

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.04.2026.				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPI	06-333/26-643/1			

"TAUBE" D.O.O Podgorica
 Naselje Ljubović ulica 1
 Podgorica
 zastupa rev.
 Luka Perović
 po punomoći Adv. Anđelko Čorović
 (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

IZGRADNJA OBJEKTA MJESVITE NAMJENE - Faza II

KAT. PARCELE: 214/12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Lokacija objekta

214/42, 214/43, 214/44, 214/45
i saobraćajnica 214/6 sve do Učice
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica (Sl. list CG br 036) BEOB, opština PG.
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"TAUBE" D.O.O. Podgorica, PIB 03035748

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	✓
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 01.04.2026
(mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVOROVIĆ
Bulevar Džordža Vašingtona 78
anjacvorovic@cityoffice.me

Anja Čvorović
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-643/2

Podgorica, 21.04.2026. godine

Advokat Anja Čvorović,
punomoćnik DOO „TAUBE“ Podgorica

Bul. Džordža Vašingtona 78
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcelabr.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2, 3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Naslovne strane projekta i izvještaja o reviziji dopuniti navođenjem planskog dokumenta;
- Dostaviti idejno rješenje u kojem se vrijeme elektronskog potpisa projektanta poklapa sa vremenom navedenim u saglasnosti koja je data od strane glavnog državnog arhitekta;
- Opštu dokumentaciju dopuniti tehničkim opisom objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br 53/25);
- Izvještaj o reviziji objediniti za sve faze;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta;
- Dostaviti punomoćje za zastupanje.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-643/4

Podgorica, 09.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 214/23 i djelovima kp 214/6 i 214/24 KO Velje Brdo.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-643/5

Podgorica, 09.06.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Broj:UPI 06-333/26-643/6

Podgorica, 09.06.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature



Broj:UPI 06-333/26-643/7

Podgorica, 09.06.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO „TAUBE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Broj:UPI 06-333/26-643/8

Podgorica, 09.06.2026.godine

UPRAVA ZA VODE

Bul. Revolucije br.24
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Martinović



Broj: UPI 06-333/26-643/9

Podgorica, 09.06.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Jovana Tomaševića 2A
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Broj:UPI 06-333/26-643/10

Podgorica, 09.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Broj:UPI 06-333/26-643/11

Podgorica, 09.06.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDIBNE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, DOO "TAUBE" Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcela br.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

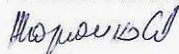
Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I







Broj:UPI 06-333/26-643/17

Podgorica, 24.07.2026.godine

Advokat Anja Čvorović ,
punomoćnik DOO „TAUBE“ Podgorica

Bul. Džordža Vašingtona 78
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-643/1 od 01.04.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza II, na lokaciji koja obuhvata katastarske parcele: 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35 i djelovi kat.parcelabr.214/6, 214/25 i 214/36, sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, je dostavljen akt – negativno mišljenje broj: 30-20-02-4355 od 07.07.2026.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedene u aktu je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavčević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]