



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 0902-351-453/1
Tivat, 16.06.2016.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	20.06.2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-1496/1			

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

PREDMET: Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Peričić Ilija iz Tivta, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskoj parceli **209/2 KO Duraševići**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP- a „Duraševići“ („Sl.list RCG- opštinski propisi« br. 30/07), i da veći dio katastarske parcele **209/2 KO Duraševići** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP 6-37, blok 6, namjene turizam (TU)**.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja **objekata namjenjenih turizmu (TU)** u okviru koje je moguća izgradnja hotela, apart hotela, unikatni hotel, turističko naselje i pansion, maksimalne dozvoljene izgrađenosti **1.760,00 m²**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

Samostalni Savjetnik III za uređenje prostora i izgradnju objekata
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.



DOSTAVITI:

- naslovu ✓
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 331, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: urbanizam@opstinativat.com
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Primljeno:	14-06-2016			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0502	351-453			

OBRAZAC 1

PERIČIĆ (SLAVKO) INIJA

(prezime, očevo ime i ime)

ĐURAŠEVIĆI BR
068 BR 11 BR

(prejeto ime)

(naziv i sjedište pravnog lica (prijateljnog društva) / preduzećnik)

OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
(organ Upravnog odježen za poslovanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, 5.1.08, 34/11, 05/13))

Obradom se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija i lica):

209/2

Katastarska opština:

ĐURAŠEVIĆI

Opština:

TIVAT

14.06.2016

(mjesto i datum)

Peričić Inija

(podnosioc zahtjeva)

Objekat se nalazi na objektu (putevi, željeznice, deke, kovo, vodovodni i



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DANICE
NEZAVISNOSTI
MILIJARU GODINA
OD ZAVRŠETKA
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1496/2

Podgorica, 23.06.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

-P.J.Tivat -

TIVAT

Aktom, br.0902-351-453/1 od 16.06.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je ovom ministarstvu, zahtjev Peričić Ilije, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene na urbanističkoj parceli UP 6-37, Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela, br. 209/1, 209/2 i 606 K.O.Đuraševići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 209/1, 209/2 i 606 K.O.Đuraševići, Opština Tivat.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKENJA
DNEVOJE
NEZAVISNOSTI
NRI JACU GODINA
DRŽAVNOSTI
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1496/3

Podgorica, 23.06.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, br.0902-351-453/1 od 16.06.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je ovom ministarstvu, zahtjev Peričić Ilije, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene na urbanističkoj parceli UP 6-37, Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela, br. 209/1, 209/2 i 606 K.O.Đuraševići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

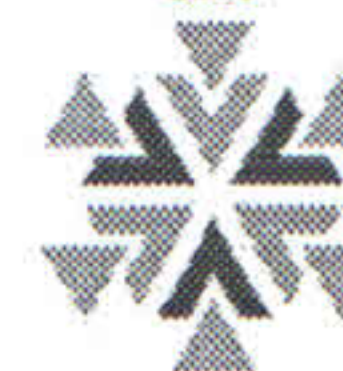


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
ODRŽIVOG
NEZAVISNOSTI
MLJADU GORAMA
DOKAZUJEMO!
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1496/4

Podgorica, 23.06.2016.godine

D.O.O.“ VODOVOD I KANALIZACIJA „

TIVAT

Aktom, br.0902-351-453/1 od 16.06.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je ovom ministarstvu, zahtjev Peričić Ilije, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene na urbanističkoj parceli UP 6-37, Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela, br. 209/1, 209/2 i 606 K.O.Đuraševići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

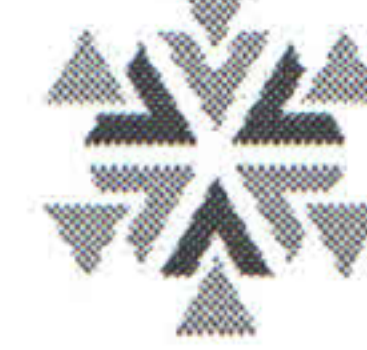


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEGENIJA
DANOVE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
BRŽAVNIJE!
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1496/5
Podgorica, 23.06.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.0902-351-453/1 od 16.06.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je ovom ministarstvu, zahtjev Peričić Ilije, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene na urbanističkoj parceli UP 6-37, Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela, br. 209/1, 209/2 i 606 K.O.Đuraševići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 


GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODRŽIVE
NEZAVISNOSTI
MILJADINJE
ODRŽIVOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1496/6

Podgorica, 23.06.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.0902-351-453/1 od 16.06.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je ovom ministarstvu, zahtjev Peričić Ilije, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene na urbanističkoj parceli UP 6-37, Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela, br. 209/1, 209/2 i 606 K.O.Đuraševići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

