



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-7512/7

Podgorica, 28.10.2022. godine

## JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ

**NIKŠIĆ**

Nikca od Rovina b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-7512/7 od 28.10.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata na urbanističkoj parceli **UP 1, zona B, blok 5B** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ (“Službeni list CG-opštinski propisi”, broj 50/18), u Nikšiću.

Ovlašćeno službeno lice  
**Olja Femić**



Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> <b>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</b> <b>Broj: 08-7512/7</b> <b>Podgorica, 28.10.2022. godine</b>		Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnietog zahtjeva JZU Opšta bolnica Nikšić, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za rekonstrukciju postojećih objekata na urbanističkoj parceli <b>UP 1, zona B, blok 5B</b> u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 50/18), u Nikšiću.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Objekti zdravstva nalaze se u zoni B, blok 5B. Zona objekata zdravstvene zaštite obuhvata parcele JZU Dom zdravlja i Opšte bolnice sa parking prostorom i urušenom kućom Barovića.  <b><u>Katastarska evidencija</u></b>  Prema listu nepokretnosti 741 – prepis, na katastarskoj parceli 1097/1 KO Nikšić evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zgrada broj 3, bolnica, trospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 1347 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 4, bolnica, jednospratna zgrada, površine u osnovi 739 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 5, bolnica, prizemna zgrada, površine u osnovi 542 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 6, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine u osnovi 101 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 9, poslovni prostor u privredi, trospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 777 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 10, poslovna zgrada u privredi, prizemna zgrada, površine u osnovi 158 m<sup>2</sup>;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zgrada broj 11, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine u osnovi 34 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 12, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine u osnovi 35 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 13, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine u osnovi 38 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 14, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine u osnovi 29 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Zgrada broj 15, pomoćna zgrada, jednospratna zgrada, površine u osnovi 165 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
--	---

**7. PLANIRANO STANJE**

**7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

Prema grafičkom prilogu br.5 – Plan namjena površina, predmetna parcela je namjene Z – površine za zdravstvo.  
 Za objekte zdravstva moguća je sanacija i rekonstrukcija, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima.

**7.2. Pravila parcelacije**

**UP 1, zona B, blok 5B** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 1097/3, 1098, 1097/1, 1096/1 i 4547/1 KO Nikšić.  
 Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.  
 Kada se urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem naterenu ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan zaposlove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu ili katastarskim stanjem, prilikom kompletiranja urbanističke parcele i izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Objekti zdravstva na UP1 zadržavaju se u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, prema grafičkom prilogu 12. Plan nivelacije i regulacije.

UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	
1	25436	Z	Z	3346	3346	0,13	0,13	7010	7010	0,28	0,28	P/P+3	P/P+3	zadržavanje
2	8448	Z	Z	2736	2736	0,32	0,32	5720	5720	0,68	0,68	P+1/P+2	P+1/P+2	zadržavanje
Uk.	33884			6082	6082			12730	12730					

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).


Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnog uticaja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;</p> <p>Gdje god je moguće planirati sadnju visokog drveća kao oblika zelenila sa najvećim pozitivnim uticajem na mikroklimatske uslove, vodeći računa o njihovoj dekorativnosti i željenoj kompoziciji;</p> <p>Granicom parcele formirati gust biljni sklop kao neku vrstu zaštitnog pojasa;</p> <p>Obavezno projektovati više popločanih površina za odmor, sa klupama za sjedenje.</p>

11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 13 Karta kulturnih dobara, glavna zgrada Opšte bolnice je kulturno dobro, ima oznaku 5. Spomen ploča Olgi Dedijer u zgradi bolnice.</p> <p>Pri realizaciji planskog dokumenta u cjelini, projektovanju objekata i uređenju terena, neophodno je voditi računa o navedenim nepokretnim kulturnim dobrima, potencijalnim kulturnim dobrima i predloženim potencijalnim kulturnim dobrima i dosledno primjenjivati propisima predviđene mjere zaštite.</p> <p>Bilo kakve intervencije na samim objektima, u granicama nepokretnih kulturnih dobara, granicama potencijalnih predloženih kulturnih dobara, kao i u granicama zaštićene okoline knavedenih dobara sprovoditi na bazi prethodno pripremljene i proučene dokumentacije, u skladu i po postupku predviđenom propisima, a prema uslovima i u saradnji sa nadležnim organima i ustanovama.</p> <p>Nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada za koji se radi predmetni plan, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima ali u skladu sa aktuelnim saznanjima o spradičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara (či 87 i 88) koje se odnose na slučajne nalaze. Članovima 87 i 88 Zakona utvrđeni su postupci i obaveze slučajnih pronalazača i obaveze Uprave i investitora.</p> <p><b>Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UP/II-03-302/2021-5 od 20.10.2022. godine.</b></p>
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>																		
	/																		
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>																		
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>																		
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Tabela 2 Vršno opterećenje centralnih djelatnosti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Oznaka zone i bloka</th> <th>Broj poslovnih jedinica</th> <th>Bruto površina (S)</th> <th>Specifično vršno opterećenje</th> <th>koeficijent istovremeno- stik</th> <th>Vršno opterećenje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oznaka zone i bloka</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zona B, Blok 5</td> <td>bolnica</td> <td>6082</td> <td>80</td> <td>0.8</td> <td>389248</td> </tr> </tbody> </table>	Oznaka zone i bloka	Broj poslovnih jedinica	Bruto površina (S)	Specifično vršno opterećenje	koeficijent istovremeno- stik	Vršno opterećenje	Oznaka zone i bloka						Zona B, Blok 5	bolnica	6082	80	0.8	389248
Oznaka zone i bloka	Broj poslovnih jedinica	Bruto površina (S)	Specifično vršno opterećenje	koeficijent istovremeno- stik	Vršno opterećenje														
Oznaka zone i bloka																			
Zona B, Blok 5	bolnica	6082	80	0.8	389248														
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>																		
	Prema garfičkom prilogu broj 08 Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture.																		
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>																		
	Prema garfičkom prilogu broj 07 Stanje i plan saobraćajnih površina.																		
17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>																		
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 I 39/16)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>																		

	<p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>	
	<p>/</p>	
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1, zona B,blok 5B
	Površina urbanističke parcele (m2)	25 436 m2
	Površine osnova objekata	3346 m2
	Indeks zauzetosti	0,13
	Indeks izgrađenosti	0,28
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	7010 m2
	Max.spratnost objekta	P/P+3
	Namjena	Z - zdravstvo
	<p><b>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p>	
	<p>- poslovanje(na 1000m2).....17 PM (lokalni uslovi 6 - max 23PM)</p>	
	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p>	

	<p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom, tako da arhitektonski izraz bude adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo prostornih rešenja, u skladu sa preovlađujućim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.</p>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktratu za inspeksijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<p>Olja Femić  Nataša Đuknić <i>[Signature]</i></p>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	Olja Femić
	<b>M.P.</b>	<b>Potpis ovlašćenog službenog lica</b>
		
24.	<b>PRILOZI</b>	



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li><li>- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UP/I-03-302/2021-5 od 20.10.2022. godine.</li><li>- Listovi nepokretnosti i kopije plana.</li></ul>	
--	---	--



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-302/2021-5

Primljeno: 26.10.2022				
Org. jed.	Šifra i s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	7512	/6		Cetinje, 20.10.2022. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 08-7512/5 od 12.10.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-302/2021-3 od 14.10.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 1097/1 KO Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br. 49/10, 41/11, 44/17, 18/19), te nakon uvida u dokumentaciju ovog organa, konstatuje sljedeće:

U unutrašnjosti predmetnog objekta, (objekta JZU Opšta bolnica Nikšić), nalazi se nepokretno kulturno dobro *Spomen-ploča (zgrada bolnice)*, (Rješenje o uvođenju u Registar br 08-1738/1 od 9.12.1963), te stoga sve intervencije na njoj podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova konstatujemo da je svrha istih rekonstrukcija postojećih objekata na urbanističkoj parceli UP 1, zona B, blok 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centar u Nikšiću. Prema planu namjena površina, predmetna parcela je namjene Z – površine za zdravstvo. Za objekte zdravstva moguća je sanacija i rekonstrukcija, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa standardima.

