojim i kakvim radovima se radi, kao i površini objekta koji će se rekonstrisati, kao i ukoliko se dograđuje novi objekat.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me