



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-8415/2
Datum: 27.08.2025. godine

„BELLEVUE HOTELS GROUP“ DOO

**BUDVA
Bečići bb**

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-8415/1 od 01.07.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „BELLEVUE HOTELS GROUP“ DOO, Budva, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji 8.2, kat.parcela br.1005/2 KO Bečići, Opština Budva.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva **br. 832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Na naslovnoj strani, kao i u svim segmentima dokumentacije u kojima se predmetni objekat navodi, neophodno je izvršiti usklađivanje naziva, tako da isti glasi: **Montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom.**
- Kroz cjelokupno idejno rješenje potrebno je izvršiti korekciju podataka o lokaciji, na način što će se navoditi isključivo: **8.2, KP 1005/2 KO Bečići**, u skladu sa Programom.
- Idejno rješenje potrebno elektronski potpisati od strane vodećeg projektanta.
- Kroz projektni zadatak neophodno je ukloniti konzervator za sladoled, budući da Program na lokaciji 8.2 ne predviđa takav privremeni objekat. Konzervator za sladoled je predviđen na lokaciji 8.1 Programa i kao takav ne može biti predmet ovog idejnog rješenja.

- Potrebno je dopuniti tehnički opis na način da se detaljno opiše ugostiteljski objekat sa terasom, uključujući njegovu poziciju u prostoru, konstruktivne karakteristike i predloženu materijalizaciju. Takođe, u cijelom Idejnom rješenju neophodno je izvršiti terminološku korekciju, odnosno izraz "plažni bar" zamijeniti terminom "ugostiteljski objekat", u skladu sa Programom.
- Program propisuje sljedeće: *"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm."*
- Na situacionom planu u legendi prikazati samo sadržaje koji su vezani za predmetno Idejno rješenje.
- Bočno zatvaranje ugostiteljske terase treba ukloniti, budući da Program propisuje sljedeće: *"Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi."*
- S obzirom na to da se objekat nalazi uz plažu i da je riječ o prostoru otvorenog tipa, potrebno je razmotriti rješenja koja vizuelno i funkcionalno doprinose modernom izrazu cjeline. Preporučuje se da se terasa natkrije trokutastom jedro tendom u bež ili bijeloj boji, koja će svojom formom i materijalizacijom bolje odgovarati karakteru prostora. Takođe, objekat treba osmisлити u savremenom dizajnu, a na 3D prikazima obavezno prikazati otvoreni dio oko šanka, odnosno prikaze objekta u stanju kada je taj prostor otvoren.
- Potrebno je dostaviti i 3D prikaze ugostiteljskog objekta sa terasom u realnom okruženju, radi njegovog uklapanja u okolni ambijent.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