Shodno navedenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, a uzimajući u obzir opravdanost planiranih radova, mišljenja smo da se isti mogu sprovesti bez izdavanja konzervatorskih uslova na način kojim se neće ugroziti kulturno dobro *Spomen-ploča (zgrada bolnice)*, poštujući dostavljene urbanističko-tehničke uslove sa kojima je ovaj organ saglasan.

Obradili:

Miloš Jovanović, arhitekta konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

*Petra Zdravković*

S uvažavanjem,

V.D. DIREKTORICE

*Maja Cetković*  
Dr Maja Cetković

Dostaviti:

- naslovu;

- u spise predmeta.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica Nikšić  
Broj:917-103-917/22  
Nikšić, 18.10.2022.godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Priljena: 21.10.2022				
Org. jeli.	Identi. znak	Način broj.	Prilog	Vrijednost
08	7512	/5		

*Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma I*

*Direktorat za planiranje prostora I informacione sisteme*

*UI.IV .proleterske brigade broj 19*

**PODGORICA**

*Veza – Vaš broj 08-7512/3 od.12.10.2022.godine*

*Dostavljamo vam tražene podatke kopije plana i listove nepokretnosti  
za katastarske parcele broj 1097/3,1098,1097/1,1096/1,4547/1 KO Nikšić .*

*OBRAĐILA*  
*Perić Nevenka*



*OVLAŠĆENO LICE*  
*Milojka Stanijević, dipl.pravnik*

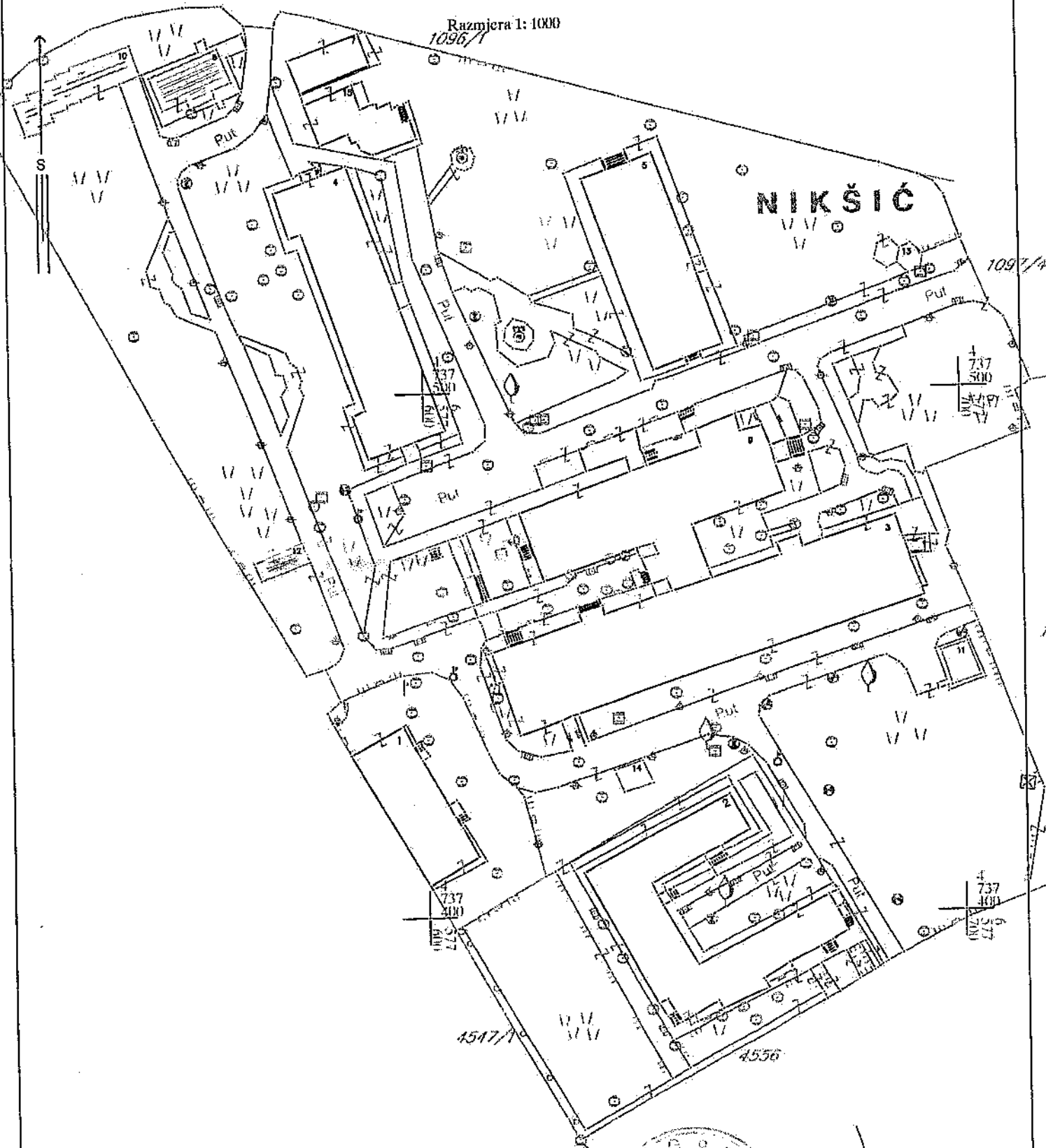
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ  
Broj: 917-  
Datum: 18.10.2022.



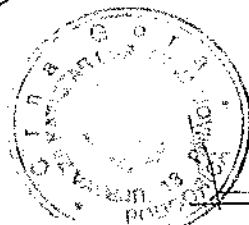
Katastarska opština: NIKŠIĆ  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 19,24  
Parcele: 1097/3, 1098, 1097/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000  
1096/1

