



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1548/3

Podgorica, 20.09.2018. godine

Veljić Urošu, Veljić Nataši i Horvat Mišelu

TIVAT
Matkovići 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP Z3-44 koju čini katastarska parcela broj 1655/2, 1657/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 1548/3

Podgorica, 20.09.2018. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Veljić Uroša, Veljić Nataše i Horvat Mišel iz Tivta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na UP Z3-44 koju čini katastarska parcela broj 1655/2, 1657/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Veljić Uroša, Veljić Nataše i Horvat Mišel iz Tivta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na UP Z3-44 koju čini katastarska parcela broj 1655/2, 1657/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1548/1 od 27.04.2018.godine Veljić Uroš, Veljić Nataša i Horvat Mišel iz Tivta podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP Z3-44 koju čini katastarska parcela broj 1655/2, 1657/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat.

Ispitujući sadržinu zahtjeva , ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

U tom smislu, prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Polazeći od sadržine citiranih odredbi Zakona o planiranju i izgradnji objekata Veljić Uroš, Veljić Nataša i Horvat Mišel iz Tivta nemaju dokaz o pravu svojine na zemljištu- na UP Z3-44 koju čini katastarska parcela broj 1655/2, 1657/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat, odnosno drugom pravu na građenje.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

