



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti
arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10369/3
Datum: 10.09.2024.godine

„1444“ DOO ULCINJ

Ulcinj
Bulevar ĐK Majke Tereze

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-10369/1 od 29.07.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratilo se „1444“ DOO ULCINJ, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Smart Project & partners“ d.o.o. Ulcinj, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 21.08.2024. godine u 14:55:56, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja velikih gustina sa mješovitom namjenom centralnih funkcija na UP2, Zona A, koju čine kat.parcele br.4763, 4755/5 i 4151/3 i na dijelu UP3 Zona A, koju čine kat.parcele br.4151/4, 4153/4, 4755/6 i 4762/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Bar, Opština Bar.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dopunu zahtjeva br. 05-332/24-10369/2 od 29.07.2024.godine, utvrđeno je sljedeće:

Kat.parcele na kojima je planirana izgradnja objekta br.4755/5, 4151/3, 4151/4, 4153/4 i 4755/6 nijesu u vlasništvu investitora, što je utvrđeno uvidom u zvanični sajt Uprave za nekretnine dana 02.09.2024.godine. Naime, na kat.parceli br.4755/5 pravo svojine u obimu prava 1/1 ima Crna Gora, dok pravo raspolaganja ima Opština Bar u obimu prava 1/1.

Na kat.parceli 4151/3 pravo svojine ima BI – SI – Buildings d.o.o. Bar u obimu prava 1/1.

Na kat.parceli 4151/4 pravo svojine ima Nenad Vuletić u obimu prava 1/1.

Na kat.parceli br.4153/4 pravo svojine ima Vesko Paladin u obimu prava 1/1.

Na kat.parceli br.4755/6 pravo svojine u obimu prava 1/1 ima Crna Gora, dok pravo raspolaganja ima Opština Bar u obimu prava 1/1.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose na prednje navedenim kat.parcelama.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



V. D. GLAVNE DIREKTORICE DIREKTORATA

dr Sonja Radović Jelovac

Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

Lejla Toković
Ivona Vlahović