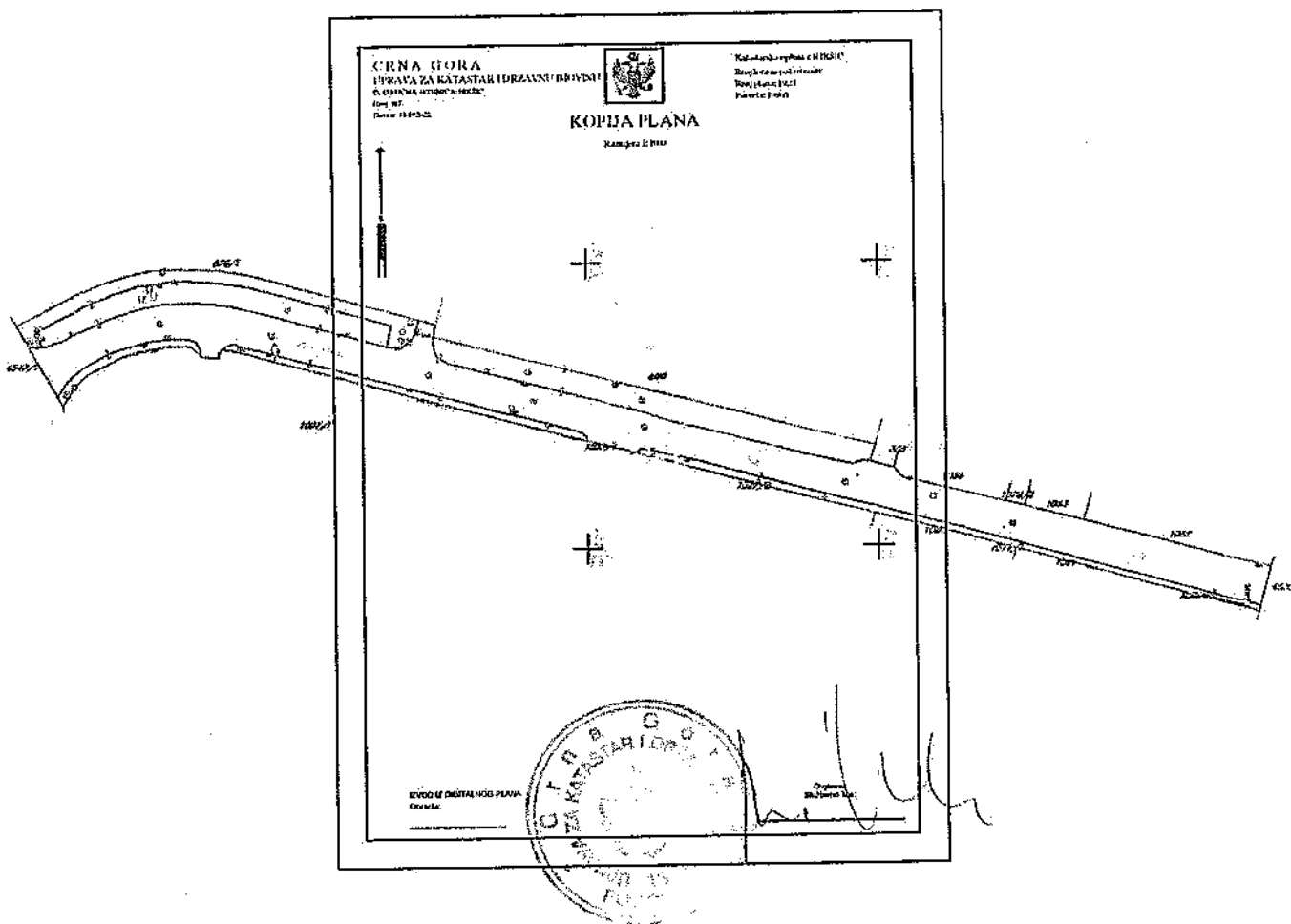


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

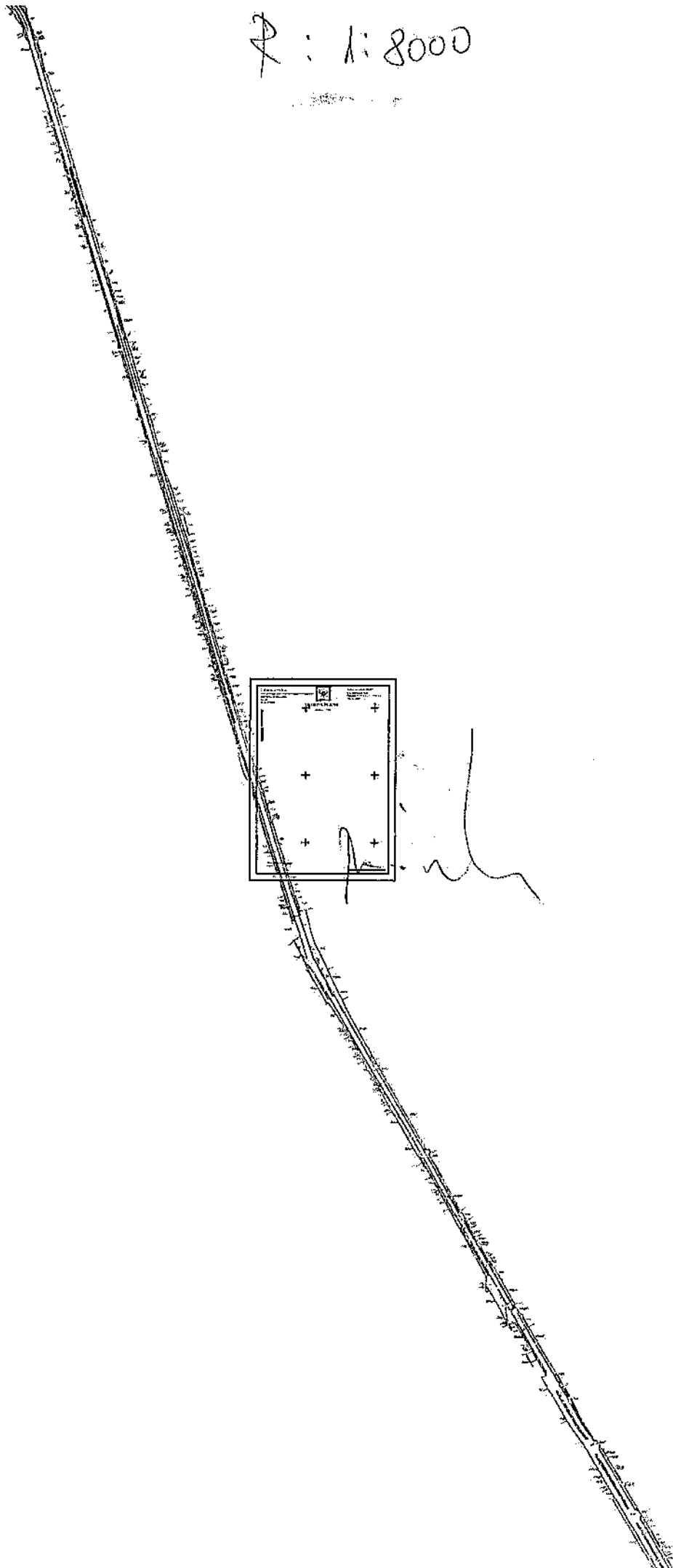


Ovjerava  
Službeno lice:

1:2500



Scale: 1:8000





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-9327/2022

Datum: 18.10.2022.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLAN.I URBAN.KN, PODGORICA, za potrebe izdaje se

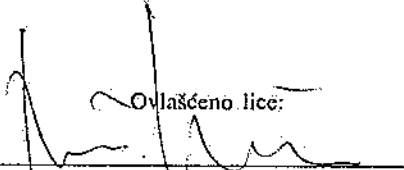
## LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1096	1		19 130/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE		9508	0.00
4547	1		24 245/18	30/11/2018.	Partiz.put	Ulice GRADENJE		46763	0.00
								56271	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEKOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

Ovlašćeno lice:  
  
Stanjević Milojka, dipl.pravnik



11700000014  
103-919-9324/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-9324/2022

Datum: 18.10.2022.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG PLANIRANJA, PODGORICA, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 741 - IZVOD**

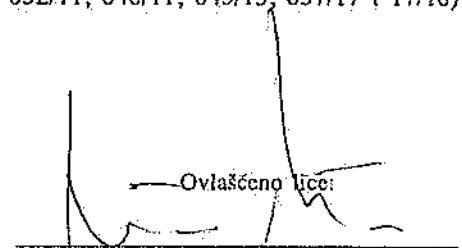
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov slićanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1097	1		19 30/2004	30/10/2015	Nikšić	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		17375	0.00
1097	1	3	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1347	0.00
1097	1	4	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		739	0.00
1097	1	5	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		542	0.00
1097	1	6	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		101	0.00
1097	1	9	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		777	0.00
1097	1	10	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		158	0.00
1097	1	11	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		34	0.00
1097	1	12	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
1097	1	13	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		38	0.00
1097	1	14	19 130/85	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		29	0.00
1097	1	15	19 85/03	30/10/2015	Nikšić	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		165	0.00
								21340	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002002337	J Z U OPŠTA BOLNIČA UL.VUKA MIČUNOVIĆA 40 Nikšić Nikšić	Upravljanje	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica	Raspodganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

  
Ovlašćeno lice:  
Stanjević Milojka, dipl.pravnik



11700000014



103-919-9325/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆBroj: 103-919-9325/2022  
Datum: 18.10.2022.  
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG PLANIRANJA, PODGORICA, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2765 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1098			24,19 84/17	18/12/2017	Vuka Mićunovića 42	Dvorište PRAVNI PROPIS		726	0,00
1098			24,19 84/17	18/12/2017	Vuka Mićunovića 42	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		327	0,00
								1053	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEKOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1098				1	Dvorište	18/12/2017 12:45	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RE STITUCIJE BR.01-45/05 OD 04.02.2006
1098				1	Neplodna zemljišta	18/12/2017 12:45	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RE STITUCIJE BR.01-45/05 OD 04.02.2006

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

Ovlašćeno lice:

Stanjević Milojka, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-9323/2022

Datum: 18.10.2022.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROST.PLANIRANJA, PODGORICA, za potrebe izdaje se

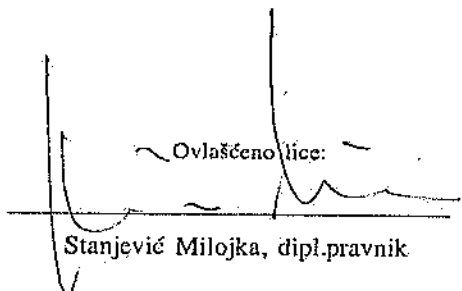
LIST NEPOKRETNOSTI 3409 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1097	3		19 30/2004		Nikšić	Dvoriste VIŠE OSNOVA		2527	0.00
1097	3	2	19 130/85		Nikšić	Zgrade zdravstvene djelatnosti VIŠE OSNOVA		541	0.00
								3068	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

Ovlašćeno lice:  
  
Stanjević Milojka, dipl.pravnik

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

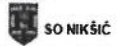
## TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA					
BROJ TAČKE	X	Y	BROJ TAČKE	X	Y
20	457756.803	473044.275	24	457668.420	473081.850
23	457756.129	473051.200	25	457668.500	473078.370
23	457756.233	473051.454	26	457668.615	473083.000
24	457756.058	473051.742	27	457668.730	473087.630
25	457755.870	473052.033	28	457668.845	473092.260
26	457755.683	473052.323	29	457668.960	473096.890
27	457755.495	473052.613	30	457669.075	473101.520
28	457755.308	473052.903	31	457669.190	473106.150
29	457755.120	473053.193	32	457669.305	473110.780
30	457754.933	473053.483	33	457669.420	473115.410
31	457754.745	473053.773	34	457669.535	473120.040
32	457754.558	473054.063	35	457669.650	473124.670
33	457754.370	473054.353	36	457669.765	473129.300
34	457754.183	473054.643	37	457669.880	473133.930
35	457754.000	473054.933	38	457670.000	473138.560
36	457753.812	473055.223	39	457670.115	473143.190
37	457753.625	473055.513	40	457670.230	473147.820
38	457753.437	473055.803	41	457670.345	473152.450
39	457753.250	473056.093	42	457670.460	473157.080
40	457753.062	473056.383	43	457670.575	473161.710
41	457752.875	473056.673	44	457670.690	473166.340
42	457752.687	473056.963	45	457670.805	473170.970
43	457752.500	473057.253	46	457670.920	473175.600
44	457752.312	473057.543	47	457671.035	473180.230
45	457752.125	473057.833	48	457671.150	473184.860
46	457751.937	473058.123	49	457671.265	473189.490
47	457751.750	473058.413	50	457671.380	473194.120
48	457751.562	473058.703	51	457671.495	473198.750
49	457751.375	473058.993	52	457671.610	473203.380
50	457751.187	473059.283	53	457671.725	473208.010
51	457751.000	473059.573	54	457671.840	473212.640
52	457750.812	473059.863	55	457671.955	473217.270
53	457750.625	473060.153	56	457672.070	473221.900
54	457750.437	473060.443	57	457672.185	473226.530
55	457750.250	473060.733	58	457672.300	473231.160
56	457750.062	473061.023	59	457672.415	473235.790
57	457749.875	473061.313	60	457672.530	473240.420
58	457749.687	473061.603	61	457672.645	473245.050
59	457749.500	473061.893	62	457672.760	473249.680
60	457749.312	473062.183	63	457672.875	473254.310
61	457749.125	473062.473	64	457672.990	473258.940
62	457748.937	473062.763	65	457673.105	473263.570
63	457748.750	473063.053	66	457673.220	473268.200
64	457748.562	473063.343	67	457673.335	473272.830
65	457748.375	473063.633	68	457673.450	473277.460
66	457748.187	473063.923	69	457673.565	473282.090
67	457748.000	473064.213	70	457673.680	473286.720
68	457747.812	473064.503	71	457673.795	473291.350
69	457747.625	473064.793	72	457673.910	473295.980
70	457747.437	473065.083	73	457674.025	473300.610
71	457747.250	473065.373	74	457674.140	473305.240
72	457747.062	473065.663	75	457674.255	473309.870
73	457746.875	473065.953	76	457674.370	473314.500
74	457746.687	473066.243	77	457674.485	473319.130
75	457746.500	473066.533	78	457674.600	473323.760
76	457746.312	473066.823	79	457674.715	473328.390
77	457746.125	473067.113	80	457674.830	473333.020
78	457745.937	473067.403	81	457674.945	473337.650
79	457745.750	473067.693	82	457675.060	473342.280
80	457745.562	473067.983	83	457675.175	473346.910
81	457745.375	473068.273	84	457675.290	473351.540
82	457745.187	473068.563	85	457675.405	473356.170
83	457745.000	473068.853	86	457675.520	473360.800
84	457744.812	473069.143	87	457675.635	473365.430
85	457744.625	473069.433	88	457675.750	473370.060
86	457744.437	473069.723	89	457675.865	473374.690
87	457744.250	473070.013	90	457675.980	473379.320
88	457744.062	473070.303	91	457676.095	473383.950
89	457743.875	473070.593	92	457676.210	473388.580
90	457743.687	473070.883	93	457676.325	473393.210
91	457743.500	473071.173	94	457676.440	473397.840
92	457743.312	473071.463	95	457676.555	473402.470
93	457743.125	473071.753	96	457676.670	473407.100
94	457742.937	473072.043	97	457676.785	473411.730
95	457742.750	473072.333	98	457676.900	473416.360
96	457742.562	473072.623	99	457677.015	473420.990
97	457742.375	473072.913	100	457677.130	473425.620
98	457742.187	473073.203			
99	457742.000	473073.493			
100	457741.812	473073.783			

naručilac:



SO NIKŠIĆ

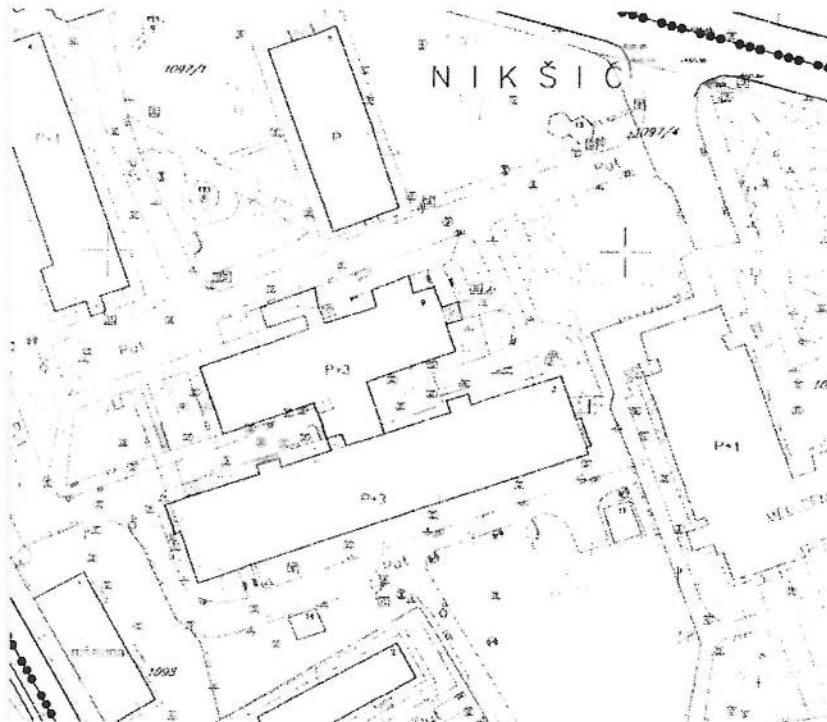
obradilac:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: <b>Ana Miljanić, dia</b>	naziv karte: <b>TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN</b>	redni broj: <b>01</b>
planer faze: <b>Mirjana Nikolić, dpp</b>		
ostvarilac: <b>Anja Lješković, spec.oci.arh.</b>	faza: <b>PLAN</b>	datum: <b>decembar, 2018.</b>
dražnikar: <b>Milena Nikolić, dia</b>		veličina karte: <b>1:1000</b>



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

## STANJE FIZIČKIH STRUKTURA

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- SPRATNOST OBJEKTA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- TRAFOSTANICA
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- NEUREĐENE POVRŠINE
- PARCELE U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
- POSTOJEĆI OBJEKAT U DOBROM STANJU
- POSTOJEĆI OBJEKAT U SREDNJEM STANJU
- POSTOJEĆI OBJEKAT U LOŠEM STANJU

naručilac:



SO NIKŠIĆ

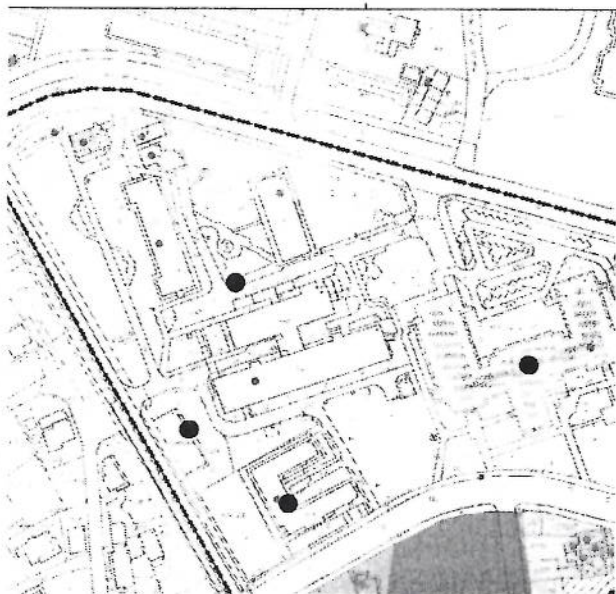
obradivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: <b>Ana Miljanić, dia</b>		naziv karte: <b>STANJE FIZIČKIH STRUKTURA</b>	redni broj: <b>04</b>
planer faze: <b>Mirjana Nikolić, dpp</b>			
saradnik: <b>Anja Lješković, spec. sci. arh.</b>			
direktor: <b>Milena Nikolić, dia</b>	faza: <b>PLAN</b>	datum: <b>decembar, 2018.</b>	razmj. karte: <b>1:1000</b>



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

## LEGENDA

- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

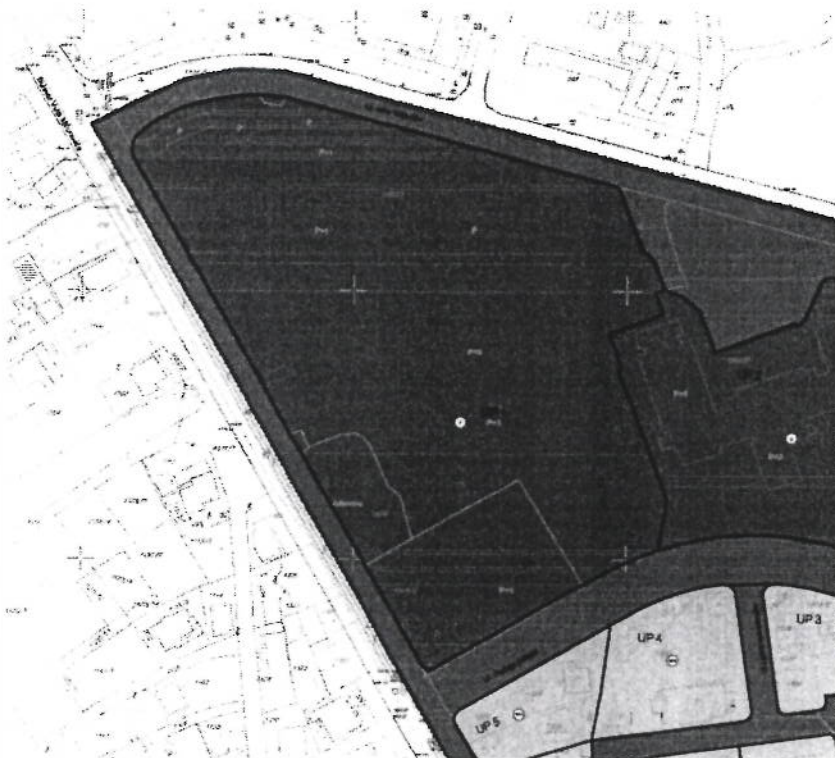
### PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆIN GUSTINA
- POVRŠINE ZA KUĆEVITVE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

naručilac: SO NIKŠIĆ	izradila: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
-------------------------	--

## Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: PLAN NAMJENE POVRŠINA	redni broj: 05
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp		
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.		
operator: Mišena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
		razmj. karte: 1:1000



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"CENTAR"**  
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18  
**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

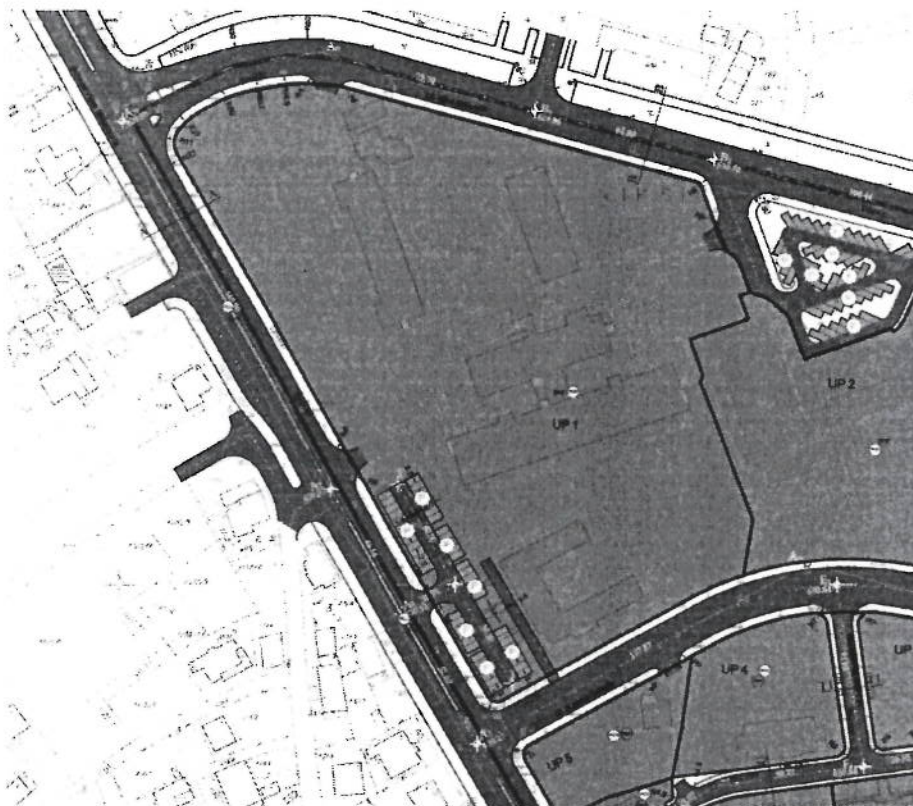
**LEGENDA**

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	TRG
	DRVOVEDI
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO KVALITATIVNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	ZELENILO OBJEKATA PROSVJETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVIA
	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

	SO NIKŠIĆ	obradivač 	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
--	-----------	---------------	---

**Detaljni urbanistički plan "Centar"**

izdavači planer <b>Ana Miljančić, dia</b>	naзив karice	redni broj
planer faze: <b>Ana Vukouč, dpa</b>	<b>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA</b>	<b>06</b>
saradnik <b>Anja Lješević, spec.sci.arh.</b>	faza: <b>PLAN</b>	datum: <b>decembar, 2018.</b>
arhitekta <b>Milena Nikolić, dia</b>	razmj. karte <b>1:1000</b>	





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18  
STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH  
POVRŠINA

## LEGENDA

- ooo ooo ooo --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- G.1 — GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

### STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

-  PĀČNIK
-  OSOVNA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARSING I GARAJA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE



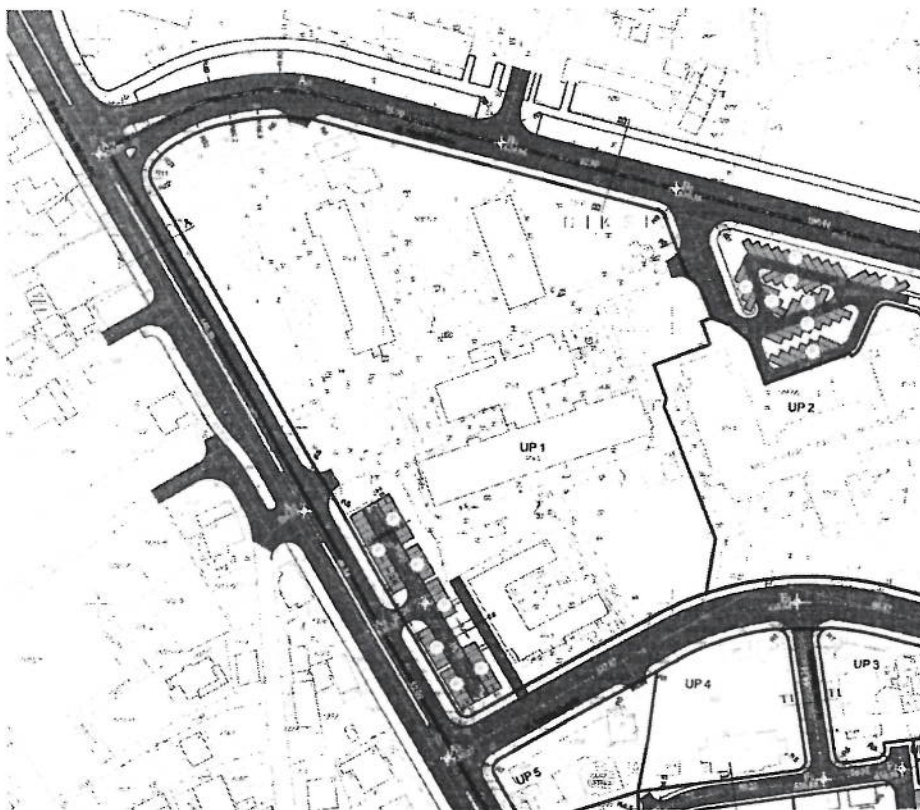
SO NIKŠIĆ



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

## Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: <b>Ana Mirjanić, dia</b>		naziv karte:		redni broj:	
planer/raze: <b>Ranka Pejović, dig.</b>		<b>STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA</b>		<b>07</b>	
saradnik:					
direktor: <b>Milena Nikolić, dia</b>		faza: <b>PLAN</b>	datum: <b>decembar, 2018.</b>	razmj karte: <b>1:1000</b>	



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

## STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

#### VODOSNABDJEVANJE

— VODOVOD

- - - PLANIRANI VODOVOD

#### FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

#### SAOBRAĆAJ

▬ MČUNJAK

▬ OČOVINA SAOBRAĆAČICE

▬ OZNAKA MJESTA PROBUJIOGA

▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ JAVNI PARKING I GARAJA

nanosioc:



SO NIKŠIĆ

obradivac:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer:

Ana Mijanić, dia

planer faze:

Bojan Babić, dig

arhitektonik:

Anja Lješković, spec. sci. arh.

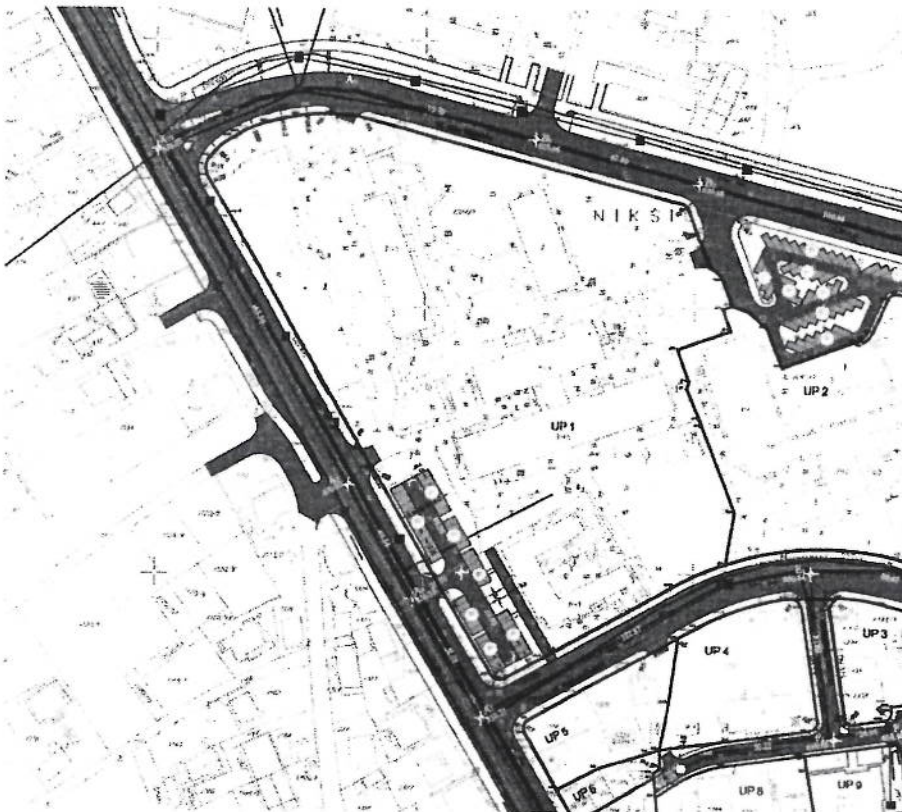
naziv karte:

STANJE I PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

redni broj:

08



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

#### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

— ELEKTROVOD 110kV

— ELEKTROVOD 10kV

- - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

- - - PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV



TRAFOSTANICA

PLANIRANA TRAFOSTANICA

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

▬ IMČINAK

▬ OSOVNA SAOBRAĆAONICE

▬ OZNAKA PRESEKLA SAOBRAĆAONICA

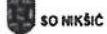
▬ NAZIV SAOBRAĆAONICE

▬ KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE

▬ PEŠAČKE POVRŠINE

▬ JAVNI PARKING I GARAJA

naslovnik:



SO NIKŠIĆ

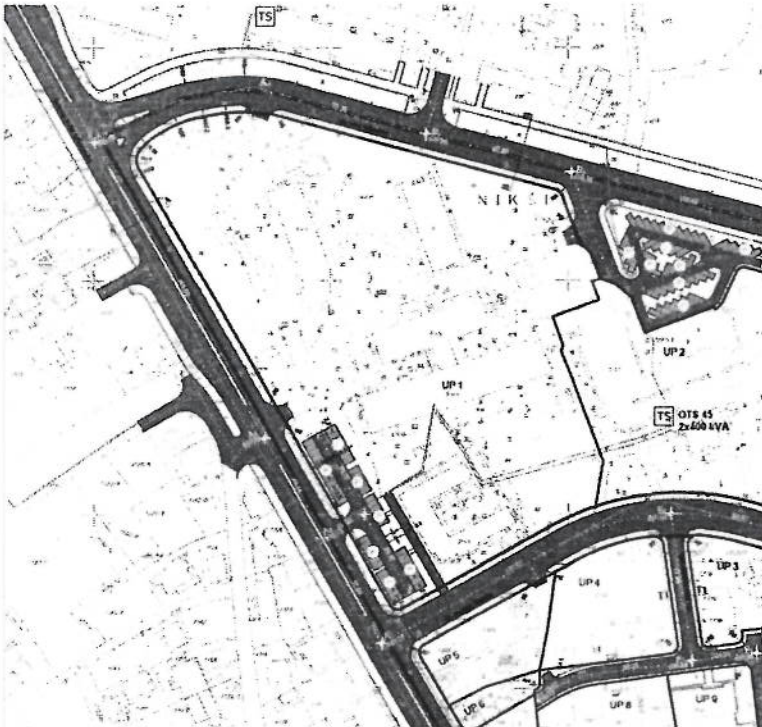
odradivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: <b>STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	redni broj: <b>09</b>
planer faze: Radonja Đurović, dei	faza: PLAN	datum: decembar, 2019.
žigovnik: Anja Lješević, spec.soci.arh.	razmj karte: 1:1000	
direktor: Milena Nikolić, dia		



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

## STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- NIČULJAK
- OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obradivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikišić

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

sopstveni planer: <b>Ana Mijanić, dia</b>		naziv karte: <b>STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>		redni broj: <b>10</b>
planir. faza: <b>Rodoljub Mitić, dei</b>				
saradnik: <b>Anja Lješković, spec.sci.arh.</b>				
direktor: <b>Milena Nikrolić, dia</b>		faza: <b>PLAN</b>	datum: <b>decembar, 2018.</b>	razmj. karte: <b>1:1000</b>



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

## PLAN PARCELACIJE

### LEGENDA

- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- ⊕(c) KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

naručilac  SO NIKŠIĆ	izradilac  Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
--	--

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Mijanić, dia	naziv karte: <b>PLAN PARCELACIJE</b>	redni broj: <b>11</b>
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp		
šef odjela: Anja Lješević, spec. sc. arh.	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
direktor: Milena Nikolić, dia		razmj. kar: 1:1000



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

## PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
G-1	GRAĐEVINSKA LINIJA G1
G-2	GRAĐEVINSKA LINIJA G2
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
o	POSTUJEĆI KONTEJNER

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MČILIAK
	OSOVINA SAOBRAĆAONICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAONICA
	NAZIV SAOBRAĆAONICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte:	reoni broj:
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	12
saradnik: Anja Lješković, spec. sci. arh.		
opretilor: Milena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
		razmj. karte: 1:1000

### LEGENDA KULTURNIH DOBARA

	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE KULTURNOG DOBRA
	PRELIMINARNA GRANICA POTENCIJALNOG DOBRA
	PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE POTENCIJALNOG DOBRA
	PRELIMINARNA GRANICA PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBRA
	PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBRA

### KULTURNA DOBRA



Sakralna arhitektura

1. Džamija Hadži Ismajla



Spomen okleđeža

2. Bista Radoju Dakiću;
3. Spomen ploča na zgradi gdje je izašao prvi broj "Potjeda";
4. Spomen ploča na zgradi broj 30. u ulici Novice Cerovića;
5. Spomen ploča Olgji Dedijer u zgradi bolnice;
6. Spomen ploča na zgradi zahvora;
7. Spomen ploča Liju Daviču;
8. Spomen ploča na kući Tomaševića, Trg Slobode, zgrada br. 2;
9. Spomen ploča na Trgu Slobode, zgrada br.5;
10. Spomen ploča ubistvu Špijuna Košaka;
11. Bista Savi Kovačeviću

### PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBRA



Profana arhitektura

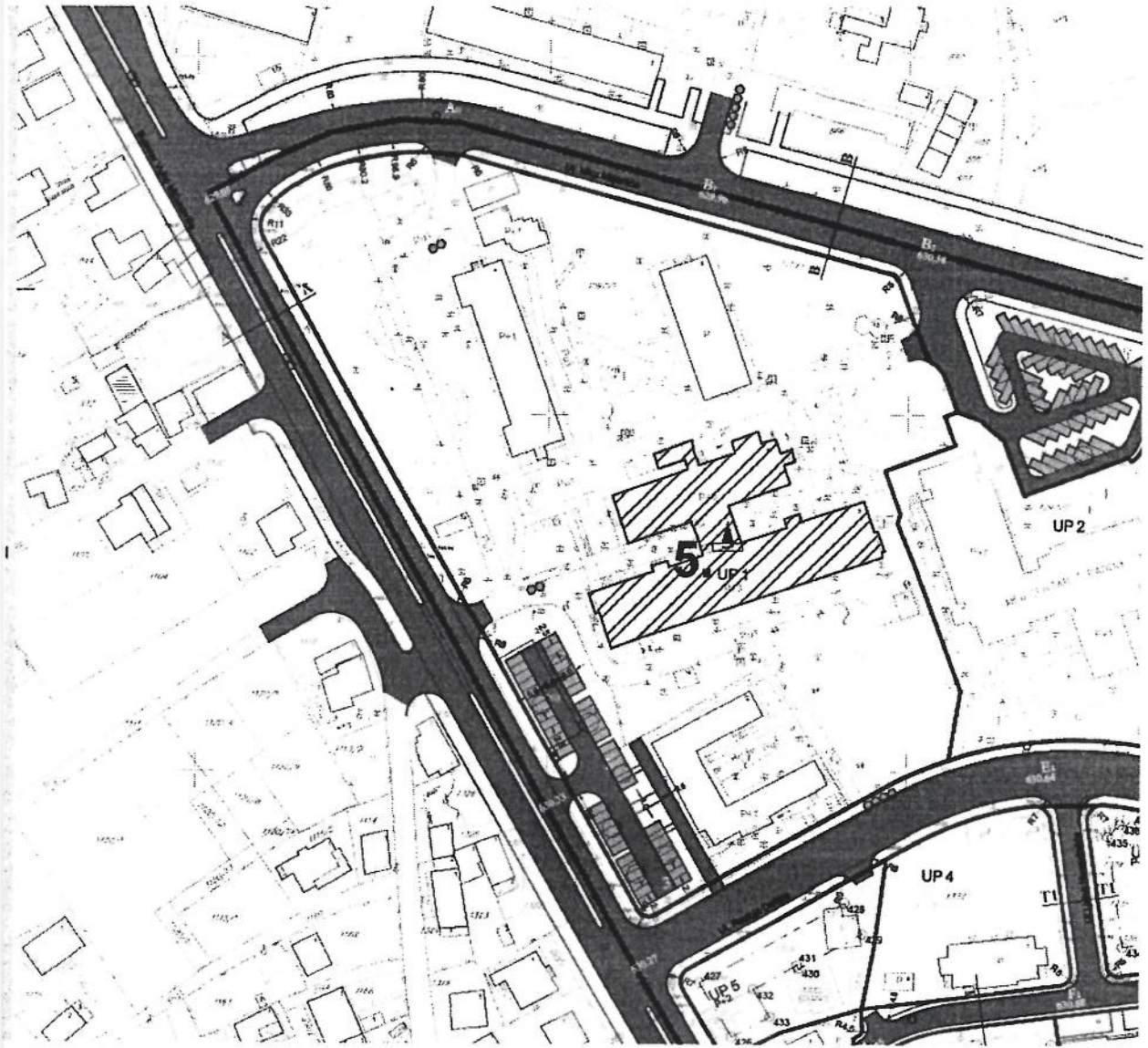
1. Kuća Dobričovića

### PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBRA



1. Stari bunar













# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"


"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18  
KARTA KULTURNIH DOBARA

## LEGENDA


-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBARA
-  PREDLAŽENA GRANICA ZAŠTITNE OKOLINE KULTURNOG DOBARA
-  PREDLAŽENA GRANICA POTENCIJALNOG DOBARA
-  PREDLAŽENA GRANICA ZAŠTITNE OKOLINE POTENCIJALNOG DOBARA
-  PREDLAŽENA GRANICA PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBARA
-  PREDLAŽENA GRANICA ZAŠTITNE OKOLINE PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBARA

### KULTURNA DOBARA

-  **Savremena arhitektura**
- 1. Obnova Vojnog kompleksa

-  **Spomenik obilježja**
- 1. Spomenik Kraljici Jelena
- 2. Spomenik plaće na spomeni plaće na zidovima "Vojarski"
- 3. Spomenik plaće na spomeni plaće na zidovima "Miroslava Čekića"
- 4. Spomenik plaće "Oglednik" na spomeni plaće
- 5. Spomenik plaće na spomeni plaće
- 6. Spomenik plaće na spomeni plaće
- 7. Spomenik plaće "Lepi Dnevnik"
- 8. Spomenik plaće na spomeni plaće "Trenovno" na spomeni plaće "2"
- 9. Spomenik plaće na "Sp. Spomenik" na spomeni plaće
- 10. Spomenik plaće "Spomenik" na spomeni plaće
- 11. Spomenik "Kraljica Jelena"

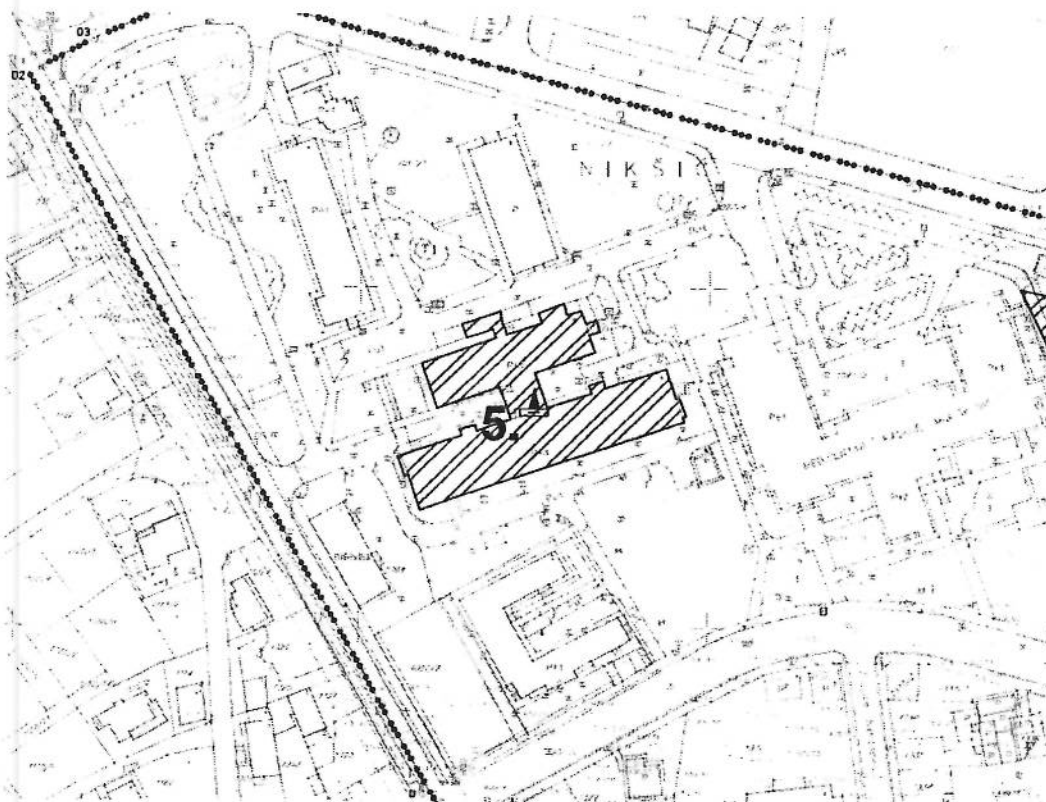
### PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBARA

-  **Polovna arhitektura**
- 1. Kasa Otkrivena

### PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBARA

-  **Stari kamen**
- 1. Stari kamen

Ime projekta	EUROPROJEKT D.O.O. PODGORICA	
Ime opštine	OPŠTINA NIKŠIĆ	
Ime studije	DUP-a "CENTAR"	datum izdavanja: decembar 2018.
Ime studije	STUDIJA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	skala: 1:1000
Ime projekta	Karta kulturnih dobara	broj arhivske prijave: 13.







Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-7512/8

Podgorica, 08.12.2022. godine

**JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ**

**NIKŠIĆ**

**Nikca od Rovina b.b.**

U prilogu vam dostavljamo Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3168/2 od 15.11.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata na urbanističkoj parceli UP 1, zona B, blok 5B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 50/18), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-7512/7 od 28.10.2022. godine:

**Ovlašćeno službeno lice**

Olja Femić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

-a/a



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

Priloga	18.11.2022	Vrijednost
Organ	08-7512/7	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3168/2

Podgorica, 15.11.2022. god.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Podgorica,

Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3168/1 od 17.10.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-7512/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih objekata na urbanističkoj parceli UP 1, zona B, blok 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 50/18), u opštini Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se i za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, i/ili „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektre, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata", redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi šta rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima tačno obuhvata i nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata.